

Декларування

майна набутого за договором фінансового лізингу

Держава забезпечує поліцейських і надзвичайників (особовий склад служби цивільного захисту) житлом через Державну іпотечну установу за умовами договорів лізингу та відшкодовує частину лізингових платежів.

У такому випадку укладається договір фінансового лізингу, за яким предмет лізингу (квартира) передається, наприклад, пожежному у строкове платне володіння та користування, а після сплати всіх лізингових платежів набуває квартиру у власність.

Лізингові платежі (щомісячна оплата частина вартості квартири та винагорода лізингодавцю) розділяються на 20 років, частину з яких відшкодовує держава.

У такій ситуації декларуванню підлягають наступні родзділи:

- «Об'єкти нерухомості»
- «Доходи, у тому числі подарунки»
- «Фінансові зобов'язання»
- «Видатки та правочини суб'єкта декларування»

- у розділі декларації "**Об'єкти нерухомості**" - об'єкт нерухомості (квартира), що перебуває у строкову платному володінні та користуванні суб'єкта декларування (членів його сім'ї) за договором фінансового лізингу

ДЕКЛАРАЦІЯ

особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування

Зберегти чернетку

Подати документ

1 Тип декларації та звітний період

2.1 Інформація про суб'єкта декларування

2.2 Інформація про членів сім'ї суб'єкта декларування

3 Об'єкти нерухомості

4 Об'єкти незавершеного будівництва

5 Цінне рухоме майно (крім транспортних засобів)

6 Цінне рухоме майно - транспортні засоби

7 Цінні папери

8 Корпоративні права

9 Юридичні особи, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є суб'єкт декларування або члени його сім'ї

3. ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ



У суб'єкта декларування чи членів його сім'ї наявні об'єкти для декларування в цьому розділі

У суб'єкта декларування чи членів його сім'ї відсутні об'єкти для декларування в цьому розділі

Суб'єкт декларування повинен задекларувати всі об'єкти нерухомості, що належать йому або членам його сім'ї на праві власності, знаходяться у них в оренді чи на іншому праві користування, незалежно від форми укладення правочину, внаслідок якого набуто таке право. Це включає такі об'єкти нерухомості: земельна ділянка, житловий будинок, квартира, офіс, садовий (дачний) будинок, гараж, інше.

Суб'єкт декларування

Додати

№	Загальна інформація	Місцезнаходження	Вартість на дату набуття	Вартість за останньою оцінкою	Інформація щодо прав на об'єкт	Дії
1	Вид об'єкта: Квартира Дата набуття права: 15.07.2019 Загальна площа (м²): 79 Реєстраційний номер: 11111111 Декларує: Суб'єкт декларування Прізвище: [REDACTED] Ім'я: [REDACTED] По батькові: [REDACTED]	Країна: Україна Поштовий індекс: 00000 Населений пункт: Київ / Україна Тип вулиці: вулиця Вулиця: Дружби народів	1703930	[Не застосовується]	Тип права: Інше право користування Відсоток, %: [Не застосовується] Інший тип: строкове платне володіння та користування за договором фінансового лізингу Власник: Юридична особа, зареєстрована в Україні Найменування: Державна іпотечна установа Код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: 33304730	 

- у розділі декларації "**Доходи, у тому числі подарунки**" - розмір лізингових платежів, відшкодованих державою на користь суб'єкта декларування (члена його сім'ї) (перевіряємо інформацію з реєстром податкової);

- у розділі декларації "**Фінансові зобов'язання**" - розмір фінансового зобов'язання станом на 31.12., яке наявне у суб'єкта декларування (члена його сім'ї) (перевіряємо інформацію з установою, з якою укладено договір фінансового лізингу);

-  1 Тип декларації та звітний період
-  2.1 Інформація про суб'єкта декларування
-  2.2 Інформація про членів сім'ї суб'єкта декларування
-  3 Об'єкти нерухомості
-  4 Об'єкти незавершеного будівництва
-  5 Цінне рухоме майно (крім транспортних засобів)
-  6 Цінне рухоме майно - транспортні засоби
-  7 Цінні папери
-  8 Корпоративні права
-  9 Юридичні особи, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є суб'єкт декларування або члени його сім'ї
-  10 Нематеріальні активи
-  11 Доходи, у тому числі подарунки
-  12 Грошові активи
-  13 Фінансові зобов'язання

13. ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ



- У суб'єкта декларування чи членів його сім'ї наявні об'єкти для декларування в цьому розділі
- У суб'єкта декларування чи членів його сім'ї відсутні об'єкти для декларування в цьому розділі

Суб'єкт декларування повинен задекларувати: отримані кредити, отримані позики, зобов'язання за договорами лізингу, розмір сплачених коштів в рахунок основної суми позики (кредиту) та процентів за позикою (кредитом), зобов'язання за договорами страхування та недержавного пенсійного забезпечення, кошти, позичені суб'єкту декларування або члену його сім'ї іншими особами, несплачені податкові зобов'язання, інше.

Інформація зазначається, лише якщо розмір зобов'язання перевищує 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня звітного року. Якщо розмір зобов'язання не перевищує 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня звітного року, зазначається лише загальний розмір такого фінансового зобов'язання (наприклад, якщо розмір сплачених коштів в рахунок основної суми позики (кредиту) у звітному році не перевищує 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня звітного року, то зазначається лише загальний розмір позики (кредиту)).















Суб'єкт декларування

Додати

№	Загальна інформація	Особа, на користь якої виникло зобов'язання	Розмір зобов'язання	Інформація щодо поручителів та майнового забезпечення	Дії
1	Вид зобов'язання: Зобов'язання за договорами лізингу Дата виникнення: 15.07.2019 Декларує: Суб'єкт декларування Прізвище: ██████████ Ім'я: ██████████ По батькові: ██████████	Юридична особа, зареєстрована в Україні Найменування: Державна іпотечна установа Код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: 33304730	Розмір: 13120120 Валюта: UAH		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Наступний розділ

- у розділі **"Видатки та правочини суб'єкта декларування"** - договір фінансового лізингу як правочин, на підставі якого у суб'єкта декларування виникло право володіння та користування об'єктом нерухомості, а також на підставі якого виникло фінансове зобов'язання на суму понад 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня звітного року

-  1 Тип декларації та звітний період
-  2.1 Інформація про суб'єкта декларування
-  2.2 Інформація про членів сім'ї суб'єкта декларування
-  3 Об'єкти нерухомості
-  4 Об'єкти незавершеного будівництва
-  5 Цінне рухоме майно (крім транспортних засобів)
-  6 Цінне рухоме майно - транспортні засоби
-  7 Цінні папери
-  8 Корпоративні права
-  9 Юридичні особи, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є суб'єкт декларування або члени його сім'ї
-  10 Нематеріальні активи
-  11 Доходи, у тому числі подарунки
-  12 Грошові активи
-  13 Фінансові зобов'язання
-  14 Видатки та правочини суб'єкта декларування

14. ВИДАТКИ ТА ПРАВОЧИНИ СУБ'ЄКТА ДЕКЛАРУВАННЯ



- У суб'єкта декларування наявні об'єкти для декларування в цьому розділі
- У суб'єкта декларування відсутні об'єкти для декларування в цьому розділі

Суб'єкт декларування повинен задекларувати: видатки та всі правочини, вчинені у звітному періоді, на підставі яких у суб'єкта декларування виникає або припиняється право власності, володіння чи користування, у тому числі спільної власності, на нерухоме або рухоме майно, нематеріальні та інші активи, а також виникають фінансові зобов'язання, які зазначені у розділах 3–12 цієї декларації.

Відомості про видатки та правочини зазначаються лише у разі, якщо розмір відповідного видатку (вартість предмету правочину) перевищує 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня звітного року.

Примітка. Цей розділ не заповнюється кандидатами на посади, пов'язані з виконанням функцій держави, або місцевого самоврядування.





Інформація щодо видатку

Додати

№	Вид правочину, який спричинив видаток	Країна, у якій було здійснено видатки	Розмір видатку	Дії
Даних немає				

Інформація щодо іншого правочину

Додати

№	У результаті правочину	Дії
1	Суб'єкт декларування набув право власності (у тому числі спільної власності), володіння чи користування Предмет правочину: Нерухоме майно Квартира	 
2	Виникло фінансове зобов'язання суб'єкта декларування Предмет правочину: Нерухоме майно Квартира	 

Наступний розділ