

Л 6. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции – 1 час

- Структура сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
- Местные материалы.
- Привозные материалы.
- Транспортные расходы

*Материальные ресурсы –
строительные материалы, изделия,
конструкции и инженерное
оборудование;*

Строительный материал - материал
(в том числе штучный),
предназначенный для создания
строительных конструкций зданий и
сооружений, а также изготовления
строительных изделий;

*Сметные цены на строительные материалы и оборудование в сметно-нормативной базе формируются на основании сбора данных **о текущих ценах на строительные материалы и оборудование по регионам.***

Основным принципом отбора строительных материалов и оборудования для наблюдения за их текущими ценами является

- представительность отобранной марки для определения расчетно-
- аналитическим методом уровня цен по укрупненной группе строительных материалов и оборудования.

Сметно-нормативная база содержит также цены конкретного

производителя (поставщика)
строительных материалов и
оборудования, по которым в процессе
мониторинга отслежена одна организация
– производитель и (или) поставщик.

*Сметные цены на строительные материалы
составляются на
установленную единицу измерения и включают
следующие элементы
стоимости:*

- 1) отпускная цена;*
- 2) стоимость тары, упаковки и реквизита;*
- 3) стоимость транспортировки и погрузочно-разгрузочных работ;*
- 4) заготовительно-складские расходы;*
- 5) таможенные пошлины и налоги.*

Сметная стоимость строительно-монтажных работ. Сметные затраты на материалы, изделия и конструкции (МИК).

Порядок формирования сметных цен на материалы в нормативной базе 2001 года установлен СН РК 8.02-04-2002 «Сборник средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции»

Сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции

состоит из 5 книг:

Книга 1. Строительные материалы.

Книга 2. Строительные конструкции и изделия.

Книга 3. Материалы и изделия для санитарно-технических работ.

Книга 4. Местные строительные материалы, изделия и конструкции.

Книга 5. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных работ.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ. Сметные затраты на материалы, изделия и конструкции.

В сметной стоимости строительно-монтажных работ затраты на материалы определяются по цене франко-приобъектный склад, которая включает следующие составляющие:

- отпускную цену;
- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- снабженческо-сбытовые наценки, комиссионное вознаграждение брокерам, таможенные пошлины и сборы;
- транспортные расходы;
- заготовительно-складские расходы.

СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МИК НА УСТАНОВЛЕННУЮ ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ СТОИМОСТИ:

$$M = OЦ + TP + PPR + TUR + HCCO + ЗСР$$

ГДЕ: OЦ – ОТПУСКНАЯ ЦЕНА НА ПРОДУКЦИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОПТОВАЯ ЦЕНА ПРЕДПРИЯТИЯ, ОПТОВАЯ ЦЕНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ, РОЗНИЧНАЯ ЦЕНА);

TP – СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГРУЗА;

PPR – ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ;

TUR – СТОИМОСТЬ ТАРЫ, УПАКОВКИ, РЕКВИЗИТА;

HCCO – СНАБЖЕНЧЕСКО-СБЫТОВЫЕ НАЦЕНКИ, КОМИССИОННЫЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ БРОКЕРАМ, ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И СБОРЫ;

ЗСР - ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ КАЛЬКУЛЯЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ (КТР)

Этапы составления калькуляции транспортных расходов:

1. На основе исходных данных составляется схема транспортирования материала

Схема 1:



Схема 2:

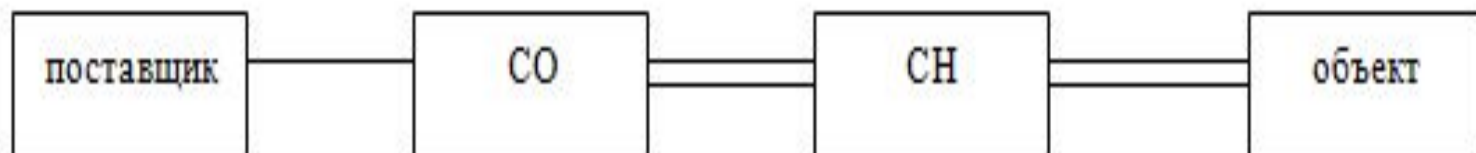
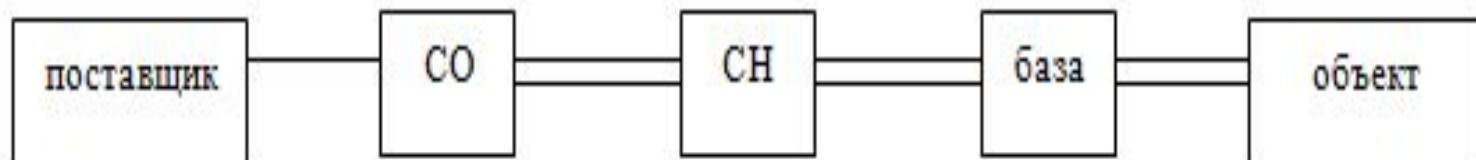


Схема 3:



Схема 4:



СО – станция отправления
СН – станция назначения

ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ КАЛЬКУЛЯЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ (КТР)

Франко – это место передачи материалы поставщиком потребителю.

Этим термином обозначается место расчета, определяются обязанности по поставке материалов, распределяются транспортные расходы между поставщиком и потребителем.

Транспортная схема доставки грузов

Цена на складе завода изготовителя	Погрузка в транспортное средство у склада	Доставка до станции отправления	ПРР на станции отправления	Доставка до станции назначения	ПРР на станции назначения	Доставка до при-объектного
Франко-склад завода изготовителя (ФСЗИ)	Франко-транспортные средства (ФТС)	Франко-станция отправления (ФСО)		Франко-вагон (судно) станция отправления (ФВ(С)СО)		
Франко-вагон(судно) станция назначения (ФВ(С)СН)						
Франко-станция назначения (ФСН)						
Франко-приобъектный склад (ФПС)						

Тарифная классификация грузов

Класс груза зависит от степени загрузки кузова автомобиля, т.е. от степени использования грузоподъемности транспортного средства. В тарифной классификации установлено 4 класса:

1-й класс – относятся грузы, обеспечивающие полную загрузку автомобилей.

Коэффициент использования грузоподъемности $K_{исп} = 1$;

2-й класс – относятся грузы, обеспечивающие $K_{исп} = 0,71-0,99$;

3-й класс – относятся грузы, обеспечивающие $K_{исп} = 0,51-0,7$;

4-й класс – относятся грузы, обеспечивающие $K_{исп} = 0,4-0,5$.

Сметные затраты на основную заработную плату рабочих. Сметные затраты по эксплуатации строительных машин и оборудования.

Сметная часовая ставка рабочих может быть рассчитана по формуле:

$$C_{\text{час}} = \frac{C_{\text{мес}}^1 \times K_T \times \left(1 + \frac{\sum D_i}{100}\right) \times K_p \times K_n + ПВ}{t_p}, \quad (4.1)$$

где

$C_{\text{мес}}^1$ — месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда при работе в нормальных условиях труда, предусмотренная в отраслевых тариф-

ных соглашениях тенге;

K_T — тарифный коэффициент соответствующего разряда работ, принимаемый по действующей тарифной сетке;

K_p — районный коэффициент к заработной плате;

K_n — коэффициент, учитывающий выплаты стимулирующего характера по системным положениям: премии за производственные результаты по сдельно- и повременно-премиальной системам оплаты труда, за ввод

Сметные затраты на основную заработную плату рабочих. Сметные затраты по эксплуатации строительных машин и оборудования.

объектов в эксплуатацию, вознаграждение по итогам работы за год, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде, единовременные вознаграждения за выслугу лет;

D_i — выплаты компенсирующего характера в процентах, связанные с режимом работы и условиями труда: доплаты к тарифным ставкам и окладам за работу в ночное время, сверхурочную работу, работу в многосменном режиме, за совмещение профессий, расширение зон обслуживания, за работу в тяжелых, вредных, особо вредных условиях труда, доплаты за подвижный и разъездной характер работ и т. д.;

ПВ — прочие выплаты, в том числе предусмотренные законодательством РК за непроработанное время. Оплата очередных и дополнительных отпусков, оплата льготных часов подросткам, оплата перерывов в работе матерей для кормления ребенка, оплата времени, связанного с прохождением медицинских осмотров, выполнением государственных обязанностей и др.;

t_n — расчетное число рабочих часов в месяц.

Сборник СЦ на **перевозки грузов** для строительства утверждается и вводится в действие в установленном законодательством порядке ведомством по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – Ведомство).

*Сметные цены сборника
разрабатываются для каждой
области, города республиканского
значения, столицы Республики
Казахстан.*

*В сметных ценах на перевозки грузов для строительства, в соответствии с правилами по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод), учитываются накладные расходы автотранспортных предприятий, **начисленные на показатели оплаты труда водителей***

Заработная плата рабочих-грузчиков определяется в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан и по данным государственной статистики о среднемесячной заработной плате рабочих по строительной отрасли.

Нормативный показатель сметных цен на перевозку 1 тонны груза автомобильным транспортом и тракторами с прицепами (Ц_{стр}, тенге) определяется по формуле:

$$\frac{(C_{стр} + H_{р}) \times T_{н}}{Г_{р} \times K_{гр}}$$

где

Стр – стоимость эксплуатационных расходов автотранспортного средства, тенге/маш.-ч;

Нр – накладные расходы, тенге/маш.-ч;

Тн - нормативное время пробега автотранспортного средства, в часах;

Гр – грузоподъемность автотранспортного средства, в тоннах.

Кгр – коэффициент использования грузоподъемности автотранспортного средства.

На этапе составления локальной ресурсной ведомости производится выделение (выборка) ресурсов по **сметным нормам и проекту, анализируются и синхронизируются закрепленные в нормах ресурсы в сопоставлении с ресурсами по проекту, производится корректировка материальных ресурсов** путем замены не соответствующих проектным решениям ресурсов