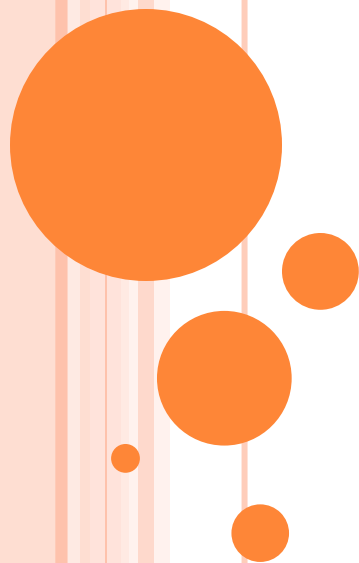


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН  
МЕЖДУНАРОДНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ  
Факультет Общего Строительство

**Тема: Авторский надзор. Госэкспертиза. Технадзор**

Выполнил: Тажи Н.  
Проверил:



## Авторский надзор

**Авторский надзор** — контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации. Авторский надзор представляет собой совокупность действий, осуществляемых визуально и документально и направленных на определение соответствия градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных, технических, технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых подрядчиком в процессе возведения объекта строительства, принятым решениям в рабочем проекте объекта строительства и зафиксированным в документации.

Основывается на закрепленном в Гражданском кодексе РФ праве автора произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства на осуществление авторского надзора за строительством здания или сооружения либо иной реализацией соответствующего проекта.

Кроме того, автор произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства вправе требовать от заказчика соответствующего проекта предоставления права на участие в реализации своего проекта, если договором не предусмотрено иное.

## ***АВТОРСКИЙ НАДЗОР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ***

*Авторский надзор – это вид контроля качества, выявляющий недостатки в реализации проектных решений.* Он проводится на этапе строительства. Проектировщик контролирует соответствие строительных работ положениям проектной, рабочей и сметной документации.

При строительстве типична ситуация, когда подрядчик необоснованно отступает от проектных решений. Поэтому, для достижения инвестиционного замысла, критически важное значение имеет авторский надзор. Наличие контроля со стороны проектировщика гарантирует соответствие требованиям проектной и нормативной документации. Отступления бывают обоснованные. В этом случае надзор позволяет оперативно и квалифицированно внести изменения в проект.



## ***ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ АВТОРСКОГО НАДЗОРА***

***Цель авторского надзора в строительстве*** – исключить необоснованные отступления от требований проектной, рабочей и сметной документации. Это гарантия того, что объект строительства примут в эксплуатацию, а его характеристики будут соответствовать инвестиционному замыслу.

Проект строительства или реконструкции объектов включает разные составляющие: архитектуру, планировочные, технологические и инженерно-технические решения, коммуникации, охрану окружающей среды. Эти составляющие должны быть реализованы в том виде, как они задуманы и разработаны проектировщиком. Авторский надзор проводят в отношении: строительно-монтажных работ, объекта строительства, конструктивных элементов и систем, исполнительной и сметной документации, документации по закупкам, материалов и оборудования.



# Объекты авторского надзора



# Проведение авторского надзора

Согласовать  
график



Разработать  
задание на  
проведение  
надзора



Выполнить выезд  
на объект



Заполнить журнал  
авторского  
надзора



Провести  
завершающие  
мероприятия



Проверить  
устранение  
замечаний



Составить отчет о  
результатах  
надзора

WWW.KPMS.RU

WWW.KPMS.RU

WWW.KPMS.RU

WWW.KPMS.RU

## *Государственная экспертиза*

Государственная экспертиза - это один из многих видов проверки, который отличается от других только тем, что проверку осуществляют не частные лица, а уполномоченный государственный орган. Суть проверки в этом случае, как, впрочем, и во всех других, заключается в том, чтобы подтвердить соответствие проектной документации установленным требованиям. Если соответствие подтверждено, то выдается разрешение на строительство, производится строительство, построенные объекты используются по назначению. Но предположим, что в процессе строительства или в ходе эксплуатации объекта произошло его обрушение, и расследование показало, что причиной является некачественная проектная документация, ее несоответствие установленным требованиям безопасности, хотя на эту документацию было предоставлено положительное заключение государственной экспертизы. Государственная экспертиза объектов строительства также не должна проводиться в рамках конструкций, которые ремонтируются, реконструируются, строятся, если для проведения таких работ не предусмотрено получение разрешения от государственных органов. Кроме того, есть типовые проекты, которые ранее уже проходили государственную проверку объектной всех бумаг, нарушений не выявлялось, объект был успешно построен и эксплуатируется.



## *Предмет и объект гос экспертизы*

Объект исследований — это объектные документы, которые составляются на этапе инвестирования в сооружение, и составляются до того, как начнутся любые работы на стройплощадке по воплощению проекта в реальность. Такие документы обычно включают все технические и технологические нормы, регламенты, а также правила, которыми будут руководствоваться строители при проведении работ. Проектная документация отражает все аспекты процесса строительства:

Место и планировка.

- Используемые строительные материалы.
- Смета на сооружение.
- Количество и номенклатура работ, которые будут проводиться на объекте.
- Схемы и чертежи коммуникаций и конструкций.
- Схемы расположения оборудования (при необходимости).
- Технический и технологический регламент работ по стройке.
- Прочие нормативы и определяющие документы.
- 





## *Периоды экспертизы*

Учитывая специфику проведения различных работ, и замечания к ожиданию окончания экспертизы, государство установило в инструкциях граничный период, который может отводиться на проведение исследования документов. Этот период составляет три месяца. Однако он может быть даже в другом виде, в зависимости от множества факторов:

- Сложности будущего здания.
- Специфики будущего использования объекта.
- Объёмов объектной всех бумаг по будущей постройке.
- Замечаний к наличию у экспертов особых знаний в узких областях для оценки всех бумаг по будущей постройке.
- Загруженности государственных экспертов, занимающихся рассмотрением документов.
- Выявленных нарушений, которые нужно исправлять.



## *Результаты экспертизы*

Как и при любой экспертизе, проводимой любыми (муниципальными или независимыми) экспертами, строительный контроль всех бумаг включает в себя результат, который подаётся заинтересованному лицу в виде экспертного резюме. Резюме государственных экспертов касательно объектной всех бумаг будущего здания бывают двух типов:

- Положительные.
- Отрицательные.
- 

Однако, в любом случае, независимо от результатов исследования, вывод обязано выдаваться.

В случае с положительным результатом, вывод выдаётся по следованию проектных документов тем нормативам, которыми руководствовались эксперты при проверке, и которые были определены как основные для данной категории объектов. Кроме того, в положительном заключении указаны и дополнительные пункты.



## *Технический надзор*

**Строительный контроль** (Технический надзор, технадзор) — это комплекс экспертно-проверочных мероприятий, осуществляемых с целью обеспечения точного соблюдения определяемых проектом стоимости, сроков, объемов и качества производимых работ и строительных материалов. Технический надзор может осуществлять как сам Застройщик, так и специализированная компания по договору. Инженер или группа инженеров осуществляет следующие услуги по технадзору:

1. Контроль качества работ (соблюдение требований СНиП, государственных стандартов, технологии производства работ).
2. Надзор над соответствием выполняемых строительного-монтажных работ и применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденным проектным решениям.
3. Контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов.



## *Цели технического надзора*

- Обеспечение выполнения проекта без превышения сметной стоимости строительства.
- Обеспечение применения строительных материалов, указанных в проекте строительства.
- Обеспечение выполнения проекта строительства в заданные сроки и в заданном объеме.
- Обеспечение высокого качества строительства.



## *Области применения технадзора строительства*

Областями применения технадзора являются строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений:

- промышленных зданий и сооружений
- торгово-развлекательных центров
- бизнес-центров
- гостиничных центров
- жилых зданий и жилых комплексов
- автомобильных дорог
- железных дорог
- водопроводов, канализации, газопроводов и других линейных сооружений



## *Порядок проведения технадзора строительства*

Технический надзор (технадзор) строительства осуществляется рабочей группой, назначаемой в соответствии с требованиями проекта и состоящей из специалистов различного профиля:

- инженер по общестроительным работам
- инженер по электрическим сетям
- инженер сантехнических систем
- инженер систем вентиляции и кондиционирования
- специалист по анализу и составлению сметной документации
- инженер-проектировщик.

В случае подключения технического надзора на стадии, когда строительные работы на объекте уже велись, целесообразно проведение предварительного обследования здания с целью своевременного выявления нарушений технологии и дефектов конструкций здания или сооружения и снижения рисков ухудшения качества строительства в дальнейшем



# *Обязанности специалиста по техническому надзору*

## **Обязанности специалиста по техническому надзору:**

- Контроль соблюдения проектных решений.
- Участие при разработке графиков производства ремонтных работ.
- Участие при составлении проектно-сметной документации.
- Осуществление контроля над соблюдением сроков строительства и требований нормативно-правовых документов.
- Осуществление входного контроля качества применяемых материалов.
- Осуществление контроля соблюдения качества ремонтно-строительных работ.
- Осуществление контроля соответствия стоимости строительства среднерыночным расценкам.
- Осуществление проверки наличия документов, удостоверяющих качество используемых при строительстве конструкций, изделий, материалов (паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).
- Осуществление контроля над устранением выявленных дефектов, контроля над выполнением геодезических исследований в процессе строительства свидетельствования и оценки совместно с работниками строительного-монтажных организаций.



## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. [http://www.kpms.ru/Audit/design\\_supervision.htm](http://www.kpms.ru/Audit/design_supervision.htm)
2. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>
3. <http://centerekspert.com/>
4. <http://www.sauletstudio.kz/>
5. <http://www.expertsistema.ru/>
6. <http://www.texnadzor.com/>

