

# ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

---

Выполнила  
Власова Ирина



# Основные понятия.

---

**Оценка стоимости** – целенаправленный упорядоченный процесс определения величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка.

**Оценочная деятельность** (По законодательству РФ, 135-ФЗ) - профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

**Оценка стоимости предприятия** – расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату

# Субъекты и Объекты оценочной деятельности.

**Субъектами** оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с Требованиями Федерального закона .

**К объектам оценки относятся:**

- **отдельные материальные объекты** (вещи);
- **совокупность вещей, составляющих имущество лица**, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- **право собственности** и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- **права требования**, обязательства (долги);
- **работы, услуги, информация;**
- **иные объекты гражданских прав**, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

# Цели оценки стоимости бизнеса.

- *Купля-продажа бизнеса;*
- *Определение залоговой стоимости;*
- *Определение цены размещения акций;*
- *Определение стоимости долей;*
- *Определение ликвидационной стоимости.*



# Обязательность проведения оценки.

Обязательная оценка имущества проводится, если имущество принадлежит Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям при:

- **определении стоимости объектов оценки** в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- использовании объектов оценки **в качестве предмета залога**;
- **продаже** или ином отчуждении объектов оценки
- **переуступке долговых обязательств**, связанных с объектами оценки
- **передаче объектов оценки в качестве вклада в уставные капиталы**, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе при:
- **национализации имущества**;

Также при:

- **ипотечном кредитовании** физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;
- **составлении брачных контрактов** и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества;
- **выкупе** или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для государственных или муниципальных нужд;
- проведении оценки объектов оценки **в целях контроля за правильностью уплаты налогов** в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы.

# Принципы оценки стоимости бизнеса.

---

- Преимущество экономического содержания над юридической формой.
- Принцип начисления.
- Принцип действующего предприятия.

# Методы оценки.

---

## **Затратный подход:**

- Чистые активы;
- Ликвидационная стоимость;
- Метод Блэка Шоулза.

## **Доходный подход:**

- Капитализация денежного потока;
- Дисконтирование денежного потока;
- Дивидендная оценка.

## **Сравнительный подход:**

- Ценовой мультипликатор;
- Метод сделки;
- Метод отраслевых коэффициентов.

# Заключение

---



*В настоящее время потребность в оценке стоимости бизнеса возрастает, что обусловлено стремлением компаний развиваться, повышать эффективность управления и функционирования.*



Спасибо за  
внимание!