



<https://stroy54.ru/productlist/stroitelstvo/raschet-stoimosti-stroitelstva-obektov/raschet-stroitelstva-17-ti-etazhnogo-zhilogo-doma/>

Расчет строительства 17-ти этажного жилого дома

Расчет строительства 17-ти этажного односекционного дома с подземной парковкой

Цена: 195 000 000 ₺ 2.6 Многоэтажная жилая застройка

Расчет выполнен для жилого дома из крупноразмерных конструкций (панелей).

В расчете не учтены работы по прокладке наружных сетей, и монтажу технологического оборудования.

В расчете учтены цены конструкций на III квартал 2018 года.

Рекомендуемая общая площадь здания – 8000 кв.м.

Рекомендуемая продаваемая площадь здания – 6500 кв.м.

Рекомендуемая территория под строительство – 4000 кв м.

Рекомендуемая этажность здания – 17 надземных этажей и 1 подземный.

17-ти этажный односекционный дом с подземной парковкой

Расчет строительства 17-ти этажного односекционного жилого дома:

Выполнение ПСД (проектно сметной документации) – 2'500'000 руб.

Выполнение инженерно геологических изысканий – 300'000 руб.

Получение технических условий – 200'000 руб.

Получение разрешения на строительство – 300'000 руб.

Выполнение СМР из расчета 24000 руб. на 1 кв. м. общих площадей.

В расчете учтены все строительные работы, включая монтаж внутренних коммуникаций и самоотделку квартир.

Сдача дома в эксплуатацию – 500'000 руб.

Оформление объекта и участка в собственность – 200'000 руб.

Общая стоимость строительства 17-ти этажного односекционного жилого дома:

$$2500000 + 300000 + 200000 + 300000 + (24000 \times 8000) + 500000 + 200000 = 195'000'000 \text{ руб.}$$

Себестоимость одного квадратного метра = 34'000 руб.

Срок производства ПСД – 3 месяца.

Срок проведения экспертизы проекта – 1 месяц.

Срок получения технических условий – 1 месяц.

Срок получения разрешения на строительство – 1 месяц.

Срок выполнения СМР – 9 месяцев.

Срок сдачи объекта – 2 месяца.

Срок оформления выписки из реестра о собственности – 1 месяц.

Общий срок строительства 17-ти этажного односекционного жилого дома – 18 месяцев.