

Бизнес-план

Организация мини-отеля «Белые ночи»

ООО «Белые ночи С-Пб»

г. Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д.17

Тел.: (812) 222-22-22, факс: (812) 222-22-23

www.belyenochi-spb.ru

УЧРЕДИТЕЛИ:

ЛУНИНА М.К. И ЛУНИН К.Э.

Резюме проекта

Стоимость проекта
7 000 тыс. руб.

Срок окупаемости
2,4 г.

Точка
безубыточности
5 400 тыс. руб. при
заполняемости
52%

Собственные
средства
4 000 тыс. руб.

Заемные средства
3 000 тыс. руб.

Характеристики мини-отеля

Общая площадь

300 кв.м

Количество
номеров

22

Питание

Континентальные
завтраки

Оргструктура мини-отеля «Белые ночи»



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОТЕЛЯ



*Санкт-Петербург, ул.
Гончарная д 9*

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОТЕЛЯ



*В шаговой доступности от отеля
Московский вокзал и ст. м. Площадь
Восстания*

Стоимость проживания

<i>Категория номера</i>	<i>Средняя стоимость номера в год</i>	<i>выручка в месяц</i>	<i>выручка в год</i>
«Эконом»	1 400	42 000	504 000
«Стандарт»	2 534	76 020	912 240
«Стандарт+»	2 767	83 010	996 120
«Комфорт»	3 034	91 020	1 092 240
«Люкс»	3 966	118 980	1 427 760
«Люкс» с джакузи	4 233	126 990	1 523 880
Итого	17 934	538 020	6 456 240

Дополнительные услуги

№ п/п	Дополнительные услуги	Стоимость	Расчет	Выручка	
				В месяц	В год
1	Аренда ноутбука	100 руб./час	5 час./день* 100 руб.*30	15 000	180 000
		1000 р/сутки	20 суток*1000 руб.	20 000	240 000
2	Хранение в сейфе	120 руб./сутки	12 чел.*120руб*30д ней	43 200	518 400
3	Аренда автомобилей (субагентские услуги)	500 р/сутки	5 чел*500*30 дней	75 000	900 000
4	Экскурсионное обслуживание (субагентские услуги)	1000 р/ группа 4 чел.	9 групп * 1 000*20 дней	180 000	2 160 000
5	Камера хранения	250 р/5 часов	10 чел*250 р*30	75 000	900 000
6	Услуги прачечной	250 р/закладка	15 закладок/день*3 0 дней*250 р.	112 500	1 350 000
			Итого:	520 700	4 088 400

НОМЕРНОЙ ФОНД

Двухместный «Стандарт»



*Двухместный
«Стандарт+»*

Сеть мини-отелей «Номера»
<http://nomeraspb.com>

ВАННЫЕ КОМНАТЫ В НОМЕРАХ «ЛЮКС»



Санузел в номерах «Стандарт» и «Стандарт+»



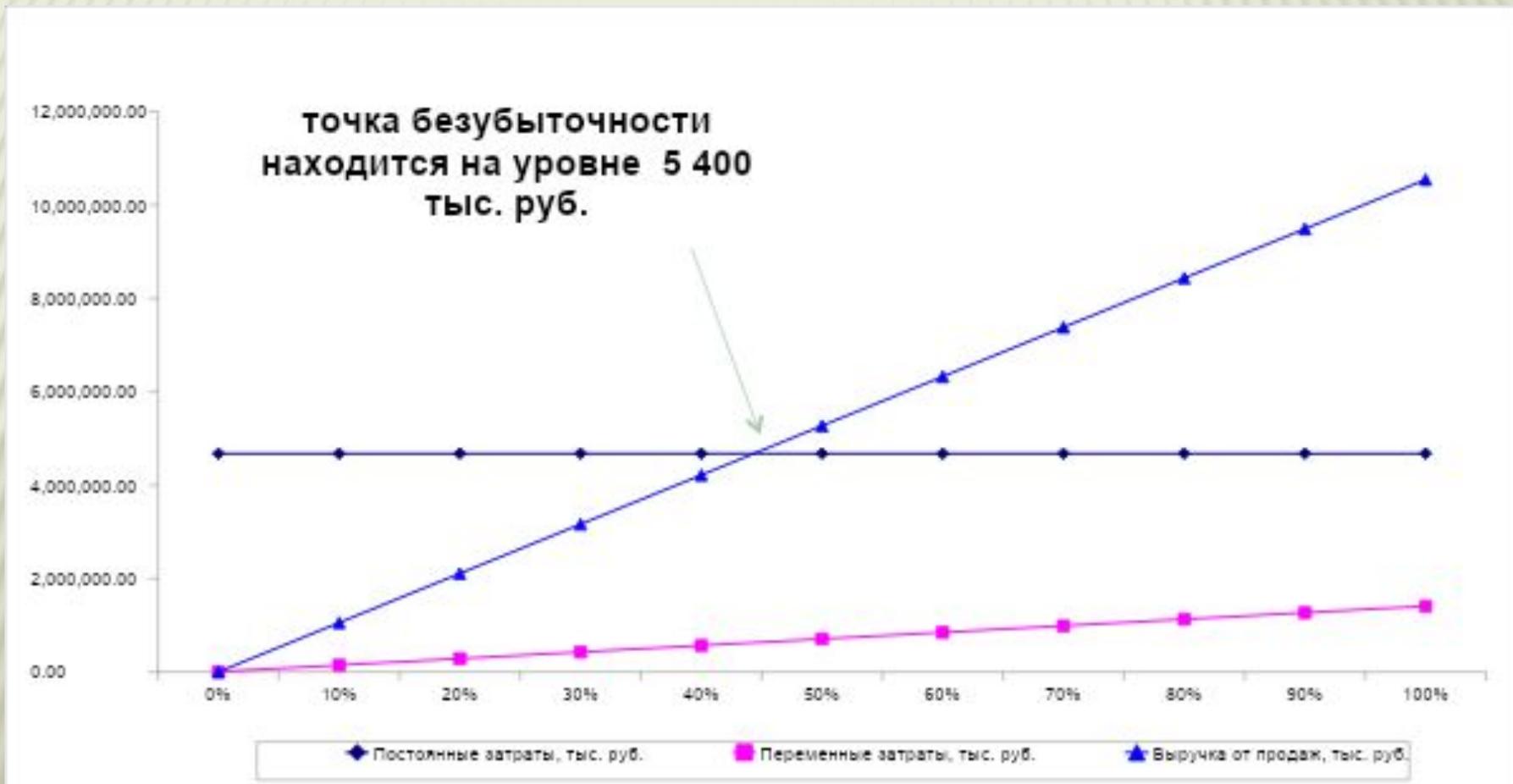
Кухня-столовая



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Точка безубыточности





**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**