



ФИЛОСОФИЯ

Миссия группы компаний «Пионер» - сделать комфортной жизнь человека в городе, создавая прогрессивные объекты недвижимости.

Наши ценности:

- КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОСТЬ
- ЧЕСТНОСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
- ЛИДЕРСТВО И ИННОВАЦИОННОСТЬ
- ВОВЛЕЧЁННОСТЬ И ИНИЦИАТИВА

РУКОВОДСТВО

Грудин Андрей Юрьевич

Генеральный директор ГК «Пионер»

- Образование: высшее экономическое
- Выпускник программы EMBA Московской школы управления «Сколково».
- До 2001 года был руководителем и акционером одного из крупнейших предприятий по поставкам строительных материалов, оборудования и металлопроката в Санкт-Петербурге и Северо-Западном регионе – компании «Петростройкомплект» (Главленинградстрой).
- Со дня создания возглавляет Группу компаний «Пионер», которую основал совместно со своими партнёрами в 2001 году.
- Указом Мэра столицы в августе 2012 года был удостоен звания «Почётный строитель города Москвы».
- Женат, воспитывает троих детей.

Грудин Юрий Юрьевич

Генеральный директор направления «Санкт-Петербург»

- Окончил Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов по специальности «международный менеджмент». Выпускник президентской программы подготовки управленческих кадров.
- Имеет опыт управленческой деятельности в области инвестиций и строительства более 10 лет.
- С 2001 года осуществляет руководство направлением «Санкт-Петербург» в Группе компаний «Пионер».
- По итогам 2012 года Юрий Грудин стал обладателем премии «Эксперт года» от журнала «Эксперт Северо-Запад».
- Женат, воспитывает троих детей.

О Группе

- 14 лет на российском рынке
- Группа компаний «Пионер» специализируется на реализации градостроительных проектов многофункциональной и комплексной жилой застройки с последующим управлением и сервисным обслуживанием.
- В октябре 2015 года «Национальное Рейтинговое Агентство» повысило рейтинг кредитоспособности ГК «Пионер» до уровня «А+» по национальной шкале.
- Представительства в Москве и Санкт-Петербурге;
- Портфель проектов, превышающий 1 млн. кв.м;
- В Санкт-Петербурге общая площадь проектов – 400 тыс. кв. м
- Реализованные проекты –
 - жилой дом «Новый Колизей» (2004 г., 6 000 кв. м),
 - жилой комплекс «Новая Высота» (2006 г., 30 000 кв. м),
 - дом на Арсенальной набережной (2009 г., 10 700 кв. м),
 - жилой комплекс «Шуваловские Высоты» (2010 г., 106 000 кв. м),
 - Апарт-отель YE'S (2013 г., 52 000 кв. м), жилой комплекс YE'S (2013 г., 93 400 кв. м).

(победил в конкурсе «Доверие потребителя» рынка недвижимости в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса эконом- и комфорт классов в Санкт-Петербурге».

стал победителем Всероссийского конкурса «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости» FIABCI-Россия в номинации «Гостиничная недвижимость: гостиничные комплексы, апарт-отели».)
- Текущие проекты –
 - жилой квартал LIFE-Приморский (111 000 кв. м), *(победил в конкурсе «КАИССА-2015» в номинации «Лучший девелоперский проект бизнес-класса на рынке городской недвижимости СПб».)*
 - комплекс «Первая Линия. Medical & Wellness Resort» (25 000 кв. м).

НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ КОМФОРТА «LIFE» (Location | Innovation | Family | Ecology)

Местонахождение

- Удобное месторасположение:
- транспортная доступность; комфортное окружение.

Инновации:

- современные планировочные решения, технологии и материалы; двор без машин;
- энергоэффективные технологии.

Семейная инфраструктура:

- детские сады и школы, магазины, спортивные площадки.

Благополучная экологическая ситуация:

- в районе жилых кварталов LIFE: парки, пруды и скверы.
- На сегодняшний бренд LIFE - лидер в сегменте жилых комплексов, предлагающий самый широкий и продуманный спектр параметров современного городского жилья:



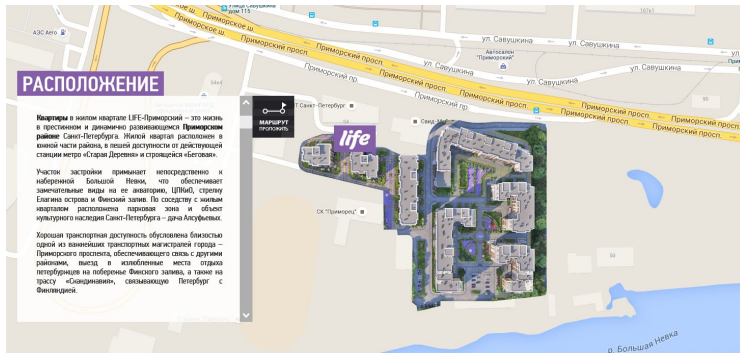
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

- Классический темный
- Классический светлый
- Современный темный
- Современный светлый

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Система вентилируемых фасадов
- Современная система вентилируемых фасадов обеспечивает долговечность здания, пожарную безопасность, комфортный микроклимат, хорошую тепло- и звукоизоляцию, а также позволяет реализовывать индивидуальные колористические решения для фасадов жилых комплексов.
- Готовые инженерные решения для установки кондиционеров
- Архитектурная концепция зданий включает в себя установку специальных выносных корзин для установки кондиционеров, позволяющих сохранить целостность фасада и эстетические характеристики дома.
- Инженерные решения для гаражных комплексов
- Специальные лифты с гидравлическим приводом обеспечивают быстрый и удобный подъем автомобилей на второй уровень паркинга.
- Self storage
- ГК «Пионер» в составе своих проектов предусматривает создание помещений индивидуального хранения (self storage) – кладовых. Покупка такой кладовой позволяет хранить личные вещи за пределами квартиры, освободив дополнительное пространство для жизни. Здесь можно разместить спортивный инвентарь, сезонные вещи, дачные принадлежности и всё, что может занимать квадратные метры квартиры, но используется не часто. Подобные кладовые предусмотрены в проектах LIFE-Приморский и «Первая Линия. Medical & Wellness Resort».

Жилой квартал LIFE-Приморский



Район Приморский
Метро Старая деревня м. 15 минут пешком
Адрес Приморский пр., д.52

Этажность 10

Срок сдачи II 2017

Договор ФЗ-214

Тип дома Кирпично-монолитный

Класс дома Многоквартирный

Потолки 2,75 м

Отделка Только с отделкой

Парковка Подземная

Варианты оплаты Ипотека, рассрочка

Основные плюсы

- Шикарные видовые характеристики квартир
- Близость Западного скоростного диаметра
- Высокая степень готовности
- Квартиры с террасами
- Встроенное помещение детского сада
- Отапливаемый подземный паркинг
- Возможность выбора вариантов отделки
- В районе есть вся необходимая инфраструктура

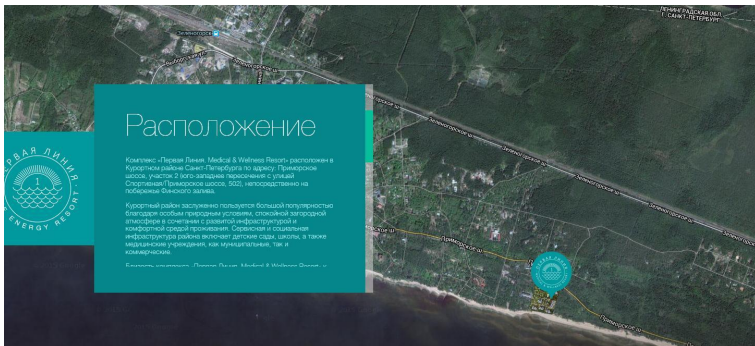
СТ от 31,99м от 3 775

1ккв от 45,59м от 5 288

2ккв от 71,00м от 8 343

3+ккв. от 106,80м от 11 820

«Первая Линия. Medical & Wellness Resort»



- Комплекс «Первая Линия. Medical & Wellness Resort» расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга по адресу: Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения с улицей Спортивная/Приморское шоссе, 502), непосредственно на побережье Финского залива.
- восемь четырехэтажных корпусов, построенных в едином архитектурном стиле
- На территории комплекса будут организованы площадки для барбекю, отдыха и занятий спортом, а также детская площадка, оснащенная оборудованием ведущего европейского производителя Lappset.
- Не покидая «Первой Линии», его жители и отдыхающие найдут все необходимое для поддержания здоровья, хорошего настроения и проведения досуга, насыщенного событиями.
- Для инвесторов и гостей «Первой Линии» на территории комплекса предусмотрена вместительная парковка.
- Любители активного отдыха смогут хранить спортивный инвентарь в специальных кладовых, которые расположены в подвальных этажах пяти корпусов.
- В комплексе представлены одноуровневые и двухуровневые апартаменты с одной, двумя или тремя спальнями. Высота потолков – от 3 м. В апартаментах, расположенных на первых этажах, предусмотрены французские балконы, на этажах выше первого – просторные террасы. Во всех апартаментах есть возможность установки камина.