



ПРАВОВОЙ СТАТУС ИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДПРИЯТИЯ





СОДЕРЖАНИЕ:

1. Имущество предприятия: понятие и состав
2. Классификация имущества предприятия: активы и пассивы
3. Социальный капитал: понятие, функции и структура
4. Формирование акционерного капитала: понятие и виды
5. Предприятие как имущественный комплекс

ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ: ПОНЯТИЕ И СОСТАВ

Имущество предприятия
(организации) –

материальные и нематериальные
элементы, используемые
предприятием в производственной
деятельности.

ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ: ПОНЯТИЕ И СОСТАВ

Имущество предприятия включает все виды имущества, которые необходимы для осуществления хозяйственной деятельности.

Обычно в составе имущества выделяют:

- материально-вещественные
- нематериальные элементы

К числу **материально-вещественных элементов** относятся: земельные участки, здания, сооружения, машины, оборудование, сырье, полуфабрикаты, готовые изделия, денежные средства.

Нематериальные элементы создаются в процессе жизнедеятельности предприятия. К ним относятся: репутация фирмы и круг постоянных клиентов, название фирмы и используемые товарные знаки, навыки руководства, квалификация персонала, запатентованные способы производства, ноу-хау, авторские права, контракты и т.п., которые могут быть проданы или переданы.

ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ: ПОНЯТИЕ И СОСТАВ

Имущество организации является предметом изучения различных дисциплин:

- право исследует правовые аспекты существования, защиты, перехода прав собственности и обязательств;
- в анализе хозяйственной деятельности рассматривается эффективность использования различных видов имущества предприятия;
- в бухгалтерском учете отражается движение имущества и основных источников его формирования.

В курсе экономики организации имущество рассматривается как хозяйственный, экономический ресурс, использование которого обеспечивает успешную деятельность предприятия.

КЛАССИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ: АКТИВЫ И ПАССИВЫ

АКТИВЫ



Внеоборотные активы

Активы, полезные средства которых ожидается использовать в течение периода, свыше 12 месяцев или обычного цикла, если он превышает 12 месяцев

Оборотные активы

Денежные средства и иные активы, в отношении которых можно предполагать, что они будут обращены в денежные средства, или проданы, или потреблены в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев

КЛАССИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ: АКТИВЫ И ПАССИВЫ

Внеоборотные активы

- Нематериальные активы:
 - патенты
 - исключительные права
 - торговые знаки и знаки обслуживания
 - деловая репутация
 - организационные расходы
- Основные средства:
 - земельные участки и объекты природопользования
 - здания
 - сооружения
 - машины
 - оборудование
 - производственный и хозяйственный инвентарь
- Незавершенное строительство
- Доходные вложения в материальные ценности
- Финансовые вложения:
 - инвестиции в дочерние и зависимые общества
 - инвестиции в прочие организации
 - займы, предоставленные на срок более 12 месяцев

КЛАССИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ: АКТИВЫ И ПАССИВЫ

Оборотные активы

- **Запасы:**
 - сырьё, материалы и другие материальные ценности
 - незавершенное производство
 - готовая продукция
 - товары
- **Дебиторская задолженность:**
 - задолженность покупателей и заказчиков
 - задолженность дочерних и зависимых обществ
 - задолженность участников по вкладам в уставный капитал
 - задолженность прочих дебиторов
- **Финансовые вложения:**
 - займы, представленные организациям на срок менее 12 месяцев
 - собственные акции, выкупленные у акционеров
 - прочие финансовые вложения
- **Денежные средства:**
 - средства в кассе
 - средства на расчетных счетах
 - средства на валютных счетах
 - прочие денежные средства

КЛАССИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ: АКТИВЫ И ПАССИВЫ

Пассивы



Собственные

Собственный капитал
организации

Заёмные (привлечённые)

Средства, привлечённые
организацией на определенный
период на возвратной основе

КЛАССИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ: АКТИВЫ И ПАССИВЫ

Собственные

- **Капитал и резервы:**
 - уставный капитал
 - добавочный капитал
 - резервный капитал
- **Целевые финансирования**
- **Нераспределенная прибыль**



КЛАССИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ: АКТИВЫ И ПАССИВЫ

Заёмные (привлечённые)

- **Долгосрочные:**
 - кредиты и займы, сроком погашения более 12 месяцев
- **Краткосрочные:**
 - кредиты и займы, сроком погашения менее 12 месяцев
 - кредиторская задолженность
 - задолженность перед поставщиками и подрядчиками
 - обязательства по распределению
 - задолженность перед бюджетом
 - задолженность перед внебюджетным фондом
 - задолженность перед прочими кредиторами

СОЦИАЛЬНЫЙ КАПИТАЛ: ПОНЯТИЕ, ФУНКЦИИ И СТРУКТУРА

Социальный капитал —

это совокупность психологических отношений, которые повышают материальное благосостояние индивидов и групп, не нанося ущерба субъектам экономической системы

СОЦИАЛЬНЫЙ КАПИТАЛ: ПОНЯТИЕ, ФУНКЦИИ И СТРУКТУРА

Функции социального капитала

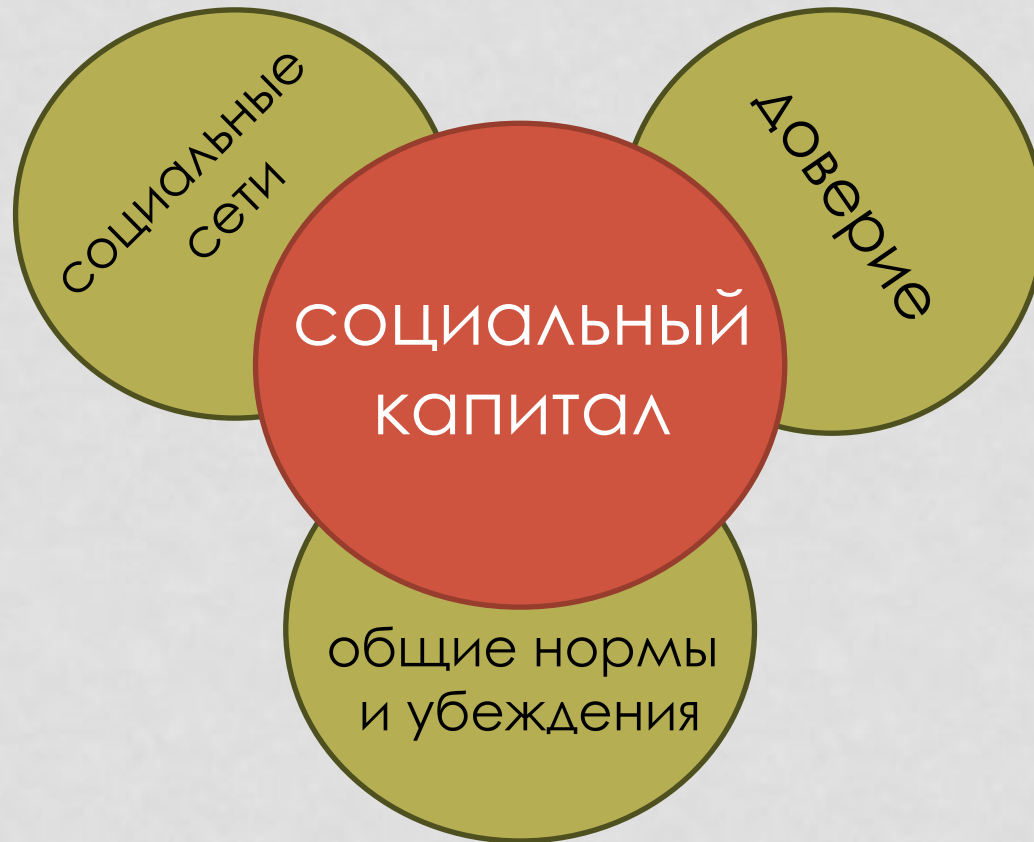
Экономическое
развитие и
конкурентоспособность

Политическая
активность,
демократия

Физическое и
психическое
здоровье и
психологическое
благополучие
личности

СОЦИАЛЬНЫЙ КАПИТАЛ: ПОНЯТИЕ, ФУНКЦИИ И СТРУКТУРА

Структура социального капитала



ФОРМИРОВАНИЕ АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА: ПОНЯТИЕ И ВИДЫ

Акционерный капитал –
это такой вид капитала предприятия,
который формируется за счёт выпуска
акций этим предприятием.

ФОРМИРОВАНИЕ АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА: ПОНЯТИЕ И ВИДЫ

Акционерный капитал



собственный

Это такой вид акционерного капитала, при котором из имеющихся собственных средств выпускаются и продаются ещё ценные бумаги. Из такой прибыли держатели акции получают ежегодные дивиденды, но только после уплаты налогов, выплаты заработных плат.



заёмный

Это такой вид капитала, который формируется в основном путем займа денежных средств. Им может выступать банковский кредит и ссуды.

ПРЕДПРИЯТИЕ КАК ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Предприятие как недвижимость

составляет единый имущественный комплекс, включающий не только все виды имущества, предназначенные для его деятельности, но и неимущественные права, индивидуализирующие предприятие.

ПРЕДПРИЯТИЕ КАК ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

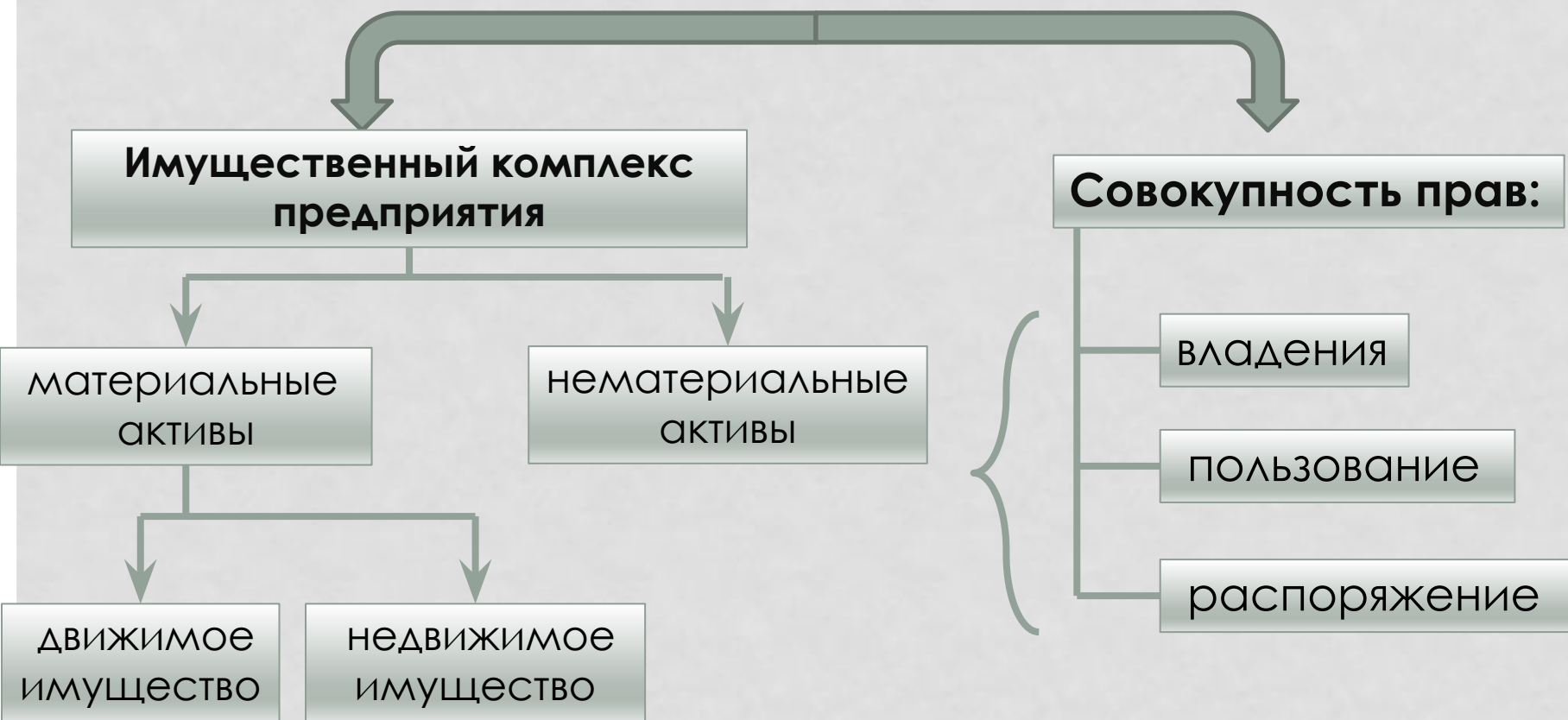
Предприятию характерны специфические свойства, которые характеризуют его как имущественный комплекс.

К таким свойствам относятся:

- 1. предприятие** — это имущество, используемое для осуществления предпринимательской деятельности;
- 2. предприятие** — это имущество, обособленное от других имуществ, в том числе принадлежащих предпринимателю;
- 3. предприятие** — это единый имущественный комплекс, представляющий собой не просто совокупность разрозненных предметов, а одно непотребляемое, совокупное имущество;
- 4. предприятие** — это недвижимое имущество.

ПРЕДПРИЯТИЕ КАК ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Предприятие как имущественный комплекс



ПРЕДПРИЯТИЕ КАК ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

В обороте вещей, в частности имущественных комплексов, объектом права может выступать не только предприятие в целом, но и его часть. При этом существенным условием совершаемой сделки служит перечень имущества, входящего в эту часть.

Также под понятие **“предприятие”** как имущественного комплекса попадает даже такая часть, как, например, отдельный цех. Но не просто как объект недвижимости, а с его оборудованием, персоналом, источниками сырья, комплектующих и т. д. То есть по сути являющегося частью действующего предприятия (или иначе говоря частью на “на ходу”).

ПРЕДПРИЯТИЕ КАК ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Предприятие как единый имущественный комплекс создается на базе вновь образованных коммерческих организаций с использованием взносов их учредителей и участников, а также доходов от последующей производственной деятельности.

В результате приватизации имущественный комплекс переходит в собственность хозяйственного товарищества, общества или индивидуальных предпринимателей. Приватизации подлежат и части предприятия. Продажа приватизируемого предприятия осуществляется путем заключения договора купли-продажи, в котором четко определяются права и обязанности продавца и покупателя, порядок оплаты, закреплены иные условия. Право собственности на передаваемое имущество переходит к покупателю в момент регистрации договора.

При всех способах приватизации предприятий от лица собственника имущества — государства выступает соответствующий государственный орган или орган местного самоуправления. Такими органами являются комитеты по управлению имуществом и фонды имущества.