

ЖК Испанские кварталы 2, к.1.1 (Калужское ш., 5,5 км от МКАД)

Без отделки.

Площадь квартиры 33,8 кв.м (30,2 кв.м + лоджия 3,6 кв.м.)

Высота потолков в черновом варианте 2,98 м.,

Окно в квартире панорамное ш.~ 2,4 м. Ясмина

Окно лоджии примерно 70 см от пола

8(915)132-30-

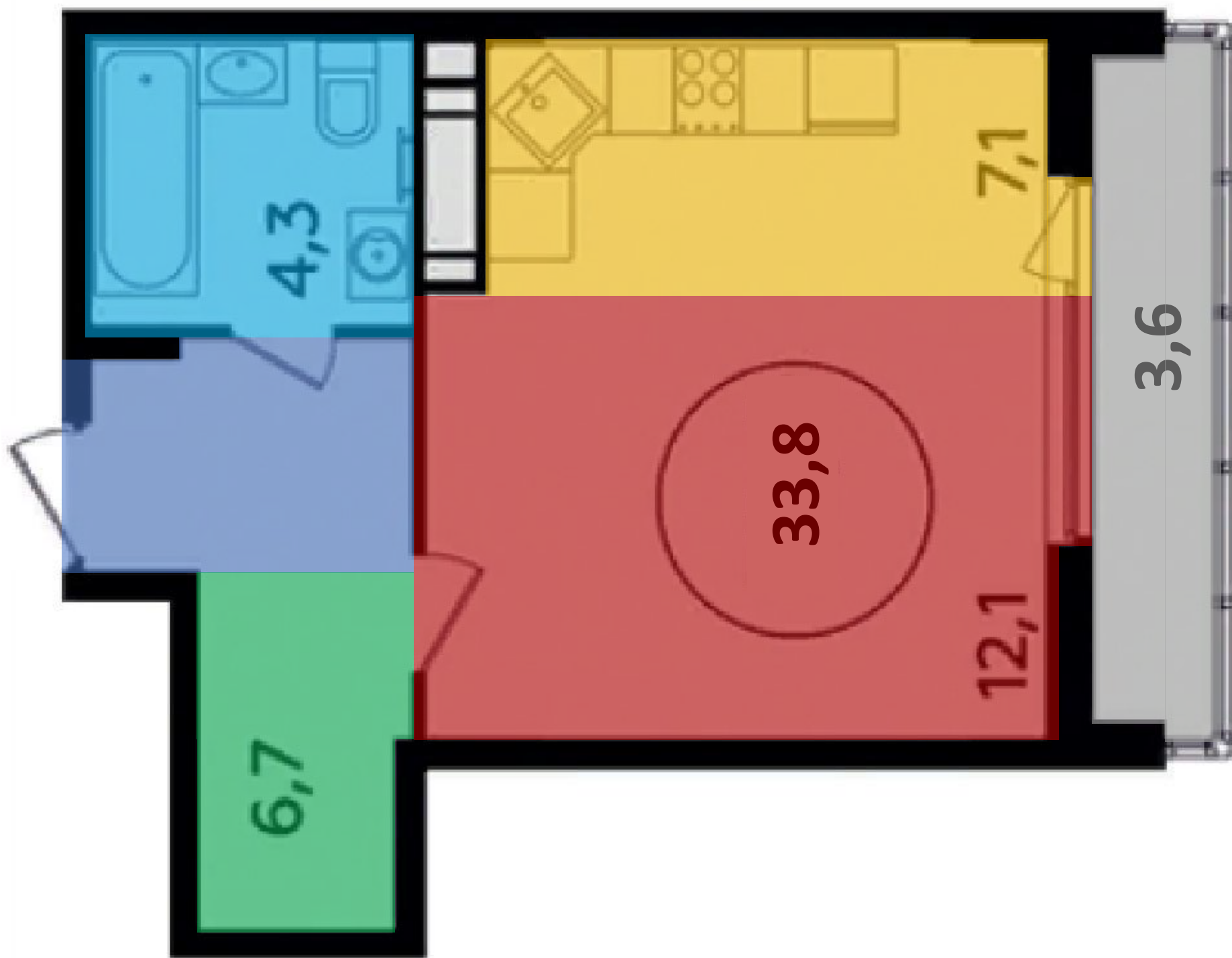
18

Khalilovna@in

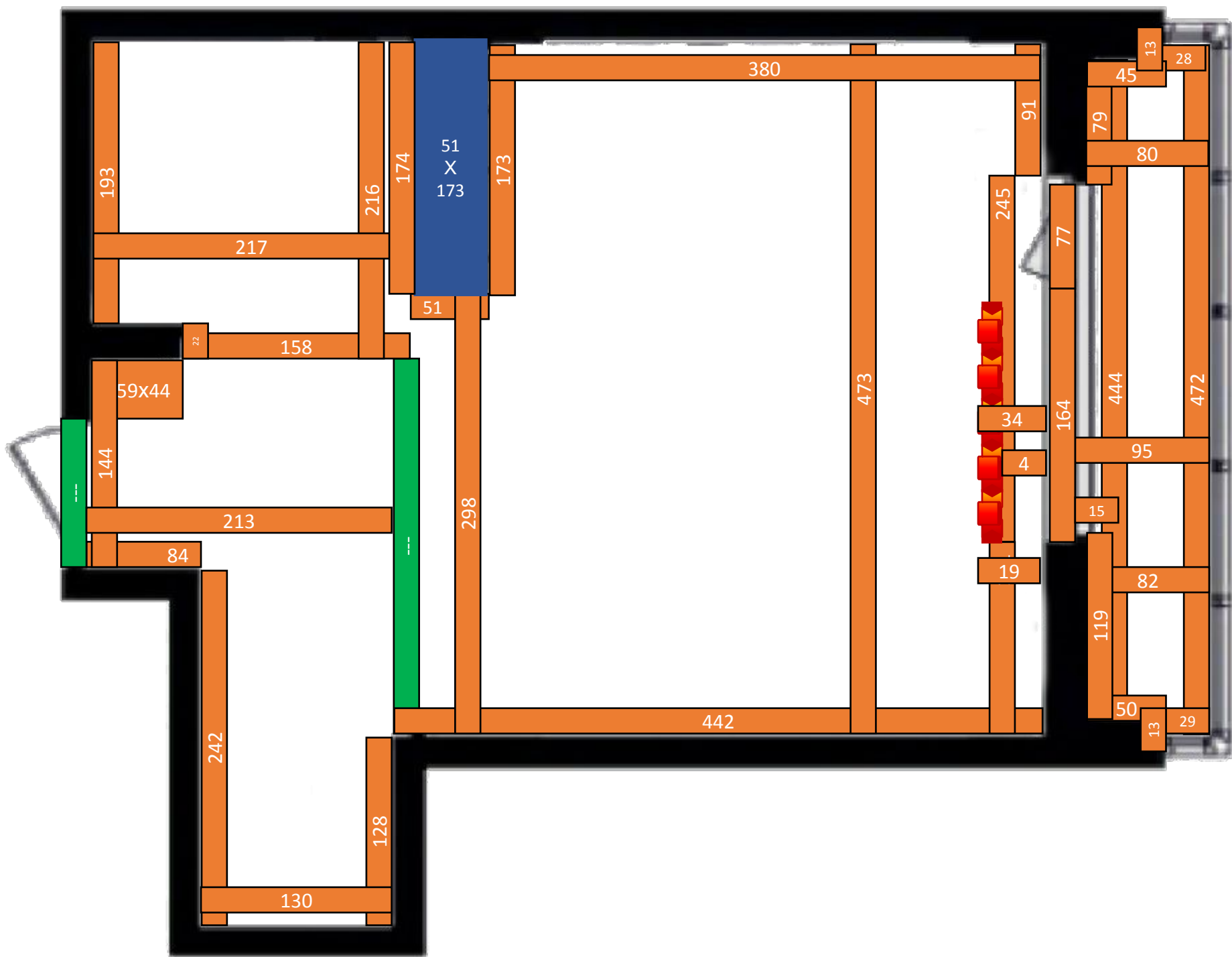
**План  
квартиры**

33,8

30,2 + 3,6



# Замеры 1го осмотра



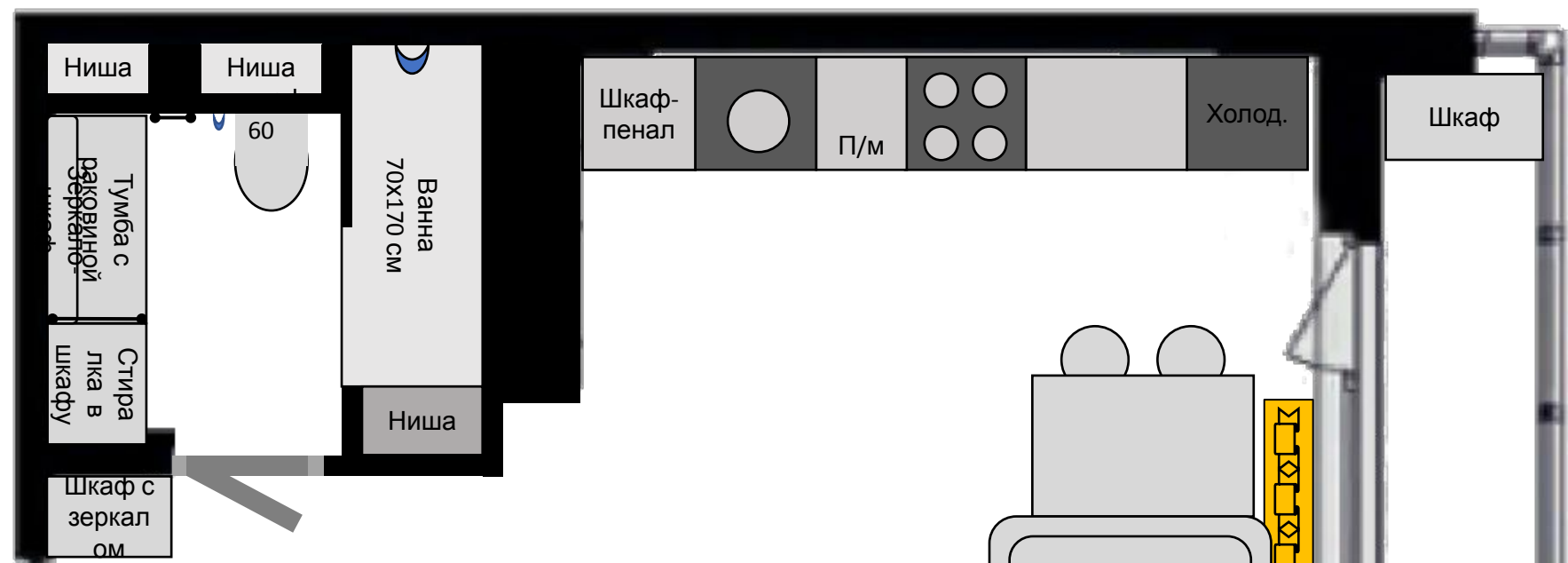
ВЫСОТ

A

Потолков:

298

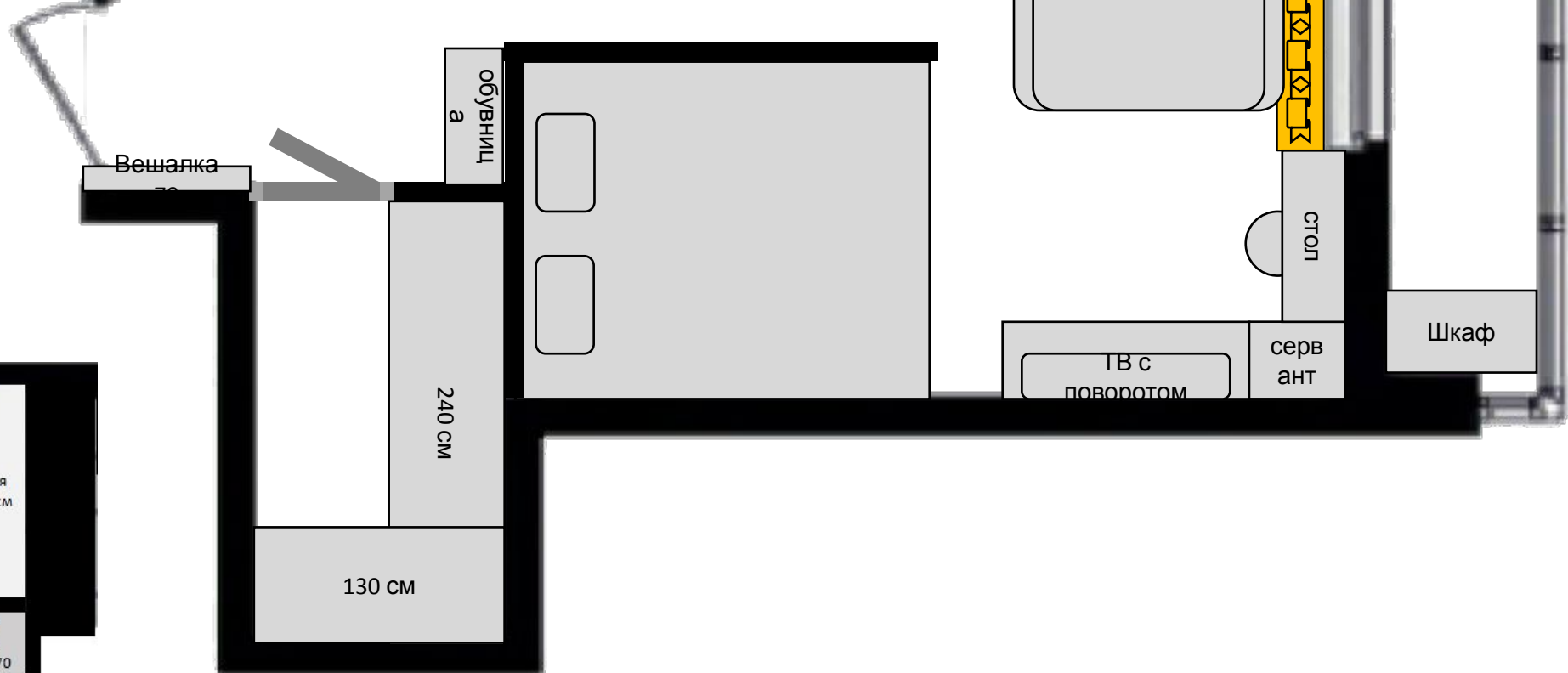
# Вариант 1



# Вариант 2:

Под вопросом

ванна или душевая



# Возведен ие стен и двери

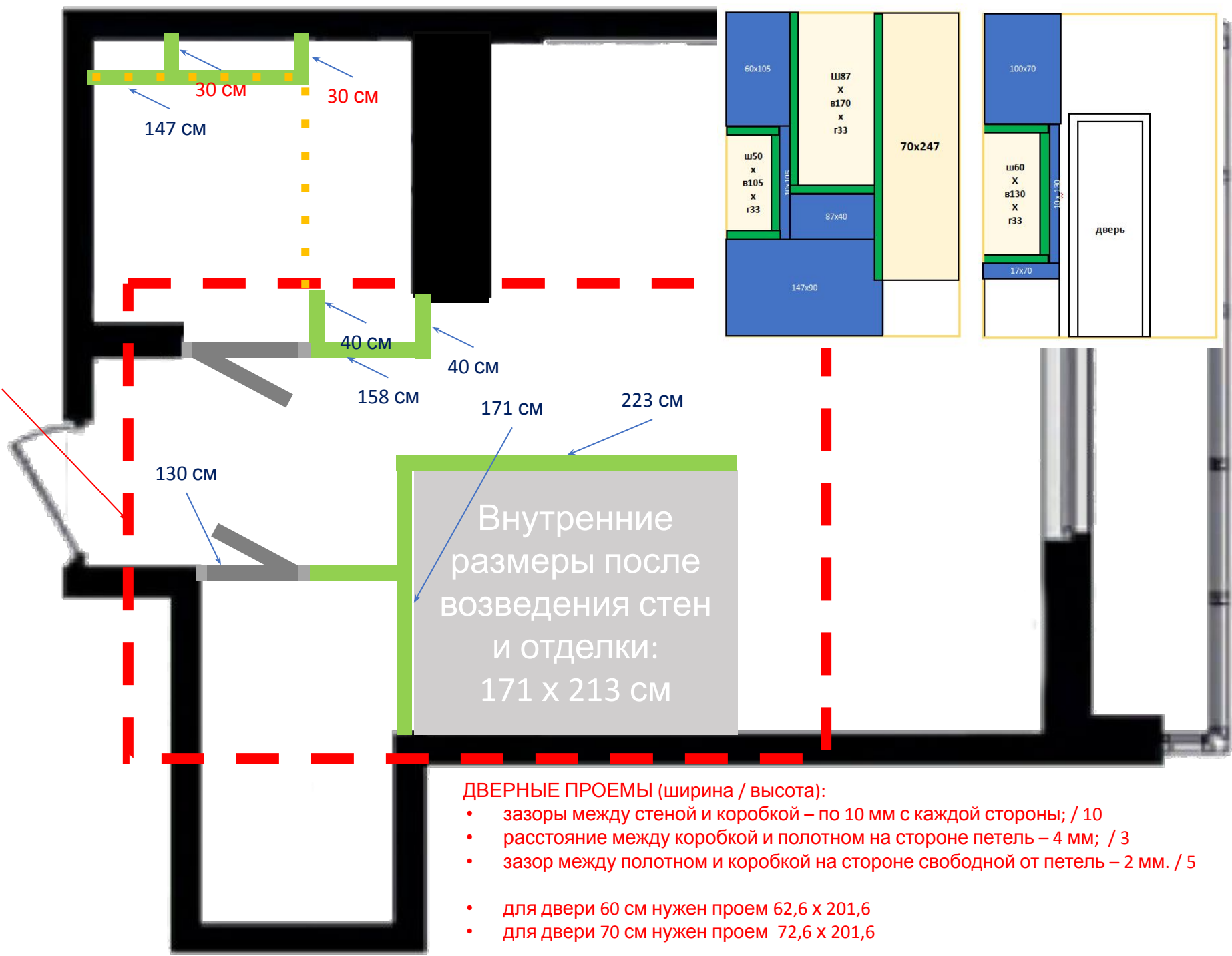
Перегородки 3м:

- 1,3 минус дверь
- 1,58 минус дверь
- 0,30
- 1,71
- 2,23

~ 20  
КВ.М

Двери:

- 60 см
- Размеры ниш:
- У раковины:  
50 x 105 x 33  
(От пола 90 см)
- У ванны:  
60 x 130 x 33  
(От ванны 12 см)
- Облицовки:
- Инсталляция:  
70 x 130 см



**ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ (ширина / высота):**

- зазоры между стеной и коробкой – по 10 мм с каждой стороны; / 10
- расстояние между коробкой и полотном на стороне петель – 4 мм; / 3
- зазор между полотном и коробкой на стороне свободной от петель – 2 мм. / 5
- для двери 60 см нужен проем 62,6 x 201,6
- для двери 70 см нужен проем 72,6 x 201,6

Перегородки  
внутри с/у:

- ниша у раковины  
0,30 x 1,05  
0,30 x 0,50  
0,30 x 0,50
- ниша у ванны  
0,35 x 1,3  
0,35 x 0,6  
0,35 x 0,6
- ниша над унитазом  
0,30 x 1,7  
0,30 x 2,47  
0,30 x 0,77
- облицовка ванной  
1,40 x 0,53
- Над нишей ванны  
0,7 x 0,17
- От пола до ниш  
1,47 x 0,9  
0,87 x 0,40
- Над нишей у раковины  
0,6 x 1,05
- Над нишей ванны  
0,7 x 1,0
- Справа от ниши

# Пол и Потолок

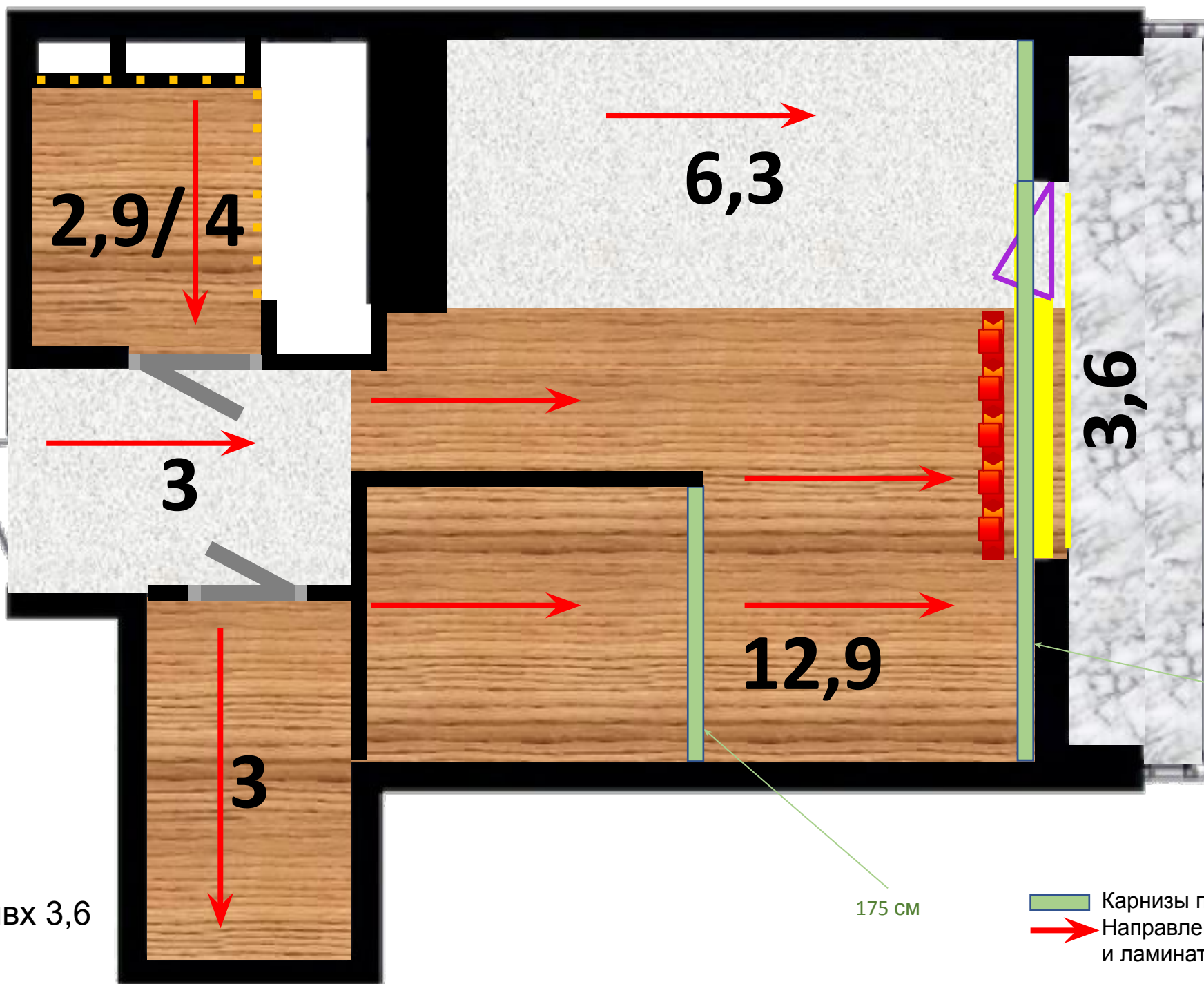
• Плитка 12,1 кв. м.  
(2,5+3+6,3)

• Ламинат 16 кв.м.  
(раскладка линейная со сдвигом 1/3).

• Плинтусы ~ 26 п. м. (везде кроме ванны и лоджии).

• Ламинат и плитка на одном уровне.

Потолок:  
• Без порогов в т.ч. стыки плитки и ламината.  
• Натяжной 30 кв.м  
• Лоджия: панели пвх 3,6 кв.м



### Плинтус (п. м)

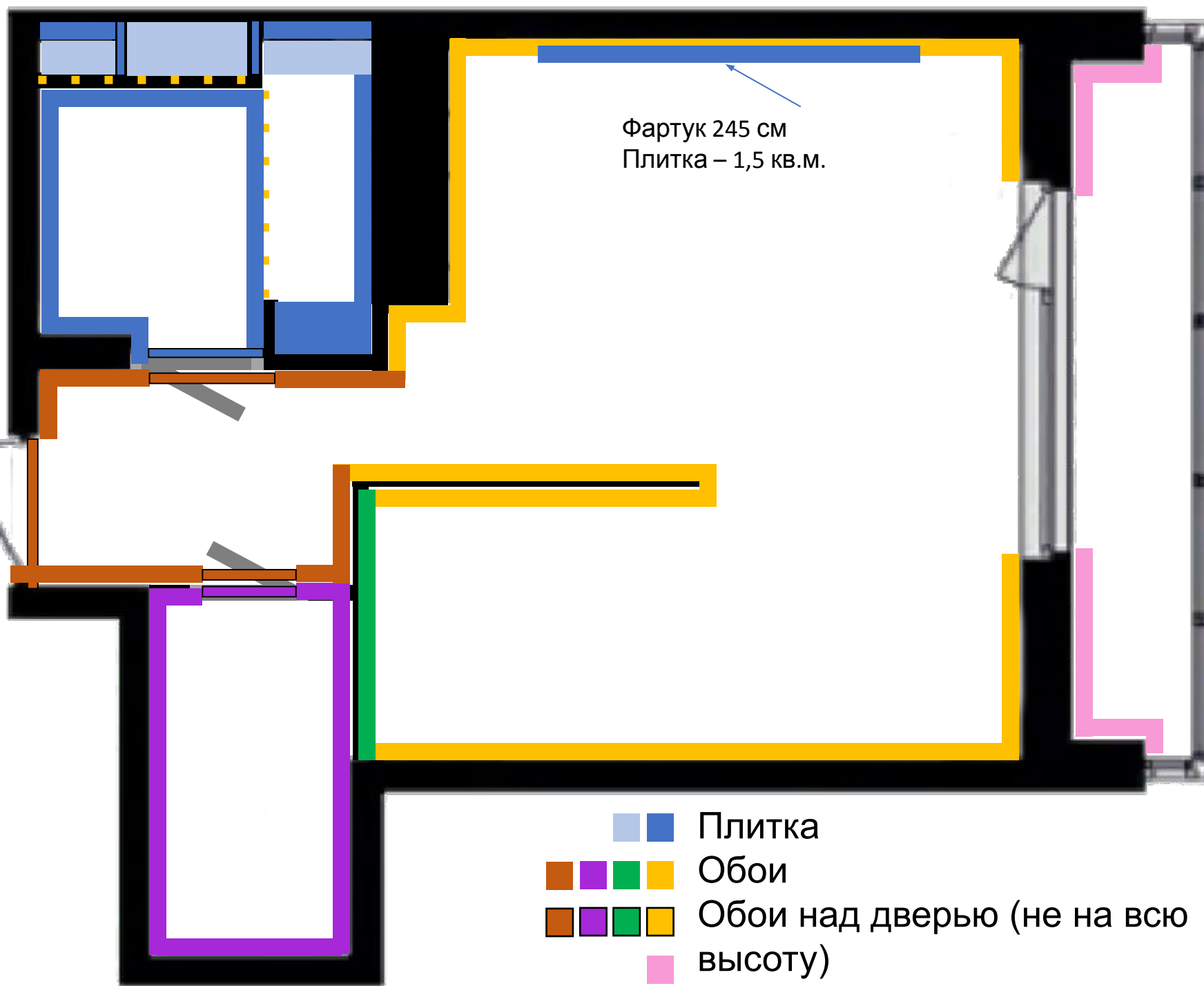
Коридор	3,87
Гардероб	6,54
Гостиная-Спальня	9,31
Кухня	5,77

- Карнизы потолочные 2 шт.
- Направление раскладки плитки и ламината по длиной стороне.

## Отделка

### стен

- Плитка настенная в ванне ~ 26 кв.м (4 вида: 11+6+5+4)
- Внешние углы подрезка 45°
- Затирка в углах силиконовая.
- Возможно фартук для кухни = 1,5 кв.м.



## Обои

- Коридор ~ 13,7 кв.м.
- Гардеробная ~ 20,2 кв.м.
- Кухня-Гостиная-Спальня ~ 49,7 кв.м.
- Изголовье в спальне ~ 5,3 кв.м.

# Электричество

## Потолок:

ВО

- Споты – 13 шт.
- Люстра – 3 в 1 шт.
- Балкон потолок – 1 шт.

## Розетки:

- Одинарные – 33 шт.
- Интернет – 1 шт.
- ТВ – 1 шт.

## Выключатели:

- Для светодиод. – 1 шт.
- Одинарные – 4 шт.
- Двойные – 2 шт.
- Регулятор теплого пола – 1 шт.

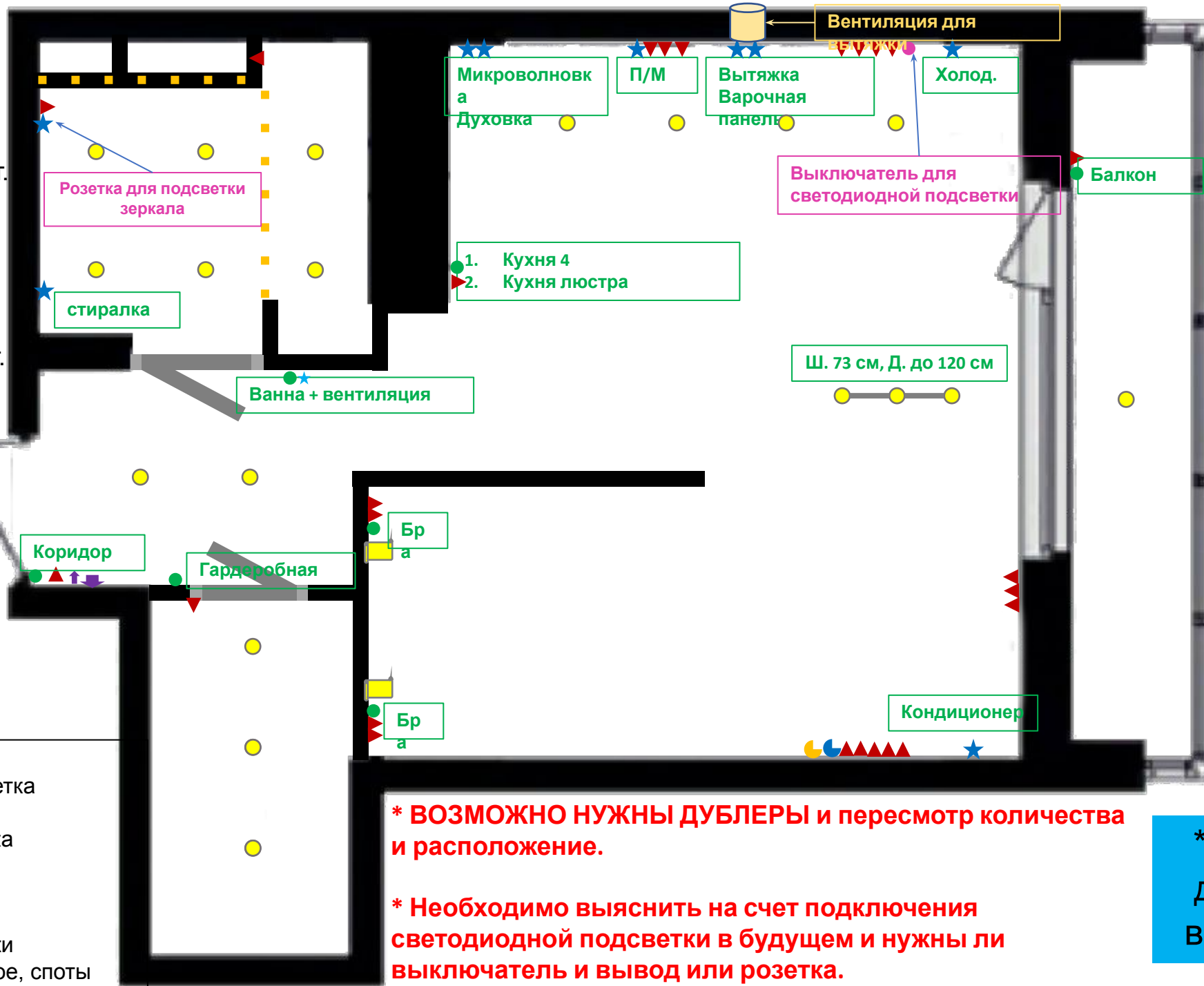
## Рамы:

- 5-ные – 2 шт.
- 3-ные – 4 шт.
- 2-ные – 2 шт.
- 1-ные – 16 шт.
- Теплый пол – 1 шт.

## Накладные:

- Выключатель +

- Розетка
- Светодиодная подсветка
- Розетки
- ★ Стационарная техника
- ★ Вентиляция
- Теплый пол
- ✓ Щиток, Домофон
- ✓ Интернет и ТВ-розетки
- Люстра, бра настенное, споты



# Электроточки встроены:

• В бетон  
33 шт.

• В ГКЛ  
10 шт.

ИТОГО 43  
шт.

\* **ВОЗМОЖНО НУЖНЫ ДУБЛЕРЫ** и пересмотр количества и расположение.

\* **Необходимо выяснить на счет подключения светодиодной подсветки в будущем** и нужны ли выключатель и вывод или розетка.

\* Вентиляция для кухонной вытяжки и для ванны

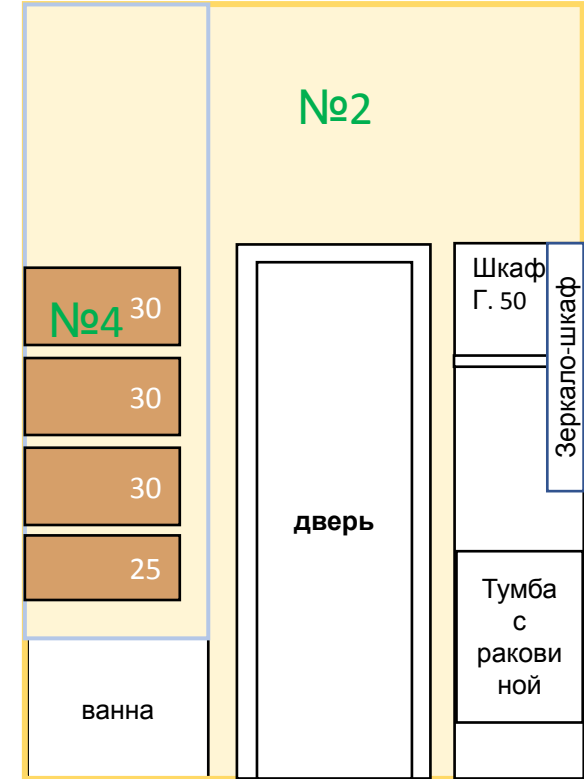
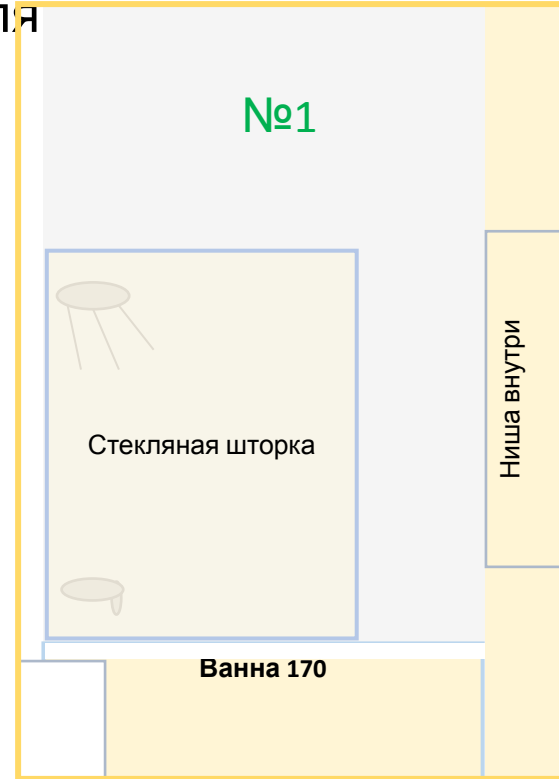
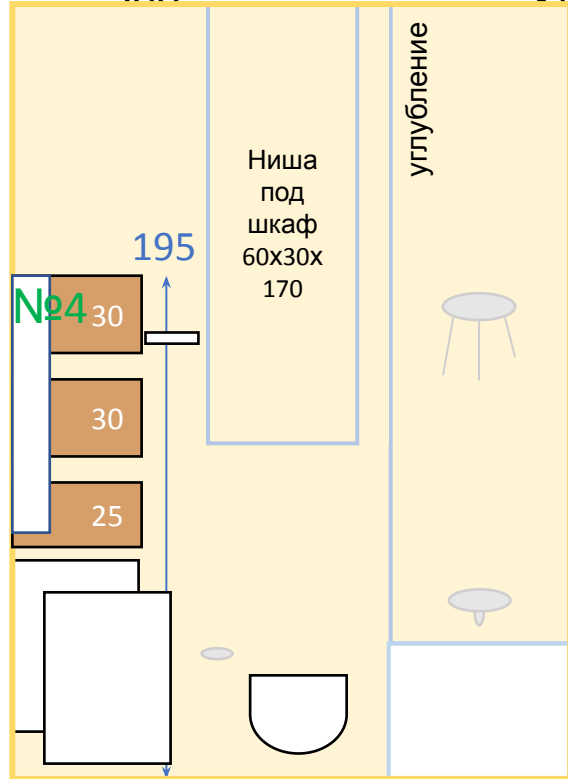
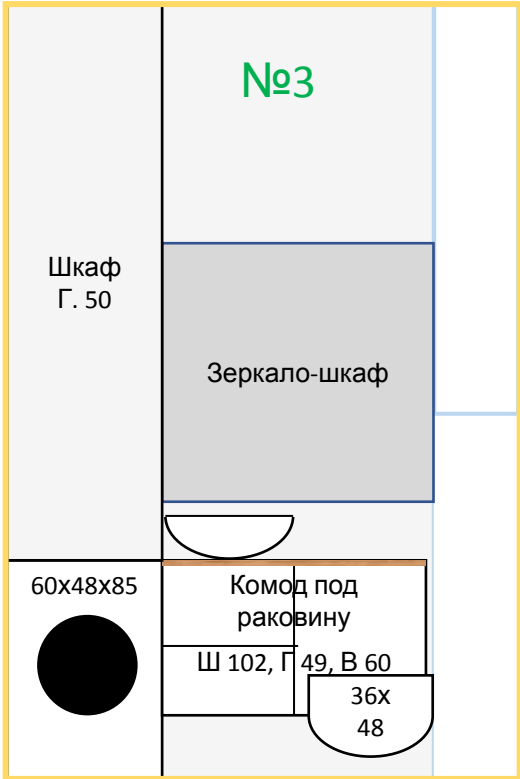


# Развертка стен в ванной (ниши как на плане или ниша с полками)

4 вида плитки:

1) Для пола и стены ванной и ее облицовки, 2) для стен двери и унитаза, 3) для

Ширина стен 193/217/216/217, Высота 300



ПОЛ

№1

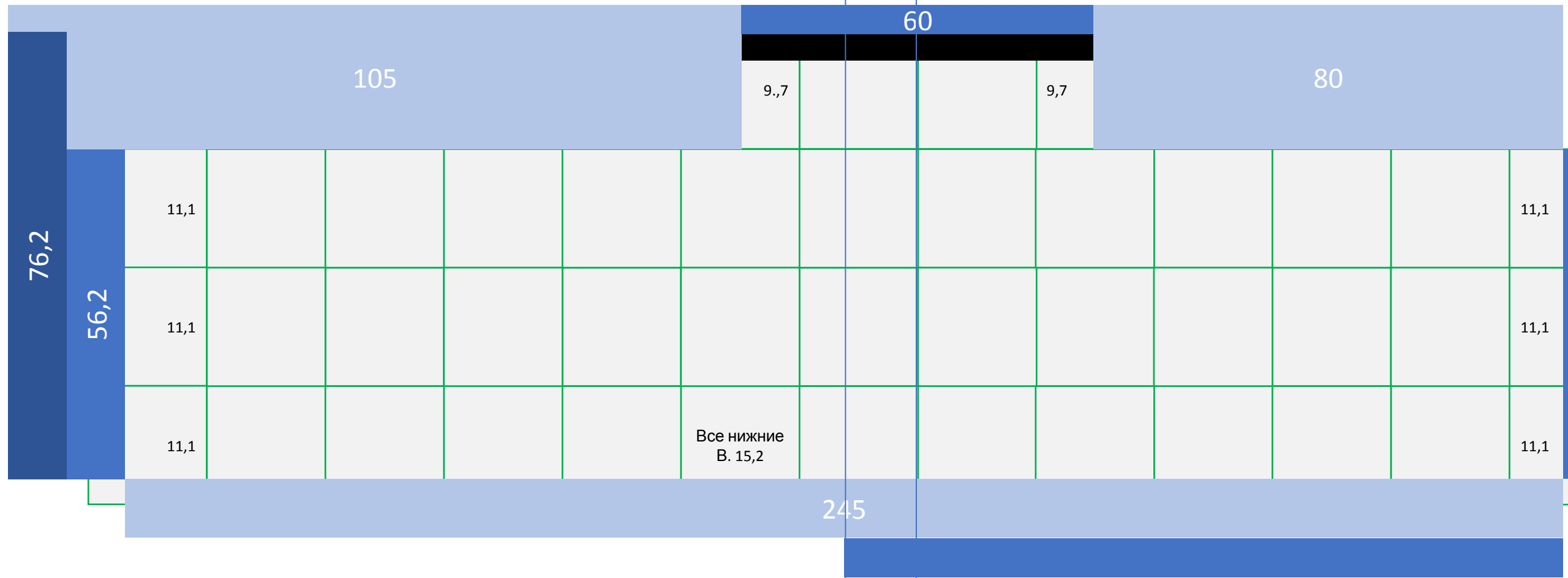
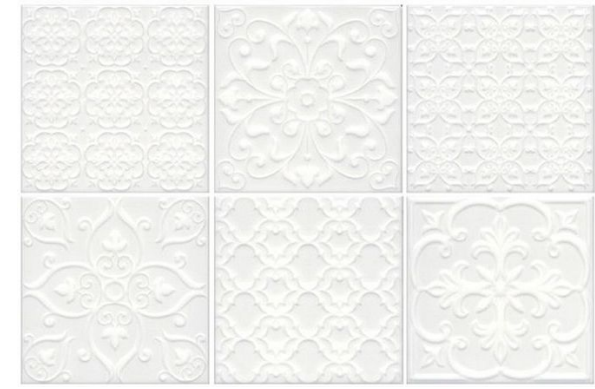
# Фартук

20 x 20 (30 шт. в уп. 792р)

43 шт. = 2 уп = 1584 р

8 плиток под обрезку по вертикали

16-17 по горизонтали



# Тех задание

## Общие

- Расчет ремонта лоджии отдельно.
- Потолок в квартире натяжной.
- Потолок на лоджии панель.
- С/У: внешние углы 45 гр.
- Без полотенцесушителя.
- Люк сантехнический возможен только над навесным унитазом.
- Керамогранит и керамическая плитка.
- Обои флизелиновые под шпаклевку.
- Плинтус как наличники дверей МДФ.
- Вход в ванну без порожка.
- Стык пола между плиткой и ламинатом без выступающих порогов (склеен или внутренний скрытый порог).
- Фартук на кухне плитка.
- Остекление и дверь входную не заменяем.
- Щиток и домофон установить в коридоре при входе справа.
- Межкомнатные двери 70 см.

## Условия, сроки

- Срок ремонта до 2 месяцев с момента получения ключей на руки.
- Официальное оформление с договором и поэтапной оплатой, без предоплат, сохранять все чеки.
- Черновые материалы: Можно ваши, расчет черновых материалов заранее. Альтернативный вариант – подготовите список покупки или сразу в закидываете в корзину, после согласованию со мной оформляется покупка и доставка.
- Чистовых материал: После консультацией с вами заказываю самостоятельно, оформлю доставку.
- Не использованные материалы сохранить для возврата в магазин, иначе - за ваш счет.

## Особенности объекта

- В квартиру проведена вода, эл-во, заземление, интернет провод и установлен радиатор отопления.
  - Интернет и вода – перед входной дверью.
- ПРИДЕТСЯ ЛИ ЛЮК УСТАНОВЛИТЬ В КОРИДОРЕ?
- Заземление в с-у.
  - Канализация в коробе вместе с вентиляцией (вент.шахта).
  - Вентиляция на кухне сверху слева в шахте. Необходимо подключить вытяжку и скрыть трубы.
  - Щиток временный с розетками в будущей гардеробной.