

Плата за лизинг

* возмещение затрат лизингодателя

* получение им прибыли

Общая сумма лизинговых платежей включает:

- сумму, возмещающую полную (или близкую к ней) стоимость лизингового имущества;*
- ~~- сумму, выплачиваемую лизингодателю за кредитные ресурсы, использованные им для приобретения имущества по договору лизинга;~~*
- комиссионное вознаграждение лизингодателю;*
- сумму, выплачиваемую за страхование лизингового имущества, если оно было застраховано лизингодателем;*
- иные затраты лизингодателя, предусмотренные договором лизинга.*

Доход лизингодателя

разница между общей суммой лизинговых платежей, получаемых лизингодателем от лизингополучателя, и суммой, возмещающей стоимость объекта лизинга.

Расчет общей годовой суммы лизинговых платежей

$$\mathbf{ЛП = АО + ПК + КВ + ДУ + НДС,}$$

ЛП - общая сумма лизинговых платежей;

АО - величина амортизационных отчислений, причитающихся лизингодателю в текущем году;

ПК - плата за использование кредитных ресурсов лизингодателем на приобретение объекта лизинга;

КВ - комиссионное вознаграждение лизингодателю за предоставление имущества по договору лизинга;

ДУ - плата лизингодателю за дополнительные услуги лизингополучателю, предусмотренные договором лизинга;

НДС - налог, уплачиваемый лизингополучателем по услугам лизингодателя.

Величина амортизационных отчислений, причитающихся лизингодателю в текущем году (АО)

$$AO = \frac{BC \times Na}{100}, \quad (7.3)$$

где **BC** - балансовая стоимость имущества - объекта лизинга, д. е.;

Na - норма амортизационных отчислений, %.

Плата за использование кредитных ресурсов лизингодателем на приобретение объекта лизинга (ПК)

$$ПК = \frac{КР \times СТк}{100}, \quad (7.4)$$

где **КР** - сумма кредита на приобретение
объекта лизинга, д. е.;

СТк - ставка за кредит, %.

Комиссионное вознаграждение (КВ) может устанавливаться по соглашению сторон от балансовой или среднегодовой остаточной стоимости имущества

$$КВ = \frac{БС \times p}{100}, \quad (7.5)$$

где **БС** - балансовая стоимость имущества, д. е.;

p - ставка комиссионного вознаграждения, %.

Комиссионное вознаграждение (КВ)

$$КВ = \frac{ОСН + ОСК}{2} \times \frac{СТВ}{100}, \quad (7.6)$$

где **Осн**, **Оск** - расчетная остаточная стоимость имущества соответственно, на начало и конец года, д. е.;

СТв - ставка комиссионного вознаграждения, устанавливаемая от среднегодовой остаточной стоимости

НДС

$$\text{НДС} = \frac{V_t \times \text{СТн}}{100}, \quad (7.8)$$

где НДС - величина налога, д. е.;

V_t - выручка от сделки по договору лизинга в расчетном году

$(V_t = \text{АО} + \text{ПК} + \text{КВ} + \text{ДУ}), \text{ д. е.};$

СТн - ставка налога на добавленную стоимость, %.

Плата лизингодателю за дополнительные услуги лизингополучателю, предусмотренные договором лизинга (ДУ)

$$ДУ = \frac{(P_1 + P_2 + \dots + P_n)}{T}, \quad (7.7)$$

где P_1, P_2, \dots, P_n - расходы лизингодателя на каждую, предусмотренную договором услугу, д. е.;

T - срок договора, лет.

Если платежи вносятся равными суммами, то их разовая величина может быть рассчитана по упрощенной методике с использованием формулы сложных :

$$P = \frac{S \times i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}}, \quad (7.9)$$

где P - сумма платы за лизинг, д. е.;

S - стоимость арендуемого имущества, д. е.;

i - процентная ставка по лизингу, коэфф.;

t - количество выплат