

A decorative graphic on the left side of the slide, consisting of a network of light blue lines and circles that resemble a circuit board or a neural network. The lines are of varying thickness and connect to small circles, creating a complex, branching structure that extends from the top to the bottom of the frame.

КРЕДИТОВАНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗУЧЕНИЯ ДАННОЙ ТЕМЫ СЛУШАТЕЛЬ ДОЛЖЕН:

ЗНАТЬ:

- основные виды кредитов;
- расчет платежей по кредиту;
- основы ипотечного кредитования;
- сущность и особенности автокредитования.

УМЕТЬ:

- анализировать условия кредитования;
- использовать схемы аннуитентных и дифференцированных платежей.

КРЕДИТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТОРОНАМИ ДОГОВОРА, КОГДА ОДНА ИЗ НИХ ПОЛУЧАЕТ ОТ ДРУГОЙ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА С НЕОБХОДИМОСТЬЮ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ВОЗВРАТА ДРУГОЙ СТОРОНЕ В БУДУЩЕМ НА УСЛОВИЯХ СРОЧНОСТИ, ПЛАТНОСТИ И ВОЗВРАТНОСТИ.

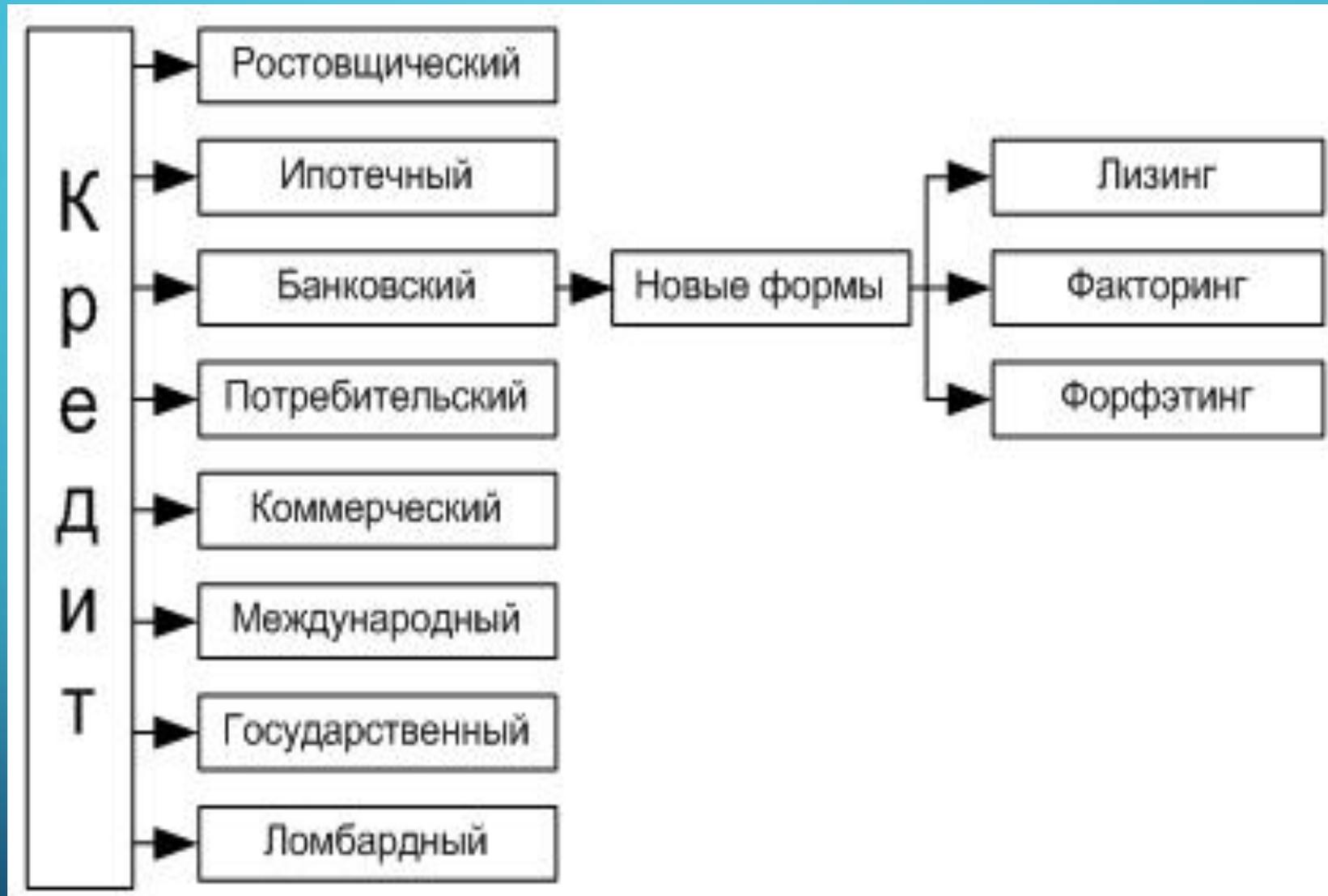


Рисунок 1 – Виды кредитов

Коммерческий кредит представляет собой предоставление товара продавцом покупателю с отсрочкой платежа. Поскольку немедленной оплаты не происходит, то сроком кредита является срок отсрочки платежа. За этот кредит, естественно, взимаются проценты

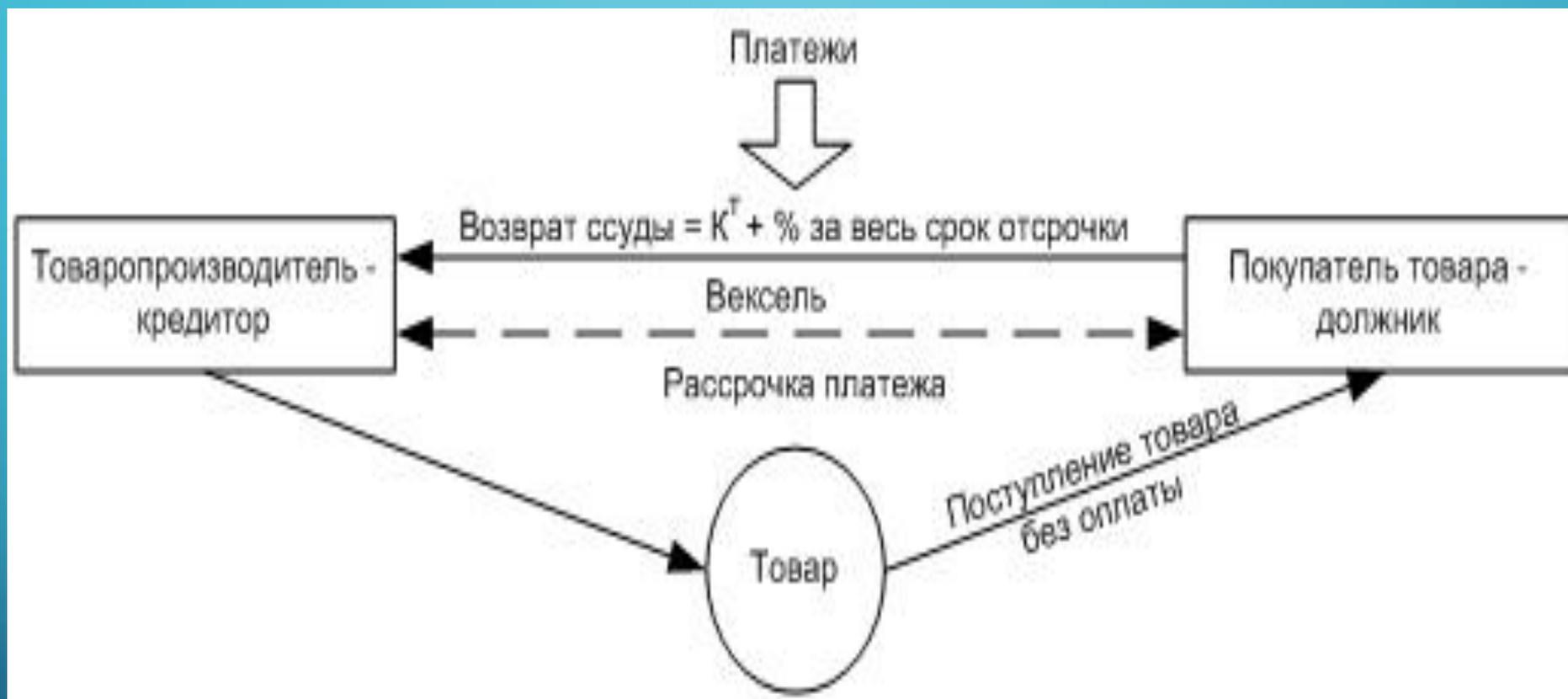


Рисунок 2 – Механизм коммерческого кредитования

Банковский кредит представляет собой выдачу кредит получателю в основной кредитной организацией (банком) на условиях возврата, платы, на срок и на строго оговоренные цели, а также чаще всего под гарантии или под залог.

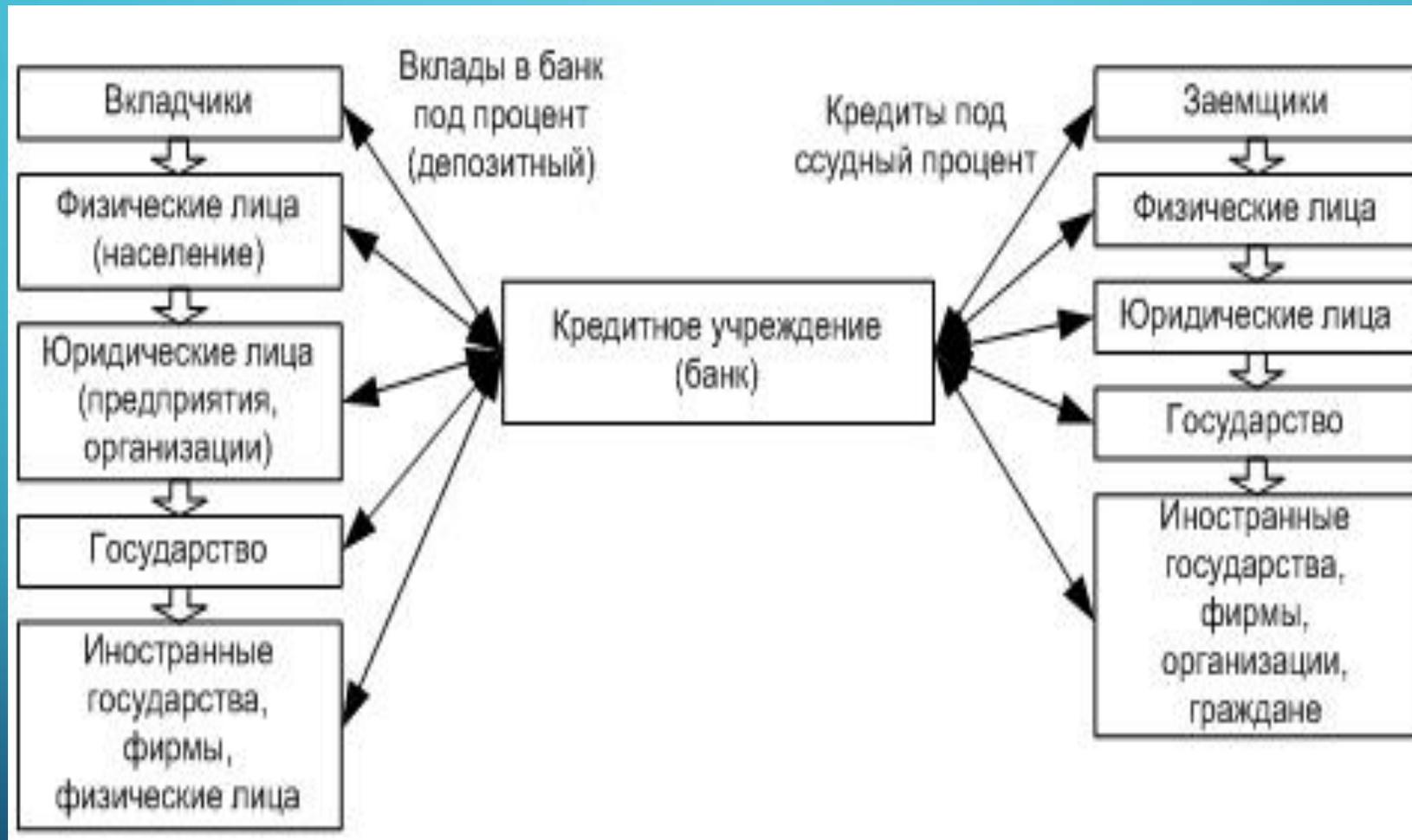


Рисунок 3 – Механизм банковского кредитования

Лизинг представляет собой соглашение о долгосрочной аренде движимого и недвижимого дорогостоящего имущества.

Факторинг представляет собой посредническую операцию (дизинг) кредитной организации по взысканию денежных средств с должников своего клиента и управление его долговыми требованиями.

ИПОТЕКА – ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ГЛАВНЫМ ОБРАЗОМ, ЗЕМЛИ И СТРОЕНИЙ, С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ИПОТЕЧНОЙ ССУДЫ. ИПОТЕКА ПРЕДСТАВЛЯЕТ ТАКОЙ ВИД ЗАЛОГА, ПРИ КОТОРОМ ЗАКЛАДЫВАЕМОЕ ИМУЩЕСТВО НЕ ПЕРЕДАЕТСЯ В РУКИ КРЕДИТОРА, А ОСТАЕТСЯ У ДОЛЖНИКА.

**ФОРМУЛА НАРАЩЕНИЯ ПО СЛОЖНЫМ
ПРОЦЕНТАМ:**

**$FV = PV(1 + R)^N$, ГДЕ
 $(1 + R)^N$ – МНОЖИТЕЛЬ НАРАЩЕНИЯ.**

ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЙ ПЛАТЕЖ

$$ОД = СК / КП$$

ОД — основной долг к возврату.

СК — изначальная сумма ипотеки (кредита).

КП — количество периодов.

ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЙ ПЛАТЕЖ

$$\text{НП} = \text{ОК} \frac{\text{ПС}}{12}$$

НП — проценты начисленные.

ОК — остаток по кредиту в текущем месяце.

ПС — процентная ставка (% годовых).

ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЙ ПЛАТЕЖ

$$\text{НП} = \text{ОК} \times \text{ПС} \times \frac{\text{ЧДМ}}{365}$$

- **НП** — проценты начисленные.
- ОК** — остаток по кредиту в текущем месяце.
- ПС** — процентная ставка (% годовых).
- ЧДМ** — количество дней в месяце (варьируется от 28 до 31).

АННУИТЕНТНЫЙ ПЛАТЕЖ

$$AP = SK \frac{PS}{1 - (1 + PS)^{-KP}} = \frac{SK \times PS}{1 - \frac{1}{(1 + PS)^{KP}}} = SK \left(PS + \frac{PS}{(1 + PS)^{KP} - 1} \right)$$

АП — платеж аннуитентного типа.

ПС — процентная ставка.

СК — изначальная сумма займа.

КП — количество периодов.

Автокредитование – это кредит на приобретение транспортного средства физическими лицами. При данном виде кредитования транспорт является залогом. В настоящее время считается, что такой вид целевого кредитования более привлекателен для заемщиков с точки зрения расходов, поскольку позволяет их снижать по сравнению с использованием обычного потребительского кредита.