

**Л 6. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции – 1 час**

- Структура сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
- Местные материалы.
- Привозные материалы.
- Транспортные расходы

*Материальные ресурсы –  
строительные материалы, изделия,  
конструкции и инженерное  
оборудование;*

***Строительный материал*** - материал  
(в том числе штучный),  
предназначенный для создания  
строительных конструкций зданий и  
сооружений, а также изготовления  
строительных изделий;

*Сметные цены на строительные материалы и оборудование в сметно-нормативной базе формируются на основании сбора данных **о текущих ценах на строительные материалы и оборудование по регионам.***

Основным принципом отбора строительных материалов и оборудования для наблюдения за их текущими ценами является

- представительность отобранной марки для определения расчетно-
- аналитическим методом уровня цен по укрупненной группе строительных материалов и оборудования.

*Сметно-нормативная база содержит также цены конкретного*

производителя (поставщика) строительных материалов и оборудования, по которым в процессе мониторинга отслежена одна организация – производитель и (или) поставщик.

*Сметные цены на строительные материалы  
составляются на  
установленную единицу измерения и включают  
следующие элементы  
стоимости:*

- 1) отпускная цена;*
- 2) стоимость тары, упаковки и реквизита;*
- 3) стоимость транспортировки и погрузочно-разгрузочных работ;*
- 4) заготовительно-складские расходы;*
- 5) таможенные пошлины и налоги.*

# **Сметная стоимость строительно-монтажных работ. Сметные затраты на материалы, изделия и конструкции (МИК).**

*Порядок формирования сметных цен на материалы в нормативной базе 2001 года установлен СН РК 8.02-04-2002 «Сборник средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции»*

**Сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции**

**состоит из 5 книг:**

**Книга 1. Строительные материалы.**

**Книга 2. Строительные конструкции и изделия.**

**Книга 3. Материалы и изделия для санитарно-технических работ.**

**Книга 4. Местные строительные материалы, изделия и конструкции.**

**Книга 5. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных работ.**

# Сметная стоимость строительно-монтажных работ. Сметные затраты на материалы, изделия и конструкции.

В сметной стоимости строительно-монтажных работ затраты на материалы определяются по цене франко-приобъектный склад, которая включает следующие составляющие:

- отпускную цену;
- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- снабженческо-сбытовые наценки, комиссионное вознаграждение брокерам, таможенные пошлины и сборы;
- транспортные расходы;
- заготовительно-складские расходы.

**СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МИК НА УСТАНОВЛЕННУЮ ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ СТОИМОСТИ:**

$$M = OЦ + TP + ПРР + ТУР + НССО + ЗСР$$

**ГДЕ: ОЦ – ОТПУСКНАЯ ЦЕНА НА ПРОДУКЦИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОПТОВАЯ ЦЕНА ПРЕДПРИЯТИЯ, ОПТОВАЯ ЦЕНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ, РОЗНИЧНАЯ ЦЕНА);**

**TP – СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГРУЗА;**

**ПРР – ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ;**

**ТУР – СТОИМОСТЬ ТАРЫ, УПАКОВКИ, РЕКВИЗИТА;**

**НССО – СНАБЖЕНЧЕСКО-СБЫТОВЫЕ НАЦЕНКИ, КОМИССИОННЫЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ БРОКЕРАМ, ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И СБОРЫ;**

**ЗСР - ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ**

# ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ КАЛЬКУЛЯЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ (КТР)

Этапы составления калькуляции транспортных расходов:

1. На основе исходных данных составляется схема транспортирования материала

Схема 1:



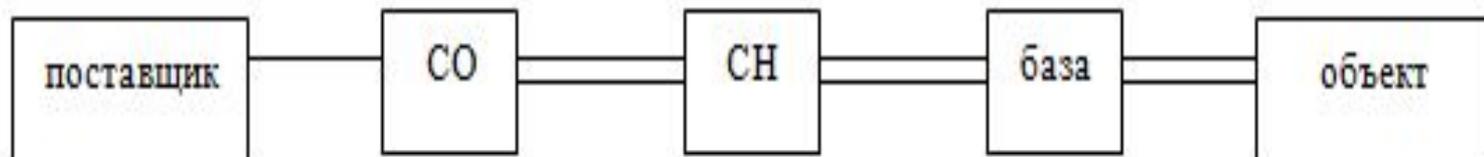
Схема 2:



Схема 3:



Схема 4:



СО – станция отправления  
СН – станция назначения

# **ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ КАЛЬКУЛЯЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ (КТР)**

**Франко** – это место передачи материалы поставщиком потребителю.

Этим термином обозначается место расчета, определяются обязанности по поставке материалов, распределяются транспортные расходы между поставщиком и потребителем.

## Транспортная схема доставки грузов

| Цена на складе завода изготовителя               | Погрузка в транспортное средство у склада | Доставка до станции отправления  | ПРР на станции отправления | Доставка до станции назначения                     | ПРР на станции назначения | Доставка до при-объектного |
|--|---|----------------------------------|----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Франко-склад завода изготовителя (ФСЗИ)          | Франко-транспортные средства (ФТС)        | Франко-станция отправления (ФСО) |                            | Франко-вагон (судно) станция отправления (ФВ(С)СО) |                           |                            |
|  |   |                                  |                            |  |                           |                            |
|  |   |                                  |                            |  |                           |                            |
|  |   |                                  |                            |  |                           |                            |
| Франко-вагон(судно) станция назначения (ФВ(С)СН) |   |                                  |                            |  |                           |                            |
| Франко-станция назначения (ФСН)                  |   |                                  |                            |  |                           |                            |
| Франко-приобъектный склад (ФПС)                  |   |                                  |                            |  |                           |                            |

# Тарифная классификация грузов

Класс груза зависит от степени загрузки кузова автомобиля, т.е. от степени использования грузоподъемности транспортного средства. В тарифной классификации установлено 4 класса:

1-й класс – относятся грузы, обеспечивающие полную загрузку автомобилей.

Коэффициент использования грузоподъемности  $K_{исп} = 1$ ;

2-й класс – относятся грузы, обеспечивающие  $K_{исп} = 0,71-0,99$ ;

3-й класс – относятся грузы, обеспечивающие  $K_{исп} = 0,51-0,7$ ;

4-й класс – относятся грузы, обеспечивающие  $K_{исп} = 0,4-0,5$ .

## Сметные затраты на основную заработную плату рабочих. Сметные затраты по эксплуатации строительных машин и оборудования.

Сметная часовая ставка рабочих может быть рассчитана по формуле:

$$C_{\text{час}} = \frac{C_{\text{мес}}^1 \times K_T \times \left(1 + \frac{\sum D_i}{100}\right) \times K_p \times K_{\Pi} + ПВ}{t_p}, \quad (4.1)$$

где

$C_{\text{мес}}^1$  — месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда при работе в нормальных условиях труда, предусмотренная в отраслевых тариф-

ных соглашениях тенге;

$K_T$  — тарифный коэффициент соответствующего разряда работ, принимаемый по действующей тарифной сетке;

$K_p$  — районный коэффициент к заработной плате;

$K_{\Pi}$  — коэффициент, учитывающий выплаты стимулирующего характера по системным положениям: премии за производственные результаты по сдельно- и повременно-премиальной системам оплаты труда, за ввод

## Сметные затраты на основную заработную плату рабочих. Сметные затраты по эксплуатации строительных машин и оборудования.

объектов в эксплуатацию, вознаграждение по итогам работы за год, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде, единовременные вознаграждения за выслугу лет;

$D_i$  — выплаты компенсирующего характера в процентах, связанные с режимом работы и условиями труда: доплаты к тарифным ставкам и окладам за работу в ночное время, сверхурочную работу, работу в многосменном режиме, за совмещение профессий, расширение зон обслуживания, за работу в тяжелых, вредных, особо вредных условиях труда, доплаты за подвижный и разъездной характер работ и т. д.;

**ПВ** — прочие выплаты, в том числе предусмотренные законодательством РК за непроработанное время. Оплата очередных и дополнительных отпусков, оплата льготных часов подросткам, оплата перерывов в работе матерей для кормления ребенка, оплата времени, связанного с прохождением медицинских осмотров, выполнением государственных обязанностей и др.;

$t_n$  — расчетное число рабочих часов в месяц.

*Сборник СЦ* на **перевозки грузов** для строительства утверждается и вводится в действие в установленном законодательством порядке ведомством по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – Ведомство).

*Сметные цены сборника  
разрабатываются для каждой  
области, города республиканского  
значения, столицы Республики  
Казахстан.*

*В сметных ценах на перевозки грузов для строительства, в соответствии с правилами по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод), учитываются накладные расходы автотранспортных предприятий, начисленные на показатели оплаты труда водителей*

*Заработная плата* рабочих-грузчиков определяется в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан и по данным государственной статистики о среднемесячной заработной плате рабочих по строительной отрасли.

*Нормативный показатель сметных цен на перевозку 1 тонны груза автомобильным транспортом и тракторами с прицепами (Ц<sub>стр</sub>, тенге) определяется по формуле:*

$$\frac{(C_{стр} + H_{р}) \times T_{н}}{Г_{р} \times K_{гр}}$$

где

Стр – стоимость эксплуатационных расходов автотранспортного средства, тенге/маш.-ч;

Нр – накладные расходы, тенге/маш.-ч;

Тн - нормативное время пробега автотранспортного средства, в часах;

Гр – грузоподъемность автотранспортного средства, в тоннах.

Кгр – коэффициент использования грузоподъемности автотранспортного средства.

На этапе составления локальной ресурсной ведомости производится выделение (выборка) ресурсов по **сметным нормам и проекту, анализируются и синхронизируются закрепленные в нормах ресурсы в сопоставлении с ресурсами по проекту, производится корректировка материальных ресурсов** путем замены не соответствующих проектным решениям ресурсов