



грамотного садовода

Семинар № 6

темы семинара:

1. Коротко - что мы уже обсуждали;
2. Выступление МЧС - ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ НА ДАЧНЫЙ СЕЗОН;
3. Реестр членов и предоставление документов в разрезе 152-ФЗ "О персональных данных";
4. Типовой Устав;
5. Планы проекта "Азбука грамотного садовода" на сезон 2017-2018;
6. Ваши предложения;
7. Учеба в Росреестре;
8. Ответы на поступившие вопросы.



О сегодняшнем семинаре

Добрый день,

Семинар № 6 в основной части предназначен для органов управления объединениями: садоводческими, огородническими и дачными.

На семинаре мы как обычно рассмотрим заявленные темы, выслушаем приглашенных, обсудим поступившие вопросы и самое главное обсудим наши дальнейшие встречи и темы

Данный семинар будет последним в этом сезоне.

Дополнительно мы с вами встретимся на дне открытых дверей Управления Росреестра Пермского края в 20-ых числах , так что следите за нашими новостями.

На дне открытых дверей для вас будет организовано получение новых электронных ключей Росреестра, расскажут и покажут как пользоваться Сайтом Росреестра, какие услуги и информацию можно получить на сайте. Чем будет полезен сайт для вас.

Так же будут проведены консультации по поступившим вопросам.

Жду ваших вопросов до организации данного мероприятия, так что задавайте свои вопросы заранее. https://vk.com/sadovod_59

Цель сегодняшнего семинара :

- обобщить все то, что мы с вами обсуждали ранее;
- Вам – донести эту информацию до своих садоводов на предстоящих общих собраниях этого Дачного сезона.

Готова приехать на ваше собрание по предварительной

Тема № 1 «Итоги проекта сезона 2016-2017»

Сам проект «Азбуки грамотного садовода» являлся частной инициативой, задумывался именно как бесплатный проект, который поддержал председатель ТОС «Светлый» Скороходов Максим Юрьевич. Только благодаря ему мы смогли встретаться и обсудить наболевшие вопросы наших объединений.

Необходимость проекта диктовалась рядом проблем и задач.

- На протяжении длительного времени просвещением садоводов нашего города никто не занимался:

За последние годы произошло очень много изменений действующего законодательства РФ в области земельного законодательства, регистрации прав на имущество, в Гражданский кодекс еще 01.09.2014г внесены поправки, касающиеся именно садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций.

- Так же существенные изменения коснулись и основного закона для садоводов. 03.07.2016г был внесен ряд поправок в действующий Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 N 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ.



продолжение

Что же мы успели сделать в сезон 2016-2017:

- Провести наши семинары по графику и темам которые заявляли.
- Было проведено 6 семинаров.
- Были разработаны типовые документы для объединений, презентации семинаров, приглашались лекторы из Росреестра и МЧС нашего края.
- В рамках семинара дополнительно провели встречу и консультации, помогли заполнить декларации для подачи документов в рамках «Дачной амнистии» всем обратившимся, договорились о встрече садоводов в Росреесте на дне открытых дверей.
- Был создан сайт «Азбуки грамотного садовода» со всеми нашими материалами. Сейчас любой желающий может как прочитать, так и скопировать, и распечатать все наши материалы абсолютно бесплатно.
- Были созданы отдельные страницы для каждого семинара в социальной сети (в контакте), где так же любой желающий может как прочитать, так и скопировать, и распечатать все наши материалы абсолютно бесплатно.
- Проведя регистрацию участников я поняла, что наши семинары посещают не только жители- садоводы нашего микрорайона «Светлый» г. Перми, но и жители – садоводы как других районов города так и края.
- Участниками семинаров стали садоводы из Пермского, Краснокамского, Гамовского, Добрянского районов нашего края.
- **Хотелось бы заострить внимание на том факте, что независимо от того, что садовые участки наших слушателей находятся почти по всей территории как города, так и края, тем не менее в основной массе эти все-таки жители именно нашего города.**

Кратко о пройденном в 2016 – 2017, что изучали и для чего

- Права и обязанности садовода – повысить правовую грамотность садовода, члена объединения
- Права и обязанности органов управления – повысить правовую грамотность органов управления
- Изменение норм действующего законодательства, обязательные документы, образцы - практическое применение

• Для чего

- Провести законное легитимное собрание
- Принять законно необходимые решения, утвердить отчеты и сметы
- В рамках принятых решений осуществить законно необходимые мероприятия в объединении
- Отчитаться о потраченных средствах
- Снизить уровень социальных конфликтов и недоверия участников объединения

Тема № 2 «Выступление МЧС - ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ НА ДАЧНЫЙ СЕЗОН»



выступал представитель по Орджоникидзевскому МПР по городу Перми Демчук Николай Николаевич. практические рекомендации. внимание было уделено процедуре проверок и, порядок их проведения.

Что должно быть:

- План-схема объединений;
- № № участков на домиках;
- Звуковое оповещение;
- Пожарные щиты;
- Мотопомпы в зависимости от количества участко
- Емкости с водой;
- Документы по пожарной безопасности;
- У председателя корочки ПТМ;
- Ширина проезда улицы не менее 3,5м.



Подробнее смотрите материалы семинара № 6
страница семинара <https://vk.com/lecture6.sadovod> 59

Тема № 3 «Реестр членов и предоставление документов в разрезе 152-ФЗ О персональных данных»

Ранее мы уже обсуждали перечень документов, которые должны предоставляться как членам объединений, так и индивидуальным садоводам с учетом изменений, внесенных в 66-ФЗ 03.07.2016г.



Подробнее смотрите материалы семинара № 4
страница семинара <https://vk.com/event137678820>

👁 На чем хотелось бы заострить ваше внимание:

- Обязательно прочитайте статью «О подходах по минимизации выполнения требований закона «О персональных данных» Валерия Омарова;
 - Статья 19.1. Реестр членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения:
 - всем ранее созданным объединениям создать данный реестр до 01.07.2017;
 - вновь созданным не позднее одного месяца со дня государственной регистрации.
 - 66-ФЗ не обязывает органы управления предоставлять данный реестр как членам объединения, так и индивидуальным садоводам.



Статью В. Омарова смотрите в материалах семинара.
Смотрите и читайте внимательно п. 3 статьи 27 66-ФЗ
Ведение делопроизводства в садоводческом,
огородническом или дачном некоммерческом объеди

продолжение

В соответствии с ч. 4 ст. 19.1 ФЗ № 66 для членов объединения введена обязанность по предоставлению достоверных и необходимых (ч. 3 данной статьи) для ведения р членов объединения сведений и о своевременном информирова правления объединения об измен таких сведений.



Таким образом, получение личных письменных согласий членов объединений законом не предусмотрено, обработка персональных данных допускается в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 6 ФЗ

продолжение

- Осуществляя сбор, хранение, обработку и предоставление персональных данных определенному кругу лиц прочитайте **Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 22.02.2017) «О персональных данных»**.
- В рамках проекта было направлено обращение в Роскомнадзор Пермского края по получению пояснений в связи с обязанностью объединений предоставлять персональные данные и получен ответ на поставленные вопросы.



•Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 22.02.2017) «О персональных данных» и как обращение в Роскомнадзор, так и ответ Роскомнадзора смотрите в материалах семинара.

•Коротко по ответу:

- 1. Да, предоставлять перечисленные документы по п. 3 ст. 27 ст. 66-ФЗ можем, но  **только членам объединений и индивидуальным садоводам.**
- 2. Желательно подать в Управление Роскомнадзора Пермского края уведомление
- Об обработке персональных данных и указать для каких целей.
- От себя могу порекомендовать:
 - разработайте образцы документов в которых будет дана сноска на передачу персональных данных;
 - воспользуйтесь бесплатным интернет ресурсом Контур «Персональные данные». Сервис помогает подготовить документы, чтобы пройти проверки и избежать штрафов Роскомнадзора.



•Образцы доверенностей и заявлений смотрите в материалах семинара.

•Сайт Роскомнадзора <http://59.rkn.gov.ru/>

•Электронная форма уведомления <http://59.rkn.gov.ru/forms/>

-  На что еще хотелось бы обратить ваше внимание.
- С учетом требований 152-ФЗ разработайте или воспользуйтесь образцами заявлений о вступлении в члены объединений и заявления о включении в реестр от члена объединения.
- При заполнении данных заявлений ваш садовод уже будет предупрежден о том, что его данные могут быть переданы третьим лицам.
- Проведите необходимые мероприятия по обработке и распространению персональных данных в вашем объединении. Уделите особое внимание на лиц, которые имеют доступ к персональным данным, кто будет заниматься вопросами ознакомления и предоставления копий этих документов, обязательно при выдаче этих документов ведите журнал. Копии документов или ознакомление с документами обязательно проводите на основании только письменных заявлений членов или индивидуальных садоводов. Ни родственникам ни знакомы вы не имеете права предоставлять такие документы без нотариальной доверенности, в которой указано совершение именно таких действий.
- Обязательно расскажите о данных изменениях на своих общих собраниях информационно, что бы ваши садоводы знали о данных требованиях нашего законодательства.



- Образцы заявлений смотрите в материалах семинара.
- **Окажу помощь при организации общего собрания и разработки уведомления о проведении собрания – обращайтесь заранее.**

Темы № 4, 5 «Устав, Планы проекта на сезон 2017-2018»

Проект будет развиваться и дальше.

Мы стали участниками XIX ГОРОДСКОГО КОНКУРСА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ПРОЕКТОВ «ГОРОД-ЭТО МЫ». Станем или нет победителями - время покажет.

Независимо от этого, проект все равно будет продолжать свою работу. Просто не все идеи смогут быть реализованы.

Что же мы задумали на сезон 2017-2018.

- Информирование участников о предстоящем открытии бесплатных семинаров "Азбуки грамотного садовода" в СМИ, ТОСы, Администрации районов и общедоступных интернет-ресурсов (май, октябрь, ноябрь, декабрь 2017, январь, февраль, март, апрель 2018);
- Выезд на общие собрания по приглашению председателей объединений для информирования участников о проведении семинаров (май – июнь 2017);
- Обзор вопросов, которые будут рассматриваться на семинарах, ознакомление с планом графиком проведения семинаров, сбор информации о интересующих вопросов, на которые садоводы хотели бы получить ответы, Презентация проекта (май – июнь 2017);

продолжение

Как оказалось нас читают не только садоводы нашего Региона.

За консультациями обращались и садоводы из других регионов:

Владивосток, Татарстан, Нижний Новгород, Ставрополь.

Регулярно стали поступать просьбы организовать видеоконференции для садоводов из других регионов.

В ходе проведения и подготовки материалов сложились хорошие отношения с:

- Налажено взаимодействие с **Информационно – правовым проектом «Народное**

право на землю» задачей которого является повышение правовой грамотности

населения в сфере земельных отношений (бесплатные консультации в области

кадастра)

<https://vk.com/narodnoepravonazemlu>

<http://narodnoepravonazemlu.ru/>

- Налажено взаимодействие с **представителями Росреестра Пермского края**

<https://vk.com/public49884202>

продолжение

- Налажено взаимодействие с **Открытым общественным офисом**. Это место, где представители инициативных групп и НКО, участники неформальных общественных движений и объединений могут получить бесплатную юридическую помощь, пресс-поддержку, советы по проведению мероприятий, помещение для совещаний, техническую поддержку (тиражирование печатных материалов, интернет, презентационное оборудование, видео и аудио-техника) и ряд других услуг.

<https://vk.com/office2795181>

Напомним, что у нас открыто Пермское региональное отделения «Союз садоводов

России». Утвержден график работы Общественной приёмной Пермского регионального отделения Союза садоводов России. Здесь в конференц-зале фондовой оранжереи Ботанического сада ПГНИУ (г. Пермь, ул. Генкеля 7-б) дважды

в месяц по четвергам, начиная с 30 марта 2017г., с 18ч до 19ч садоводы смогут получить бесплатные индивидуальные консультации

продолжение

выращивания

растений, планировке посадок, юридические консультации и др., а также

О создании Союза садоводов Перми и Пермского края

Ведя семинары, постоянно поступают предложения о создании организации, объединяющей наши объединения для совместного решения наших проблем. Остро необходимо проводить бесплатные семинары в русле правового просвещения.

Требуется действительно объединиться. Ведь про нас почти нет никакой информации в государственных органах нашей власти. Наши проблемы никто не озвучивает, а их немало.

На сегодняшний день видится направление деятельности такой организации
в
следующем:

- создание единого реестра наших объединений;
- содействие его членам в установлении связей с соответствующими органами власти и заинтересованными организациями;
- обеспечение постоянной связи членов Союза;
- обобщение опыта и обмен информацией в сфере ведения садоводства и содержания инфраструктуры членов Союза;
- проведение просветительской, консультационной, издательской деятельности, направленной на удовлетворение потребностей садоводов,

продолжение

- осуществление совместной деятельности членов Союза в укреплении их материальной базы;
- оказание консультационных услуг членам Союза;
- координация практической деятельности членов Союза;
- защита общих имущественных и иных интересов членов Союза;
- участие в разработке и реализации региональных и местных программ, направленных на развитие садоводства и огородничества, охраны окружающей среды, участие в разработке и реализации государственных программ, связанных с проблемами садоводческих, огороднических и дачных товариществ.
- разработка предложений по совершенствованию законодательства, касающегося садоводства и огородничества;
- разработка и выпуск справочной, методической, популярной литературы.

Во многих регионах приняты законы о поддержке объединений, в нашем крае такого нет.

**Нам давно пора объединиться.
Предлагайте свое видение о создании такого
Союза, целей и задач.**

Как я вижу наши семинары в сезоне 2017-2018

На сегодняшний день, по итогам проведенных семинаров видно что требуется подкорректировать график и темы семинаров. Т.е. составить с учетом интересов просто садоводов и органов управления

Семинары «Азбуки грамотного садовода»

Для садоводов

Права и обязанности

Членские взносы

Оплата за электроэнергию

Кадастровый учет
земельного участка и
садового дома

Для органов управления

Права и обязанности
Бухгалтерский и налоговый
учет

Документальное обеспечение
деятельности

Процедура проведения ОС,
документы

Кадастровый учет земель
общего пользования

Список использованных материалов и ресурсов в семинаре:

1. Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 03.07.2016 N 337-ФЗ;
2. Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 22.02.2017) «О персональных данных»;
3. Статья «О подходах по минимизации выполнения требований закона «О персональных данных» Валерия Омарова.

Интернет ресурсы:

1. Консультант плюс <http://www.consultant.ru/> ;
2. Главная книга <http://glavkniga.ru/timeline> ;
3. ИПП «НАРОДНОЕ ПРАВО НА ЗЕМЛЮ» <http://narodnoepravonazemlu.ru/> ,
<https://vk.com/narodnoepravonazemlu> ;
4. Росреестр Пермского края <https://vk.com/public49884202> ;
5. МЧС Пермского края <http://59.mchs.gov.ru/> ;
6. Роскомнадзор Пермского края <http://59.rkn.gov.ru/> ;
7. Контур Персональные данные <https://kontur.ru/152> ;
- Открытый общественный офис <https://vk.com/office2795181> ;
9. Региональное отделение
Союза садоводов России https://vk.com/ssr_perm .



Образцы документов к семинару:

1. Доверенность право голоса – между членами объединения без паспортных данных;
2. Доверенность право голоса – между членом объединения и физическим лицом с паспортными данными и разрешением на передачу;
3. Заявление члена объединения для внесения его данных в Реестр;
4. Заявление о вступлении в члены объединения с требованиями 152-ФЗ.
5. Обращение в Роскомнадзор Пермского края и полученный ответ о передаче персональных данных (ст. 27 66-ФЗ) и Рекомендованные мероприятия объединениям в рамках 152-ФЗ.



Шпаргалка не полная, смотрите календарь бухгалтера

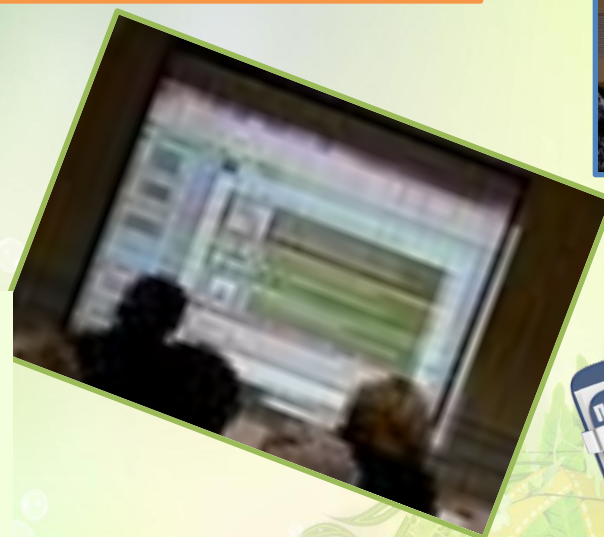
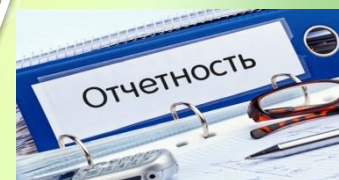
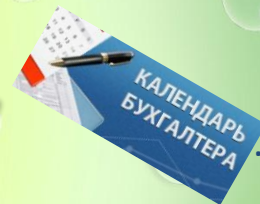
<http://glavkniga.ru/timeline>

НЕ ЗАБЫВАЕМ - ОТЧЕТЫ

ШПАРГАЛКА ПО СДАЧЕ ОТЧЕТОВ УСН (апрель - май 2017)

1. Справка 2-НДФЛ за 2016 г. - ДО 3 АПРЕЛЯ;
2. Расчет 6-НДФЛ за 2016 г. - ДО 3 АПРЕЛЯ;
3. Подтверждение основного вида деятельности в ФСС за 2016 г. - ДО 17 АПРЕЛЯ;
4. Сведения СЗВ-М в ПФР за март 2017 г. - ДО 17 АПРЕЛЯ;
5. Расчет 4-ФСС РФ на бумаге за I квартал 2017 г. - ДО 20 АПРЕЛЯ;
6. Отчет об использовании взносов "на травматизм" на бумаге за I квартал 2017 г. - ДО 20 АПРЕЛЯ;
4. Расчет 6-НДФЛ за I квартал 2017 г. - ДО 2 МАЯ;
5. Расчет по страховым взносам в ИФНС на бумаге за I квартал 2017 г. - ДО 2 МАЯ.

Фотоотчеты с проведенных мероприятий 2016 - 2017:



Выражаю огромную благодарность:

Как всегда, выражаю огромную благодарность председателю ТОС «Светлый» Скороходову Максиму Юрьевичу за предоставленное помещение, оборудование для проведения семинаров и распространения информации о проводимых семинарах «Азбуки грамотного садовода»

<http://tossvetly.wixsite.com/perm>



Ссылки на адреса прошедших семинаров 2016 -2017

На нижеперечисленных ресурсах вы сможете ознакомиться с материалами Семинаров, посмотреть и скачать презентации и образцы документов.

Семинаров <http://internet-uslugibuh.wixsite.com/seminar59>

Лекция № 1 <https://vk.com/event133034511>

Лекция № 2 <https://vk.com/event133034511>

Лекция № 3 <https://vk.com/event135195443>

Лекция № 4 <https://vk.com/event137678820>

Лекция № 5 <https://vk.com/event140462605>

Лекция № 6 <https://vk.com/event140462605>



**Следующая наша встреча состоится приблизительно
в 20-х числах апреля
в Управлении Росреестра Пермского края
на дне открытых дверей.**

**Следите за нашими новостями на нашем сайте
и на странице в контакте.**



Как и прежде, вы можете ознакомиться с материалами
наших семинаров на сайте по адресу:

<http://internet-uslugibuh.wixsite.com/seminar59>

страница в контакте по адресу:

https://vk.com/sadovod_59

https://vk.com/lecture6.sadovod_59



Осенью жду вас на наших семинарах.

Буду рада услышать ваши пожелания,
предложения для следующих семинаров!