



**Правительство Челябинской области**

**АО «Корпорация Развития Индустриальных Парков»**



**Администрация Увельского муниципального района**

# Индустриальный парк «Увельский»

2016 год

# Основные параметры ИП



Количество проектов - 9

Количество создаваемых рабочих мест - 2350

Общий объем инвестиций – 20330 млн. руб.

Объем инвестиций в расчете на 1 проект – 2258,89 млн. руб.

Рентабельность по EBITDA – 59%

# Преимущества расположения индустриального парка на территории Увельского района

## Географическое положение

Увельский район находится в восточной части Челябинской области. На севере граничит с Еткульским, на юге — с Троицким, на западе — с Пластовским и Чебаркульским, на востоке — с Октябрьским районами. Внутри границ района расположились: г.Южноуральск (обладающий самостоятельным статусом городского округа) и поселок городского типа Красногорский (подчинен администрации города Еманжелинска).

Общая площадь района – 229889га. в т.ч. с/х угодий – 151751га., площадь населенных пунктов – 5925,7га.

## Транспортные коммуникации

Через район проходит крупная железнодорожная магистраль ЮУЖД с грузопассажирской станцией Нижне-Увельская в райцентре.

Район привязан к автодороге федерального значения А-310 «Челябинск – Троицк - граница с Республикой Казахстан», Азиатский маршрут АН7, Европейский маршрут Е123 и автодороге областного значения 74 ОП РЗ 75К-004 «Южноуральск – Магнитогорск».

Протяженность ведомственных автомобильных дорог составляла 362,2 км. Грузооборот автомобильного транспорта организаций всех отраслей экономики составил 29,9 млн. тн/км. Перевозка грузов автомобильным транспортом организаций всех отраслей.

# Преимущества расположения индустриального парка на территории Увельского района

## Инженерная инфраструктура

На территории Увельского района расположена мощная электростанция Южноуральская ГРЭС. Подстанция «Казачья» имеет свободные электрические мощности в объеме 35,0 МВт., есть возможность увеличения мощности до необходимой для функционирования индустриального парка.

Также на территории района расположена газораспределительная станция «Красногорск» ООО «Газпром газораспределение Екатеринбург» газопровода Бухара - Урал, имеющая возможность поставки природного газа в объеме 4,54 тыс.куб.м в час, соответствующему потребностям резидентов.

## Трудовые ресурсы

Увельский муниципальный район обладает большим потенциалом трудовых ресурсов, население района составляет 31,2 тыс. человек, в том числе трудоспособного более 16,0 тыс. человек. Кроме того в черте района располагается город Южноуральск с населением более 40тыс. человек.

Это позволяет обеспечить занятость трудовыми ресурсами предполагаемого проекта до 2 тыс.человек.

# Преимущества расположения индустриального парка на территории Увельского района

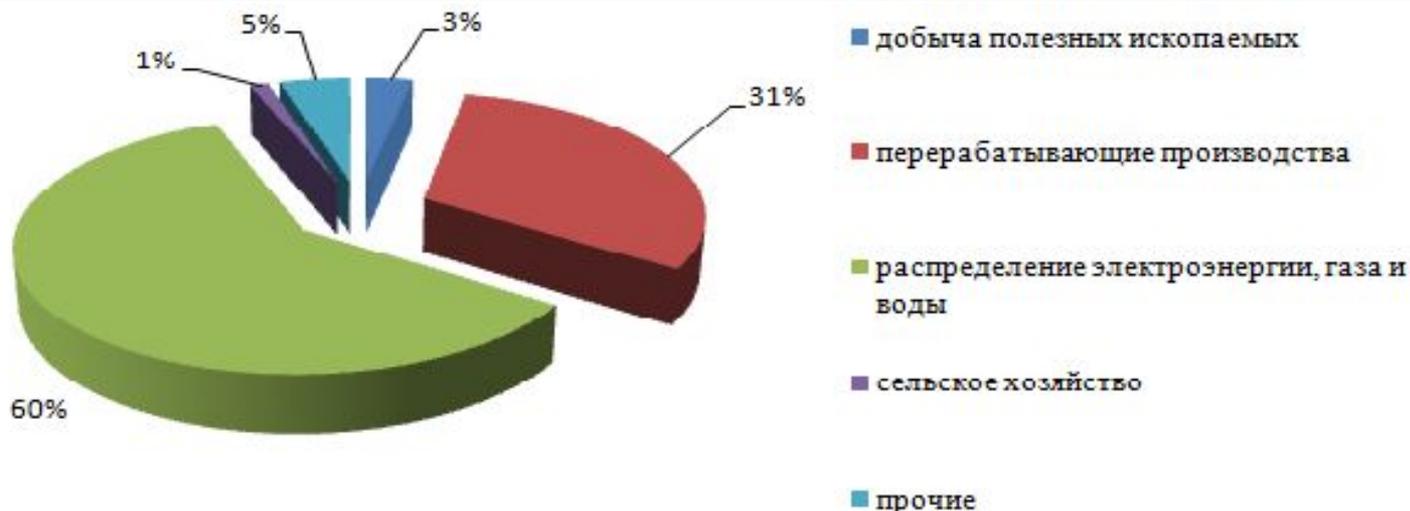
## Промышленный потенциал

Увельский район имеет земли сельскохозяйственного назначения, способные быть сырьевой базой для перерабатывающих предприятий.

В районе функционируют предприятия способные обеспечить потребность в строительных материалах различного профиля ОАО «Увельский завод ЖБИ», ООО «Кварц», ООО «ИнМа», ЗАО НП «Челябинское Рудоуправление», ООО «Сосновский гранитный карьер», «Южноуральский завод металлоконструкций».

Увельский представлен крупными предприятиями переработки сельскохозяйственной продукции - ООО «Ресурс», ЗАО КХП «Злак».

Общий объем отгруженной продукции в 2015 году составил 20,3 млрд.руб.



## Факторы инвестиционной привлекательности района

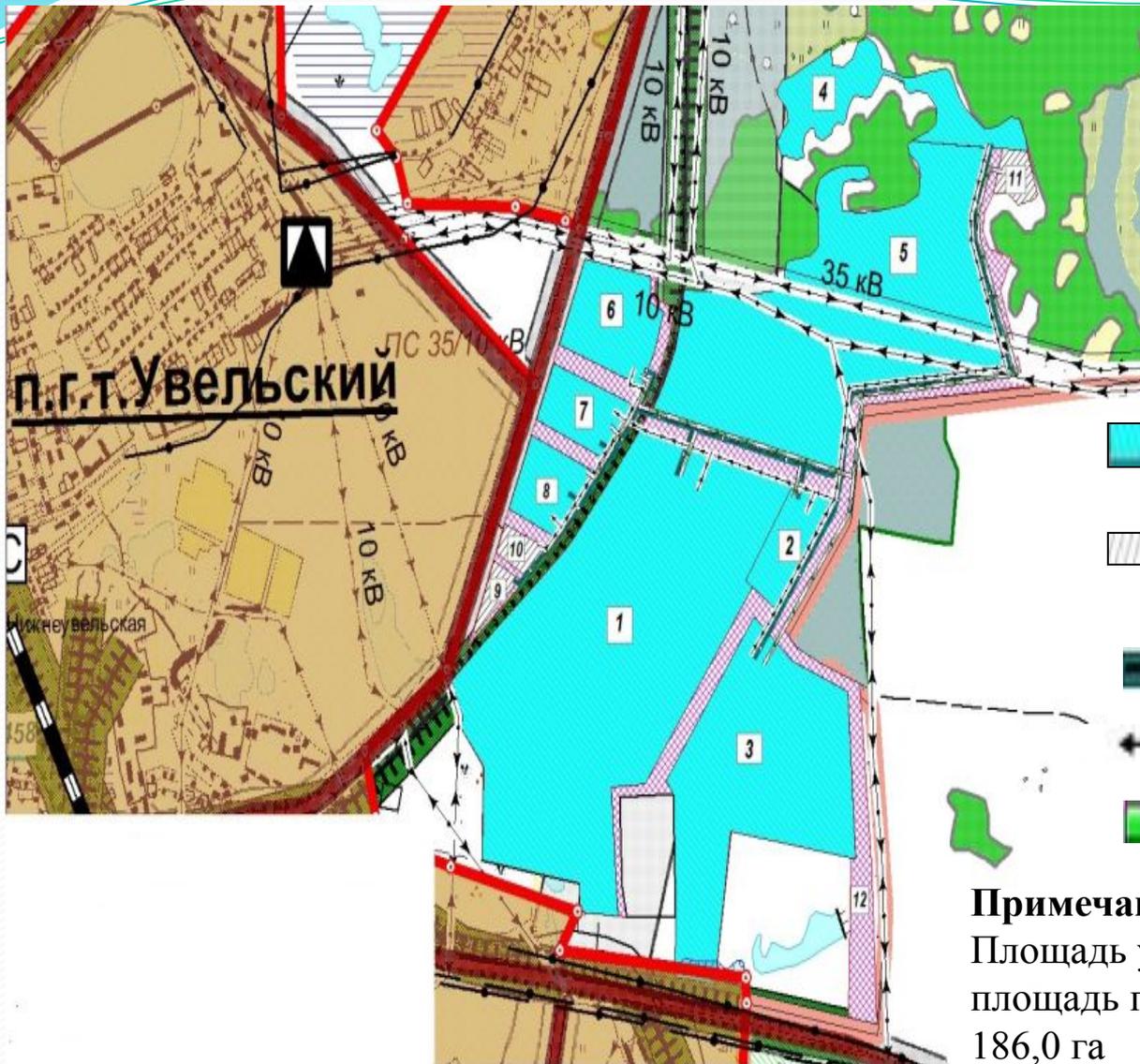
1. Выгодное географическое положение.
2. Близость емких рынков сбыта.
3. Доступ к основным транспортным магистралям.
4. Непосредственная близость ТЛК «Южноуральский».
5. Развитая сырьевая база строительных материалов.
6. Высокопрофессиональный кадровый ресурс.
7. Наличие свободных мощностей энергоресурсов.
8. Благоприятная инвестиционная среда:
  - прогрессивное региональное и местное законодательство, предусматривающее для инвесторов гарантирование их имущественных прав и льготный налоговый режим;
  - отсутствие административных барьеров.
9. Наличие свободных земельных участков, в том числе под строительство жилья, находящихся в муниципальной собственности.

## Приоритетные направления привлечения инвестиций

Приоритетные направления привлечения инвестиций согласуются со Стратегией социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года и включают в себя:

- развитие регионального индустриального парка «Увельский» (1-я очередь 204,8 га.);
- создание логистических комплексов федерального уровня;
- жилищное строительство, производство строительных материалов;
- дальнейшее развитие промышленного комплекса, создание новых экологически чистых производств.





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Территория планируемого размещения объекта
-  - территория ПС, ГРП и очистных сооружений
-  - газопровод
-  - сети электропередач
-  - хозфекальная канализация

### Примечание

Площадь участка – 204,8 га, в том числе:  
площадь под планируемыми объектами  
186,0 га

# Список резидентов регионального индустриального парка «Увельский»

№ п/ п	Сведения о резиденте	Наименование реализуемого резидентом инновационного (инвестиционного) проекта	Площадь участка, (га)	Объем инвестиций (млн. руб.)	Количество рабочих мест
1	ЗАО «АРСИ» г. Махачкала ген. директор Ашурбеков Владимир Ашурбекович	Строительство тепличного комплекса «Увельские овощи». После выхода на полную мощность тепличный комплекс будет выращивать 65 тыс. тонн овощей в год.	64	13500	520
2	ЗАО «АРСИ» г. Махачкала ген. директор Ашурбеков Владимир Ашурбекович	Консервный завод по переработке овощей. Мощность завода после выхода на полную мощность, будет составлять 120 млн. банок в год.	4	1800	550
3	ООО «Техно-Пром» г. Невинномысск Ставропольский край ген. директор Подогова Наталья Николаевна	Строительство завод по производству керамических строительных материалов, мощностью 40 млн. штук в год. В ассортимент завода входит также черепица, тротуарная плитка, бордюрный камень.	5 - завод  40 – карьер	1500	175

# Список резидентов регионального индустриального парка «Увельский»

№ п/ п	Сведения о резиденте	Наименование реализуемого резидентом инновационного (инвестиционного) проекта	Площадь участка, (га)	Объем инвестиций (млн. руб.)	Кол-во рабочих мест
4	ООО «Востокгео-Инвест» г. Хабаровск ген. директор Оськин Денис Валерьевич	Строительство завода по переработке мясной и рыбной продукции мощностью 1100 тонн в год.	8	1100	200
5	ООО «Даниловский бекон» Еврейский авт. округ с. Даниловка Исп. директор Ахмедов Шахин Исламович	Строительство животноводческого комплекса на 2400 голов крупного рогатого скота с законченным циклом выращивания нетелей и глубокой переработки молока	48	3500	500
6	ООО фирма «АЭС» г.Магнитогорск. Ген. директор Борщев Виктор Петрович	Строительство пивзавода «Увельский» гостиница, бизнес-центр, ресторан, магазин, спорт комплекс	7	700	75

# Список резидентов регионального индустриального парка «Увельский»

№ п/ п	Сведения о резиденте	Наименование реализуемого резидентом инновационного (инвестиционного) проекта	Площадь участка, (га)	Объем инвестиций (млн. руб.)	Кол-во рабочих мест
7	ООО фирма «АЭС» г.Магнитогорск. Ген. директор Борщев Виктор Петрович	Строительство АЗС	4	30	10
8	АО «Корпорация развития индустриальных парков» г.Москва. Ген. директор Оськин Денис Валерьевич	Звероводческое хозяйство по выращиванию норки клеточного содержания по датской технологии на 50000 тыс. маточного поголовья	4	1000	200
9	ЗАО «Экологические минералы» п. Увельский Челябинской области  Ген. директор Булыгин Игорь Борисович	Создание производства конструкционно-теплоизоляционных легких бетонов. Выпуск изделий широкого спектра строительного назначения.	2	3200	120
	<b>ИТОГО:</b>		<b>186,0</b>	<b>20330</b>	<b>2350</b>

# Сметная стоимость инженерной инфраструктуры

Мощность	Стоимость инженерных изысканий, проектных работ, гос. экспертиза, млн. руб.	Стоимость СМР, млн. руб.
<b><u>Геологические изыскания (135 га)</u></b>	0,82	
<b><u>Объекты газоснабжения (4540 куб.м/час)</u></b> Сети газоснабжения 40 км, подземная прокладка; ГРП- 6 шт.	4,59	202,5
<b><u>Объекты водоснабжения:</u></b> питьевая вода 380,9 куб.м/сут.; техническая вода – 89,0 куб.м/сут. Скважина со станцией 1 подъема – 5 шт.; сети водоснабжения 5,0 км, в т.ч. станции 2 подъема с резервуарами-накопителями, станция очистки воды	2,66	86,1
<b><u>Объекты водоотведения</u></b> Очистные сооружения промышленно-ливневых стоков 380 куб.м/сутки; канализационные сети 2,0 км с насосной станцией	5,12	84,4
<b><u>Объекты электроснабжения (79,9 МВт)</u></b> Подстанция 110кВ – 1 шт., сети электроснабжения ВЛ-110 кВ – 16 км, трансформаторные подстанции, ВЛ-0,4 кВ – 5,0 км, сети наружного освещения	7,92	192,0
<b><u>Автомобильные дороги, проезды (18,0 км)</u></b> Подъездные пути, внутриплощадочные дороги с асфальтовым покрытием	4,72	410,0
<b>ИТОГО: 995,63</b>	<b>20,63</b>	<b>975,0</b>

## ГРАФИК

внесения изменений в Схему территориального планирования Увельского муниципального района, генеральный план и правила землепользования и застройки Увельского сельского поселения и разработка проекта планировки

№ п/п	Наименование работ	Сроки исполнения
1	<b>Схема терпланирования</b>	<b>51 день</b>
2	<b>Согласование ГП и ПЗЗ Увельского сельского поселения</b>	<b>72 дня</b>
3	<b>Разработка проекта планировки и межевания территории РИП «Увельский»</b>	<b>90 дней</b>
3.1.	заключение договора на проектирование	3 дня
3.2.	инженерные изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории РИП «Увельский»	2 недели
3.3.	проектирование	1 месяц
3.4.	рассмотрение документации по планировке территории	3 дня
3.5.	назначение публичных слушаний	2 дня
3.6.	проведение публичных слушаний	31 день
3.7.	публикация заключения в газете «Настроение»	1 неделя
3.8	утверждение документации по планировке территории	1 день
3.9.	Размещение проекта на сайте администрации Увельского муниципального района	1 день

## Контактные лица

Глава Увельского муниципального района  
Литовченко Анатолий Григорьевич  
8(351-66)3-21-44. E-mail: uvelka\_adm@mail.ru

Генеральный директор регионального индустриального  
парка «Увельский»  
Устинов Евгений Владимирович  
8-902-895-44-95. E-mail: boston78u@mail.ru

Региональный индустриальный парк «Увельский»