

Тема 1. Теоретические основы дисциплины «Территориальное планирование»

Что изучает территориальное планирование?

- *Территориальное планирование* — это теория и практика наиболее рациональной организации территории и размещения в ее пределах производственных предприятий, коммуникаций и мест расселения с комплексным учетом его географических, экономических, архитектурно-строительных и инженерно-строительных факторов и условий.

Территориальное планирование следует рассматривать с двух позиций:

- как процесс проектирования, разработки схем (проектов) территорий разного пространственно-временного ранга
- и как общее наименование развивающейся области знаний, включающей методологические и методические основы территориального планирования

- Территориальное планирование развивается как теория и практика наиболее рационального размещения на территории разных уровней, от национального до локального, производственных предприятий, коммуникаций и мест расселения с учетом географических, экономических, архитектурно-строительных и инженерно-строительных факторов и условий.

Основные задачи планировки и застройки территории:

- обоснование будущих потребностей и определение преобладающих направлений использования территорий;
- учет государственных, общественных и частных интересов при планировке, застройке и ином использовании территорий;
- обоснование распределения земель по целевому назначению и использование территорий для градостроительных нужд;
- охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов

Основные задачи планировки и застройки территории:

- обеспечение рационального расселения и определение направлений устойчивого развития населенных пунктов;
- определение и рациональное расположение территорий жилищной и общественной застройки, промышленных, рекреационных, природоохранных, оздоровительных, историко-культурных и иных территорий;
- обоснование и установление режима рационального использования земель и застройки территорий, на которых предусмотрена перспективная градостроительная деятельность.

Объекты территориального планирования

- административно-территориальные образования (государство, республики, края, области, автономные округа и др.)
- отдельные части территории этих образований
- экономические сельскохозяйственные районы
- городские и сельские поселения
- рекреационные зоны

Для объектов территориального планирования характерно:

- Разнокачественность и разнотипность составляющих их элементов (экономических, природно-ресурсных, экологических, общественных, культурных и др.)
- Динамизм (темпы развития их составных частей различны)
- Нелинейный характер развития систем
- Инерционность
- Наличие противоречий и конфликтов между их составными частями, что обычно обусловлено ограниченностью ресурсов
- Невозможность реального эксперимента. Возможно лишь имитационное моделирование и прогноз.

планирования с другими науками

- Территориальное планирование в силу комплексного своего характера и многообразия охватываемых проблем тесно связана с многими отраслями науки и видами практической деятельности.
- Наиболее глубокими и тесными представляются связи территориального планирования с географической наукой (экономической географией, некоторыми разделами физической географии, геоэкологией, картографией), с теорией и практикой градостроительства (технико-экономические основы перспективного развития и планировки населенных мест, выбор территории для строительства), с гигиенической наукой и практической деятельностью санитарных органов.

Территориальное планирование и географическая наука:

- Для составления проектов (или схем) районной планировки огромное значение приобретают комплексное *экономико-географическое* и *физико-географическое* - изучение территории.
- Задачи территориального планирования должны решаться не произвольно, а с учетом данных о сырьевых, энергетических и водных ресурсах, центрах потребления, географии населения и транспорта, природных и экологических условиях каждой территории, которые дают географические науки

Территориальное планирование и экология человека

- Одна из основных задач территориального планирования состоит не только в улучшении экологического состояния территории, но и условий труда и быта населения.
- Территориальное планирование тесно соприкасается с теорией и практикой экологии человека и гигиены населенных мест, занимаясь совместным решением вопросов по выбору территории для производственных предприятий, жилых массивов и мест отдыха, по обоснованию системы расселения, плотности населения.

Территориальное планирование и градостроительство

- Реконструкция существующих и строительство новых населенных мест осуществляются на основе проектов их планировки, определяющих функциональное использование территории, архитектурно-планировочное решение и особенности их инженерного оборудования и благоустройства.
- Кроме того, вопросы реконструкции и строительства населенных мест могут быть правильно решены лишь при наличии схемы районной планировки связывающей их с перспективами развития и реконструкции других населенных мест, развивающихся в том же районе.



**БЛАГОДАРЮ
ЗА
ВНИМАНИЕ!**