

# ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



# Описание Материалов

- ▣ 1. Оцилиндрованное бревно
- ▣ 2. Брус
- ▣ 3. Каркасные дома
- ▣ 4. Каменные дома
- ▣ 5. Комбинированные дома

# Оцилиндрованное Бревно



## + Плюсы

Обработка механическая, конвейерная, за счет чего сокращается время строительства ; эстетичность. Одинаковый диаметр создает ощущение, что дом сделан из идеально подобранных брёвен; более низкая стоимость по сравнению с домами из брёвен ручной рубки; экологичность, такие дома хорошо сберегают тепло, позволяя циркулировать свежему воздуху даже без регулярно проветривания

## -Минусы

Растрескивание брёвен в процессе эксплуатации; выгибание бревна; повышенная влажность в помещении в первые годы эксплуатации; пожароопасность

# Брус



## + Плюсы

Требуется меньшая глубина фундамента, что влияет на снижение финансовых затрат; толщина стен брусовых домов значительно меньше, нежели в сооружениях из кирпича, однако дерево хорошо сохраняет тепло; внутренние стены в любом случае уже выглядят эстетично, и нет особой надобности в их специальных отделки; отсутствие сезонности строительства, ведь постройку можно возводить в любое время года и практически при самой разнообразной температуре.

## - Минусы

Подверженность гниению, недолговечность, хотя протекающие химические процессы предотвращаются с помощью новейших разработок для строительства дачных домов из бруса; требующая со временем специальных мероприятия усушка, которая занимает много сил и материальных вложений..

# Непрофилированный брус



## + Плюсы

Дешевизна по сравнению с другими стройматериалами широкая доступность. Его легко можно приобрести на любом строительном рынке. Этот тип бруса можно обстрогать, придав дому за счет этого индивидуальный стиль и сэкономив на внешней отделке.

## - Минусы

Такой брус нужно обшивать облицовочным материалом, что влечет за собой дополнительные траты, если брус обстрогать, то этот материал уже не будет соответствовать стандартам качества-ухудшится теплоизоляция



# Профилированный брус



## + Плюсы

100% массив дерева. Основной является брус из плотноволокнистой сосны/ели, кедра или сибирской лиственницы, обработанный на современном оборудовании; 0% клея. Экологически чистая древесина; имеет гладкие поверхности боковых сторон. Дом из такого бруса имеет опрятный и привлекательный вид; экономичен и хорошо сохраняет тепло. Профилированный брус значительно превосходит Оцилиндрованное бревно по тепло сбережению, и он почти в 2 раза дешевле клеёного бруса, что делает профилированный брус самым выгодным строительным материалов; минимальная усадка бруса естественной влажности; не требуется конопатка после усадки, в отличие от оцилиндрованного бревна, где после усадки необходимо конопатить весь дом; в стены не затекает вода. Форма профиля рассчитана так, что дождевая вода не попадет между брусом, что в свою очередь предохраняет стены от гниения; меньше трещин на боковых сторонах, так что в брус снято напряжение с четырех сторон.

## - Минусы

дома из цельного не просушенного бруса требуются большого времени на усадку, что удлиняет период строительства; обработка резанием оставляет поры открытыми, что способствует проклеванию в нее микроорганизмов и насекомых( пропитка антипиренами в автоклаве под давлением минимизирует пожароопасность и риск грибковых заболеваний).

# Клееный брус



## + Плюсы

Особым качеством отличается клееный брус, который в процессе сушки разрезается на доски, а потом, после того как каждая доска высохнет, склеивается обратно (отсюда и название). После соответствующей обработки он лишается всех своих минусов и становится идеальным материалом для строительства. Дома из такого бруса практически не дают усадки, в них отсутствуют появляются трещины и большие щели, которые нужно конопатить. Клееный брус обрабатывается антисептиками и антипиренами, а в дальнейшем его можно красить пленочными красками, которые имеют большую палитру оттенков и хорошо защищают дом от влаги и ультрафиолета. Такой брус гарантирует долговечность Вашего дома, минимизирует срок постройки и обеспечит хорошую вентиляруемость и сбережение тепла. С точки зрения экологии, клееный брус не имеет аналогов.

## - Минусы

Среди недостатков клееного бруса – только один, но весьма существенный – это не его цена, которая вдвое выше, чем на брус естественной влажности.

# Каркасные дома



## +Плюсы

Отсутствие усадки стен после установки каркасного дома. Это позволяет практически сразу перейти к внешней и внутренней отделке дома, а также к прокладке коммуникаций; каркасный дом в пять раз легче точно такого же кирпичного дома, и ему не требуется массивный фундамент, что существенно снижает стоимость дома; высокая скорость возведения домам- с момента принятия решения о строительстве, до возможности въехать и проживать в готовом доме проходит от одного до трех месяцев; многообразие архитектурных возможностей: конструктивные особенности не накладывают ограничений на дизайн дома и позволяют использовать при отделке стен практически любыми материалы; строительство каркасного дома возможно в любое время года без потери качества; энергосбережение: каркасно-панельные дома являются значительно менее энергоемкими в сравнении с кирпичными, бетонными и традиционными деревянными домами при относительно небольшой толщине стен. Относительно низкая цена каркасного дома, которая достигается за счет

## -Минусы

Привязанность внутренней планировки дома к его конструктивному решению. Готовые панели закладывают ограничения к изменению габаритов внутренних помещения; ограничение конструкций двумя этажами, так как увеличение этажности ведет к значительному усложнению проекта; стены каркасного дома паронепроницаемые и «недышащие», а теплоемкость самого здания низкая, оно подобно термосу. При открытых утром окна летом температура воздуха очень быстро сравнивается с наружной, а если окна закрыть, то дом внутри нагревается очень медленно; для сохранения хороших теплоизоляционных свойств утеплителей (предохранения от влаги) обычно необходимо использовать паро- и гидроизоляцию по всей внутренней поверхности стен, пола, а наружную обшивку каркаса желательно сделать паропроницаемой.

# Каменные дома



## + Плюсы

Прочность и долговечность. По сравнению с деревянным домом, дом, построенный из камня, может прослужить несколькими поколениям, не теряя своих внешних качеств; камень хорошо защищает от холода зимой и от жары летом, в связи с его способностью аккумулировать тепловую энергию. Даже при отключении системы отопления такое сооружение сохранит тепло в течение нескольких дней; высокая огнестойкость; высокая архитектурная выразительность и большие дизайнерские и архитектурные возможности; огромное количество вариантов отделки стен. Это могут быть различные облицовки: облицовочный кирпич, плитка из

## - Минусы

Высокая  
стоимость  
сырость.



# Пенобетон



## + Плюсы

Может подвергаться различным способам отделки; пожаробезопасен; экономичен, так как не требует крупных финансовых затрат на производство и поэтому дешевле кирпича; экологичность – производится из песка, воды, Цемента. Если в состав и добавляются красители и пластификаторы, их процент очень низкий. Стены домов из пенобетона «дышат», создавая благоприятный микроклимат, легкий материал, и в связи с этим дома из пеноблоков возводятся достаточно быстро – в течение двух-трех месяцев. К тому же снижаются затраты на возведение фундамента: для легкой конструкции не требуется мощный дорогостоящий фундамент (например, плитный). Обладает хорошей тепло- и звукоизоляцией, что снижает расходы на изолирующие материалы и теплоэнергию. Этот материал хорошо

## - Минусы

Повышенная гигроскопичность. Материал впитывает влагу из воздуха сильнее, чем древесина; недостаточная прочность. Пеноблоки можно легко при транспортировке, а также строительстве. В дальнейшем, стены могут растрескиваться в процессе усадки или при атмосферном воздействии. Во избежание этого необходимо вложить дополнительные средства на армирование; после завершения строительства дома из пеноблоков рекомендуется отделывать снаружи. Иначе есть риск карбонизационной усадки.

**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ**

