

Лекція:
**Правовий статус організатора,
виконавця та учасників
земельних торгів.**



Станіслав Горбатович
Експерт асоціації “ Земельна спілка України “
Голова сертифікаційної комісії ВГСО “ Спілка
оцінювачів землі ”

Правовий статус організатора, виконавця та учасників земельних торгів.



Правовий статус організатора,
виконавця та учасників земельних
торгів визначений у статті 135
Земельного кодексу України.

- 3. **Організатором земельних торгів** є фізична або юридична особа - **власник земельної ділянки**, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки, які уклали з виконавцем земельних торгів договір про проведення земельних торгів.

Правовий статус організатора, виконавця та учасників земельних торгів.



- Виконавцем земельних торгів є суб'єкт господарювання, який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення.



- Учасником земельних торгів є фізична або юридична особа, яка подала виконавцю земельних торгів документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, зареєстрована у книзі реєстрації учасників земельних торгів і відповідно до закону може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги.

Організатор земельних торгів

- **Стаття 7.** Повноваження Верховної Ради Автономної Республіки Крим у галузі земельних відносин
- До повноважень Верховної Ради Автономної Республіки Крим у галузі земельних відносин на території республіки належить:
 - а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад;

Організатор земельних торгів



- **Стаття 8.** Повноваження обласних рад у галузі земельних відносин
- До повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить:
 - а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад;

Організатор земельних торгів



- **Стаття 9. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин**
- До повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить:
- а) розпорядження землями територіальної громади міста;
- б) передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу;
- в) надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;
- г) вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності в порядку, передбаченому цим Кодексом;
- г) викуп земельних ділянок для суспільних потреб міста;
- д) припинення права користування земельними ділянками у випадках, передбачених цим Кодексом;
- е) прийняття рішення щодо звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок;
- є) підготовка висновків щодо вилучення (викупу) та надання земельних ділянок із земель державної власності, що проводяться органами виконавчої влади;

Організатор земельних торгів

- **Стаття 10.** Повноваження районних рад у галузі земельних відносин
- До повноважень районних рад у галузі земельних відносин на території району належить:
 - а) розпорядження землями на праві спільної власності відповідних територіальних громад;
- **Стаття 11.** Повноваження районних у містах рад у галузі земельних відносин
- Повноваження районних у містах рад у галузі земельних відносин визначаються міськими радами.

Організатор земельних торгів



- До повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить:
- а) розпорядження землями територіальних громад;
- б) передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу;
- в) надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;
- г) вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;
- ґ) викуп земельних ділянок для суспільних потреб відповідних територіальних громад сіл, селищ, міст;

Організатор земельних торгів



- **Стаття 13.** Повноваження
- Кабінету Міністрів України в галузі земельних відносин
- До повноважень Кабінету Міністрів України в галузі земельних відносин належить:
 - а) розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом;
 - в) викуп земельних ділянок для суспільних потреб у порядку, визначеному законом;

Організатор земельних торгів



- **Стаття 15-1.** Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин
- До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить:
- є-1) розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом;

Організатор земельних торгів

- **Стаття 16.** Повноваження Ради міністрів Автономної Республіки Крим у галузі земельних відносин
 - До повноважень Ради міністрів Автономної Республіки Крим у галузі земельних відносин належить:
 - а) розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом;
-

Організатор земельних торгів

- **Стаття 17.** Повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин
- До повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить:
 - а) розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом;

Організатор земельних торгів



- **Стаття 17-1.** Повноваження державних органів приватизації у галузі земельних відносин
- Державні органи приватизації здійснюють продаж земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації.

Організатор земельних торгів

- **Стаття 135.** Земельні торги
 - Звернення стягнення на земельні ділянки або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється державним виконавцем, приватним виконавцем під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження".
-

Організатор земельних торгів

- **Стаття 135. Земельні торги**
- **Продаж земельних ділянок**, що перебувають у приватній власності, або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) **може здійснюватися на земельних торгах виключно з ініціативи власників земельної ділянки**. У такому разі **земельні торги регулюються положеннями цього Кодексу, якщо інше не передбачено законом чи договором** з виконавцем земельних торгів.

Організатор земельних торгів

- **Стаття 80.** Суб'єкти права власності на землю
- Суб'єктами права власності на землю є:
 - а) громадяни та юридичні особи - на землі приватної власності;
 - б) територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, - на землі комунальної власності;
 - в) держава, яка реалізує це право через відповідні органи державної влади, - на землі державної власності.

Право власності на землю Стаття 78. Зміст права власності на землю

1. Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками.
2. Право власності на землю набувається та реалізується на підставі Конституції України, цього Кодексу, а також інших законів, що видаються відповідно до них.
3. Земля в Україні може перебувати у **приватній**, **комунальній** та **державній** власності.

Організатор земельних торгів

- Громадянин чи юридична особа власник земельної ділянки або власник викупленого речового права (оренди, суперфіцію, емфітевзису), якщо інше не визначене договором купівлі-продажу, за власною ініціативою може бути організатором земельних торгів.
-

Виконавець земельних торгів

- Виконавцем земельних торгів є суб'єкт господарювання, який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення.

Міністерство аграрної політики та продовольства України Наказ від 25.09.2012
№ 579 Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із
землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на
конкурентних засадах (**втратив чинність**)

- 3.2. Під час обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців торгів враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:
 - кількість проданих лотів, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною;
 - 3 бали – найбільша пропозиція;
 - 2 бали – друга за найбільшою пропозиція;
 - 1 бал – інші пропозиції.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про публічні закупівлі

- **Стаття 2.** Сфера застосування Закону
- 1. Цей Закон застосовується:
 - до замовників, за умови, що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1,5 мільйона гривень;
 - до замовників, які здійснюють діяльність в окремих сферах господарювання, за умови, що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 1 мільйон гривень, а робіт - 5 мільйонів гривень.
- Під час здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг, вартість яких є меншою за вартість, що встановлена в абзацах другому і третьому цієї частини, замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель, установлених цим Законом, та можуть використовувати електронну систему закупівель з метою відбору постачальника товару (товарів), надавача послуги (послуг) та виконавця робіт для укладення договору.
- У разі здійснення закупівель товарів, робіт і послуг без використання електронної системи закупівель, за умови, що вартість предмета закупівлі дорівнює або перевищує 50 тисяч гривень та є меншою за вартість, що встановлена в абзацах другому і третьому цієї частини, замовники обов'язково оприлюднюють звіт про укладені договори в системі електронних закупівель відповідно до [статті 10](#) цього Закону.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про публічні закупівлі

- **Стаття 12.** Процедури закупівлі
- 1. Закупівля може здійснюватися шляхом застосування однієї з таких процедур:
 - відкриті торги;
 - конкурентний діалог;
 - переговорна процедура закупівлі.
- 2. Замовник здійснює процедури закупівлі, передбачені частиною першою цієї статті, шляхом використання електронної системи закупівель.
- 3. Електронна система закупівель повинна бути загальнодоступною та гарантувати недискримінацію, рівні права під час реєстрації всім заінтересованим особам та рівний доступ до інформації всім особам, обмін і збереження інформації та документів має відбуватися з гарантуванням непорушності даних про учасників і їхніх пропозицій під час проведення процедури закупівлі та їх конфіденційність до моменту розкриття тендерних пропозицій.
- Електронна система закупівель під час отримання тендерних пропозицій повинна забезпечувати фіксацію дати та точного часу отримання тендерних пропозицій та неможливість доступу будь-яких осіб до отриманих тендерних пропозицій (їх частин) до моменту настання дати і часу кінцевого строку подання та розкриття таких пропозицій, зазначених в оголошенні про проведення процедури закупівлі.
- Під час використання електронної системи закупівель з метою подання тендерних пропозицій і здійснення їх оцінки документи та дані створюються та подаються з урахуванням вимог [Закону України](#) "Про електронні документи та електронний документообіг".
- Електронна система закупівель повинна забезпечити збереження та належний захист усієї інформації щодо проведення процедур закупівель, можливість доступу до цієї інформації замовників, учасників, контролюючих органів, органу оскарження, уповноваженого органу та інших осіб відповідно до положень цього Закону і відповідати вимогам щодо наявності:
 - 1) можливості здійснювати обмін інформацією з використанням Інтернету;
 - 2) загальнодоступних засобів телекомунікації, що не обмежують участі у процедурах закупівель;
 - 3) системи електронного обміну документами з використанням методів ідентифікації, вимоги до яких визначаються Кабінетом Міністрів України;

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про публічні закупівлі

- 4) можливості здійснювати ідентифікацію учасників і точно визначати час і дату отримання тендерних пропозицій (їх частин) за умови відсутності доступу до таких даних з боку будь-яких осіб до встановленого кінцевого строку подання та часу і дати розкриття їх пропозицій;
- 5) системи збереження даних, що здійснює зберігання протягом не менш як 10 років усіх документів, що надійшли від замовників, учасників, органу оскарження та були створені під час оцінки тендерних пропозицій, та забезпечує автоматичне резервування і відновлення даних;
- 6) забезпечення безперервності процесу закупівель.
- Належним захистом інформації в системі електронних закупівель вважається захист у системі хмарних обчислень, що підтверджується наявністю дійсного сертифіката, який встановлює відповідність системи менеджменту інформаційною безпекою, що застосовується при обробці інформації в системі хмарних обчислень, вимогам стандарту ISO/IEC 27001 або ДСТУ ISO/IEC 27001, або інших стандартів, якими їх замінено, виданого вітчизняним чи іноземним органом чи організацією з оцінки відповідності, акредитованим національним органом України з акредитації або іноземним органом з акредитації, який є стороною багатосторонньої угоди про визнання Міжнародного форуму з акредитації та/або Європейської кооперації з акредитації, відповідно до стандарту ISO/IEC 17021, або ДСТУ ISO/IEC 17021, або інших стандартів, якими їх замінено.
- Доступ до інформації в електронній системі закупівель та її передача здійснюються через мережу Інтернет із використанням криптографічного захисту із застосуванням протоколу TLS версії не нижче 1.2.
- У разі розкриття та оцінки пропозицій учасників електронна система повинна забезпечувати введення/виведення даних, приймання команд та відображення результатів їх виконання в інтерактивному режимі реального часу.
- Під час проведення електронного аукціону авторизовані електронні майданчики повинні забезпечити рівний і вільний доступ до нього всім учасникам та можливість здійснювати перегляд проходження електронного аукціону в інтерактивному режимі реального часу всім заінтересованим особам.
- Додаткові вимоги щодо функціонування електронної системи закупівель, надання сервісів устанавлюються Кабінетом Міністрів України.

Учасник земельних торгів

- Учасником земельних торгів є фізична або юридична особа, яка подала виконавцю земельних торгів документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, зареєстрована у книзі реєстрації учасників земельних торгів і відповідно до закону **МОЖЕ** набувати право власності чи користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги.

Учасник земельних торгів

- Стаття 22 Земельного кодексу України.
- 3. Землі сільськогосподарського призначення передаються у власність та надаються у користування:
 - а) громадянам - для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства;
 - б) сільськогосподарським підприємствам - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
 - в) сільськогосподарським науково-дослідним установам та навчальним закладам, сільським професійно-технічним училищам та загальноосвітнім школам - для дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;
 - г) несільськогосподарським підприємствам, установам та організаціям, релігійним організаціям і об'єднанням громадян - для ведення підсобного сільського господарства;
 - г') оптовим ринкам сільськогосподарської продукції - для розміщення власної інфраструктури.
- 5. Землі сільськогосподарського призначення не можуть передаватись у власність іноземцям, особам без громадянства, іноземним юридичним особам та іноземним державам.

Учасник земельних торгів



- **Стаття 40.** Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва
- Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами.
- **Стаття 41.** Земельні ділянки житлово-будівельних (житлових) і гаражно-будівельних кооперативів
- 1. Житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.
- 2. Житлово-будівельні (житлові) та гаражно-будівельні кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами.
- **Стаття 42.** Земельні ділянки багатоквартирних будинків
- 1. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.
- 2. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
- 3. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.
- 4. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землепорядної документації.
- 5. У разі знищення (руйнування) багатоквартирного будинку майнові права на земельну ділянку, на якій розташовано такий будинок, а також належні до нього будівлі, споруди та прибудинкова територія, зберігаються за співвласниками багатоквартирного будинку.

Учасник земельних торгів



Стаття 45. Використання земель природно-заповідного фонду

- 1. Землі природно-заповідного фонду можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.
- 2. Порядок використання земель природно-заповідного фонду визначається законом.

■ **Стаття 48.** Обмеження діяльності на землях оздоровчого призначення

- 1. На землях оздоровчого призначення забороняється діяльність, яка суперечить їх цільовому призначенню або може негативно вплинути на природні лікувальні властивості цих земель.
- 2. На територіях лікувально-оздоровчих місцевостей і курортів встановлюються округи і зони санітарної (гірничо-санітарної) охорони.
- 3. У межах округу санітарної (гірничо-санітарної) охорони забороняються передача земельних ділянок у власність і надання у користування підприємствам, установам, організаціям і громадянам для діяльності, несумісної з охороною природних лікувальних властивостей і відпочинком населення.
- **Стаття 49.** Використання земель оздоровчого призначення
- 1. Землі оздоровчого призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.
- 2. Порядок використання земель оздоровчого призначення визначається законом.

Учасник земельних торгів

- **Стаття 51.** Склад земель рекреаційного призначення
- До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.
- **Стаття 52.** Використання земель рекреаційного призначення
- 1. Землі рекреаційного призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.
- 2. Землі загального користування дачного кооперативу безоплатно передаються йому у власність за клопотанням вищого органу управління кооперативу до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування на підставі документації із землеустрою, за якою здійснювалося формування земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). До земель загального користування дачного кооперативу належать земельні ділянки, зайняті захисними смугами, дорогами, проїздами, будівлями і спорудами загального користування.
- 3. На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.
- 4. Порядок використання земель рекреаційного призначення визначається законом.

Учасник земельних торгів

Стаття 54. Використання земель історико-культурного призначення

- 1. Землі історико-культурного призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.
- 2. Навколо історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток із забороною діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель.
- 3. Порядок використання земель історико-культурного призначення визначається законом.

Стаття 56. Власність на землі лісогосподарського призначення

- 1. Землі лісогосподарського призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.
- 2. Громадянам та юридичним особам за рішенням органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади можуть безоплатно або за плату передаватись у власність замкнені земельні ділянки лісогосподарського призначення загальною площею до 5 гектарів у складі угідь селянських, фермерських та інших господарств.
- 3. Громадяни і юридичні особи в установленому порядку можуть набувати у власність земельні ділянки деградованих і малопродуктивних угідь для залісення.
- **Стаття 57.** Використання земель лісогосподарського призначення
- 1. Земельні ділянки лісогосподарського призначення за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються в постійне користування спеціалізованим державним або комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим державним і комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані підрозділи, для ведення лісового господарства.
- 2. Порядок використання земель лісогосподарського призначення визначається законом.



Учасник земельних торгів



- **Стаття 59.** Право на землі водного фонду
- 1. Землі водного фонду можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.
- 2. Громадянам та юридичним особам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть безоплатно передаватись у власність замкнені природні водойми (загальною площею до 3 гектарів). Власники на своїх земельних ділянках можуть у встановленому порядку створювати рибогосподарські, протиерозійні та інші штучні водойми.
- 3. Землі водного фонду за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються у постійне користування:
 - а) державним водогосподарським організаціям для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами, а також ведення аквакультури тощо;
 - б) державним підприємствам для розміщення та догляду за державними об'єктами портової інфраструктури;
 - в) державним рибогосподарським підприємствам, установам і організаціям для ведення аквакультури.
- 4. Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватись на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокошіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту. Землі водного фонду можуть бути віднесені до земель морського і річкового транспорту в порядку, встановленому законом.
- 5. Використання земельних ділянок водного фонду для рибальства здійснюється за згодою їх власників або за погодженням із землекористувачами.

Учасник земельних торгів



- **Стаття 65.** Визначення земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
- 1. Землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.
- **Стаття 66.** Землі промисловості
- 1. До земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд.
- 2. Землі промисловості можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.
- **Стаття 66-1.** Землі індустріальних парків
- 1. Землі індустріальних парків належать до земель промисловості.
- 2. Індустріальні парки створюються на земельних ділянках площею не менше 15 гектарів і не більше 700 гектарів.

Учасник земельних торгів

- **Стаття 67.** Землі транспорту
- 1. До земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.
- 2. Землі транспорту можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.
- **Стаття 68.** Землі залізничного транспорту
- До земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням, станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства, сигналізації та зв'язку, водопостачання, каналізації; під захисними та укріплювальними насадженнями, службовими, культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту.

Учасник земельних торгів

- **Стаття 69.** Землі морського транспорту
- 1. До земель морського транспорту належать землі під:
 - а) морськими портами з набережними, майданчиками, причалами, вокзалами, будівлями, спорудами, устаткуванням, об'єктами загальнопортового і комплексного обслуговування флоту;
 - б) гідротехнічними спорудами і засобами навігаційної обстановки, судноремонтними заводами, майстернями, базами, складами, радіоцентрами, службовими та культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, що обслуговують морський транспорт.
- 2. На підходах до портів (каналів), мостових, кабельних і повітряних переходів, водозабірних та інших об'єктів відповідно до закону можуть встановлюватись обмеження у використанні земель.
- **Стаття 70.** Землі річкового транспорту
- До земель річкового транспорту належать землі під:
 - а) портами, спеціалізованими причалами, пристанями і затоками з усіма технічними спорудами та устаткуванням, що обслуговують річковий транспорт;
 - б) пасажирськими вокзалами, павільйонами і причалами;
 - в) судноплавними каналами, судноплавними, енергетичними та гідротехнічними спорудами, службово-технічними будівлями;
 - г) берегоукріплювальними спорудами й насадженнями;
 - ґ) вузлами зв'язку, радіоцентрами і радіостанціями;
 - д) будівлями, береговими навігаційними знаками та іншими спорудами для обслуговування водних шляхів, судноремонтними заводами, ремонтно-експлуатаційними базами, майстернями, судноверф'ями, відстійно-ремонтними пунктами, складами, матеріально-технічними базами, інженерними мережами, службовими та культурно-побутовими будівлями, іншими об'єктами, що забезпечують роботу річкового транспорту.

Учасник земельних торгів

- **Стаття 71.** Землі автомобільного транспорту та дорожнього господарства
- 1. До земель автомобільного транспорту належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, лінійними виробничими спорудами, службово-технічними будівлями, станціями технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеПЛення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.
- 2. До земель дорожнього господарства належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди;
 - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;
 - в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;
 - г) захисні насадження.

Учасник земельних торгів

- **Стаття 72.** Землі авіаційного транспорту
- 1. До земель авіаційного транспорту належать землі під:
 - а) аеропортами, аеродромами, відокремленими спорудами (об'єктами управління повітряним рухом, радіонавігації та посадки, очисними та іншими спорудами), службово-технічними територіями з будівлями та спорудами, що забезпечують роботу авіаційного транспорту;
 - б) вертольотними станціями, включаючи вертольотодроми, службово-технічними територіями з усіма будівлями та спорудами;
 - в) ремонтними заводами цивільної авіації, аеродромами, вертольотодромами, гідроаеродромами та іншими майданчиками для експлуатації повітряних суден;
 - г) службовими об'єктами, що забезпечують роботу авіаційного транспорту.
- 2. На приаеродромній території відповідно до закону запроваджується особливий режим використання земель.
- **Стаття 73.** Землі трубопровідного транспорту
- 1. До земель трубопровідного транспорту належать земельні ділянки, надані під наземні і надземні трубопроводи та їх споруди, а також під наземні споруди підземних трубопроводів.
- 2. Уздовж наземних, надземних і підземних трубопроводів встановлюються охоронні зони.

Учасник земельних торгів

- **Стаття 74.** Землі міського електротранспорту
- До земель міського електротранспорту належать землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи міського електротранспорту.
- **Стаття 75.** Землі зв'язку
- 1. До земель зв'язку належать земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку.
- 2. Землі зв'язку можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.
- 3. Уздовж повітряних і підземних кабельних ліній зв'язку, що проходять поза населеними пунктами, а також навколо випромінювальних споруд телерадіостанцій та радіорелейних ліній встановлюються охоронні зони.
- **Стаття 76.** Землі енергетичної системи
- 1. Землями енергетичної системи визнаються землі, надані під електрогенеруючі об'єкти (атомні, теплові, гідроелектростанції, електростанції з використанням енергії вітру і сонця та інших джерел), під об'єкти транспортування електроенергії до користувача.
- 2. Землі енергетичної системи можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.
- 3. Уздовж повітряних і підземних кабельних ліній електропередачі встановлюються охоронні зони.

Учасник земельних торгів

- **Стаття 77. Землі оборони**
- 1. Землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України.
- 2. **Землі оборони можуть перебувати лише в державній власності.**

Всеукраїнська громадська самоврядна
організація “ Спілка оцінювачів землі “
Асоціація “ Земельна спілка України ”



Дякую
за увагу!



Станіслав Горбатович
Голова сертифікаційної комісії ВГСО “ Спілка оцінювачів землі ”
Член асоціації “ Земельна спілка України ”