

# Лекция 2. Новые пространственные концепции (продолжение)

2.5. Проблемы постсоциалистических городов

2.6. Теории, методики исследований и проектирования,  
сохранившие актуальность для новых условий

# Особенности социалистических городов

## **Тезис:**

Индустриализация в СССР проводилась в короткие сроки и сопровождалась разрушением городского образа жизни

# Особенности социалистических городов

## 1. Монофункциональное развитие:

«...социалистическая реконструкция существующих городов СССР (Москва, Ленинград, Харьков и т.д.) ... должна заключаться в систематическом, но экономически безболезненном выводе из городов по мере истечения амортизационных сроков промышленных предприятий, научных институтов, вузов, лабораторий, которые не связаны сырьевой базой или рынком потребления с этими городами».

Советская архитектура. 1931. №1-2



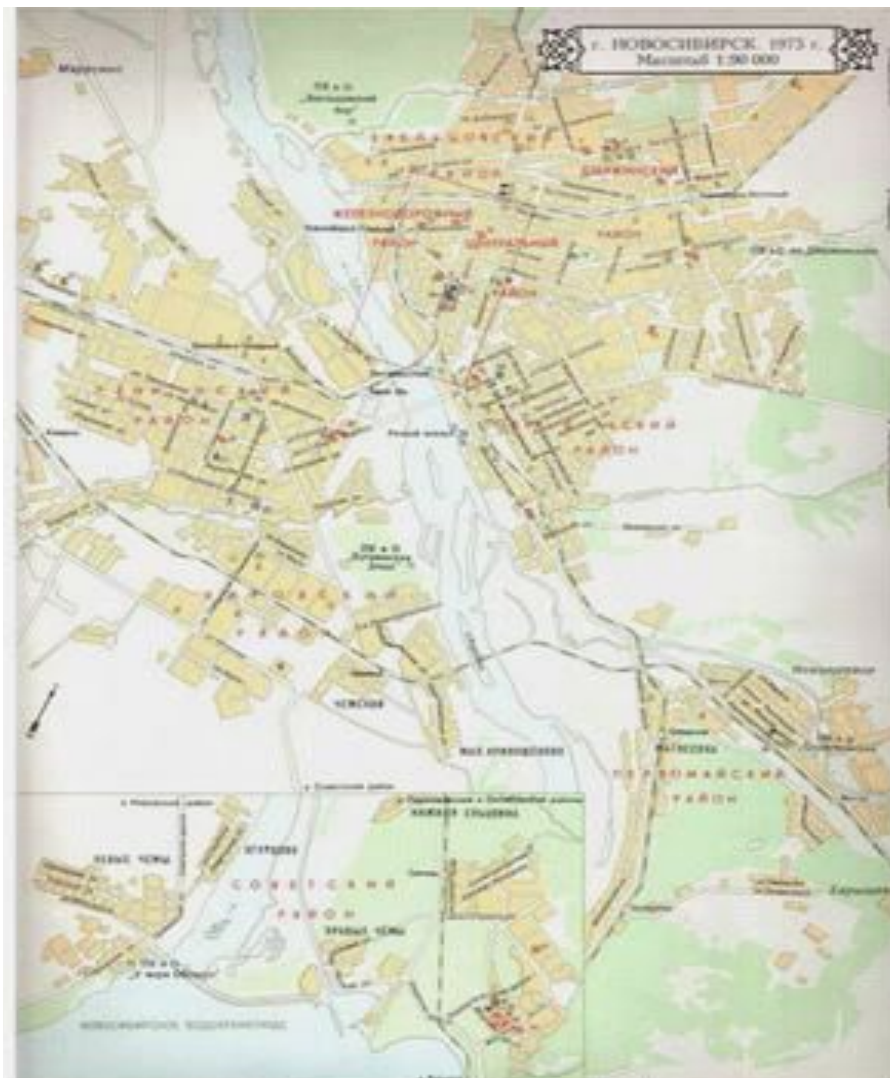
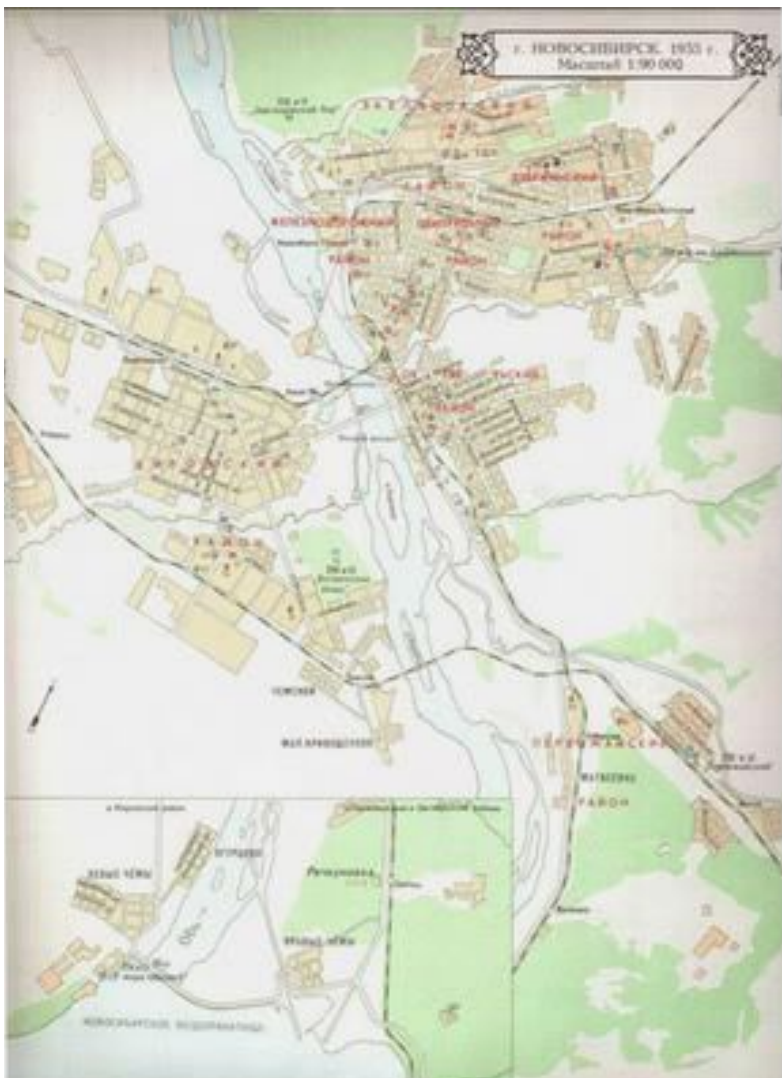
# Особенности социалистических городов

## 2. Развитие по слободскому типу: город как совокупность поселков при заводах; низкая связность территорий



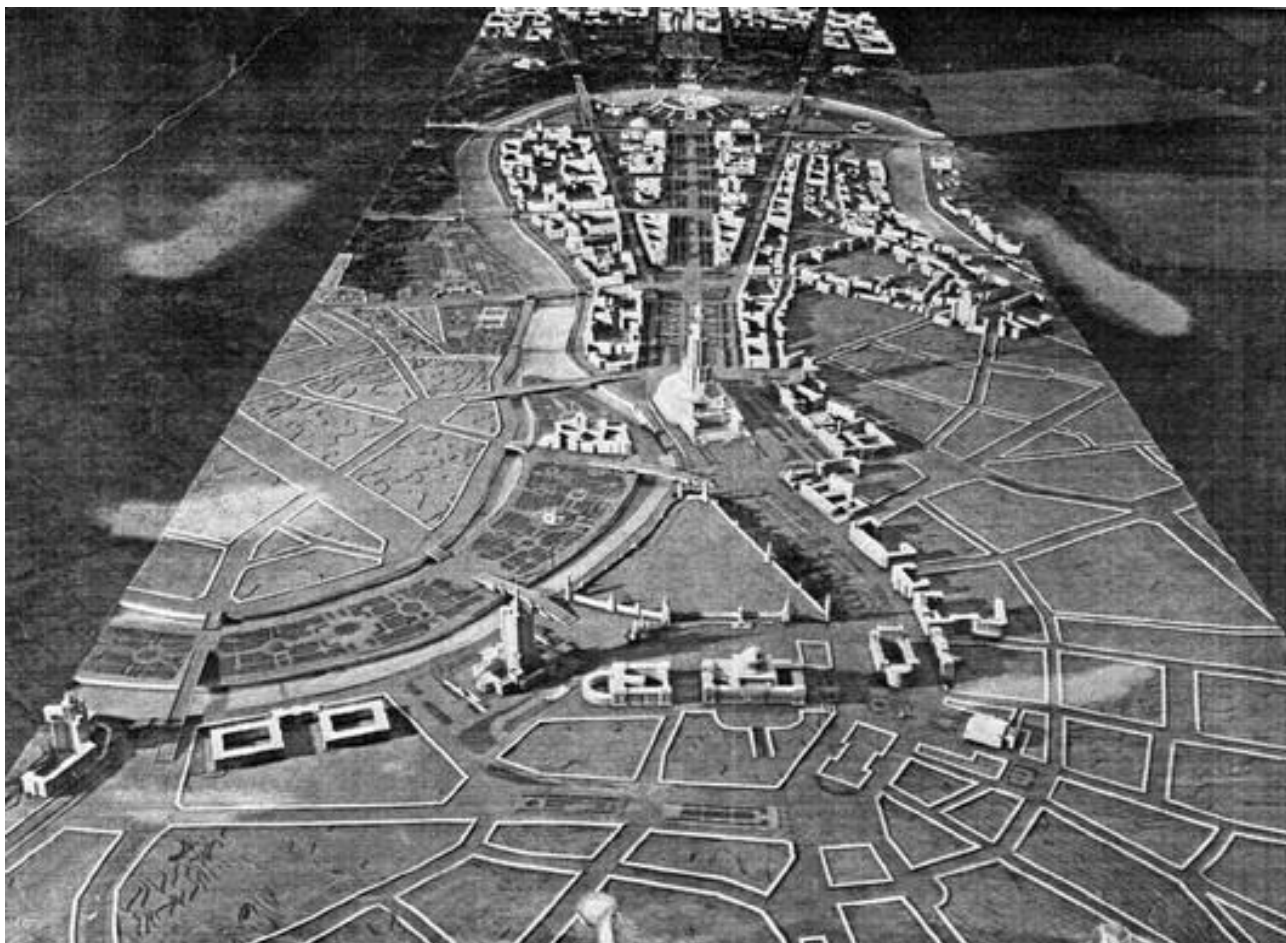
# Особенности социалистических городов

Развитие по слободскому типу:



# Особенности социалистических городов

3. Жесткая регламентация жизни в городе, город рассматривался как среда формирования советского человека



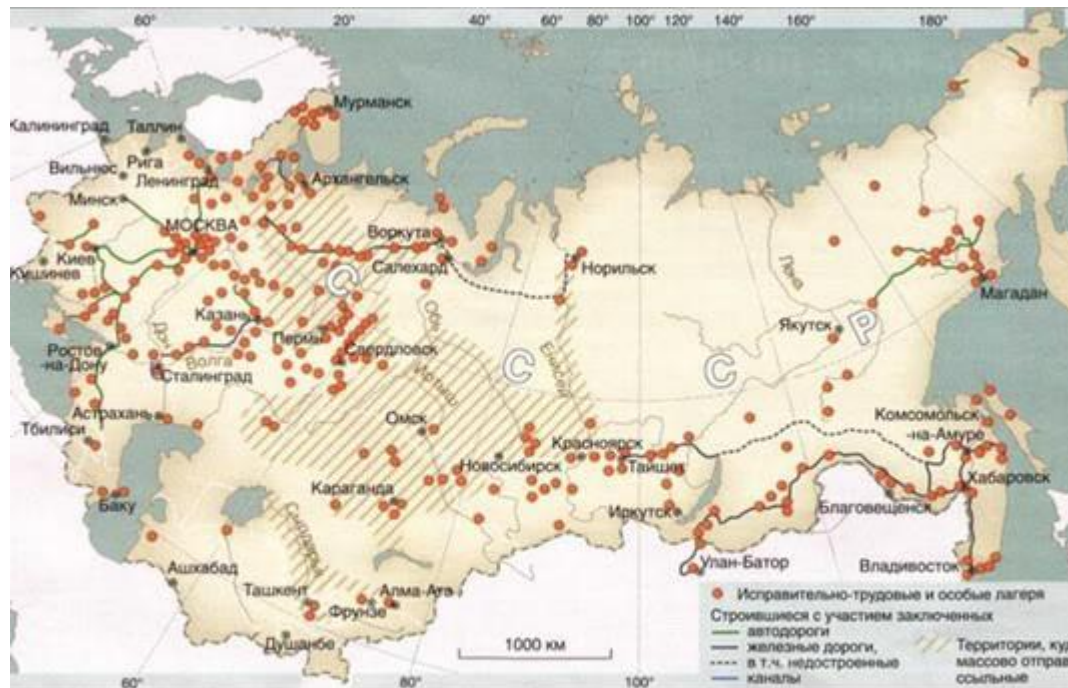
# Особенности социалистических городов

4. Независимость размещения новой промышленности и городов при ней от транспорта и трудовых ресурсов; приближение городов к месту добычи сырья



# Особенности социалистических городов

4. Независимость размещения новой промышленности и городов при ней от транспорта и трудовых ресурсов; приближение городов к месту добычи сырья





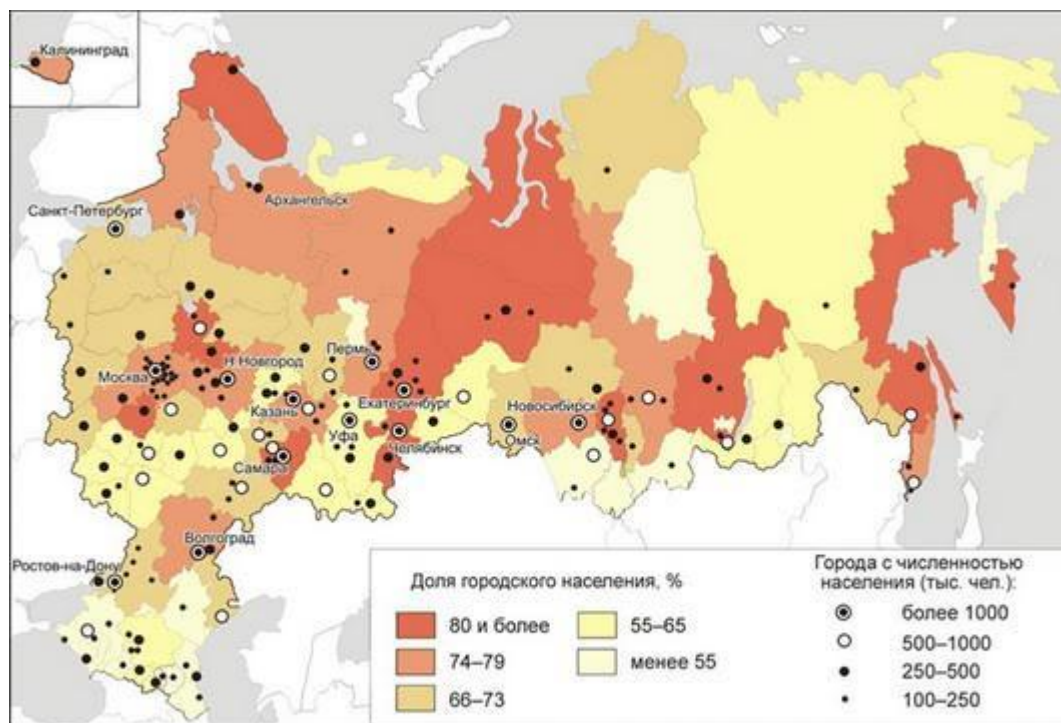
# Особенности социалистических городов

4. Независимость размещения новой промышленности и городов при ней от транспорта и трудовых ресурсов; приближение городов к месту добычи сырья



# Особенности социалистических городов

4. Независимость размещения новой промышленности и городов при ней от транспорта и трудовых ресурсов; приближение городов к месту добычи сырья



Степень урбанизированности, 2004 г.

# Особенности социалистических городов

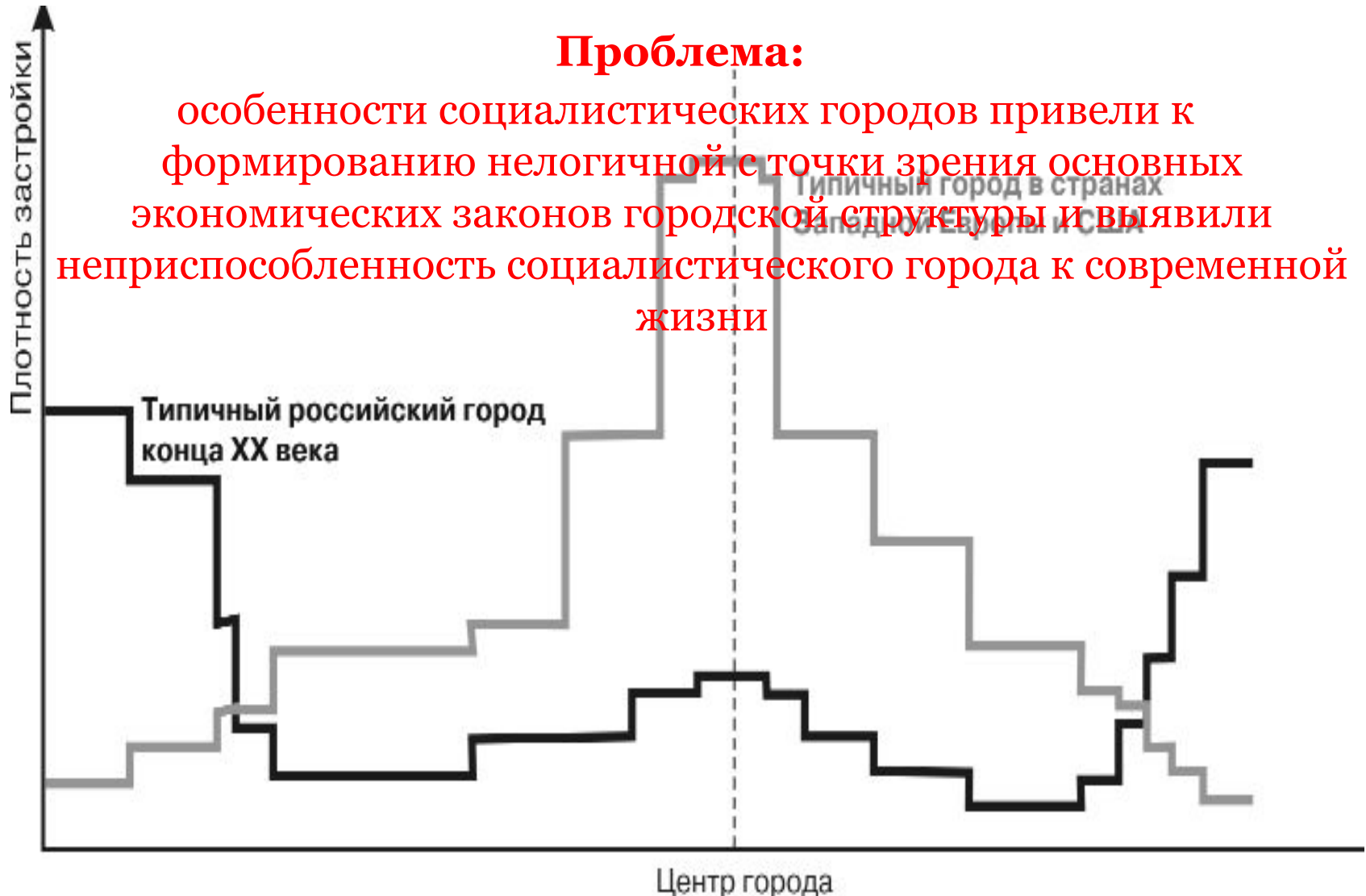


5. Ликвидация специфики городской жизни  
(смычка города и деревни)

# Особенности социалистических городов

- 6. Децентрализация жизни в городе
- 7. Специализация мест проведения досуга горожан (парки, кинотеатры, стадионы, дома культуры)
- 8. Низкое качество и узкая номенклатура типологии жилища
- 9. Малое количество и узкая номенклатура типологии торговых и бытовых пространств
- 10. Низкий приоритет качества городской среды при разработке градостроительной документации и реализации городских программ
- 11. Замещение рынка недвижимости системой административного распределения

# Особенности социалистических городов



## Теории, сохранившие актуальность для новых условий

- о "каркасе" и "ткани" территориальных образований
- интеграции – основы формирования перспективной территориальной структуры расселения
- минимизации расстояний и пространства, которое реализуется принципом экономии ресурсов и повышения связности элементов территории
- функционального зонирования
- стадийности реализации градостроительных проектов
- полюсов роста, активизации развития депрессивных районов
- децентрализации развития больших городов
- ступенчатой (многоуровневой) системы обслуживания городов и других территориальных систем
- колебательного цикла развития градостроительных систем  
“рост – структурная реорганизация и др.

## методики анализа и синтеза градостроительных систем

- прогнозирование численности населения и определения демографической вместимости территории
- факторного анализа и комплексной оценки территории
- оценки интенсивности градостроительного освоения территории и выявления границ градостроительных систем
- определение оптимальных размеров отдельных функциональных зон и их компоновки
- расчета транспортных потоков и транспортной вместимости на территории и в городах
- минимизации территориальных связей и оценки связности городских систем; размещения объектов обслуживания и очерчивания их радиусов доступности

Спасибо за внимание