

Тема 3. Анализ эффективности использования земельных ресурсов

Земельный фонд - это площадь земли, находящаяся в границах хозяйства независимо от целевого назначения, хозяйственного использования и отличий в правовом режиме.

Состав земельного фонда - это площадь сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий

Основные задачи

анализа использования земельных ресурсов

- изучение состава и структуры земельного фонда,
- установление нарушений в землепользовании и выявление резервов расширения и улучшения сельскохозяйственных угодий;
- оценка эффективности использования земель и разработка мероприятий, направленных на ее повышение.

Анализ использования земельных ресурсов осуществляется на основании документов по учету земли

- ✓ 1. «Государственный земельный кадастр». Он представляет собой систему необходимых сведений и документов о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, категориям земель, а также о качественной характеристике и ценности земельных угодий.
- ✓ 2. «Государственный акт на право пользования землей», в котором указываются площадь и план внешних границ.

- ✓ 3.«Земельная шнуровая книга», в которой имеются сведения о составе земельных угодий, а также отражаются все изменения в землепользовании на протяжении года, ведется учет приусадебных земель.
- ✓ 4.Бизнес –план хозяйства, в котором отражаются сведения о планируемых мероприятиях по улучшению земельного фонда.
- ✓ 5.«Книга истории полей», в которой ведется учет использования пашни, внесения удобрений, сроков сева, выполнения агротехнических мероприятий, полученной урожайности.

Все сельскохозяйственные угодья России закреплены за землепользователями по двум крупным группам:

- земли, находящиеся в коллективно-долевой, кооперативной и частной собственности;
- земли федеральной и муниципальной собственности.

Соотношение отдельных видов земельных угодий в общей земельной площади принято называть структурой земельной площади, а процентное отношение отдельных видов угодий в общем размере сельскохозяйственных угодий представляет собой структуру сельскохозяйственных угодий.

Для сравнения сельскохозяйственных угодий с разной структурой используют такой показатель, как условная пашня. За единицу условной пашни принимают 1 га сеяных трав. Коэффициент перевода естественных сенокосов и пастбищ в условную пашню рассчитывают по формуле:

$$K = U_{сп} / U_{т} ,$$

где $U_{сп}$ - урожайность сена или зеленой массы на сенокосах и пастбищах, ц/га;

$U_{т}$ - урожайность сена или зеленой массы на пашне, ц/га.

Структура посевных площадей — процентное соотношение площадей отдельных культур (или групп) в общей площади посевов.

Структура посевов зерновых культур — процентное соотношение площадей отдельных зерновых культур в общей площади зерновых культур.

Структура земельных угодий — процентное соотношение площадей отдельных земельных угодий в общей площади земельных угодий.

Объектами анализа являются:

1. Размер сельскохозяйственных угодий в целом и по видам угодий (пастбища, сенокосы и т.д.)
2. Структура сельскохозяйственных угодий;
3. Эффективность использования земельного фонда.

Уровень использования земельного фонда характеризуется показателями:

- Удельный вес сельскохозяйственных угодий в общей земельной площади;
- Удельный вес пашни в составе сельскохозяйственных угодий;
- Удельный вес посевов в площади пашни.

Анализ структуры посевных площадей

- ПОД СОСТАВОМ ПОСЕВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ПОНИМАЮТ ОТВОДИМЫЕ ПОД СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КУЛЬТУРЫ ПЛОЩАДИ ПОСЕВОВ,
- ПОД СТРУКТУРОЙ – ПРОЦЕНТНОЕ СООТНОШЕНИЕ ЭТИХ ПЛОЩАДЕЙ, КОГДА ЗА 100% ПРИНИМАЮТ ВСЮ ПЛОЩАДЬ ПОСЕВОВ.

- В процессе анализа необходимо проанализировать выполнение плана и динамику посевных площадей по культурам, установить изменения в размере и структуре посевных площадей и дать им экономическую оценку.
- В процессе анализа необходимо установить изменения в структуре посевов и рассчитать влияние этого фактора на объем полученной продукции

Влияние структуры посевов на объем производства продукции способом абсолютных разниц можно представить следующей формулой :

$$\Delta BC_{\text{уд.}} = \sum [(U_{\text{диф}} - U_{\text{дпл.}}) \times U_{\text{дпл.}}] : 100 \times \text{Собщ.ф.}$$

Все возделываемые сельскохозяйственные культуры условно можно разделить на две большие группы:

товарные культуры, основной целью

возделывания которых является максимизация объемов реализации продукции и получения прибыли,

кормовые культуры, целью возделывания которых является получение как можно большего выхода кормовых единиц и переваримого протеина (или кормопротеиновых единиц) с единицы земельных угодий возделываемых кормовых культур

Показатели эффективности отрасли кормопроизводства

- урожайность кормовых культур
- выход валовой продукции, кормовых единиц, переваримого протеина и кормопротеиновых единиц с 1 га посевов кормовых культур
- выход валовой продукции и кормопротеиновых единиц в расчете на 1 руб. производственных затрат
- себестоимость 1 ц кормов в натуральном измерении, 1 корм. ед. и 1 кормопротеиновой единицы
- производство валовой продукции и кормопротеиновых единиц на 1 чел.-ч прямых затрат труда
- прямые затраты труда на 1 ц корм. ед.

*Натуральные показатели экономической
эффективности использования
сельскохозяйственных угодий*

- Урожайность ведущих культур с 1 га соизмеримой площади посевов.
- Производство основных культур в расчете на 1 га соизмеримой пашни.
- Производство молока и живой массы крупного рогатого скота на 100 га сельскохозяйственных угодий.
- Производство яиц и привеса птицы на 100 га посевов зерновых культур.
- Производство свинины на 100 га пашни.
- Производство шерсти и баранины (в ж.в.) на 100 га сельскохозяйственных угодий.

Стоимостные показатели валовой продукции растениеводства:

- производство валовой продукции растениеводства на 1 га кадастровой пашни.
- производство валового дохода в растениеводстве на 1 га кадастровой пашни.
- производство чистого дохода на 1 га кадастровой пашни.
- производство прибыли на 1 га кадастровой пашни.
- выход валовой продукции растениеводства на единицу трудовых затрат.
- выход валовой продукции растениеводства на единицу производственных затрат.

Вспомогательные показатели

- себестоимость продукции,
- фондоемкость,
- трудоемкость,
- доходность 1 га земли,
- окупаемость затрат (отношение стоимости продукции, полученной с 1 га, к средним затратам на 1 га).

Одним из важнейших факторов повышения эффективности использования земель является расширенное воспроизводство плодородия почвы

- Быстрого воздействия
 - - регулирование влажности почв,
 - - внесение быстродействующих минеральных удобрений,
 - - ее рыхление
- долгосрочного воздействия
 - - систематическое обогащение почвы органическими удобрениями,
 - - известкование кислых почв,
 - - мелиорацию земель с неблагоприятными природными свойствами

Подсчёт резервов увеличения выхода продукции в расчёте на 100 га сельскохозяйственных угодий производится по формуле

$$P \uparrow \varepsilon = \left[\frac{(B\Pi\phi + P \uparrow B\Pi)}{S\phi + P \uparrow S} - \frac{B\Pi\phi}{S\phi} \right] * 100$$

- где $P \uparrow \varepsilon$ – резерв повышения эффективности использования земли (выхода валовой продукции на 100 га сельскохозяйственных угодий);
- $B\Pi\phi$ - фактический объём валовой продукции в стоимостном выражении;
- $P \uparrow B\Pi$ - резерв увеличения валовой продукции;
- $S\phi$ - фактическая площадь сельскохозяйственных угодий;
- $P \uparrow S$ – резерв расширения площади сельскохозяйственных угодий;

Аналогичным образом можно подсчитать прирост прибыли, выручки, объёма производства молока, мяса в расчёте на 100 га земельной площади.

Эффективность конкретных агроприёмов по улучшению земель и росту эффективности

их использования может быть оценён через уровень рентабельности:

$$P = [\Delta ВП / (Дз/С + Зц + Зр) - 1] \times 100$$

где Р – рентабельность мероприятия, %,
ΔВП – дополнительная валовая продукция,
Дз – дополнительные затраты по улучшению земель,
С – срок действия агроприёма,
Зц – затраты на уборку дополнительной продукции,
Зр – затраты на реализацию дополнительной продукции.

Факторы, влияющие на повышение эффективности использования земель

- ▶ расширенное воспроизводство плодородия почвы;
- ▶ регулирование водного режима;
- ▶ мероприятия по защите почвы от водной и ветровой эрозии;
- ▶ борьба с переуплотнением почв;
- ▶ борьба с сорняками и вредителями сельскохозяйственных культур;
- ▶ известкование кислых и гипсование засоленных почв;
- ▶ улучшение естественных кормовых угодий;

- ▶ применение интенсивных технологий выращивания культур;
- ▶ использование более урожайных районированных сортов;
- ▶ совершенствование структуры посевов;
- ▶ проведение всех полевых работ в оптимальные сроки;
- ▶ улучшение организации труда, повышение квалификации работников;
- ▶ развитие культуры земледелия и т. д.