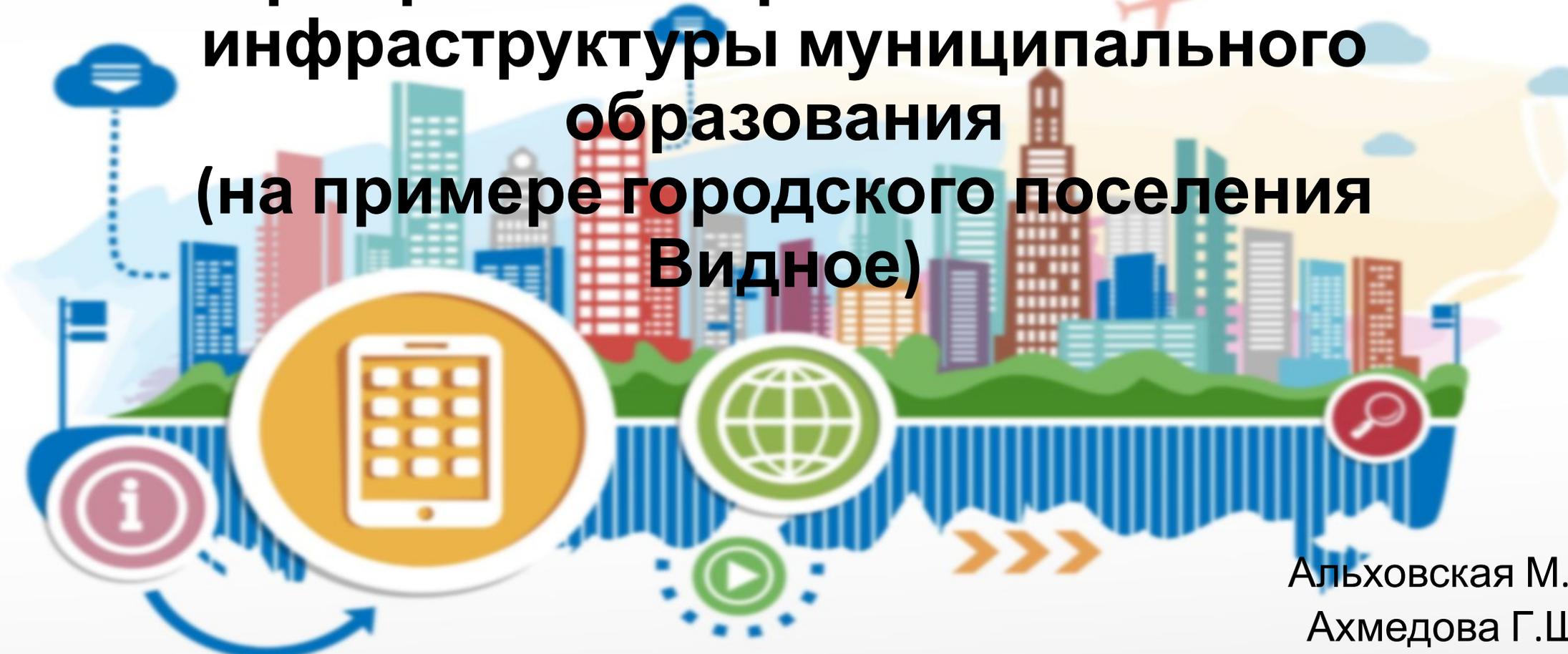


# Формирование и развитие объектов инфраструктуры муниципального образования (на примере городского поселения Видное)



Альховская М.С.  
Ахмедова Г.Ш.  
Илларионова А.К.  
Куцова К.О.

# Характеристика муниципального образования

Муниципальное образование - городское поселение Видное создано в ноябре 2005 года в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ

Административный центр – г. Видное

Включает 8 населенных пунктов

Численность – 63 265 человек  
Плотность – 2328,5 чел./км<sup>2</sup>

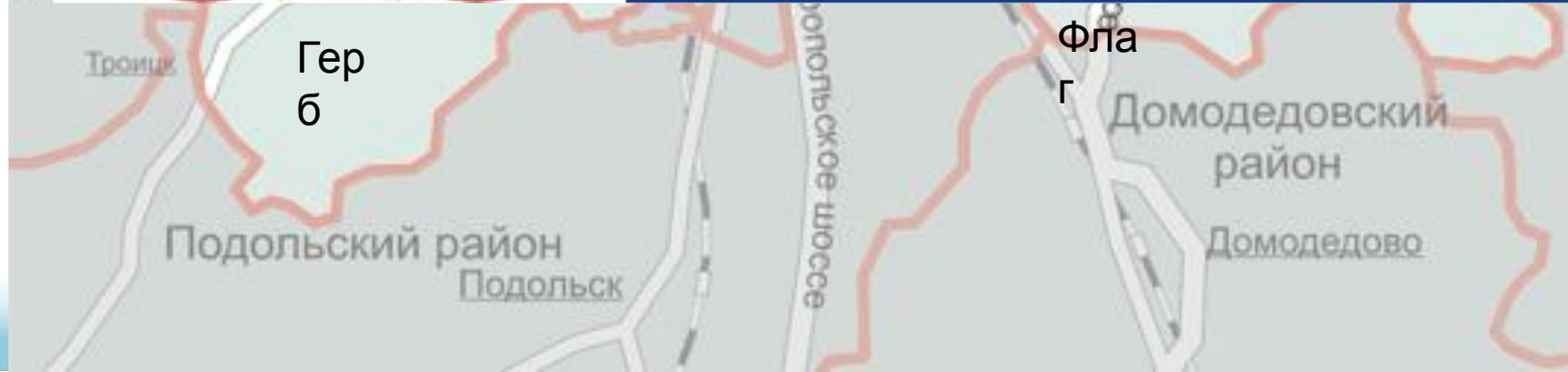
Площадь – 27,17км<sup>2</sup>



Герб



Флаг



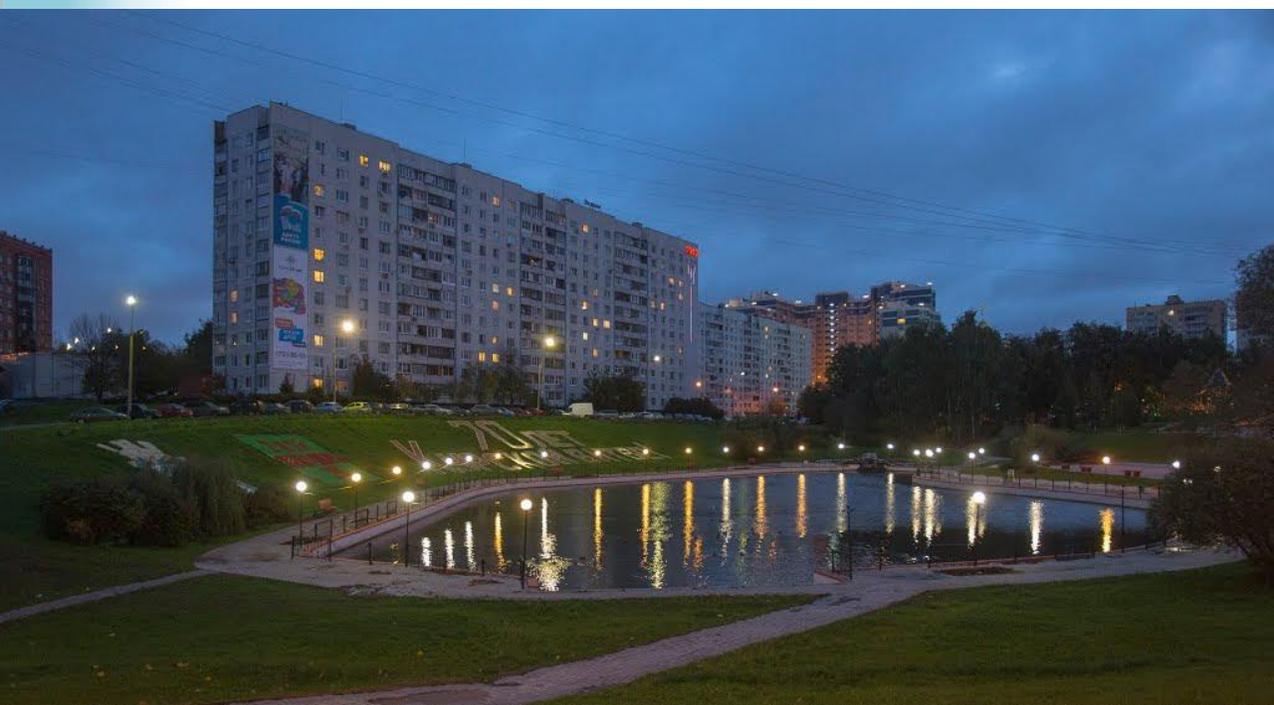
# Функциональное зонирование



# Ценовое зонирование

Средняя стоимость квартир в г. Видное (вторичный рынок)

Количество комнат	Стоимость м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость квартиры, руб.
1	101 677	4 184 881
2	98 642	5 637 819
3	98 642	7 755 613
4	102 062	11 429 875

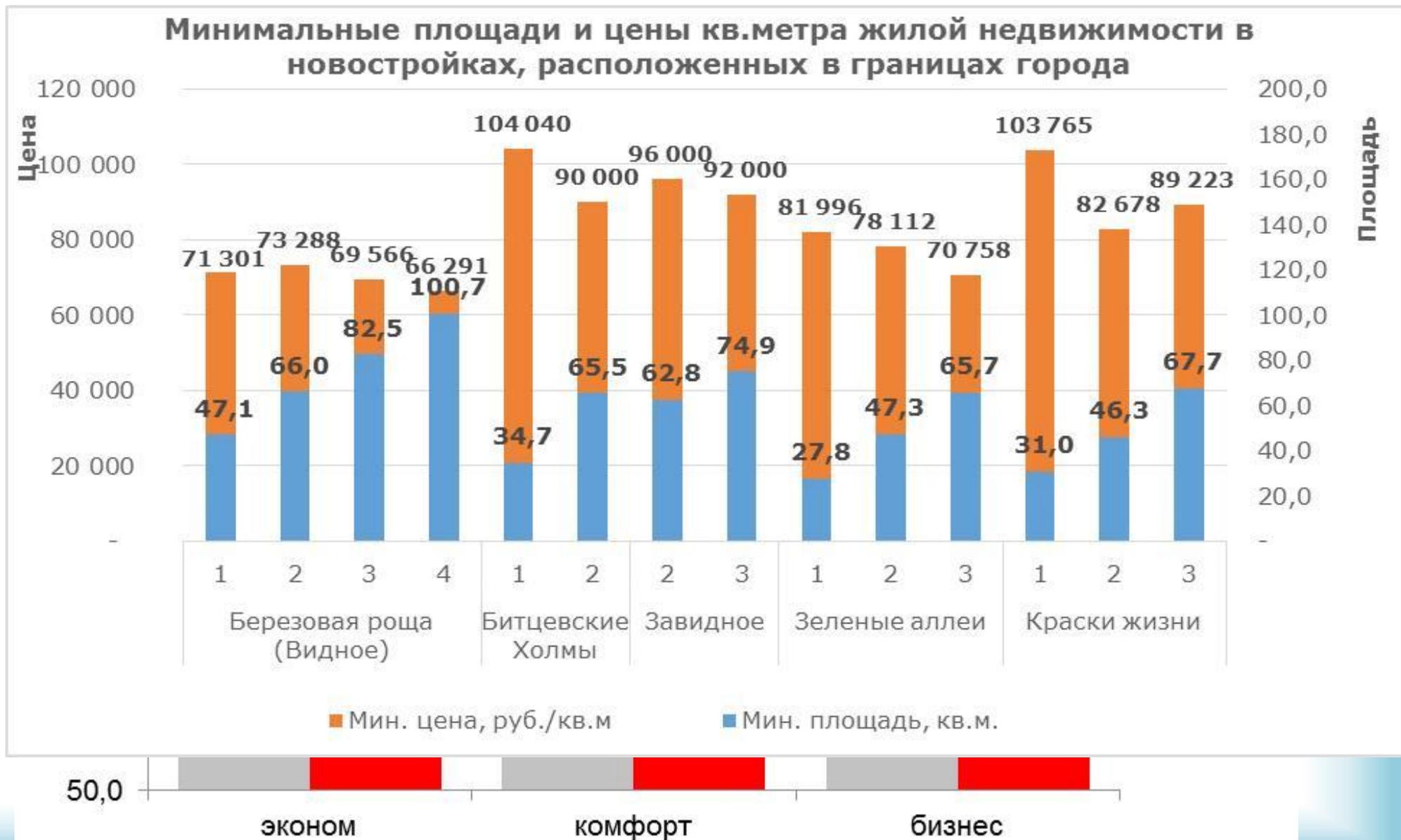


# СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ В НОВОСТРОЙКАХ

Средняя стоимость квадратного места составляет 86,3 тыс. руб./м<sup>2</sup>

Структура предложения по классу  
октябрь 2015

Структура предложения по  
классу октябрь 2016



# Городообслуживающая инфраструктура. Транспортный комплекс



- **Автобусное сообщение** (маршруты 2, 3, 6, 7, 8, 9) с Москвой (маршруты 364, 379, 439, 471, 489, 1017, 1019, 1020) и ближайшими поселениями (маршруты 10, 24, 29, 35, 39, 40, 42, 44, 59)
- Видновское пассажирское



По окраине города проходит участок **Московской железной дороги** Павелецкого направления с остановкой на платформе



- **Троллейбусное сообщение** 4 маршрута
- Муниципальное унитарное предприятие «Видновский троллейбусный парк»



Вдоль железной дороги проходит **федеральная автомобильная дорога** М4 «Дон»

## Жилищно-коммунальный комплекс



- Дирекция по эксплуатации зданий: ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6»
- МУП «Управляющая компания ЖКХ»
- ООО «Эко-Транс Видное»
- МП "Видновское ПТО городского хозяйства"
- Служба «Водоканал»
- Служба «Теплосеть»
- Служба «Электросеть»
- МУП "Видновское ДРСУ"

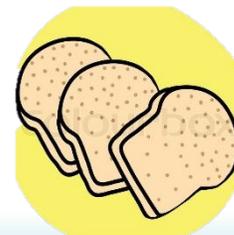
## Комплекс потребительского рынка



- Оптово-розничные магазины
- Несколько продовольственных и строительных рынков
- 1 торгово-складской комплекс
- Торговые центры



- Более 10 заведений общественного питания



- 2 частных хлебозавода

# Комплекс служб, обеспечивающих общественную безопасность на территории муниципального образования



- Управление министерства внутренних дел (УМВД России)
- Отдел вневедомственной охраны (ОВО) управления внутренних дел (УВД)
- Отдел лицензионно-разрешительной работы
- Управление ФСБ России по Г. Москве И МО
- Участковые пункты полиции
- Отдел № 145 ПД



- Федеральное Государственное Казенное учреждение 2-ой Отряд Федеральной Противопожарной службы по Московской области г. Видное
- пожарно-спасательная часть № 98
- Центр противопожарных услуг



- Станция скорой медицинской помощи г. Видное
- подстанция скорой помощи пос.



- Вейсмарк
- Дорстандарт
- Строй-Асфальт
- СК Легион А

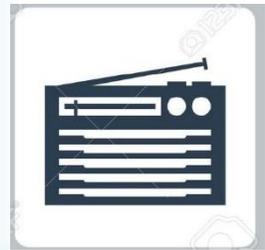
# Системы управления, связи, информации и другие организации



- телеканал Видное 24



- Видновские вести
- Территория Рекламы
- Благовест



- радиостанции города Москвы



4 почтовых отделения



3 автоматизированных почтовых терминала (PickPoint и InPost)

# Социальная инфраструктура



- 1 районная больница
- 1 взрослая поликлиника
- 1 детская поликлиника
- наркологический диспансер
- 2 медицинских центра
- 3 стоматологии
- Роддом и женская консультация



- 7 общеобразовательных школ
- 2 гимназии
- 1 православная школа
- техникум (Видновский профессиональный колледж)
- институт (Московский региональный социально-экономический институт)
- центр образования Русская школа
- 44 детских сада (14 – частных)



- Дворец спорта «Видное»
- Ледовый дворец «Арктика»
- футбольный стадион «Металлург»
- 2 бассейна
- 2 фитнес-клуба
- спортивный клуб



- 2 школы искусств
- 1 балетная студия
- 2 литературные студии

# Социальная инфраструктура



- Районный историко-культурный центр
- 2 храма
- современная городская скульптура
- Усадьба Тимохово-Салазкино



- кинотеатр «Искра»
- 3 компьютерных салона
- парк аттракционов
- загородный клуб «Завидное»

# Градообразующая инфраструктура

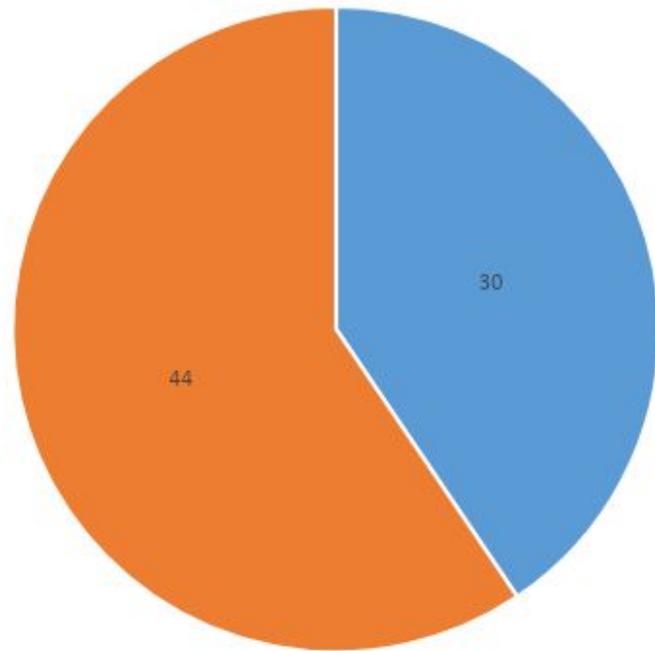


- «ОАО Московский коксогазовый завод (МКГЗ)» (принадлежит группе «Мечел») (литейный кокс, каменноугольная шихта, жидкий аммиак, кислород, азот, моющие средства, стальная сетка, электролит);
- Комбинат «Гипсобетон» (гипс, сборные ЖБК, стеновые материалы);
- MEGA-GROUP (аренда площадей) бывший ВЗ ГИАП — НИИ азотной промышленности;
- ООО «МЕГАПАК» (слабоалкогольные и безалкогольные напитки);
- Всероссийский научно-исследовательский институт консервной и овощесушильной промышленности (ВНИИКОП)

# Анализ функционирования объектов инфраструктуры города

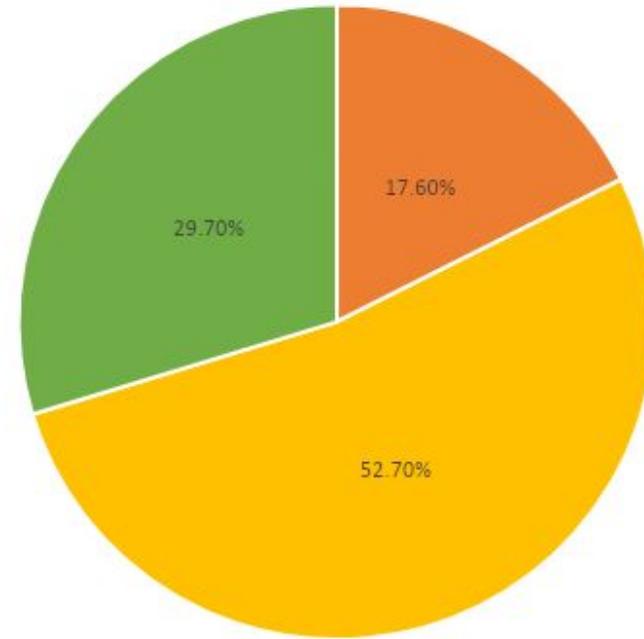
В опросе участвовало 74 респондента: 30 – мужчин и 44 – женщины (старше 18 лет) .

Пол



■ мужской ■ женский

Возраст

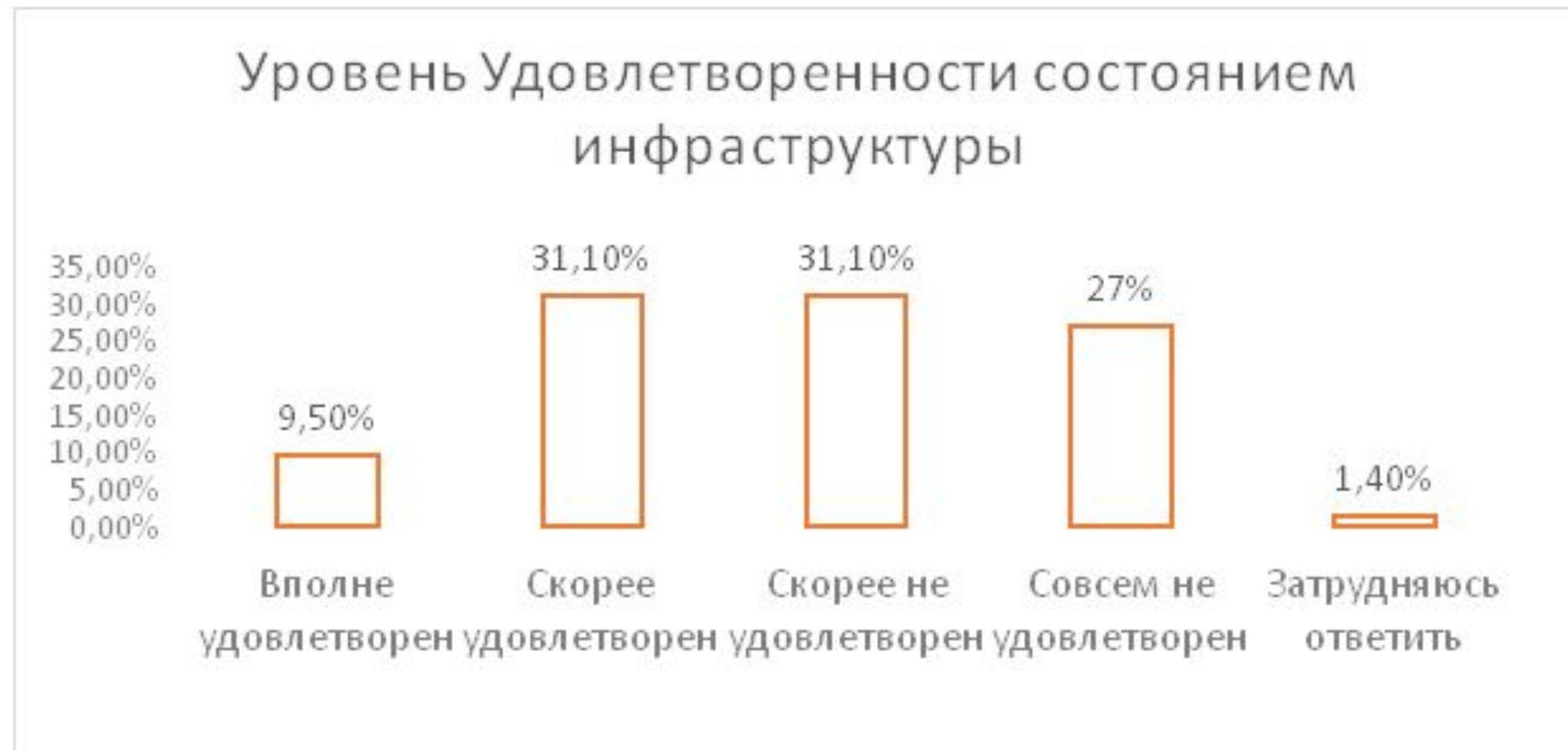


■ 18 - 24 лет ■ 25 - 35 лет ■ больше 35 лет

# Как бы Вы оценили уровень Вашего дохода?



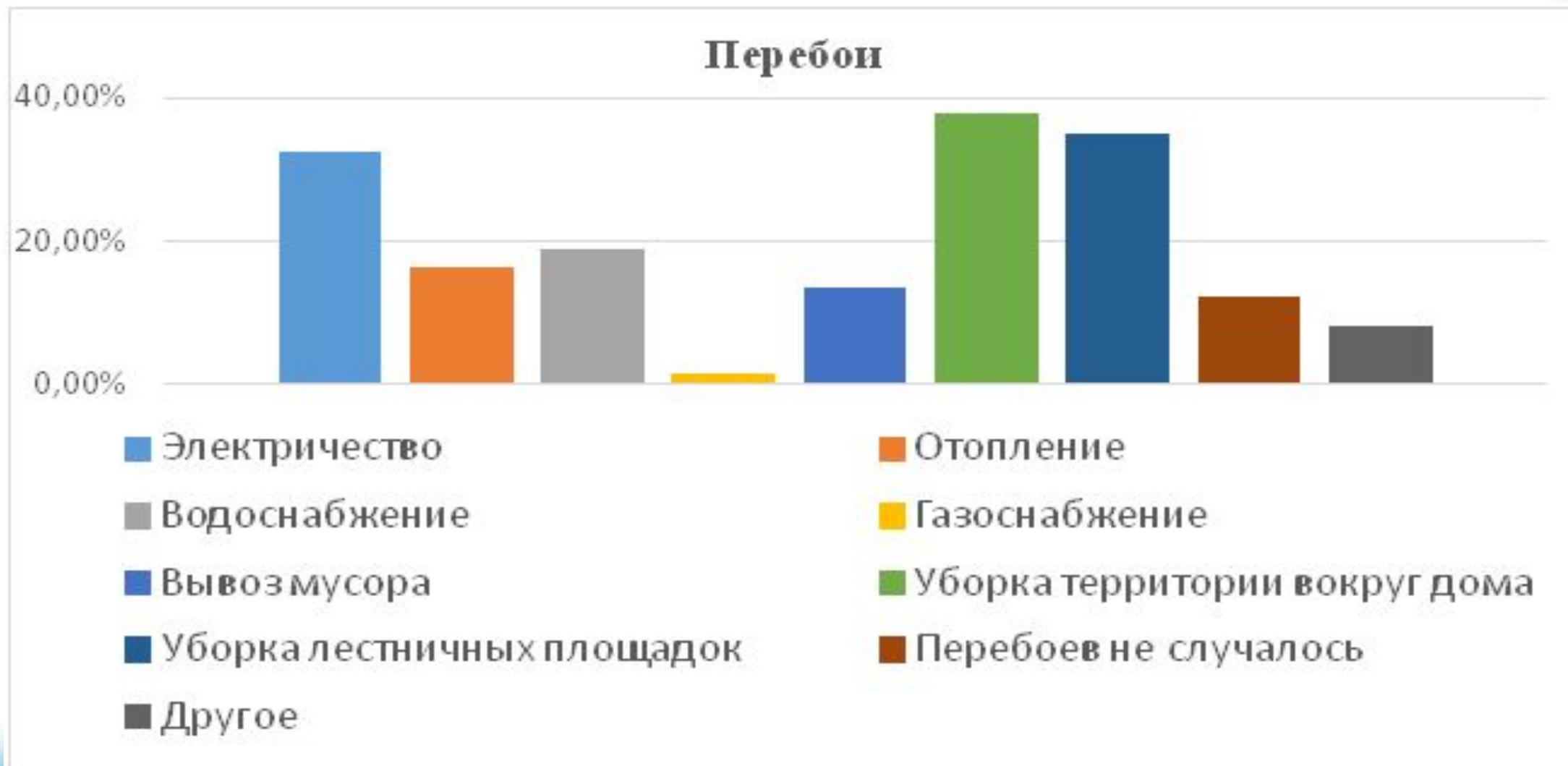
Удовлетворены ли ВЫ в целом состоянием инфраструктуры  
Вашего города (дороги, магазины, детские, образовательные,  
культурные учреждения)



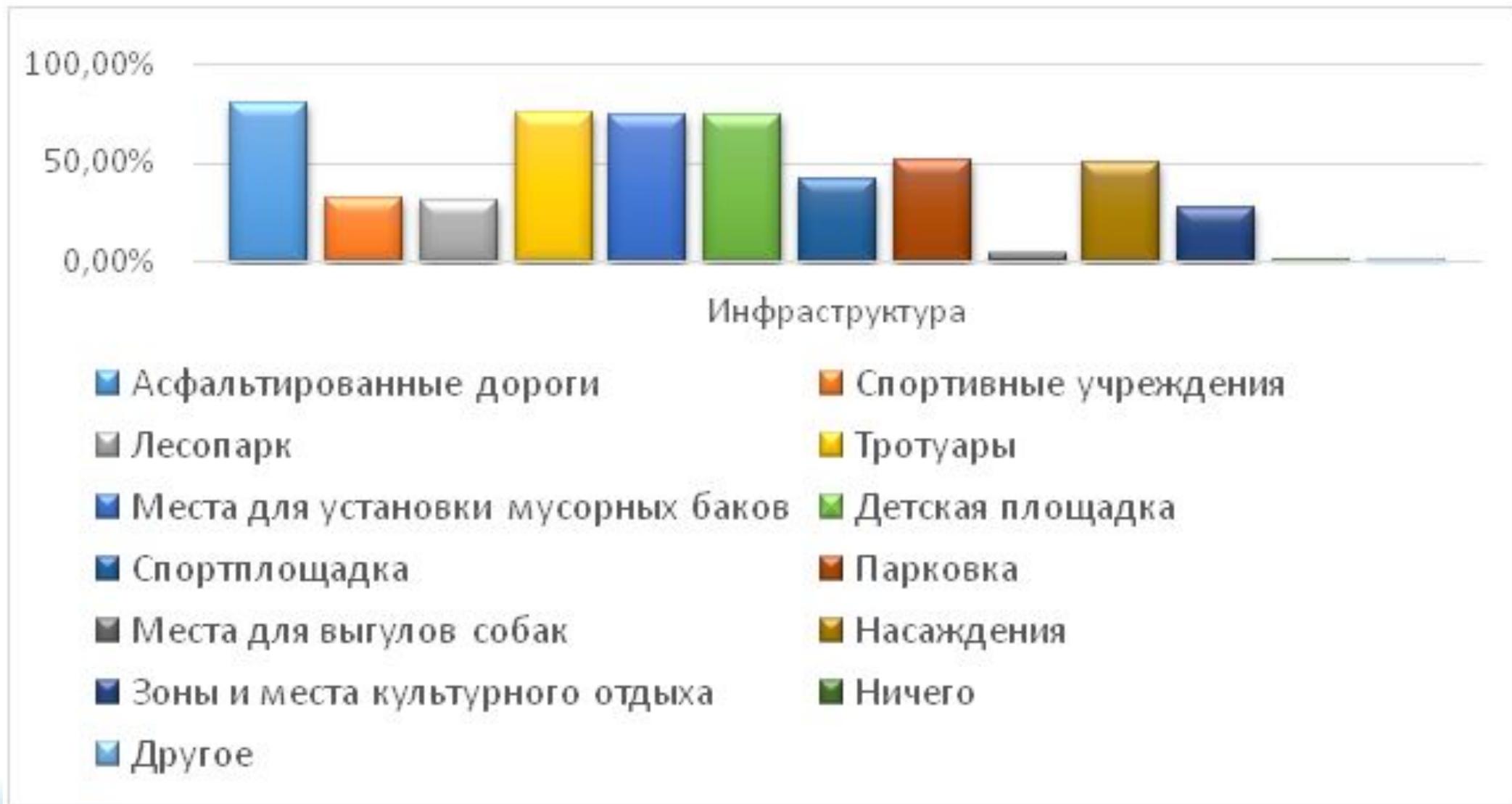
# Как Вы оцениваете качество жилищно-коммунальных услуг там, где Вы живете?



# С какими видами услугами ЖКХ случались перебои?



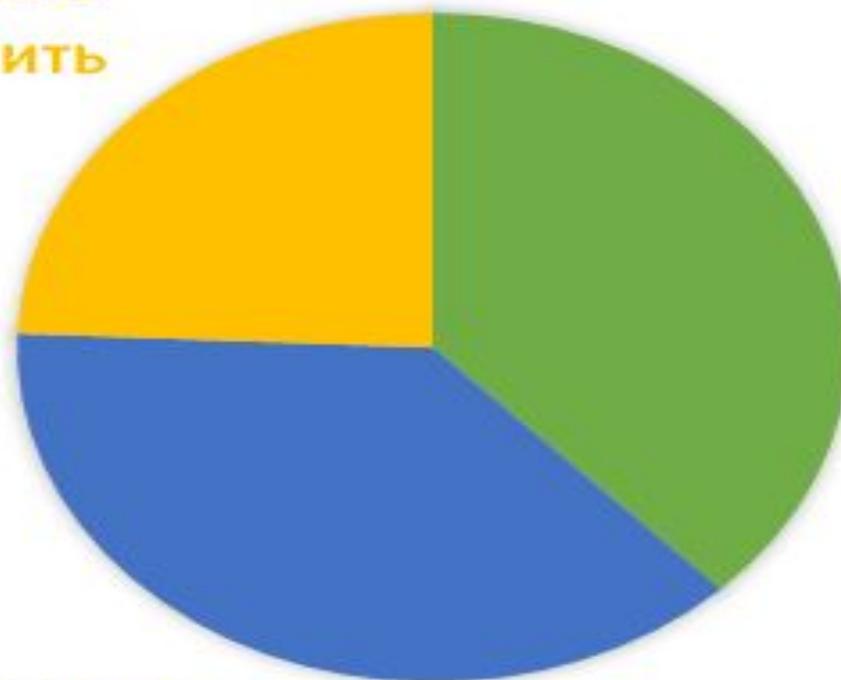
# Что из перечисленного есть там, где Вы живете?



# Как бы Вы оценили благоустроенность Вашего города?

## БЛАГОУСТРОЕННОСТЬ

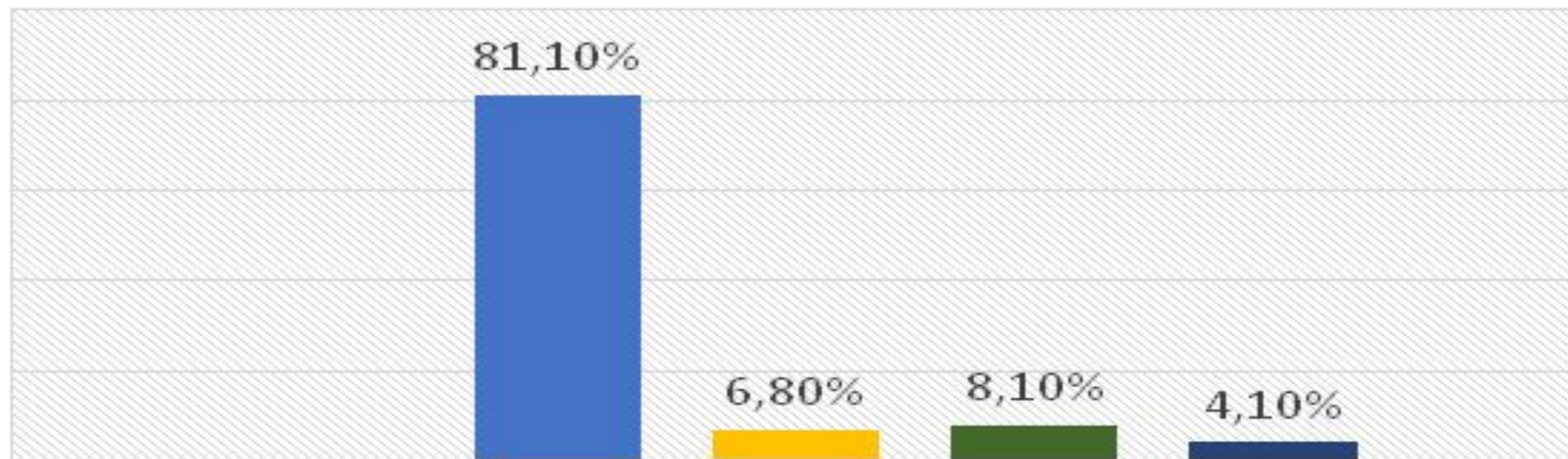
Затрудняюсь  
ответить



Хорошая

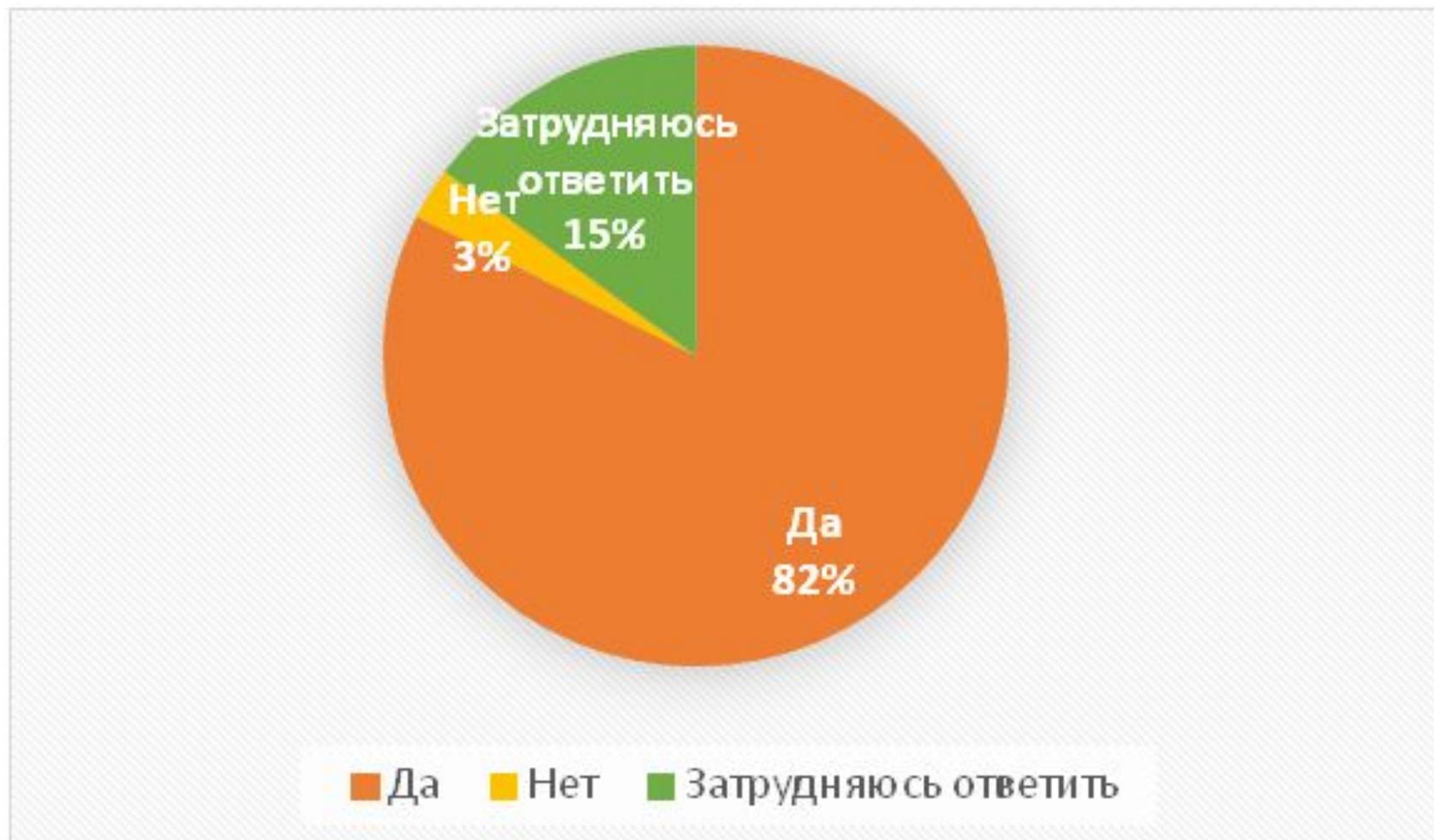
Плохая

# От кого, по-Вашему, зависит благоустроенность Вашего города?

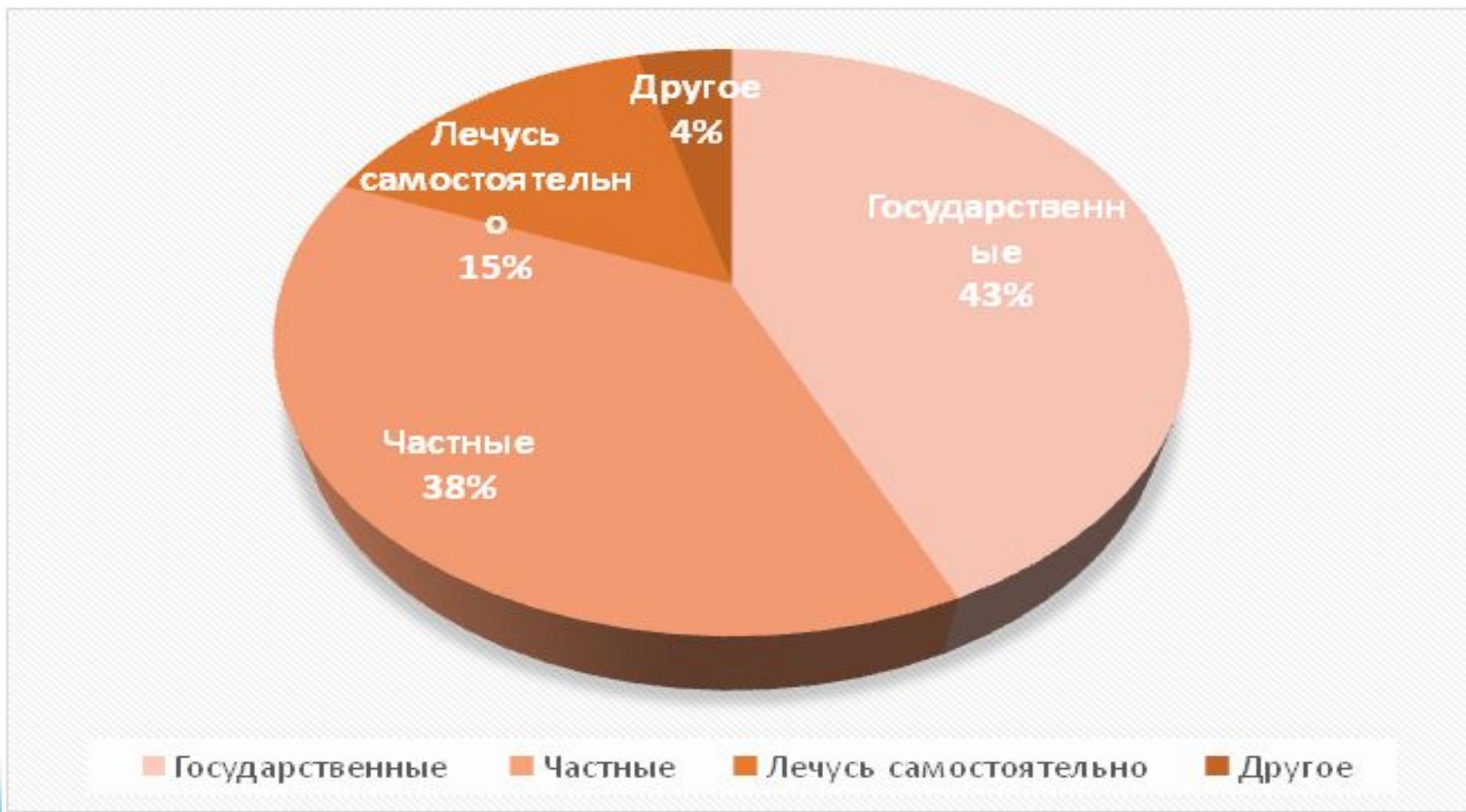


- Правительство РФ
- Отруководства города
- От самих жителей
- От управляющей компании в сфере ЖКХ
- Другое

# Существует ли в городе проблема с устройством ребенка в детский сад?



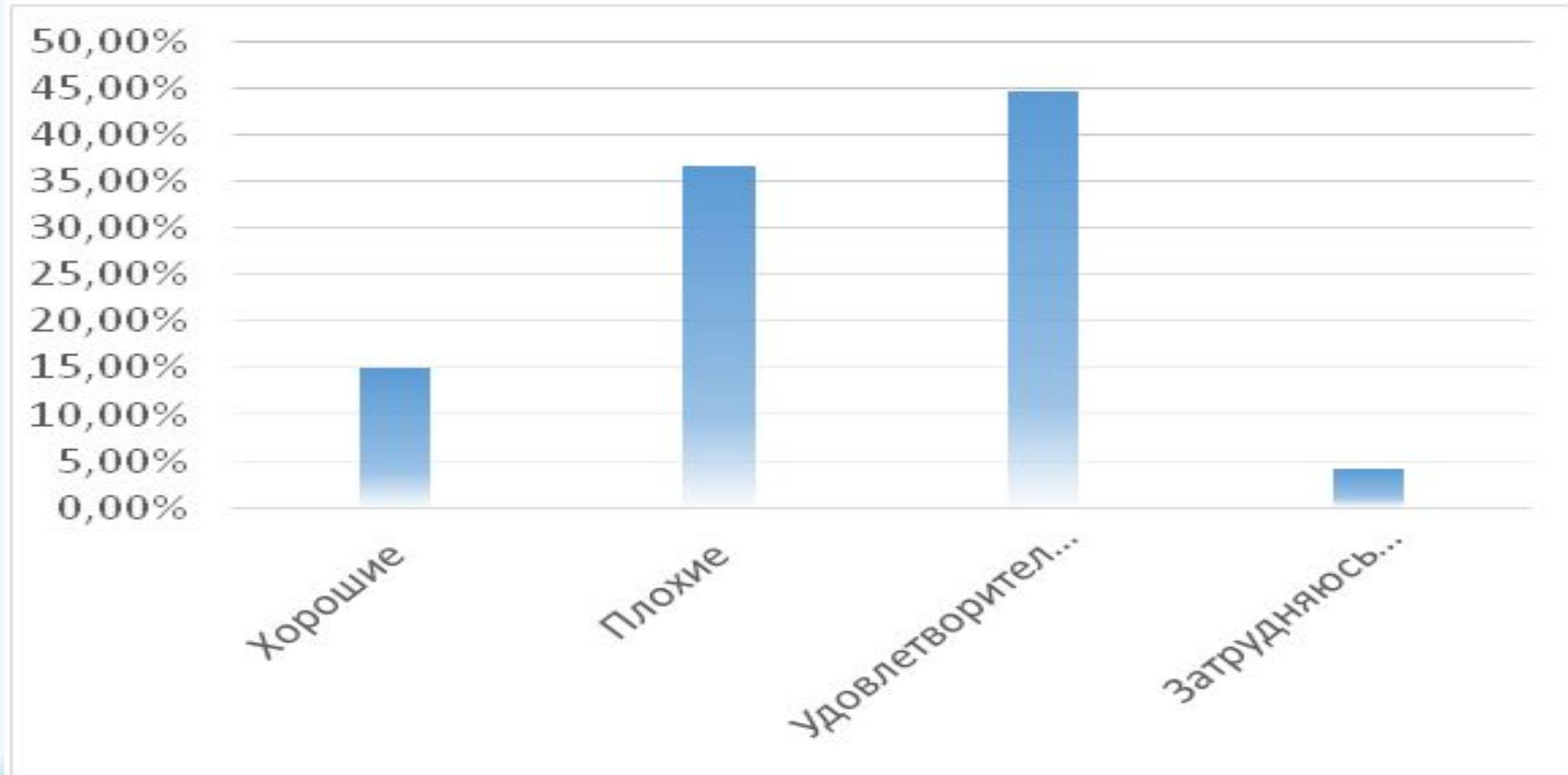
# Услугами какого вида медицинских учреждений Вы пользуетесь?



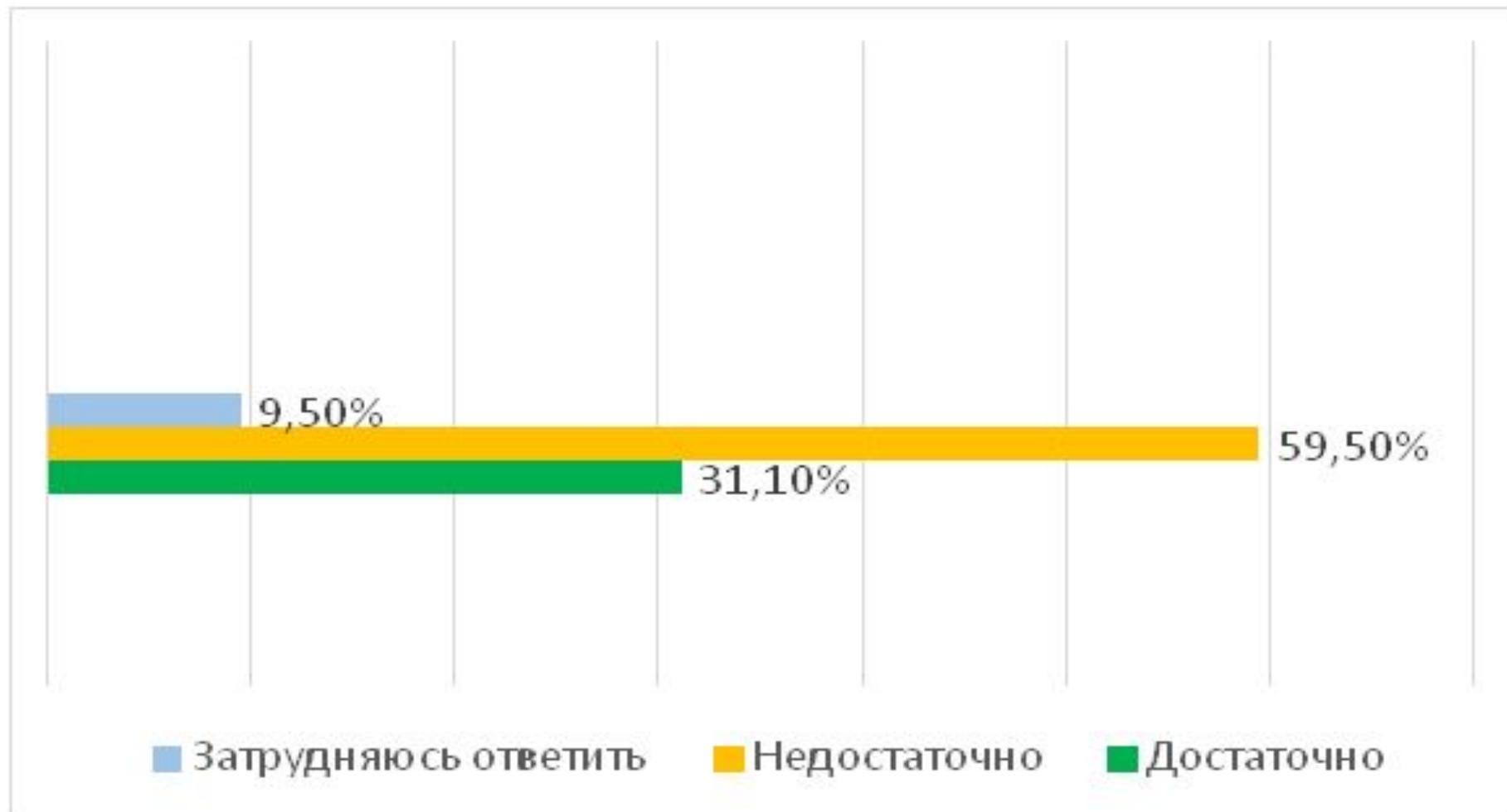
# Как Вы оцениваете качество медицинского обслуживания в Вашем городе?



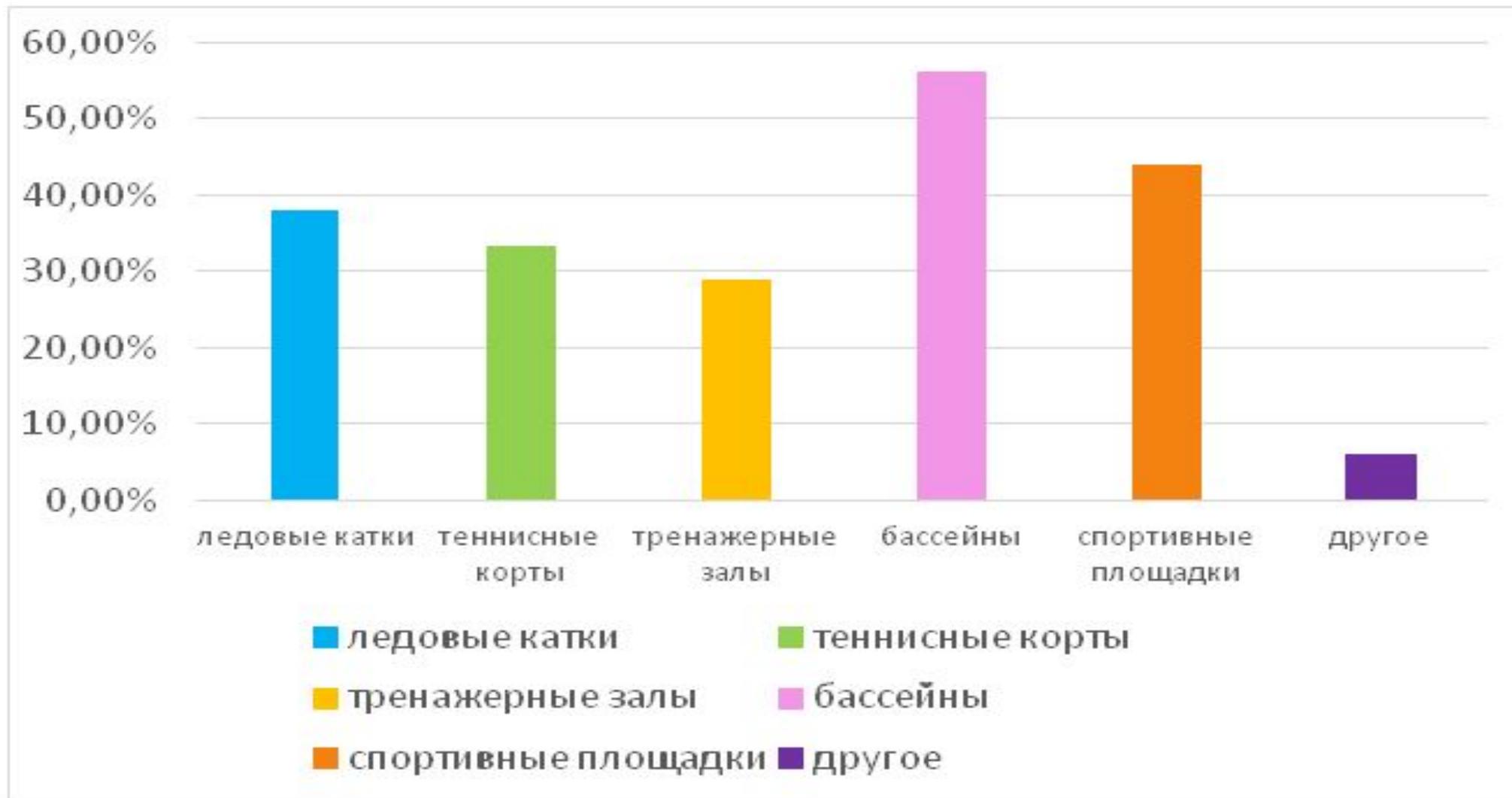
# Скажите, каковы условия для проведения досуга в Вашем городе?



# Достаточно ли оборудованных мест для занятия физкультурой и спортом?



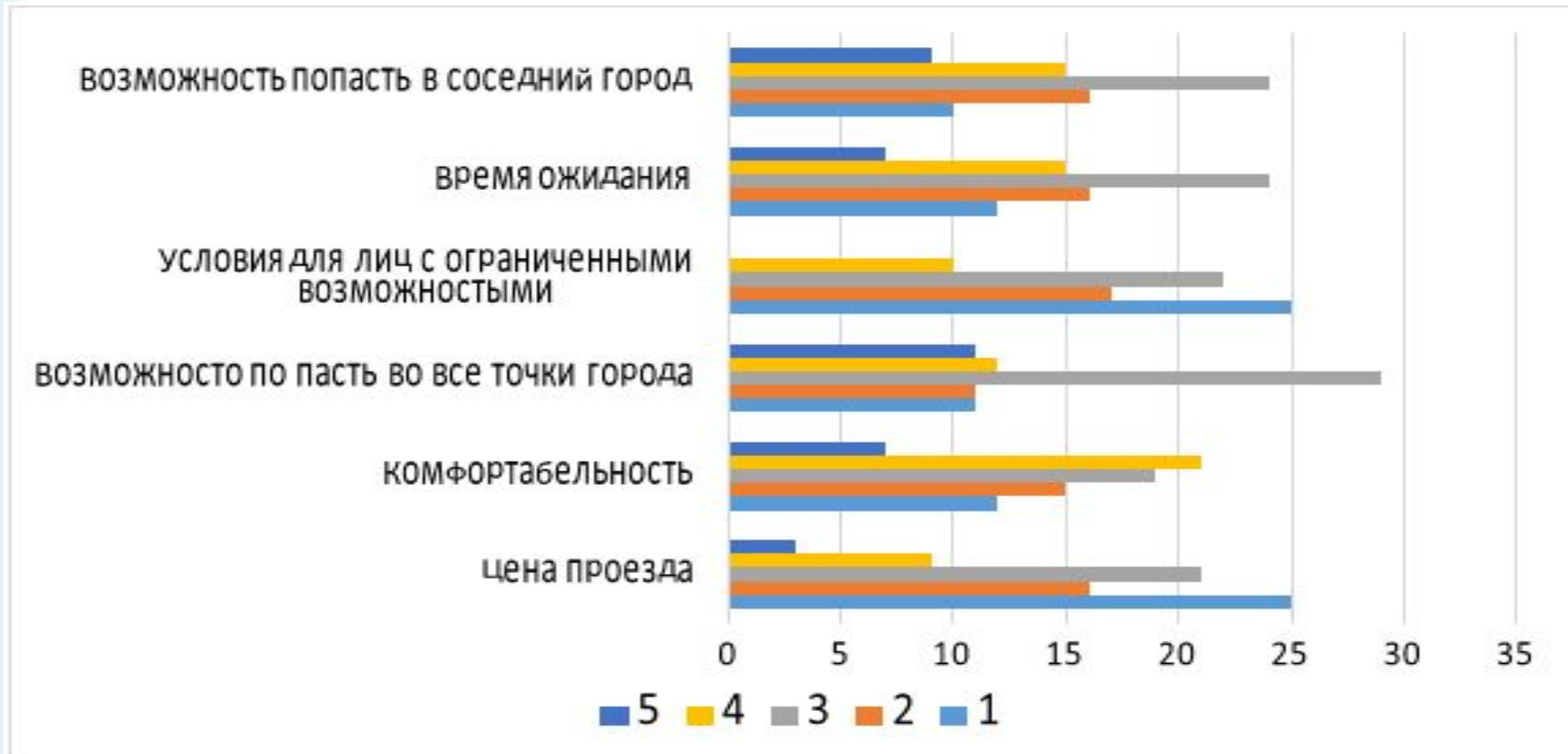
# Каких спортивных учреждений недостаточно?



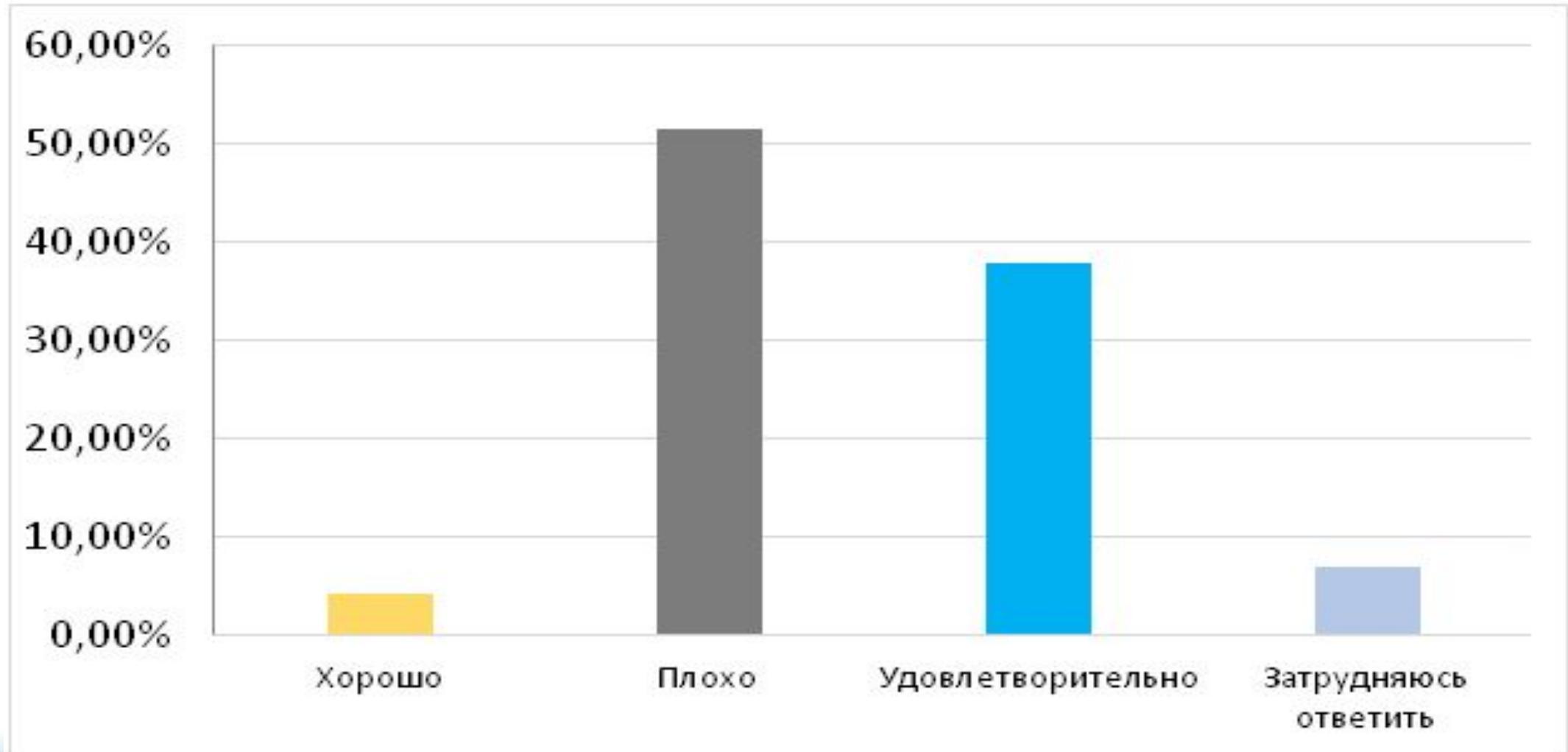
# Оцените состояние дорог



# Оцените качество функционирования общественного транспорта



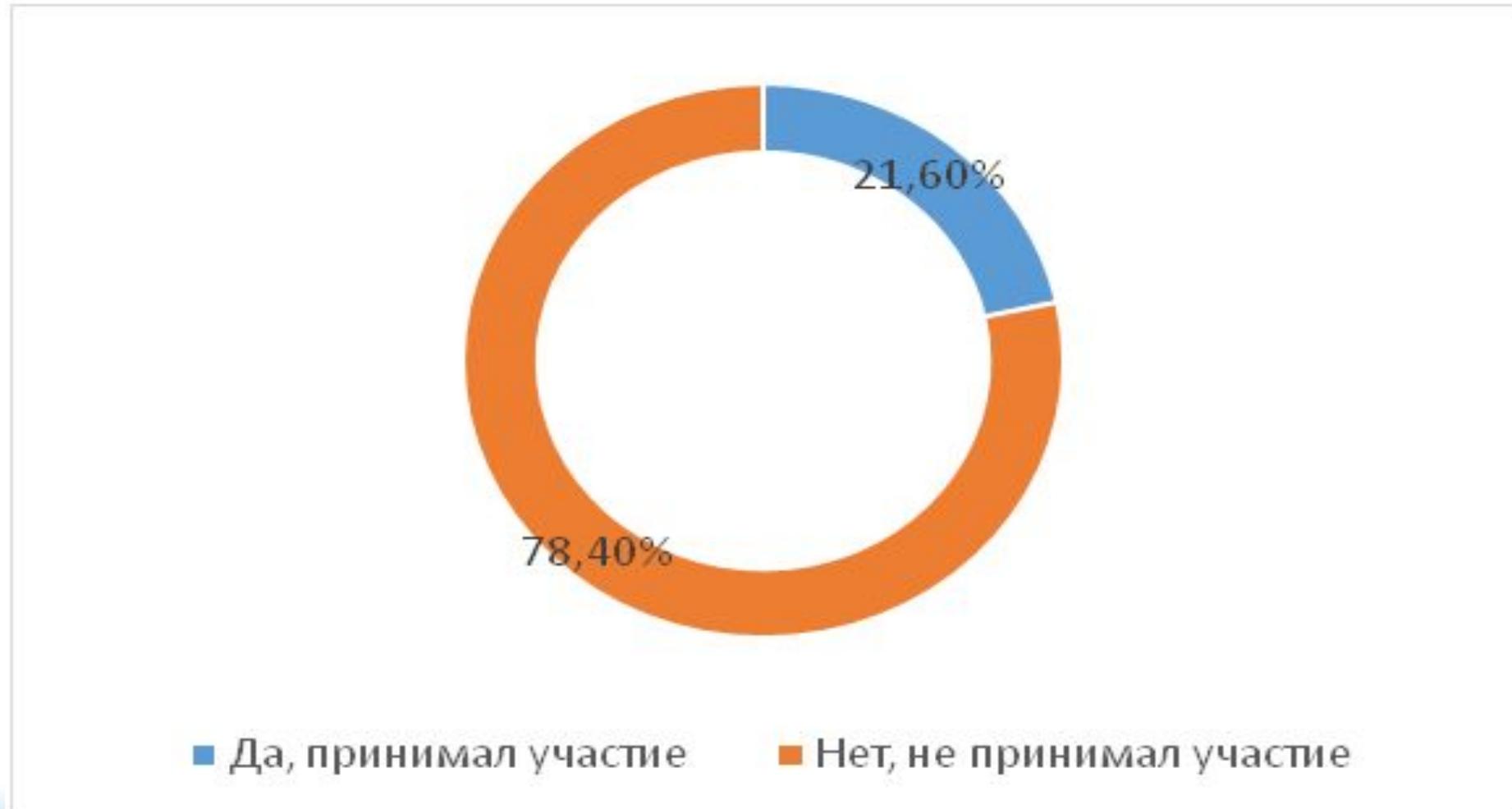
# Как бы Вы оценили работу МСУ в сфере развития инфраструктуры?



Хотели бы Вы принять участие в решении вопросов, касающихся функционирования и развития инфраструктуры города?



Принимали ли Вы участие в опросе об оценке деятельности органов МСУ, уровне развития социальной инфраструктуры?



# Какие факторы ограничивают взаимодействие МСУ с населением?

- I. Отсутствие у местных органов власти желания к открытому диалогу с обществом – 41,9%
- II. Российский менталитет и ощущение граждан невозможности что-то изменить – 36,5%
- III. Низкий уровень активности населения – 14,9%
- IV. Отсутствие законодательного права и регламентированных форм общественного участия – 4,1%
- V. Другое – 2,7%: некомпетентность граждан в законодательстве и вопросах управления, неправильная расстановка приоритетных дел и задач. Администрация не слышит свой народ.

# Проблемы функционирования и развития объектов инфраструктуры города



- ❑ Нехватка внутригородских маршрутов в отдаленные или новые районы города;
- ❑ Большой интервал движения транспортных средств по маршрутам;
- ❑ Малая обеспеченность парков транспортными средствами;
- ❑ Малое количество дорог с хорошим покрытием;
- ❑ Имеющиеся дороги в плачевном состоянии

# Предложения по совершенствованию объектов городской инфраструктуры



- ✓ Ужесточение контроля за подрядчиками
- ✓ Упорядочение движения большегрузов по городским трассам, введение дополнительный весовой контроль
- ✓ Улучшение качества содержания дорог, уборку, откачивание воды с улиц, своевременно устранять выбоины
- ✓ Приглашение специалистов из-за рубежа

# Проблемы функционирования и развития объектов инфраструктуры города



- некачественная и несвоевременная уборка территорий вокруг домов (особенно заметна данная тенденция в зимнее время года);
- отключение электросетей без уведомления;
- перебои с подачей воды;
- вывоз мусора осуществляется не по расписанию, тем самым образовывается застой и скопление большого количества отходов



# Предложения по совершенствованию объектов городской инфраструктуры



Чтобы превратить ЖКХ в самокупаемую и прибыльную отрасль, помимо задач экономических, необходимо решить и задачу привлечения населения к управлению эксплуатации жилищного фонда с целью сохранности и жилых домов, развития новых форм самоуправления, улучшения благоустройства.

Практика показывает, что сегодня именно ТСЖ является наиболее оптимальной формой управления жилищным фондом.

# Проблемы функционирования и развития объектов инфраструктуры города



- Несанкционированные постройки (палатки)
- Нерациональное расположение торговых центров и магазинов



- Нехватка больничных коек-мест
- Недостаток современной и необходимой медицинской техники
- Нехватка станций скорой и неотложной медицинской помощи
- Недостаток квалифицированных кадров
- Огромные очереди

# Проблемы функционирования и развития объектов инфраструктуры города



- Недостаточное количество школ
- Очереди в детские сады
- Некачественный образовательный процесс



- Устаревшая техническая и материальная база досуговых учреждений
- Секции для детей есть не по всем направлениям
- Маленькая площадь спортивных площадок

# Предложения по совершенствованию объектов городской инфраструктуры



✓ Перенять опыт Москвы по борьбе с несанкционированными постройками



✓ Привлечение инвесторов  
✓ Гостендер