



**Законодательство об установлении  
санитарно-защитных зон и использовании  
земельных участков, расположенных в их  
границах**

Заместитель генерального директора  
Фирмы «Интеграл» **Н.Д.Сорокин**

**Федеральным законом от 1 июля 2017 года №135-ФЗ в пункт 2 статьи 12 «Санитарно-эпидемиологические требования к планировке и застройке» ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» был дополнительно включен абзац:**

**•«Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждается Правительством Российской Федерации».**

**Во исполнение этого пункта, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 N 222 были утверждены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.**

**(Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (с изменениями на 31 мая 2018 года). Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222)**

Федеральный закон №342-ФЗ от 3 августа 2018 года внес изменения в пункт 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Пункт 2 с 3 августа 2018 года изложен в следующей редакции:  
«Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. **Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации»**

Таким образом, полномочия Правительства Российской Федерации в части установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в их границах упразднены. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 может применяться только в части не противоречащей действующему законодательству.

■ На портале правовой информации [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) размещен проект постановления Правительства РФ «Об утверждении Положения о санитарно-защитных зонах и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», которым утверждается Положение о санитарно-защитных зонах и признается утратившим силу постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Последний вариант был размещен 10 июля 2019 года.

- **342-ФЗ внес изменения в Земельный кодекс РФ. В него с 3 июля 2019 года включена дополнительная глава XIX «Зоны с особыми условиями использования территории» и новая статья 57\_1 «Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий».**

- **В главу XIX «Зоны с особыми условиями использования территории» Земельного кодекса РФ входят четыре статьи:**

- **Статьей 104 установлены цели установления зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).**

- **Статьей 105 установлены 28 видов ЗОУИТ, числе которых и санитарно-защитная зона.**

- **Статьей 106 регламентирован порядок установления, изменения, прекращения существования ЗОУИТ.**

- **Статьей 107 ЗК РФ регламентированы последствия установления, изменения, прекращения существования ЗОУИТ. Оговорено, что возмещение правообладателям земельных участков, иных объектов недвижимости, убытков, причиненных ограничением их прав в связи с установлением, изменением ЗОУИТ, осуществляется в соответствии со статьей 57\_1 Земельного кодекса РФ.**

## ■ **Статья 104. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий**

### ■ **ЗООИТ устанавливаются в целях:**

- **защиты жизни и здоровья граждан;**
- **безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, обороны;**
- **обеспечения сохранности объектов культурного наследия;**
- **охраны окружающей среды;**
- **обеспечение обороны страны и безопасности государства.**

## ■ **2. В этих целях, в границах ЗООИТ устанавливаются ограничения использования земельных участков, которыми:**

- **ограничивают или запрещают размещение и/или использование расположенных в границах ЗООИТ объектов недвижимого имущества,**
- **ограничивают или запрещают использование расположенных в границах ЗООИТ земельных участков**
- **для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления ЗООИТ.**

## ■ **Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий**

■ Согласно статьи 105 могут быть установлены 28 видов ЗОУИТ:

■ 11) охранная зона особо охраняемой природной территории;

■ 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

■ 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;

■ 14) прибрежная защитная полоса;

■ 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

■ 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

■ 17) зоны затопления и подтопления;

■ 18) **САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА;**

и другие.

## ■ **Статья 106. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий**

■ **1. Правительство РФ утверждает положение в отношении каждого вида ЗОУИТ, за исключением ЗОУИТ, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, ПЗП и др.), в котором должны быть определены:**

■ **порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования указанных зон;**

■ **срок, на который устанавливаются указанные зоны;**

■ **правила определения размеров зон;**

■ **перечень ограничений использования земельных участков, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности;**

■ **федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования ЗОУИТ;**

■ **исчерпывающий перечень документов, способы их представления;**

■ **основания прекращения существования ЗОУИТ;**

■ **исчерпывающий перечень оснований для отказа в принятии решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.**

■ **5. При пересечении границ различных ЗОУИТ действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из ЗОУИТ.**

7. В решении об установлении ЗОУИТ указываются:

- 1) наименование, вид объекта, территории, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается ЗОУИТ;
- 2) конкретные ограничения использования земельных участков в пределах ЗОУИТ;
- 3) сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны;
- 4) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением ЗОУИТ в соответствии со статьей 57\_1 Земельного Кодекса РФ;
- 5) срок наступления обязанности по возмещению убытков в соответствии со статьей 57\_1 Земельного Кодекса РФ.

10. Обязательным приложением к решению об установлении ЗОУИТ являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются Минэкономразвития России.

21. Правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах ЗОУИТ, должны быть уведомлены органом регистрации прав о внесении сведений о ЗОУИТ в ЕГРН или об изменении таких сведений.



■ 23. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

■ 24. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах **считаются установленными со дня внесения сведений о ЗОУИТ в ЕГРН.**

## ■ Статья 107. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий

1. Со дня установления или изменения ЗОУИТ на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков.

4. Приведение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня установления ЗОУИТ, разрешенного использования земельных участков в границах ЗОУИТ, или снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в ЗОУИТ не допускается, осуществляется в течение трех лет со дня установления такой зоны.

7. В случае, если установление или изменение ЗОУИТ приводит к невозможности использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества то по требованию собственника такого земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых принято решение об установлении или изменении ЗОУИТ, органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны выкупить такой земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества.

- **Статья 57\_1. Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий**

- **Статья 57\_1 Земельного кодекса РФ устанавливает норму, что убытки, в том числе упущенная выгода, в связи с установлением, изменением ЗОУИТ подлежат возмещению в полном объеме.**

**Убытки возмещаются:**

- **собственникам, арендаторам земельных участков, землепользователям и землевладельцами;**

- **публично-правовым образованиям;**

- **собственникам зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства;**

- **гражданам - нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах.**

- **В случае пересечения границ ЗОУИТ разных видов убытки возмещаются правообладателем здания, сооружения, застройщиком, органом государственной власти или органом местного самоуправления, которыми установлены наиболее строгие ограничения использования земельных участков.**

## **К НАСТОЯЩЕМУ ВРЕМЕНИ ВЫШЛИ:**

**Об утверждении форм заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны. Приказ Роспотребнадзора от 05.12.2018 № 100**

**Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, ООПТ, ЗОУИТ, формы текстового описания местоположения их границ, требований к точности определения координат характерных точек, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, ООПТ, ЗОУИТ, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 N 163 и от 04.05.2018 N 236. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650**

**Об утверждении Правил уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Постановление Правительства РФ от 13.05.2019 N 588**

**Проект постановления Правительства РФ «Об  
утверждении Положения о санитарно-  
защитных зонах и признании утратившими  
силу некоторых актов Правительства РФ»  
на 10 июля 2019 года**

■ Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

■ 1. Утвердить Положение о санитарно-защитных зонах.

■ 2. Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в территориальные органы Роспотребнадзора заявление об установлении СЗЗ в срок до 01.01.2022.

■ 3. В случае если до дня вступления в силу настоящего постановления выданы разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению санитарно-защитные зоны, застройщики до ввода объектов в эксплуатацию обязаны представить в Роспотребнадзор заявление об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

■ 5. Признать утратившими силу:

■ постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

## **Положение о санитарно-защитных зонах**

**СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека в соответствии с санитарной классификацией в случае формирования химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, за границами земельных участков, предназначенных для ведения хозяйственной деятельности.**

**Правила определения размеров СЗЗ и санитарная классификация объектов устанавливаются санитарно-эпидемиологическими требованиями.**

**Порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования СЗЗ регламентируется административным регламентом по предоставлению государственной услуги по принятию решений об установлении, изменении и прекращении существования СЗЗ.**

**Формы заявлений и формы решений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны утверждаются Роспотребнадзором.**

■ В границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

■ а) размещения жилой застройки, объектов образовательного назначения, объектов медицинского назначения, оказывающих медицинскую помощь стационарно (в условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение), объектов по уходу и присмотру за детьми, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, огородничества, а также казарм для размещения воинских контингентов, исправительных учреждений;

■ б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.



- **Исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта проводятся в контрольных точках и по показателям воздействия, порядок определения которых устанавливается Роспотребнадзором.**

- **К заявлению об установлении или изменении (прекращении) СЗЗ прилагаются:**

- **а) проект санитарно-защитной зоны;**

- **б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.**

■ **Проект санитарно-защитной зоны содержит:**

■ **а) сведения о размерах СЗЗ;**

■ **б) сведения о границах СЗЗ (графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН);**

■ **в) обоснование размеров и границ СЗЗ с учетом расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека;**

■ **г) перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ;**

■ **д) обоснование возможности использования земельных участков для целей, указанных в настоящем Положении, в том числе с учетом расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия и оценки риска для здоровья человека (в случае, если в проекте не предусмотрено установление таких ограничений использования земельных участков);**

■ **е) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства РФ;**

■ **ж) срок наступления обязанности по возмещению убытков в связи с установлением, изменением СЗЗ.**

**В решении об установлении СЗЗ указываются:**

**а) наименование объекта;**

**б) ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны;**

**в) реквизиты санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проекта СЗЗ санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям.**

**г) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением СЗЗ;**

**д) срок наступления обязанности по возмещению убытков.**

**К решению об установлении (изменении) СЗЗ прилагаются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек ее границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, а также копия санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проекта СЗЗ санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям.**

**Копия решения об установлении (изменении) СЗЗ направляются Роспотребнадзором в Росреестр в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.**

**СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.**

■ Если раньше разработчикам проекта СЗЗ было важно оформить необходимую документацию и занести границы СЗЗ в ЕГРН, то теперь на первый план выходит определение землевладельцев, землепользователей и других лиц в границах проектируемой СЗЗ и вопрос возмещения им убытков в связи с ограничением их прав при установлении, изменении СЗЗ. Это потребует использование метода итераций при проектировании, а также постоянной работы с ЕГРН. Возможный алгоритм действий при разработке проекта СЗЗ:

■ разрабатывается проект санитарно-защитной зоны;

■ разрабатывается текстовое и графическое описание местоположения границ СЗЗ, перечня координат характерных точек границ такой зоны;

■ определяются перечень лиц (границы участков), которые находятся в границах проектируемой СЗЗ и которым должны будут возмещены убытки вследствие установления или изменения СЗЗ;

■ с заказчиком решается вопрос или проект СЗЗ представляется в неизменном виде, или проект СЗЗ перерабатывается, так чтобы сократить размер СЗЗ и исключить из нее лиц, которым должны будут возмещены убытки;

■ сокращение СЗЗ может быть обеспечено путем проведения мероприятий, направленных на сокращение выбросов и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе за счет использования более прогрессивной технологии; применение рециркуляции дымовых газов; сокращение неорганизованных выбросов; улучшение условий рассеивания выбросов и других;

■ на основании выбранных решений проект СЗЗ дорабатывается;

■ текстовое и графическое описание местоположения границ СЗЗ, перечня координат характерных точек границ такой зоны также перерабатывается;

■ при согласовании проекта СЗЗ заказчиком, он представляется в Роспотребнадзор

## **Чего ждем?**

**Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении Положения о санитарно-защитных зонах и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», последняя версия размещена 10 июля 2019 года на сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru)**

**О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.\_\_\_\_-19 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проект Постановления Главного государственного санитарного врача РФ**

**Об утверждении Административного регламента Роспотребнадзора по выдаче решений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны. Проект приказа Роспотребнадзора**

# **Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе**

**ГН 2.1.6.3492-17 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений (с изменениями на 31 мая 2018 года). Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.12.2017 N 165**

**Гигиеническими нормативами установлены ПДК для 658 загрязняющих веществ с указанием максимальной разовой и среднесуточной ПДК и классом опасности для каждого вещества (ранее аналогичный перечень включал 611 веществ).**

**Обновлен перечень загрязняющих веществ, выброс которых в атмосферный воздух запрещается (59 веществ), ранее 45 веществ.**

**В новой редакции излагается перечень загрязняющих веществ, обладающих эффектом суммации при одновременном присутствии в атмосферном воздухе.**

**С введения ГН 2.1.6.3492-17 утратили силу ГН 2.1.6.1338-03, с внесенными в него изменениями и дополнениями.**

**Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе. Приказ Минприроды России от 06.06.2017 N 273.**

**В соответствии с Положением о нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него, утвержденным постановлением Правительства РФ от 02.03.2000 N 183, приказываю:**

- 1. Утвердить прилагаемые методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе.**
- 2. Установить, что методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе подлежат применению с 1 января 2018 года.**
- 3. Признать не подлежащей применению Методику расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий (ОНД-86), утвержденную Госкомгидрометом СССР 4 августа 1986 г. № 192, с 1 января 2018 г.**



Методы расчетов рассеивания позволяют рассчитать поля:

- **максимальных разовых концентраций ЗВ**, соответствующих сочетанию неблагоприятных метеорологических условий, при которых в условиях соблюдения промышленным предприятием установленного режима работы достигаются максимальные значения приземных концентраций ЗВ в атмосферном воздухе;
- **безразмерных концентраций ЗВ в атмосферном воздухе групп веществ комбинированного вредного действия** (полной суммы, неполной суммы, потенцирования);
- **средних концентраций ЗВ в атмосферном воздухе**, соответствующих длительному (сезон, год) времени осреднения, в частности, среднегодовых, концентраций ЗВ в атмосферном воздухе.

**Методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе включают в себя методы:**

**расчета полей максимальных разовых концентраций от выбросов одиночного точечного источника;**

**расчета полей максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выбросами групп точечных, линейных и площадных источников выбросов;**

**расчета полей долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;**

**расчета полей рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом влияния застройки и рельефа;**

**расчета полей рассеивания выбросов загрязняющих веществ из аэрационного фонаря в атмосферном воздухе;**

**учета полей фоновых концентраций загрязняющих веществ при расчетах загрязнения атмосферного воздуха и определения фона расчетным путем;**

**расчетов полей рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от источников выбросов различного типа (экзотика – аэропорты, взрывы и пр.).**

**Согласно ГН 2.1.6.3492-17 ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений установлены как:**

**- ПДКм.р. и ПДКс.с.**

**- только ПДКм.р.**

**- только ПДКс.с.**

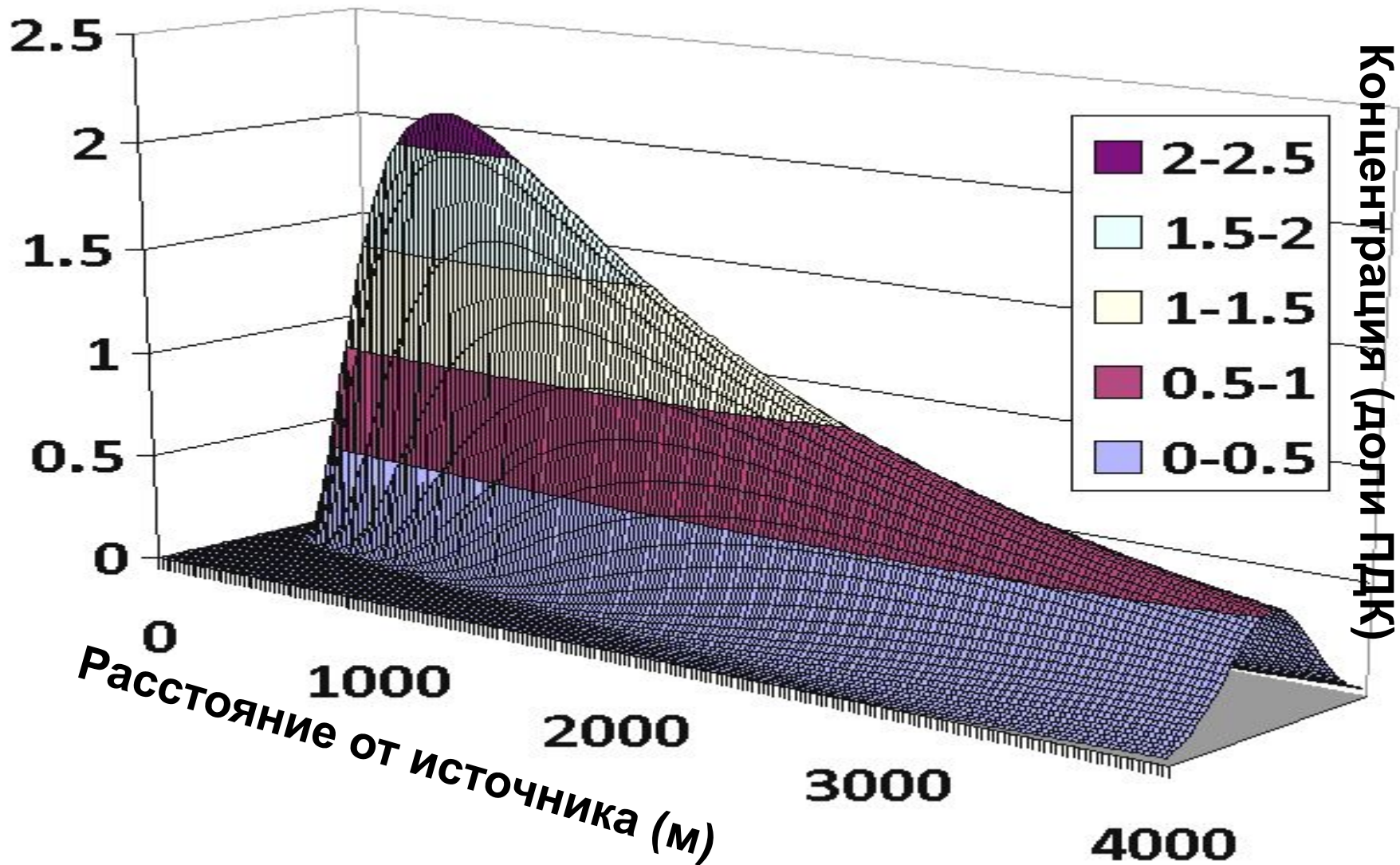
**- а также ГН 2.1.6.2309-07 установлены ОБУВ**

**В МРР включен самостоятельный раздел 12.13. «Расчетное обоснование размеров санитарно-защитной зоны», в котором отмечается, что:**

**«По ЗВ, для которых установлены значения максимальных разовых и среднесуточных ПДК, расчетные концентрации сопоставляются с ПДК, относящимися к тому же времени осреднения. Расчетные максимальные разовые концентрации сопоставляются с максимальными разовыми ПДК, а расчетные среднегодовые концентрации сопоставляются со среднесуточными ПДК.**

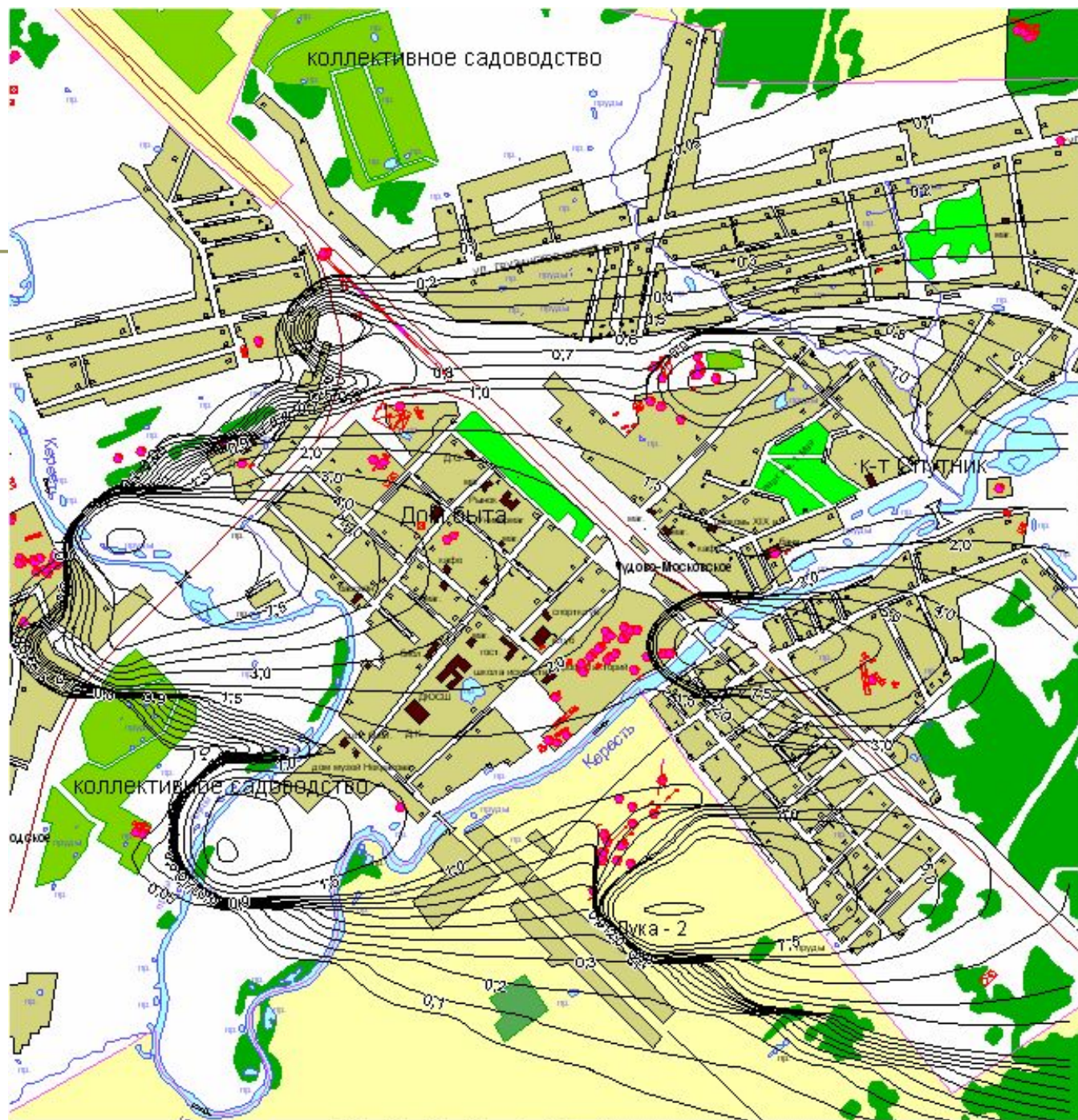
**Для ЗВ, по которым установлены только среднесуточные ПДК, проводится только расчет среднегодовых концентраций, которые сопоставляются со среднесуточными ПДК».**

**Таким образом, при разработке проектов СЗЗ необходимо проводить расчет не только максимальных разовых концентраций, но и осредненных концентраций, используя ПДК с соответствующим временем осреднения.**

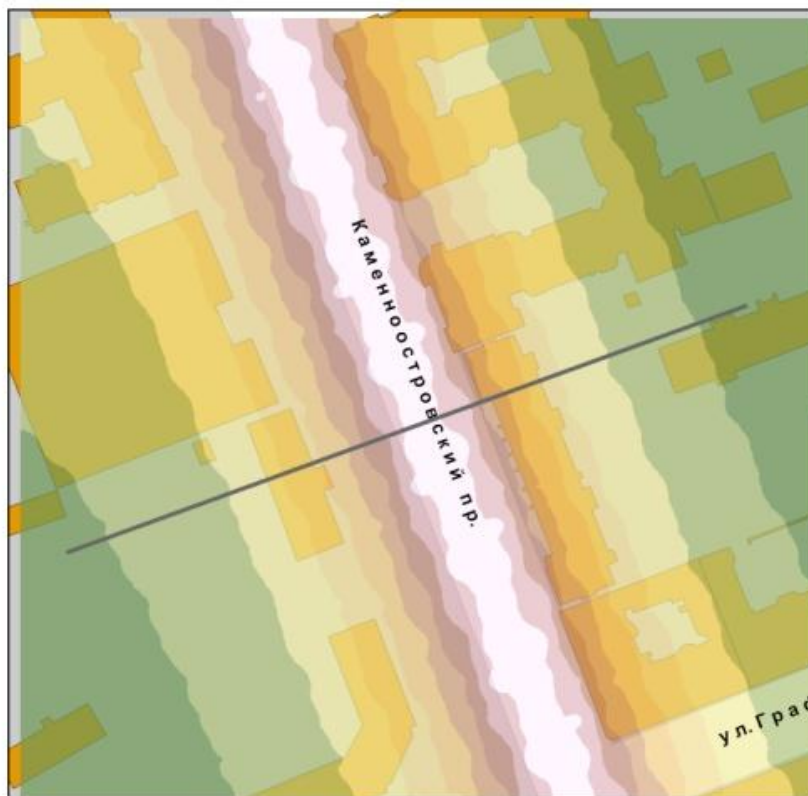


**Параметры источника**

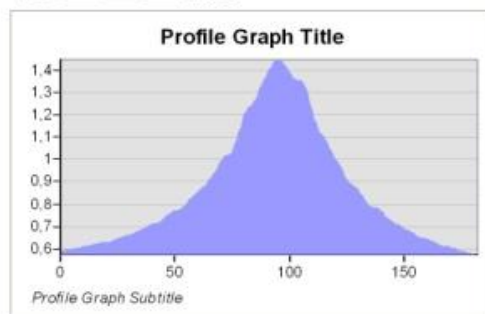
X	Y	H	D	V1	W0	T	M
0.0	1.0	7.2	0.5	6.3	31.8	20.0	66.7



## Распределение расчетных максимальных разовых концентраций диоксида азота (мг/м<sup>3</sup>)



0 5 10 20 30 40  
Meters



### Концентрация

0,499543309 - 0,611082991
0,611082991 - 0,722622673
0,722622673 - 0,834162355
0,834162355 - 0,945702036
0,945702036 - 1,057241718
1,057241719 - 1,1687814
1,168781401 - 1,280321081
1,280321082 - 1,391860763
1,391860764 - 1,503400445

# **ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ СТАЦИОНАРНЫХ ИСТОЧНИКОВ И ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ**

**Приказом Минприроды России от 07.08.2018 № 352 утвержден Порядок проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, корректировки ее данных, документирования и хранения данных, полученных в результате проведения таких инвентаризации и корректировки.**

**Приказ вступил в силу с 26 апреля 2019 года**

**Документация по инвентаризации стационарных источников и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, утвержденная в установленном порядке до вступления в силу настоящего приказа, является действующей. Она подлежит корректировке в случаях, предусмотренных приказом.**

**Для объектов НВОС на которых отсутствует утвержденная в установленном порядке документация по инвентаризации стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, такая документация должна быть оформлена и утверждена не позднее двух лет со дня вступления в силу настоящего приказа, то есть до 26 апреля 2021 года.**

**2. Инвентаризация выбросов проводится юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность с использованием стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.**

**Инвентаризация стационарных источников на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, вводимых в эксплуатацию, проводится не позднее чем через два года после выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов.**



**4. В качестве стационарных ИЗАВ при проведении инвентаризации выбросов учитываются:**

- организованные ИЗАВ, из которых загрязняющие вещества поступают в атмосферный воздух через специальные устройства отвода выбросов (установки очистки газа, трубы, вентиляционные шахты, газоходы, воздухопроводы, факельные устройства;**
- неорганизованные ИЗАВ, из которых загрязняющие вещества поступают в атмосферный воздух в составе ненаправленных потоков газа, в том числе места загрузки, выгрузки или хранения сырья, материалов, продукции и иных веществ, негерметичности технологического оборудования, пылящие поверхности хвостохранилищ, карьеров;**
- точечные ИЗАВ, из которых загрязняющие вещества поступают в атмосферный воздух из установленного отверстия;**
- линейные ИЗАВ, из которых загрязняющие вещества поступают в атмосферный воздух по установленной линии значительной протяженности, например, аэрационные фонари цехов;**
- площадные ИЗАВ (вид неорганизованных ИЗАВ), из которых загрязняющие вещества поступают в атмосферный воздух с установленной ограниченной поверхности или площади.**

## **5. При проведении инвентаризации выбросов:**

- обследуется территория объекта ОНВ, анализируются технологии производства, данные предыдущей инвентаризации, результаты ПЭК и государственного экологического надзора за период предыдущей инвентаризации выбросов;**
- определяются сооружения, технические устройства, оборудование из которых поступают загрязняющие вещества;**
- систематизируются сведения о пространственном размещении ИЗАВ;**
- изучаются состояние и условия эксплуатации ГОУ;**
- устанавливаются типы (организованный, неорганизованный), виды (точечный, линейный, площадной), наименование (труба, вентиляционная шахта, аэрационный фонарь, дефлектор, свеча и другие) и геометрические характеристики ИЗАВ (длина, ширина, высота, при наличии устья - вид и размеры устья источника);**
- определяются координаты стационарных ИЗАВ;**
- определяются показатели выбросов: перечень ЗВ и их концентрации, показатели отходящих газов - скорость, температура, давление, влажность, плотность, объемный расход и мощность выброса;**
- документируются результаты.**

**11. Систематизация сведений о пространственном размещении выявленных ИЗАВ осуществляется путем определения координат ИЗАВ, присвоения ИЗАВ порядковых номеров и подготовки карты-схемы объекта ОНВ в целом или его части.**

**12. Местоположение ИЗАВ определяется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).**

**15. На карте-схеме с соблюдением принятого масштаба отображаются:**

- все сооружения, здания, корпуса, установки на объекте ОНВ, границы его территории, ИЗАВ с указанием их номеров;**
- границы санитарно-защитной зоны, ближайшей жилой застройки, зон с особыми условиями использования земельных участков, в том числе размещения объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства.**

**16. Определение качественного и количественного состава выбросов из выявленных ИЗАВ осуществляется инструментальными и расчетными методами.**

**17. Для определения показателей выбросов организованных источников используются преимущественно инструментальные методы. В случае использования расчетных методов в отчет о результатах инвентаризации выбросов включается обоснование выбора и применения использованных методов.**

**19. На ИЗАВ, оснащенных ГОУ, определение показателей выбросов осуществляется только инструментальными методами в специально оборудованных местах отбора проб.**

**По результатам инвентаризации выбросов составляется отчет, содержащий:**

- **Титульный лист**
- **Сведения о разработчике и список исполнителей**
- **Содержание, введение**
- **Сведения о хозяйствующем субъекте, объекте ОНВ**
- **Описание проведенных работ по инвентаризации выбросов**
- **Карта-схема территории объекта ОНВ (в масштабе) с ИЗАВ**
- **Характеристики ИЗАВ, показатели работы ГОУ, суммарные выбросы по объекту ОНВ**
- **Результаты определения выбросов ЗВ расчетными (балансовыми) методами**
- **Результаты инструментального определения показателей выбросов с приложением соответствующих расчетов, актов отборов проб и протоколов анализов**
- **Документирование характеристик нестационарности выбросов**
- **Копия аттестата аккредитации привлекаемой аналитической лаборатории**
- **Иные материалы, которые разработчик считает необходимым приложить**

# **Производственный контроль за соблюдением санитарных правил**

**Правообладатели объектов капитального строительства в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта.**

**Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов за контуром объекта являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха в рамках производственного контроля за соблюдением санитарных правил. Производственный контроль осуществляется в соответствии с СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (далее - СП 1.1.1058-01).**

**Программа (план) производственного контроля составляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без ограничения срока действия.**

**Программа производственного контроля составляется в произвольной форме и должна включать перечень химических веществ, биологических, физических и иных факторов, в отношении которых необходима организация лабораторных исследований, с указанием точек, в которых осуществляются отбор проб п.3.3. СП 1.1.1058-01**

**Разработанная программа (план) производственного контроля утверждается руководителем организации, индивидуальным предпринимателем.**

**Согласно п. 6.2 СП 1.1.1058-01 органы Роспотребнадзора, без взимания платы с юридических и физических лиц по их обращениям обязаны предоставить информацию о перечне химических веществ, биологических, физических и иных факторов, в отношении которых необходима организация лабораторных исследований и испытаний, с указанием точек, в которых осуществляются отбор проб, лабораторные исследования и испытания, периодичности отбора проб.**

**Для установления размера санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) количество проведенных исследований не установлено, главное чтобы они были выполнены в соответствии с программой наблюдений, представленной в составе программы (плана) производственного контроля .**

**ДЛЯ СПРАВКИ. Требование о не менее 30 дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке установлено для случая сокращения размера СЗЗ. При этом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не указывает в течение, какого временного отрезка должны быть проведены 30 исследований.**

**Письмом Роспотребнадзора от 24.08.2012 №01/9550-12-32 дается рекомендация, что при составлении программы натуральных исследований и измерений рекомендуется распределять их в течение года посезонно. Следовательно, не менее 30 замеров для случая сокращения размера СЗЗ должно быть проведено в течение года.**



# **Разработка проектов СЗЗ по новым правилам**

■ **Проект санитарно-защитной зоны содержит:**

■ **а) сведения о размерах СЗЗ;**

■ **б) сведения о границах СЗЗ (графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН);**

■ **в) обоснование размеров и границ СЗЗ с учетом расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека;**

■ **г) перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ;**

■ **д) обоснование возможности использования земельных участков для целей, указанных в настоящем Положении, в том числе с учетом расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия и оценки риска для здоровья человека (в случае, если в проекте не предусмотрено установление таких ограничений использования земельных участков);**

■ **е) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства РФ;**

■ **ж) срок наступления обязанности по возмещению убытков в связи с установлением, изменением СЗЗ.**

■ Вышеописанные требования инициировали разработку программного комплекса «СЗЗ-Эколог», существенно упрощающего разработку проектов СЗЗ за счет:

■ импорта кадастрового плана территории из ЕГРН, полученного от Росреестра в формате XML;

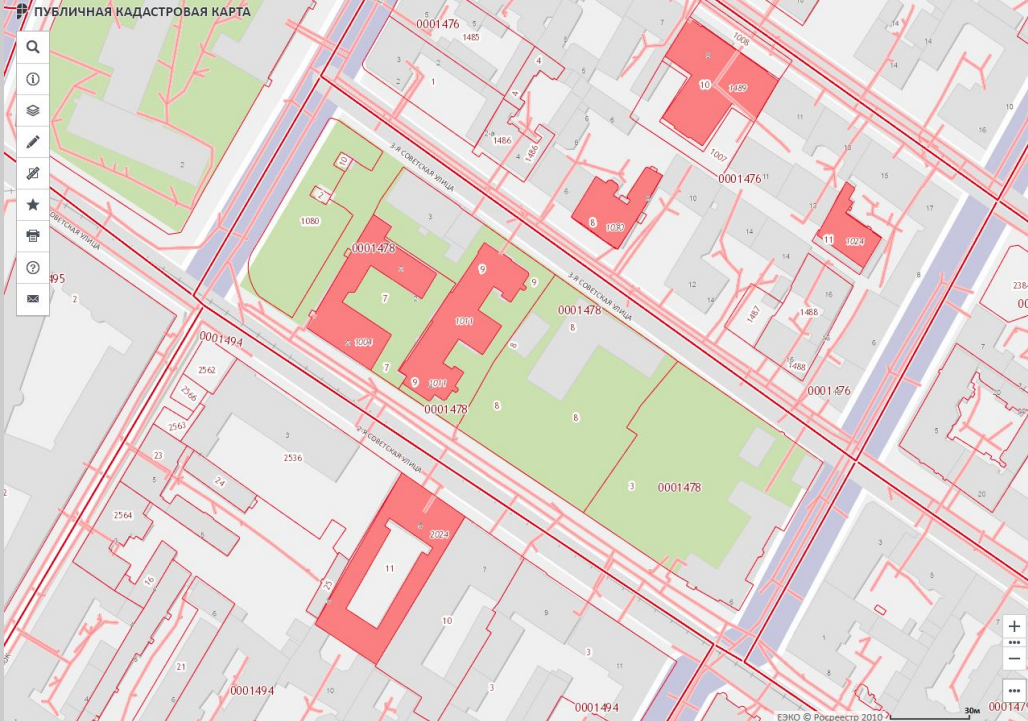
■ построение объединённой СЗЗ по результатам расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и акустического воздействия;

■ разработку картографической основы карты (плана) СЗЗ в соответствии с формами графического описания местоположения границ СЗЗ, формами текстового описания местоположения их границ, требованиями к точности определения координат характерных точек утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650, в системах координат, используемых для ведения ЕГРН;

■ выполнение разнообразных аналитических операций, в том числе определение размеров СЗЗ, характерных точек границ СЗЗ и расстояний до границ объектов капитального строительства или земельных участков;

■ экспорт сведений о границах СЗЗ в XML-формат для дальнейшей передачи в Росреестр.

■ **ДЛЯ СПРАВКИ:** XML-схема, используемая для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, утверждена приказом Росреестра от 01.08.2014 N П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 N П/0465) и размещена на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".



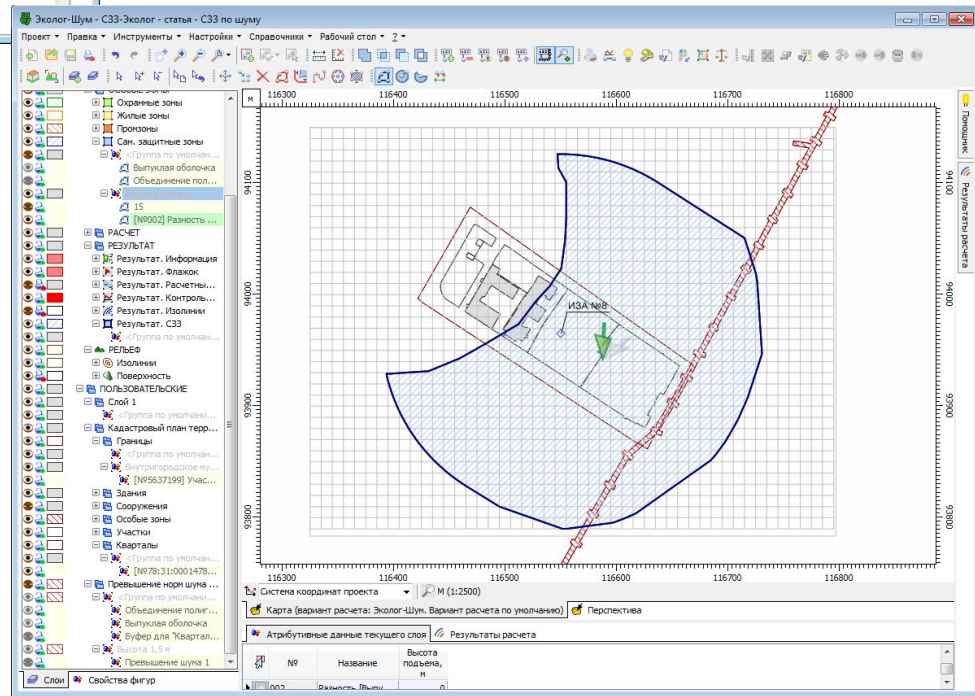
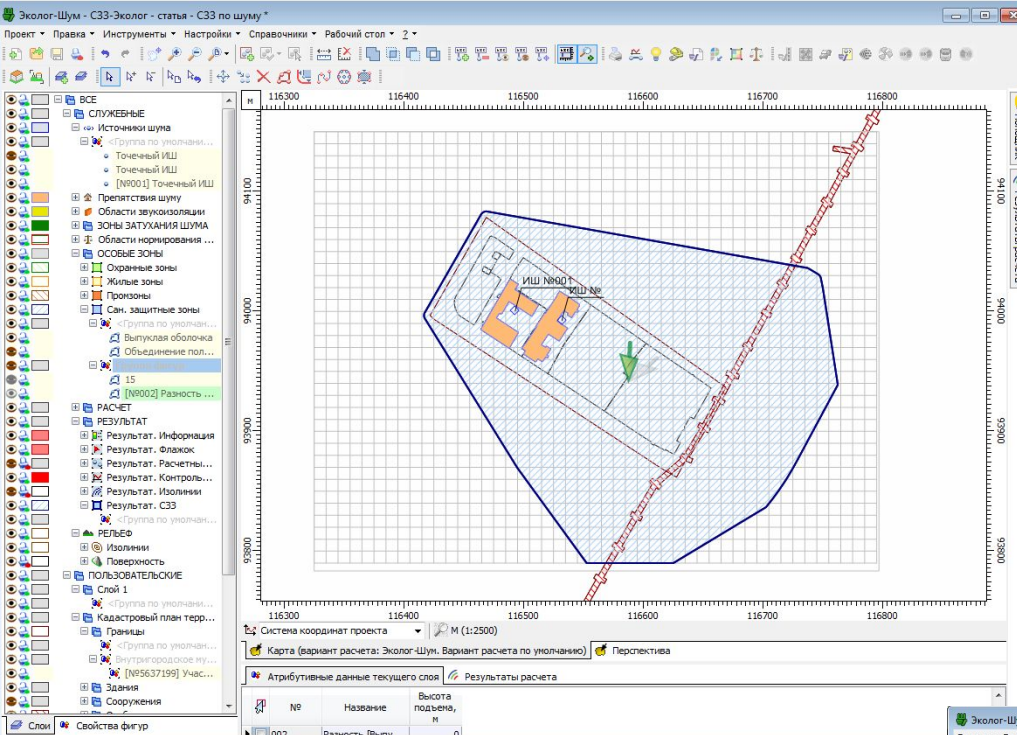
Меню: **Настройки** | Рабочий стол | 2

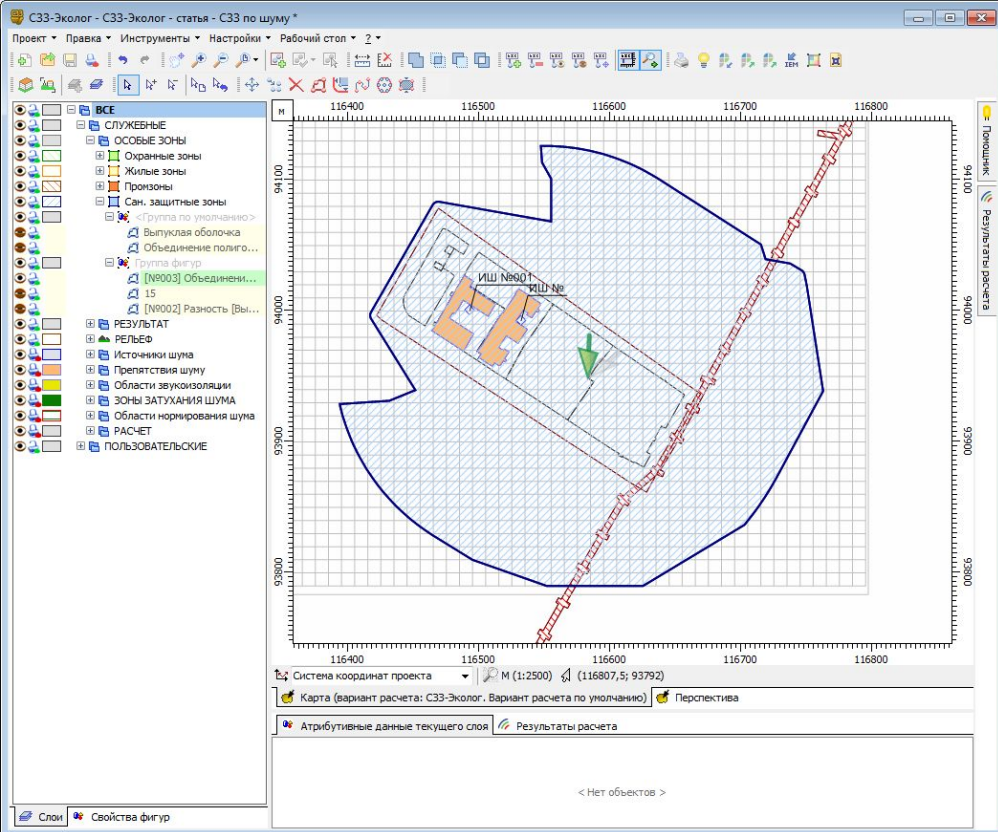
Система координат проекта: М (1:1750)

Карта (вариант расчета: СЗЗ-Эколог. Вариант расчета по умолчанию) | Перспектива

- ВЕСЕ
- СЛУЖЕБНЫЕ
- ОСОБЫЕ ЗОНЫ
- РЕЗУЛЬТАТ
  - Результат. Информация
  - Результат. СЗЗ
- РЕЛЬЕФ
- ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИЕ
  - Слой 1
  - Кадастровый план террит...**
    - Границы
      - <Группа по умолчанию>
      - Внутригородское муниципальн...
    - Здания
      - <Группа по умолчанию>
      - [№78:31:0001478:1011] ул. ...
      - [№78:31:0001478:1004] ул. ...
    - Сооружения
      - <Группа по умолчанию>
      - [№78:31:0000000:3083] г.Са...
      - [№78:31:0000000:3082] вод...
    - Особые зоны
      - <Группа по умолчанию>
      - [№78.31.2.71] Охранная зон...
    - Участки
      - <Группа по умолчанию>
      - [№78:31:0001478:1080] Уча...
      - [№78:31:0001478:10] Участ...
      - [№78:31:0001478:9] Участо...
      - [№78:31:0001478:8] Участо...
      - [№78:31:0001478:7] Участо...
      - [№78:31:0001478:3] Участо...
      - [№78:31:0001478:2] Участо...
    - Кварталы
      - <Группа по умолчанию>
      - [№78:31:0001478] Квартал ...

Слой | Свойства фигур





## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

Отчет создан в программе «СЗЗ-ЭКОЛОГ», версия 1.0.0.69 (от 27.02.2019) [30]  
 © 2019 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»  
 пользователь: Учебная версия  
 регистрационный номер: ---

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Содержит описание местоположения границ санитарно-защитных зон (СЗЗ) объектов, расположенных на территории, подлежащей зонированию. Описание местоположения границ СЗЗ объектов, расположенных на территории, подлежащей зонированию, осуществляется на основании данных, полученных в результате расчета СЗЗ объектов, расположенных на территории, подлежащей зонированию. Описание местоположения границ СЗЗ объектов, расположенных на территории, подлежащей зонированию, осуществляется на основании данных, полученных в результате расчета СЗЗ объектов, расположенных на территории, подлежащей зонированию.

#### Раздел 1 Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	Местоположение объекта	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	75284 м (+/-10 м)
3	Иные характеристики объекта	

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-1984

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	818,1667	1534,083	картометрический метод	0,1	
2	1239,389	1974,583	картометрический метод	0,1	
3	3000,278	3158,301	картометрический метод	0,1	
4	1370,389	2019,833	картометрический метод	0,1	
5	2508,778	2222,361	картометрический метод	0,1	
6	1463,972	1157,306	картометрический метод	0,1	
7	1864,944	2083,472	картометрический метод	0,1	
8	1772,806	1118,972	картометрический метод	0,1	
9	2510	801,8333	картометрический метод	0,1	
10	1468,972	1780,306	картометрический метод	0,1	

38	1239,889	2753,417	картометрический метод	0,1	
----	----------	----------	------------------------	-----	--

38	1239,889	2753,417	картометрический метод	0,1	
----	----------	----------	------------------------	-----	--

**Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 утверждены:**

- **форма графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, ЗОУИТ;**
- **форма текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон;**
- **требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, ЗОУИТ;**
- **требования к формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, ЗОУИТ.**

■ **Программный комплекс «СЗЗ-Эколог» реализует требования приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650.**

Начало продаж программного комплекса «СЗЗ-Эколог» вызвало бурную дискуссию о необходимости привлечения кадастрового инженера для разработки графического описания местоположения границ СЗЗ и описания перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Федеральный закон №342-ФЗ от 3 августа 2018 года дополнил Земельный Кодекс РФ (далее – ЗК РФ) главой XIX «Зоны с особыми условиями использования территории», в которую входят статьи 104 – 107.

Статьей 106 регламентирован порядок установления, изменения, прекращения существования ЗОУИТ.

Согласно п.10. статьи 106 ЗК РФ обязательным приложением к решению об установлении ЗОУИТ являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются Минэкономразвития России.

Согласно п.24 статьи 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными со дня внесения сведений о ЗОУИТ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).



■ Кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо - кадастровый инженер. Кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее также - объекты недвижимости), частей земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также иных объектов недвижимости, подлежащих кадастровому учету.

■ В ст. 10 Федерального закона «О кадастровом учете» действовавшей до 01.01.2017 года было указано, что в ГКН вносятся сведения о территориальных зонах, ЗОУИТ, территориях объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- 1) индивидуальные обозначения таких зон или территорий;
- 2) описание местоположения границ таких зон или территорий;
- 3) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении или изменении таких зон или границ территорий;
- 4) реквизиты решений об установлении или изменении таких зон или границ территорий, а также источники официального опубликования этих решений;
- 5) содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон, если такими зонами являются зоны с особыми условиями использования территорий.

В ст. 10 Федерального закона «О кадастровом учете» действовавшей до 01.01.2017 года было указано, что в ГКН вносятся сведения о территориальных зонах, ЗОУИТ, территориях объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- 1) индивидуальные обозначения таких зон или территорий;
- 2) описание местоположения границ таких зон или территорий;
- 3) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении или изменении таких зон или границ территорий;
- 4) реквизиты решений об установлении или изменении таких зон или границ территорий, а также источники официального опубликования этих решений;
- 5) содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон, если такими зонами являются зоны с особыми условиями использования территорий.

Такую информацию в Государственный кадастр недвижимости могли вносить только кадастровые инженеры.

С 1 января 2017 года статья 10 Федерального закона «О кадастром учете» утратила силу.

Соответственно, правовые основания для привлечения кадастровых инженеров для внесения границ ЗОУИТ в ЕГРН отсутствуют, поскольку ЗОУИТ не являются объектом недвижимости.



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039  
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
http://www.economy.gov.ru

ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,  
ИНН/КПП 7710349494/771001001

26.06.2019 № ОГ-Д23-5832

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Зыкову В.Н.

О рассмотрении обращения  
На вх. № 8542-ОГ от 30 мая 2019 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение по вопросу установления санитарно-защитных зон и сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по затронутому в обращении вопросу полагаем возможным отметить следующее.

Статьей 1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предусмотрено, что кадастровый инженер – лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности.

Кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе

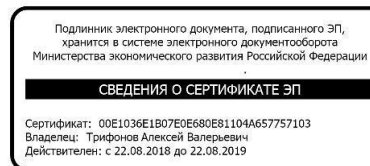
2

(далее – кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

При этом кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, частей земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету.

Вместе с тем установление санитарно-защитных зон к кадастровым работам не относится, специальные требования к лицам, выполняющим работы по описанию местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, не предусмотрены.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости



А.В. Трифонов

# **Правила уведомления в соответствии с ограничениями установленными в границах ЗОУИТ**

■ **Постановлением Правительства РФ от 13.05.2019 N 588 утверждены Правила уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.**

■ **Правила определяют порядок уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений о том, что такие здание, сооружение и их параметры подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах ЗОУИТ, в случае, если такие здание, сооружение возведены, созданы в границах ЗОУИТ, которая установлена и границы которой установлены до дня официального опубликования Федерального от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ, и размещение или использование (назначение) таких здания, сооружения, не соответствует ограничениям использования земельных участков, установленным в границах такой зоны.**

**6. В уведомлении указываются:**

**а) сведения о документе, в соответствии с которым установлена ЗОУИТ;**

**б) сведения о нормативном правовом акте, определяющем режим ЗОУИТ;**

**в) сведения о необходимости сноса объекта недвижимого имущества или приведении его параметров в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах ЗОУИТ, с указанием оснований для их сноса или приведения в соответствие;**

**г) сведения о правообладателе здания, сооружения, в связи с размещением которого установлена ЗОУИТ, и (или) об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи со сносом объекта недвижимого имущества или приведением его параметров в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах ЗОУИТ;**

**д) контактная информация.**

**Уведомление должно осуществляться посредством:**

**опубликования в установленном порядке;**

**размещения информации в сети "Интернет";**

**размещения в общедоступных местах;**

**посредством почтового отправления.**

**Правообладатели объектов недвижимости считаются уведомленными по истечении 10 календарных дней со дня направления им уведомления по почте при условии его официального опубликования и размещения на официальном сайте.**



**Спасибо за внимание**