



- 1. Вступление в кооператив. Членом кооператива может быть гражданин, достигший возраста шестнадцати лет. Для вступления в ЖК необходимо написать заявление и внести вступительный взнос.**
- 2. Необходимо накопить либо внести определенный процент от ориентировочной стоимости жилья, используя различные формы участия и графики накопления.**
- 3. Недостающую сумму денежных средств для приобретения жилья добавит кооператив из своего паевого фонда и приобретёт для пайщика объект недвижимости, оформив её в свою собственность до полного погашения пайщиком задолженности перед кооперативом за приобретенный для него объект недвижимости**
- 4. Приобретенный объект недвижимости передается в пользование члену ЖК, для которого он приобретался**
- 5. Пайщик осуществляет выплаты согласно графику платежей до полного погашения задолженности перед кооперативом. После чего объект недвижимости передается пайщику в собственность.**
- 6. Когда долг полностью погашен, член кооператива получает право оформить недвижимость в свою собственность.**
- 7. До приобретения объекта недвижимости в собственность ЖК**

О компании

ЖК «Бест Вей» действует на основе идей кооперации, а также использует лучшие международные практики.

Основатели **ЖК «Бест Вей»** разработали уникальную жизнеспособную схему участия членов кооператива в жилищных проектах: выбрав объект недвижимости в любом уголке Российской Федерации, **35 % стоимости объекта платит сам пайщик кооператива, а оставшиеся 65% доплачивает кооператив под 2% годовых. Если пайщик внес 50% стоимости объекта недвижимости, то кооператив доплачивает оставшиеся 50% под 0% годовых.** Сумму, предоставленную кооперативом на приобретение объекта недвижимости пайщик **выплачивает в течение 10 лет**, при этом приобретенный объект недвижимости передается пайщику в пользование до полной выплаты долга перед кооперативом, **а после погашения задолженности передается пайщику в**

Существует еще одна
уникальная возможность! Только с
ЖК «Бест Вей» – можно
постепенно накопить сумму
первого взноса, перечисляя
ежемесячные платежи на
специальный счет в «Сбербанк»,
с учетом финансовой программы,
которую составят специалисты
ЖК «Бест Вей».

Документы компании

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица **ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕСТ ВЕЙ"**
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"29" мая 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 7 8 4 7 1 9 0 0 3 9

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 15 по
Санкт-Петербургу
наименование регистрирующего органа

"29" мая 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
отдела Межрайонной ИФНС
России № 15 по
Санкт-Петербургу

А. А. Леушина

МП

серия 78 №009137300

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕСТ ВЕЙ"
(полное наименование российской организации
в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 1 1 4 7 8 4 7 1 9 0 0 3 9

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

в налоговом органе по месту нахождения 29 мая 2014
(число, месяц, год)

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой
службы № 26 по Санкт-Петербургу
(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП 7 8 1 4 6 1 3 1 5 0 / 7 8 1 4 0 1 0 0 1

Заместитель начальника
отдела Межрайонной ИФНС
России № 15 по
Санкт-Петербургу

А. А. Леушина

МП

серия 78 №009137299

Свидетельство о надежности



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(название торгово-промышленной палаты)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ **01188-000**

Настоящим удостоверяется, что **Жилищный кооператив**
(полное наименование организации, индивидуального предпринимателя)
"Бест Вей"

Адрес: **197349, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 39, лит.А, пом. С-3-8к**

Номер, дата и орган государственной регистрации: **№ 1147847190039 от 29.05.2014г.**
Межрайонная ИФНС №15 по Санкт-Петербургу

ОКПО **58375354** ИНН **7814613150** ОКВЭД **68.32**

внесено в негосударственный Реестр российских предприятий и предпринимателей, финансовое и экономическое положение которых свидетельствует об их надежности как партнеров для предпринимательской деятельности в Российской Федерации и за рубежом.

Свидетельство действительно до **06 июля 2018 года**

Президент ТПП РФ
(руководитель торгово-промышленной палаты)

Дата выдачи **07 июля 2017 года**
 **С.Н. Каторин**
(подпись)



Цели жилищного кооператива Best Way:

Создать систему улучшения жилищных условий для членов кооператива, учитывая их потребности и возможности. Развитие системы современной и доступной кооперации граждан по вопросу приобретения объектов недвижимости.

Сформировать и внедрить новый, альтернативный ипотеке, механизм способный решить вопрос улучшения жилищных условий для населения со скромными доходами.

Создать условия выплаты долга за жилье необременительным для члена кооператива путем снижения суммы ежемесячного платежа до возможного минимума, понизив тем самым финансовую нагрузку заемщика. Данные условия помогут гражданам с невысокими доходами принять участие в программе кооператива;

Формировать и развивать эффективный механизм накоплений для членов кооператива;

Распространить программу кооператива по всем городам и регионам России.

На сегодняшний день, очевидно, что рынок жилищного кредитования должен перейти в новое качество. В планах **кооператива BW** активно способствовать данному переходу.

Кооперация

Итак, что же такое «кооперация»?

Кооперация – добровольное объединение людей для решения конкретной задачи. Современное кооперативное движение зародилось в 18 веке, но предпосылки к нему появились намного раньше. Родиной потребительской кооперации стала Англия, производственной – Франция, сельской и бытовой Германия.

За свои 170 лет кооперация в России прошла трудный и сложный путь от первого потребительского общества «Большая артель», созданного в Петровске-Забайкальском ссыльными декабристами, до наших дней.

Решить жилищный вопрос можно **ПРОСТО**, если поставить цель. Проблема часто заключается в том, что люди такую цель просто не ставят. Почему? Срабатывают мифы!

Миф №1 Для покупки квартиры нужны большие деньги.

Опровержение: Кооператив предлагает индивидуальный график накопления, благодаря которому паевые взносы в размере всего лишь 10 000 рублей позволяют за 3-5 лет накопить 35% стоимости комнаты или квартиры и приобрести их через кооператив. Сколько Вы платите за аренду, обогащая арендодателя? Поставьте цель: накопите себе на собственную квартиру.

МИФ №2 Пока деньги копятся в кооперативе - они подвергаются инфляции.

Опровержение: Деньги кооператива вкладываются в реальные объекты недвижимости, в которых живут пайщики. На историческом опыте доказано, что недвижимость всегда значительно растет в цене. Посмотрите рост цен за последние 10 лет и сравните их с инфляцией – темпы роста цен на недвижимость на порядок опережают инфляцию.

МИФ №3 Кооператив закроется – деньги пропадут.

По Уставу кооператив может закрыться, только если все члены ЖК выйдут из кооператива. Если хотя бы один будет против, то ЖК не может быть закрыт или реорганизован. Деньги вкладываются в объекты недвижимости, которые всегда можно продать. В случае Вашего желания выйти из кооператива или расформирования кооператива, по закону РФ возвращаются все паевые взносы, которые Вы внесли или накопили.

Как это работает

1. Вступление в кооператив. Членом кооператива может быть гражданин, достигший возраста шестнадцати лет. Для вступления в ЖК необходимо написать заявление и внести вступительный взнос.

2. Необходимо накопить либо внести определенный процент от ориентировочной стоимости жилья, используя различные формы участия и графики накопления.

3. Недостающую сумму денежных средств для приобретения жилья добавит кооператив из своего паевого фонда и приобретёт для пайщика объект недвижимости, оформив её в свою собственность до полного погашения пайщиком задолженности перед кооперативом за приобретенный для него объект недвижимости

4. Приобретенный объект недвижимости передается в пользование члену ЖК, для которого он приобретался

5. Пайщик осуществляет выплаты согласно графику платежей до полного погашения задолженности перед кооперативом. После чего объект недвижимости передается пайщику в собственность.

6. Когда долг полностью погашен, член кооператива получает право оформить недвижимость в свою собственность.

7. До приобретения объекта недвижимости в собственность ЖК пайщик вносит ежемесячный паевой взнос (не менее 10 000 руб.) и ежемесячный членский взнос в размере 2000 (две тысячи) руб.

1.Преимущества

- * Низкий процент по выделенным кооперативом средствам: 0% или 2% сроком до 10 лет
- * Минимальный паевой взнос - 10 000 рублей
- * Для вступления в кооператив нужен только один документ - паспорт
- * Купить жилье можно в любом населенном пункте России
- * Полная прозрачность работы ЖК для пайщика через личный кабинет на сайте Кооператива
- * Возможность передачи пая другому члену кооператива или третьему лицу

ПРЕИМУЩЕСТВА



2. Возможности

- * Возможность накопления паевого взноса*
- * Покупка недвижимости по всей территории России*
- * Юридическая экспертиза сделки*
- * Вселение и проживание в квартире при фактическом накоплении всего трети ее рыночной стоимости*
- * Приемка объекта у застройщика в случае долевого участия*
- * Работа с жилищными субсидиями и материнским капиталом*
- * Быстрое движение в очереди для активных пайщиков, которые привлекают в кооператив новых членов*
- * Жилье — это комната, квартира, жилой дом, отвечающие требованиям, установленным жилищным законодательством РФ*

ВОЗМОЖНОСТИ



Почему сегодня выгодно вступать в кооперативы?

Согласно законам экономики, один незаменимый продукт долго существовать на рынке не может. В современном мире каждый банк имеет собственные условия ипотечного кредитования, но в любом случае схема подразумевает наличие залога в форме недвижимости.

В отличие от ипотеки жилищные кооперативы дают оформить право собственности на объект по завершении выплаты пая. Данный процесс регулируется законодательством РФ.

Однозначным достоинством для потенциального члена кооператива является тот факт, что в отличие от банка при вступлении в ЖК не требуется многочисленных справок и гарантий. **Паспорт - вот и весь пакет документов.** В кооперативе все довольно просто и прозрачно.

В пользу банка служит обстоятельство, состоящее в том, что банки могут выдать большую сумму кредита, чем кооператив. Как известно, первоначальный взнос по ипотеке должен быть, в большинстве случаев, не менее 30% от стоимости желаемого объекта. А для того чтобы вступить в обычный кооператив, как правило, необходимо иметь сумму от 50% стоимости объекта.

Однако, в кооперативе "Best Way" пайщик имеет возможность получить желаемую недвижимость в рассрочку с оплатой всего **35%** её стоимости, или же накопить необходимую сумму. Тем самым **ЖК "Best Way"** на несколько шагов впереди как банка, так и других кооперативов

3.Гарантии

- * Работа ЖК в рамках Жилищного и Гражданского Кодексов РФ;*
- * Контроль государства;*
- * Общее собрание пайщиков;*
- * Паяевой счет ЖК в Сбербанке РФ;*
- * Гарантия возврата 100% паяевых взносов (согласно законодательству РФ);*

ГАРАНТИИ

КОНТРОЛЬ
ГОСУДАРСТВА

**✓ Best
Way**

