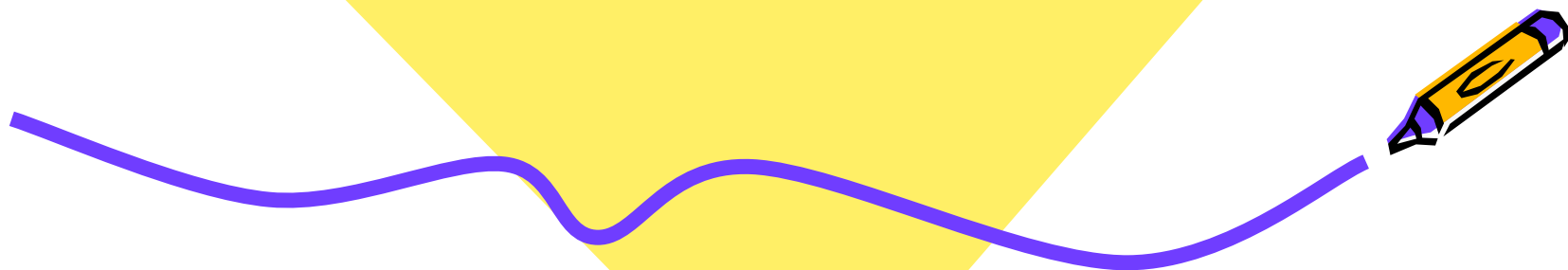




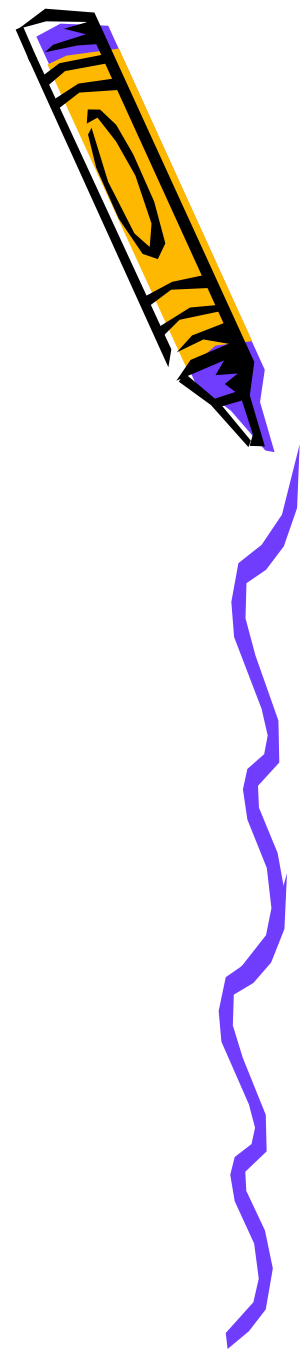
Применение затратного подхода для оценки объекта в целях страхования.



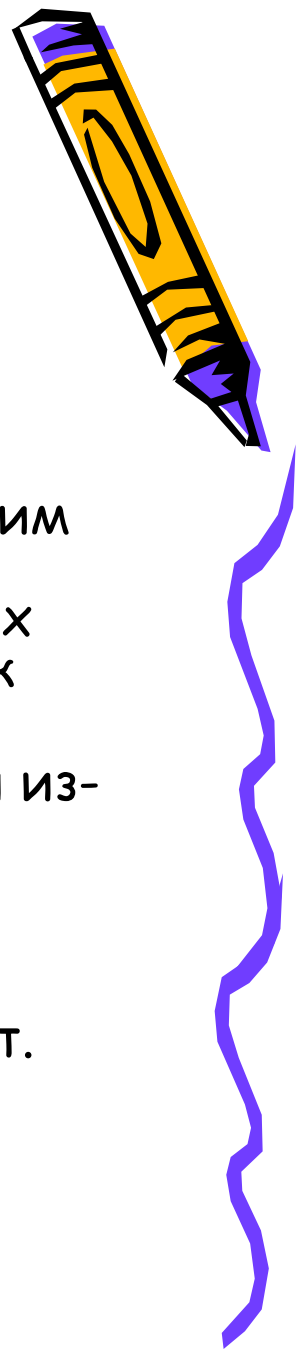
Выполнила: Михеева А.А.

Страховая стоимость

это денежная сумма, на которую могут быть застрахованы разрушаемые элементы имущества, рассчитанная в соответствии с методиками, используемыми в сфере государственного и частного страхования.



Застрахованные имущественные интересы:



- риск утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества: недвижимости, машин и оборудования, товарно-материальных запасов и др. (ст. 930 ГК РФ);
- риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, также ответственности по договорам — риск гражданской ответственности (ст. 931—932 ГК РФ);
- риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов - предпринимательский риск (ст. 933 ГК РФ).



Этапы затратного подхода:

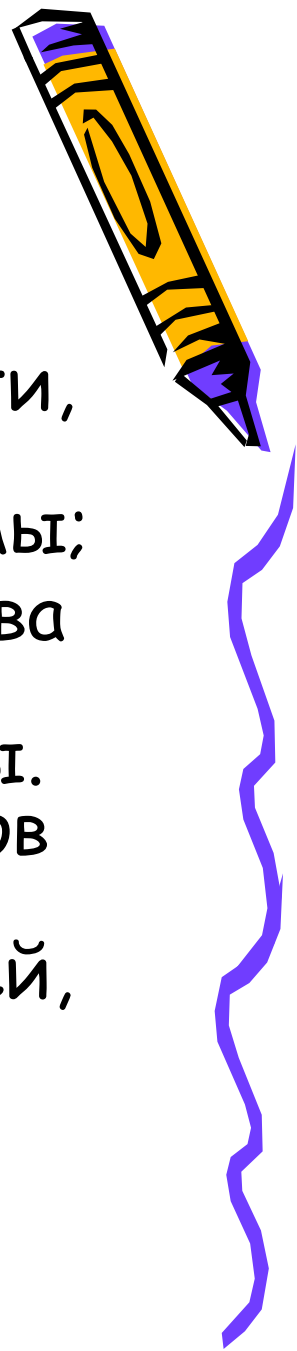
- 1) Определение полной восстановительной стоимости либо полной стоимости замещения строения.
- 2) Оценка износа строения (физический, функциональный, внешний).
- 3) Определение остаточной восстановительной либо остаточной стоимости замещения строения
- 4) Оценка земельного участка.
- 5) Определение стоимости единого объекта недвижимости в рамках затратного подхода.



Размер страховых

выплат:

- при полной гибели имущества — в размере его действительной стоимости, за вычетом стоимости имеющихся остатков, но не свыше страховой суммы;
- при частичном повреждении имущества — в размере восстановительных расходов в пределах страховой суммы. Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта частей, узлов, агрегатов и деталей.



Спасибо за внимание!

