



КОНФЕРЕНЦІЯ ПІДПРИЄМЦІВ ВЛАСНИКІВ ТИМЧАСОВИХ СПРОДУД (МАФів)

ГРОМАДСЬКОЇ СПІЛКИ «ПІДПРИЄМЦІ ХЕРСОНА» #2020 #безДАБІ #ДІМ

ЗАНОДАВЧА ОСНОВА: КОРОТКИЙ «ЛІКБЕЗ»



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Н А К А З

21.10.2011 N 244

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
22 листопада 2011 р.
за N 1330/20068

Про затвердження Порядку
розміщення тимчасових споруд
для провадження підприємницької діяльності

На виконання частини четвертої статті 28 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" ([3038-17](#)) **Н А К А З У Ю:**

1. Затвердити Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, що додається.

ЗАНОДАВЧА ОСНОВА: КОРОТКИЙ «ЛІКБЕЗ»

ОСНОВНІ ПОНЯТТЯ:

Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - **одноповерхова споруда**, що виготовляється з **полегшених конструкцій** з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і **встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.**

Стаціонарна ТС - споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру **площу до 30 кв.м.**

Для розміщення групи ТС (але не більше п'яти) розробляється **єдиний паспорт прив'язки** ТС з прив'язкою кожної окремої ТС



ЗАНОДАВЧА ОСНОВА: КОРОТКИЙ «ЛІКБЕЗ»

ДОЗВІЛЬНІ ДОКУМЕНТИ

Єдиною підставою для розміщення ТС є **паспорт прив'язки ТС**

Замовник, який має намір встановити ТС, звертається до відповідного виконавчого органу міської ради із відповідною заявою

- графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування
- реквізити замовника

Цей перелік документів є вичерпним!

Відповідність намірів щодо місця розташування ТС **комплексній схемі** розміщення ТС (у разі її наявності), **будівельним**

нормам визначає відповідний орган з питань містобудування та архітектури протягом **десяти робочих днів** з дня подання зазначеної заяви.



ЯКІ ВОНИ – МАФІ ХЕРСОНА?



ЯКІ ВОНИ – МАФИ ХЕРСОНА?



ЯКІ ВОНИ – МАФИ ХЕРСОНА?



ЯКІ ВОНИ – МАФИ ХЕРСОНА?



ЯКІ ВОНИ – МАФІ ХЕРСОНА?



ЯКІ ВОНИ – МАФІ ХЕРСОНА?



ЯКІ ВОНИ – МАФИ ХЕРСОНА?



ВЛАСНИКИ МАФів (ТС) – НЕ МАФІЯ!!! МИ ПІДПРИЄМЦІ ТА СПЛАЧУЄМО ПОДАТКИ



З 2012 року в Херсоні видано біля 640 паспортів привязки. З яких наразі **діючими є близько 400**. Абсолютна більшість із них працює із залученням орендарів.



ТАКИМ ЧИНОМ В МІСТІ ХЕРСОНІ :

**НЕ МЕНШЕ 600 ФОПів,
які працюють у МАФах**



САМЕ ЦІ ПІДПРИЄМЦІ ЩОМІСЯЧНО:

**СПЛАЧУЮТЬ ДО МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ
ЩОМІСЯЧНО - 588 000 грн. (ЛИШЕ
ЄДИНОГО ПОДАТКУ!)**

СТВОРЮЮТЬ РОБОЧІ МІСЦЯ

ЩО ГОВОРЯТЬ У МІСТІ? «ЗА» та «ПРОТИ»



Валерия Самборская ▶ Херсон
днем и ночью 2.0 ·

[Присоединиться](#)

1 день ·

Сейчас многие выступают против установки МАФов. Напишите, пожалуйста, как относитесь к МАФам Вы. Выступаете ПРОТИВ или ЗА - и почему. Что раздражает, а, возможно, что-то нравится в их существовании.

Нравится

Поделиться

Nataniela Kolisnichenko и еще 7

Показать предыдущие комментарии...



Romans Essio

Вполне нормально ,главное чтоб был современный внешний вид , а не старый ржавый перекошенный ларек

20 ч. Нравится

1



Нормально отношусь

1 день Нравится

1



Ирина Викторовна Скомская
Если МАФы и устанавливать, то они должны быть в едином стиле и цвете по всему городу. Не только вновь устанавливаемые. На реализацию этого требования "старым" можно выделить временной промежуток около 2-3 лет. МАФы не должны заменять зелёные насаждения, затруднять обзорность с проезжей части и тротуара, препятствовать пешеходным переходам. Количество и густота расположения соизмеримо потребности в них (на душу населения или площадь... Ещё

1 день Нравится

13



Сергей Лариса

Против МАФов. Они уже на каждом углу, на каждой улице. Вместо газонов и деревьев, сплошь уродливые коробки сарайного типа. Достаточно рынков, тц и супермаркетов для торговли

23 ч. Нравится

8



Ирина Викторовна Скомская
Хотя по поводу количества вопрос не однозначный. В Хмельницком с 2010г мерия ввела мараторий на установку МАФов, несколько лет велись судебные тяжбы. В итоге антимонопольный комитет в 2019г выиграл в суде и мараторий отменён.

23 ч. Нравится

1



Татьяна Островская
Против

23 ч. Нравится

1

ЩО ГОВОРЯТЬ У МІСТІ? «ЗА» та «ПРОТИ»

Если не на зелёной зоне
посты стоят

23 ч. Нравится

Лариса Рындова

МАФы не должны уродовать
лицо города. Предложила
создать каталог - образцов,
разработанный с привязками
к местности(парк, жилой
район, рынок, рыночный
городок, ярмарка и т. д.), с
площадями согласно нормам
законодательства, обсчитать
стоимость каждого образца.
В проектах предусмотреть
элементарные условия для
продавцов(наличие воды и
раковины для мытья рук),
негорючий материал для
изготовления, утвердить
архитектором и
соответствующими
службами. Приходит Ф... Ещё

23 ч. Нравится



давайте превратим город
в торговые будки? Лучше
купить приличный МАФ,
чем известным мэрам
заносить по 5-6 тыс. дол.
за место на зеленой зоне.

22 ч. Нравится

Артем Орехов

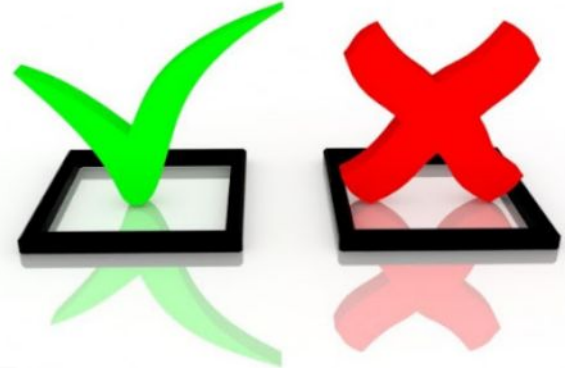
Лариса Рындова я разве
хоть слово сказал о
зелёной зоне? Есть
определённые места где
спокойно можно
расположить МАФ не кому
и не чему не мешая. А где
все такие умные были
когда на Суворова Оскар
начинали строить? В
кустах сидели?

13 ч. Нравится



Лариса Рындова

Артем Орехов Я в то
время жила в Киеве, и
понятия не имела, что там
строилось. Ведь ФБ в то



ПРОБЛЕМИ ХЕРСОНА: ВІДСУТНІТЬ КОМПЛЕКСНИХ РІШЕНЬ!!!

НІХТО із власників ТС (МАФів) з 2014 не сплачує **В БЮДЖЕТ МІСТА ЖОДНОЇ КОПІЙКИ** за користування землею де знадиться павільйон !!!

ВІДСУТНІСТЬ ПРОЗОРИХ ПРАВИЛ за попередні роки призвела до кризи та протистояння:

- Відсутня **КОМПЛЕКСНА СХЕМА** розміщення;
- Відсутні **АРХІТИПИ** павільйонів;
- Відсутні єдині вимоги до **БЛАГОУСТРОЮ**;

ВЗЯТТЯ ПІДПРИЄМЦІВ У ЗАРУЧНИКИ:

- Мораторій на продовження діючих та законних паспортів привязки;
- Мораторій використання раніше отриманих документів, там де підприємці вже вклали гроші в будівництво;
- Створення «таємних комісі» для ліквідації окремих підприємців;



ПРОБЛЕМИ ХЕРСОНА: МИ ШУКАЄМО ДІАЛОГУ.

НАРАЗІ ВІДСУТНІЙ ДІАЛОГ МІЖ
ПІДПРИЄМЦЯМИ ТА ВЛАДОЮ –

НАША ОСНОВНА МЕТА
НАЛАГОДЖЕННЯ ТАКОГО
ДІАЛОГО

ПРИЙНЯТТЯ РІШЕНЬ БЕЗ
ПОРУШЕННЯ
ПРАВ ПІДПРИЄМЦІВ ТА В
ІНТЕРЕСАХ ГРОМАДИ ЗА
ПРИНЦИПОМ «СОЦІАЛЬНОГО
ПАРТНЕРСТВА»

ПРИЙШЛИМ «ХОРОШІ» ТА ВБИЛИ
«ПОГАНИХ» - НЕ ДУЖЕ
БЕЗБІЕКТИВНИЙ ПОСІАТОК. “



КОНСТРУКТИВНІ ПРОПОЗИЦІЇ: ТС + БЮДЖЕТ

НЕОБХІДНО ЗАПРОВАДИТИ МЕХАНІЗМ СПЛАТИ ПІДПРИЄМЦЯМИ ДО БЮДЖЕТУ **КОШТІВ ВІД КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ:**

- ПРОЦЕДУРА ОРЕНДИ (ЧЕРЕЗ АУКЦІОН);
- ПРОЦЕДУРА ВСТАНОВЛЕННЯ СЕРВІТУТІВ (ІЗ РЕЄСТРАЦІЄЮ В ДЕРЖАВНИХ РЕЄСТРАХ ТА ОПЛАТОЮ В БЮДЖЕТ)

АЛЬТЕРНАТИВНІ ВАРІАНТИ:

- ОПЛАТА ПАЙОВОЇ УЧАСТІ В УТРИМАННІ ОБ'ЄКТУ БЛАНУОУСТРОЮ
- ІНШЕ (оренда території благоустрою, тощо)



ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Якщо 400 підприємців - власники МАФів сплатять хоча б по 1000 грн. в місяць місто отримає:

400 000 грн. на місяць

4,8 млн. грн. на рік

ЦЕ СКЕРИ, РЕМОНТИ, БЛАГОУСТРІЙ!!!

КОНСТРУКТИВНІ ПРОПОЗИЦІЇ: ТС + БЮДЖЕТ

СТРОКОВІ ЗЕМЕЛЬНІ СЕРВІТУТИ

- ✓ Легально!
- ✓ Гарантії роботи підприємців!
- ✓ Відсутність права забудови та «перетворення мафів у нерухомість»
- ✓ Сплата в бюджет а не у чергове «КП» або у «карман»

Стаття 99. Види права земельного сервітуту

Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:

{Абзац перший статті 99 із змінами, внесеними згідно із Законом № 2314-VIII від 01.03.2018}

а) право проходу та проїзду на велосипеді;

б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;

в) право на розміщення **тимчасових споруд** (малих архітектурних форм);

{Пункт "в" статті 99 в редакції Закону № 191-VIII від 12.02.2015}

в¹) право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування;

КОНСТРУКТИВНІ ПРОПОЗИЦІЇ: ТС + БЮДЖЕТ

ПАЙОВА УЧАСТЬ В УТРИМАННІ БЛАГОСТРОЮ

✓ Легально!

- Відсутність гарантій для підприємців!
- Не врегульовано питання користування землею
- Сплата НЕ у бюджет, а в комунальне підприємство

4. Власник тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності, зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території або може брати пайову участь в утриманні цього об'єкта благоустрою на умовах договору, укладеного із підприємством або балансоутримувачем.

Типовий договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

ПАЙОВА УЧАСТЬ «ПО ХЕРСОНСЬКІ»...(((

СПРОБА ВВЕСТИ ПАЙОВУ УЧАСТЬ В 2018-2019 р.

- Ми не отримали гарантій роботи – як наслідок гроші сплачено, але нас знову «знищують»
- Гроші до бюджету дивом не потрапили...
 - Безлад у цій сфері продовжується
- Вказане «схема» визнана судом незаконною...

№ догов.	Ф.І.П.	нарах. Сума	оплачено	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
136	Луцнір О.В.															
137	Луцнір О.В.															
138	Млищаканів М.С.	1956,15	1956,15													
139	Діченко М.О.	4021	2010,5													
140	Коваленко Т.С.	543,4	135,85							2010,5						
141	Коваленко Т.М.	2303,9	2303,9						135,8		135,8		135,8			
142	Коваленко Т.М.	2499,5	2499,5													
143	Колола С.Г.															
144	Колола С.Г.															
145	Ковальчук В.В.	1738,8	1738,8													
146	Ковальчук В.В.	4564,35	4564,35													
147	Савут А.О.	2314,8	2314,8													
148	Колесніков О.О.	13041	13041													
149	Гавдан О.В.	2934,2	2934,2													
150	Михайличенко М.Г.	3260,25	3260,25													
151	Максимович М.М.	1521,45	1521,45													
152	Мозговий А.О.	5477,2	5477,2													
153	Чеснок М.О.	7607,25	2535,75													
154	Коваленко Т.М.	8737,5	1092,18					1092,18	1092,18	1092,18	2535,75			2535,75		
55	Остапенко	5143,95	5143,95							1092,18	1092,18	1092,18	1092,18	1092,18		
56	Остапенко	1956,15	1956,15													
57	Остапенко	1630,1	1630,1													
		514249,95	288987,26	0,00	2032,22	5358,19	4347,91	38129,80	12976,26	8506,59	9775,71	32026,02	10151,94	17767,52	51540,98	4944,70

КОНСТРУКТИВНІ ПРОПОЗИЦІЇ: Є ВИХІД!

ЄДИНИЙ ЗАКОННИ МЕХАНІЗМ «КОМПЛЕКСНА СХЕМА»:

- Передбачена порядком;
- Із включенням **усіх діючих паспортів привязки** (не за принципом «блондинам можна, брюнетам – Ні!);
- Регуляторний акт – погодження з підприємцями;

ВПРОВАДЖЕННЯ ЄДИНИХ «АРХІТИПІВ» та «СХЕМ БЛАГОУСТРОЮ»:

- МАФи мають бути **цивілізованими та сучасними**;
- Вимоги щодо обов'язкових елементів благоустрою (лавочки, мостіння, урни, нічне освітлення, газони, дерева);
- Регуляторний акт – погодження з підприємцями!

ПОПЕРЕДНІЙ ВЛАДІ ТЕЖ «НЕ БУЛО КОЛИ» та «ЦЕ Ж ВАЖКО» – РЕЗУЛЬТАТ ПОВНИЙ БЕЗЛАД ТА ДИСКРЕДИТАЦІЯ

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Місто отримає:

Естетичний вигляд МАФів

Благоустрій значної території без витрат із бюджету!

Збільшення площі благоустрою та пропорційне збільшення оплати до бюджету!



КОНСТРУКТИВНІ ПРОПОЗИЦІЇ: ДОСВІД МІСТ!



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
«ВІННИЦЬКИЙ МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЦЕНТР
МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ»

Ліцензія АВ №514176

КОМПЛЕКСНА СХЕМА

розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці

КОНСТРУКТИВНІ ПРОПОЗИЦІЇ: ДОСВІД МІСТ!



Вінницька
міська рада

Схема розміщення МАФ по вул. Немирівське шосе
(кількість – 5 шт.)



КОНСТРУКТИВНІ ПРОПОЗИЦІЇ: ДОСВІД МІСТ!



**ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОЇ
СХЕМИ**

**ІЗ ДОТРИМАННЯ ПРАВ ТА ГАРАНТІЙ
РОБОТИ ПІДПРИЄМЦІВ, ЩО ВЖЕ Є
ВЛАСНИКАМИ ТС ТА ОТРИМАЛИ
ДОЗВІЛЬНІ ДОКУМЕНТИ!**



ПІДПРИЄМЦІ _ - ЗАРУЧНИКИ?!



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.12.2020 № 11
м. Херсон

Про призупинення розгляду питань, пов'язаних із розміщенням нових тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Херсона

З метою впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Херсона, запобігання їхньому подальшому хаотичному встановленню, уникнення соціальної напруги, забезпечення законних прав громадян на користування землею, що перебуває у власності територіальної громади міста, належного естетичного стану Херсона, контролю за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель, згідно зі статтею 144 Конституції України, статтею 116 Земельного кодексу України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2014 № 244, Правилами розміщення та обладнання зупинок міського електро- та автомобільного транспорту, затвердженими наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 15.05.1995 № 21, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, підпунктом 1 пункту «б» частини першої статті 33, частиною другою статті 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудування та землекористування міської ради призупинити розгляд питань, пов'язаних із розміщенням нових тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, а саме:

- розгляд заяв та клопотань про відповідність намірів замовника щодо місця розташування тимчасових споруд;

- розгляд заяв та клопотань щодо оформлення нових паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності до моменту розроблення та затвердження в установленому законом порядку Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд на території, що підпадає під юрисдикцію Херсонської міської ради.

2. Надати дозвіл управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудування та землекористування міської ради на розроблення Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд на території, що підпадає під юрисдикцію Херсонської міської ради.

3. Департаменту бюджету і фінансів міської ради передбачити кошти на розроблення Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд на території, що підпадає під юрисдикцію Херсонської міської ради.

4. Зупинити дію виданих паспортів прив'язки, за якими замовниками, на момент прийняття цього рішення, відповідно до пункту 2.23 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2014 № 244, до виконавчого органу міської ради не подано письмової заяви про виконання вимог паспорта прив'язки.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 07.07.2016 № 291 «Про призупинення розгляду питань, пов'язаних із розміщенням нових тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» (зі змінами, внесеними рішенням Херсонської міської ради від 23.02.2018 № 1239).

6. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради оприлюднити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту містобудування та землекористування міської ради та відповідну профільну постійну комісію міської ради.

Херсонський міський голова
Херсонського району
Херсонської області

Igor КОЛІХАСВ

«ТАЄМНА КОМІСІЯ» – ВИМАГАЄМО ГЛАСНОСТІ.



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

міського голови

27.12.2020

№ 314р

Про створення комісії щодо перевірки дотримання вимог паспортів прив'язки вимогам чинного законодавства та їх дотримання при встановленні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Херсона

З метою уникнення соціальної напруги та упорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Херсона, враховуючи підпункти 2.20, 2.21, 2.22, 2.26, 2.27 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, керуючись пунктом 20 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Створити комісію щодо перевірки дотримання вимог паспортів прив'язки вимогам чинного законодавства та їх дотримання при встановленні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Херсона та затвердити її склад (додається), термін роботи комісії – безстроковий.

2. Залучити до участі у роботі комісії (за згодою) представників управління Державної архітектури – будівельної інспекції у Херсонській області та керівників районних у місті Херсоні рад.

3. Залучити до участі у роботі комісії (за згодою) з правом дорадчого голосу депутатів Херсонської міської ради XVIII скликання та представників громадських організацій.

Склад

комісії щодо перевірки дотримання вимог паспортів прив'язки вимогам чинного законодавства та їх дотримання при встановленні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Херсона

МАРШАК Ростислав	- начальник управління з питань державного архітектурно – будівельного контролю міської ради, голова комісії
ВАЩУК Максим	- директор департаменту містобудування та землекористування міської ради, заступник голови комісії
СТОЛЯРОВА Ірина	- головний спеціаліст управління з питань державного архітектурно – будівельного контролю міської ради

Члени комісії

ЩЕТИНІНА Крістіна	- завідувач сектора Дніпровського району відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури департаменту містобудування та землекористування міської ради
МАХМУД Оксана	- завідувач сектора Суворовського району відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури департаменту містобудування та землекористування міської ради
КАЛАШНИКОВА Наталія	- завідувач сектора Корабельного району відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури департаменту містобудування та землекористування міської ради
ЖУГАН Людмила	- начальник відділу комунального господарства та благоустрою міста департаменту житлово – комунального господарства міської ради
ПЕТРУК Лариса	- головний інспектор будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Управління Державної архітектури – будівельної інспекції у Херсонській області
ЧОРНЕНЬКА Наталія	- голова Дніпровської районної у місті Херсоні ради
ЗАДНІПРЯНИЙ Андрій	- голова Корабельної районної у місті Херсоні ради
	- голова Суворовської районної у місті Херсоні ради

«ТАЄМНА КОМІСІЯ» – ВИМАГАЄМО ГЛАСНОСТІ.

4. Завдання Комісії:

4.1. Основними завданнями Комісії є перевірка дотримання вимог паспортів прив'язки вимогам чинного законодавства та їх дотримання при встановленні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Херсона.

4.2. При виявлених Комісією порушеннях дотримуватися норм чинного законодавства України та керуватися Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244.

5. Комісія має право:

5.1. За необхідності залучати фахівців або спеціалізовані організації з будь-яких питань своєї діяльності.

5.2. Заслуховувати на засіданнях інформацію посадових осіб виконавчих органів міської ради, підприємств, установ та організацій з питань, що належать до їхньої компетенції.

5.3. Одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України.

«ТАЄМНА КОМІСІЯ» – «ТАЄМНІ НАКАЗИ»

НАКАЗ


№ _____

Про анулювання
паспортів прив'язки
тимчасових споруд
для здійснення
підприємницької діяльності

За результатами перевірки дотримання вимог паспортів прив'язки вимогам чинного законодавства та їх дотримання під час встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на території м. Херсона (паспорт прив'язки ТС від розпорядження міського голови від 07.12.2020 № 314р, враховуючи обстеження від 09.12.2020 п.п. 2.20, 2.21, 2.22, 2.27 положень Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності від 21.10.2011 N 244

НАКАЗУЮ:

1. Анулювати паспорт прив'язки тимчасової споруди (далі - ТС), виданий:
2. Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради (МАХМУД.О.) повідомити зазначеного у п.1. цього наказу суб'єкта господарювання про анулювання паспорту прив'язки тимчасової споруди.
3. Контроль залишаю за собою.

Директор департаменту  М. ВАЩУК

«ТАЄМНА КОМІСІЯ» – ВИМАГАЄМО ГЛАСНОСТІ.

5.4. Звертатися із запитами, залучати до роботи та запрошувати на засідання працівників органів виконавчої влади, підприємств, організацій та установ, незалежно від форм власності, відповідно до чинного законодавства.

5.5. Комісія з питань, віднесених до її компетенції, взаємодіє з постійними комісіями міської ради шляхом направлення відповідних рекомендацій що стосуються врегулювання упорядкування розміщення тимчасових споруд у місті, виконавчими органами міської ради, підтримує відносини з правоохоронними органами, громадськістю міста шляхом відповідних повідомлень, рекомендацій, пропозицій.

5.6. При виявленні порушень Комісія зобов'язана дотримуватися норм чинного законодавства України.

6. Основною формою роботи Комісії є її засідання, що проводяться за необхідністю.

6.1. За результатами засідання Комісією приймаються рішення у вигляді рекомендацій та пропозицій.

«ТАЄМНА КОМІСІЯ» – ВИМАГАЄМО ГЛАСНОСТІ.

5.4. Звертатися із запитом, залучати до роботи та запрошувати на засідання працівників органів виконавчої влади, підприємств, організацій та установ, незалежно від форм власності, відповідно до чинного законодавства.

5.5. Комісія з питань, віднесених до її компетенції, взаємодіє з постійними комісіями міської ради шляхом направлення відповідних рекомендацій що стосуються врегулювання упорядкування розміщення тимчасових споруд у місті, виконавчими органами міської ради, підтримує відносини з правоохоронними органами, громадськістю міста шляхом відповідних повідомлень, рекомендацій, пропозицій.

5.6. При виявленні порушень Комісія зобов'язана дотримуватися норм чинного законодавства України.

6. Основною формою роботи Комісії є її засідання, що проводяться за необхідністю.

6.1. За результатами засідання Комісією приймаються рішення у вигляді рекомендацій та пропозицій.

«ТАЄМНА КОМІСІЯ» – ВИМАГАЄМО ГЛАСНОСТІ.

ЗАБЕЗПЕЧИТИ ГЛАСНІСТЬ РОБОТИ КОМІСІЇ ІЗ ТС:

- Включити до її складу представників ГС «ПІДПРИЄМЦІ ХЕРСОНА»
- Інформувати підприємців, щодо яких проводяться перевірки або обстеження про час їх проведення, результати
- Надавати на розгляд ГС «ПІДПРИЄМЦІ ХЕРСОНА» **результати прийнятих рішень для аналізу, щодо їх законності**
- Офіційно повідомляти** про дати та час проведення засідання комісії;

ПІДПРИЄМЦЯМ ПРИЙМАТИ АКТИВНУ УЧАСТЬ В РОБОТІ КОМІСІЇ:

- Направити запити щодо власних ТС**
- Приймати участь у кожному засіданні комісії
- В разі порушення – **готувати колективні позови та вимагати**

**TOP
SECRET**

«ДЕМОНТАЖ» – ЯК ПРИБИРАТИ ТА КОГО ПРИБИРАТИ?

ДЕМОНТАЖУ МАЮТЬ ПІДЛЯГАТИ В ПЕРШУ ЧЕРГУ САМОВІЛЬНО ВСТАНОВЛЕНІ ТС ЯКІ Й СТВОРЮЮТЬ КАРТИНКУ «ЗУБОЖІННЯ» МІСТА, А НЕ МАФИ ЗАКОННО ПАЦЮЮЧИХ ПІДПРИЄМЦІВ!

Порядок демонтажу – необхідний, але прийняття потребує порядку погодження з регуляторною службою та громадськістю.

Вивчаємо досвід інших міст (Вінниця, Львів)



ЗАЛУЧЕННЯ ГРОМАДСЬКОСТІ: ДІАЛОГ ВЛАСНИКІВ ТС ІЗ ВЛАДОЮ МОЖЛИВИЙ



АСОЦІАЦІЯ ВЛАСНИКІВ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД (МАФіВ) ГРОМАДСЬКОЇ СПІЛКИ «ПІДПРИЄМЦІ ХЕРСОНА»



Членство, Правління, Представництво

НАШІ ПРОПОЗИЦІЇ ДО ВЛАДИ

З метою уникнення соціальної напруги серед підприємців, залучення додаткових коштів до бюджету, забезпечення благосутрою об'єктів та дотримання прав підприємців

- ✓ Впровадити інститути врегулювання **порядку користування земельними ділянками власниками ТС із оплатою коштів до бюджету** та надання гарантій роботи ФОПам
- ✓ Дотримання прав власників ТС щодо **реалізації отриманих дозвільних документів та продовження дії існуючих паспортів привязки**
- ✓ **Залучення громадськості та підприємців** до роботи усіх органів міськради з питань тимчасових споруд (МАФів) – **забезпечення відкритості та гласності** з метою уникнення корупційних разиків
- ✓ НІ – Популізму! Впровадження в установленому порядку «правил гри» - розроблення Комплексної схеми, архітипів, схем благоустрою. Забезпечення «регуляторних процедур»!

МИ НЕ ПРОТИ ПОРЯДКУ – МИ ПРОТИ ПОРУШЕННЯ НАШИХ ПРАВ. ЗАКЛИКАЄМО ДО ДІАЛОГУ!



(066) 972 75 35

Координатор:
Вікторія Ростецька



Предприниматели Херсона

@PIDPRIEMCI · Общественная организация