

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
на тему: «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО: ПОНЯТИЕ,
СУЩНОСТЬ И ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ»

ХАЙБУНАСОВОЙ АЙСЫЛУ ГАБИТОВНЫ

Научный руководитель

к.г.н., доцент,

Габбасова Р. Р.

- **Целью исследования** является рассмотрение теоретических и методических основ землеустройства.

В соответствии с этим в диссертации были поставлены следующие **задачи**:

1. Выяснить сущность понятия «землеустройство»;
2. Изучить терминологию, содержание и структуру основных видов землеустройства;
5. Рассмотреть содержание работ по межеванию объектов землеустройства;
6. Проанализировать содержание схемы землеустройства территории субъектов Российской Федерации;
3. Определить стадии землеустроительного процесса;
4. Изучить перечень документов, необходимых для землеустроительных работ.

- **Объектом исследования** является процесс землеустройства.
- **Предметом исследования** послужили закономерности организации использования и охраны земель в землеустроительной науке и организации территории в сельскохозяйственных и других отраслях народного хозяйства.
- Методика исследований базируется на использовании методологии географической науки и научных достижений и отечественного опыта в сфере землеустройства.
- Научная новизна диссертационного исследования в том, что оно является комплексным исследованием, посвященным рассмотрению теоретических и практических основ, структуры и сущности землеустройства.

Понятие землеустройства

- Под землеустройством понимают мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации их рационального использования и охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землепользования и установлению их границ на местности, по организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

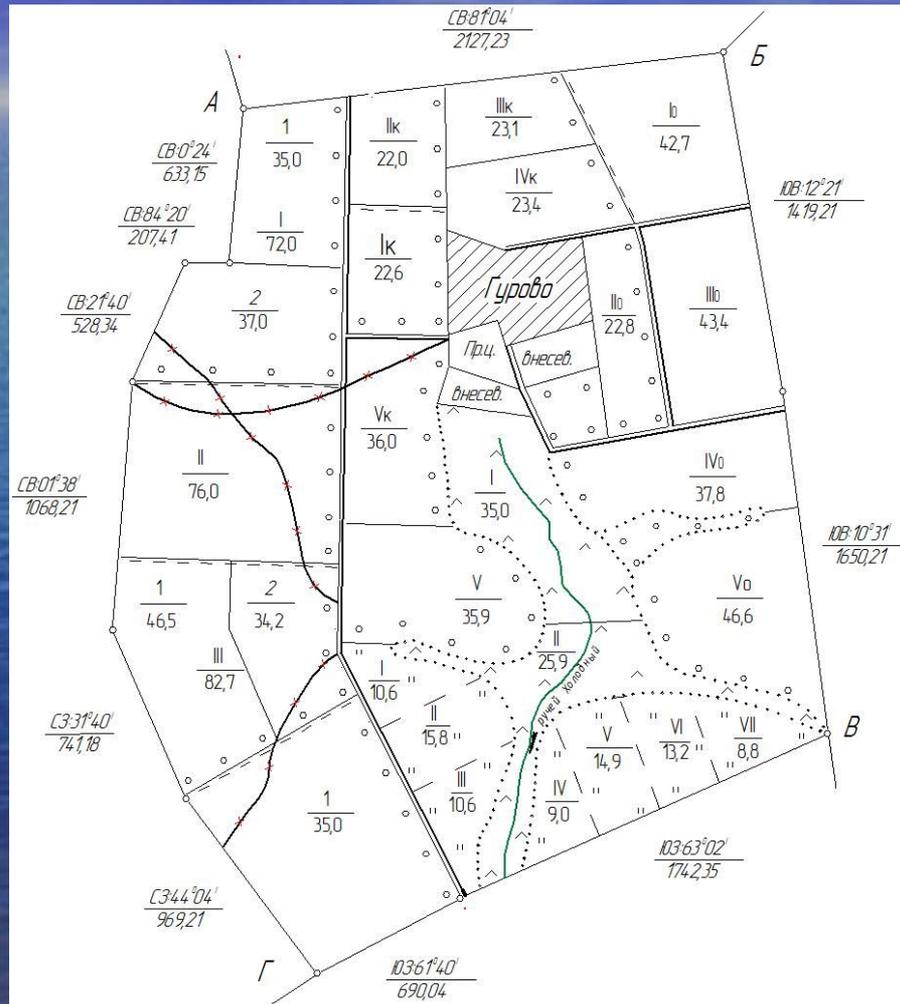
Цель землеустройства

- обеспечение рационального использования земель и их охраны, создание благоприятной окружающей среды, улучшение ландшафтов.

Виды землеустройства

- **Территориальное землеустройство** является обязательным комплексом мероприятий по образованию новых и упорядочению существующих земельных участков и установлению их границ на местности.
- **Внутрихозяйственное землеустройство** это комплекс мероприятий по организации, использованию, охране земель в границах конкретных хозяйств, для устройства территорий внутри землепользования, а так же для наиболее продуктивного использования и сохранения плодородности почв.

Топографическая основа проекта внутрихозяйственного землеустройства



**Предоставление в
пользование земельн**

**Изменение границ
объекта
землеустройства**

**Случаи,
в которых
проведение
землеустройства
обязательно**

**Определение границ
отдельных частей
объектов
землеустройства при
ограниченном**

**Перераспределени
я земель
используемых
между
физическими и
(или) юридичес**

**З
Е
М
Л
Е
У
Т
Р
О
И
Т
Е
Л
Ь
Н
Ы
Й

П
Р
О
Ц
Е
С
С**

подготовительные работы



**разработка проекта
землеустройства**



**рассмотрение и утверждение
проектной документации**



перенесение проекта в натуру



**оформление и выдача
землеустроительных
материалов и документов**



**осуществление авторского надзора за выполнением
проекта землеустройства собственниками земли,
землевладельцами и землепользователями**

Межевание земельного участка

Формирование землеустроительного дела

Составление
плана земельного
участка

Подготовительные
работы

Определение
площади
земельного участка

Этапы

Составление
технического
проекта

Определение
координат
межевых знаков

Уведомление лиц,
права которых могут
быть затронуты при
проведении
межевания

Определение границ объекта землеустройства на местности, их согласование и закрепление межевыми знаками

Нормативная точность межевания объектов землеустройства

№	Градация земель	Средняя квадратическая ошибка M_t положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической основы не более, м	Допустимые расхождения при контроле межевания, м	
			$\Delta S_{\text{доп}}$	$f_{\text{доп}}$
1	Земли поселений (города)	0,10	0,2	0,3
2	Земли поселений (поселки, сельские населённые пункты); земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства	0,20	0,4	0,6
3	Земли промышленности и иного специального назначения	0,50	1,0	1,5
4	Земли сельскохозяйственного назначения (кроме земель, указанных в п.2), земли особо охраняемых территорий и объектов	2,50	5,0	7,5
5	Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса	5,00	10,0	15,0

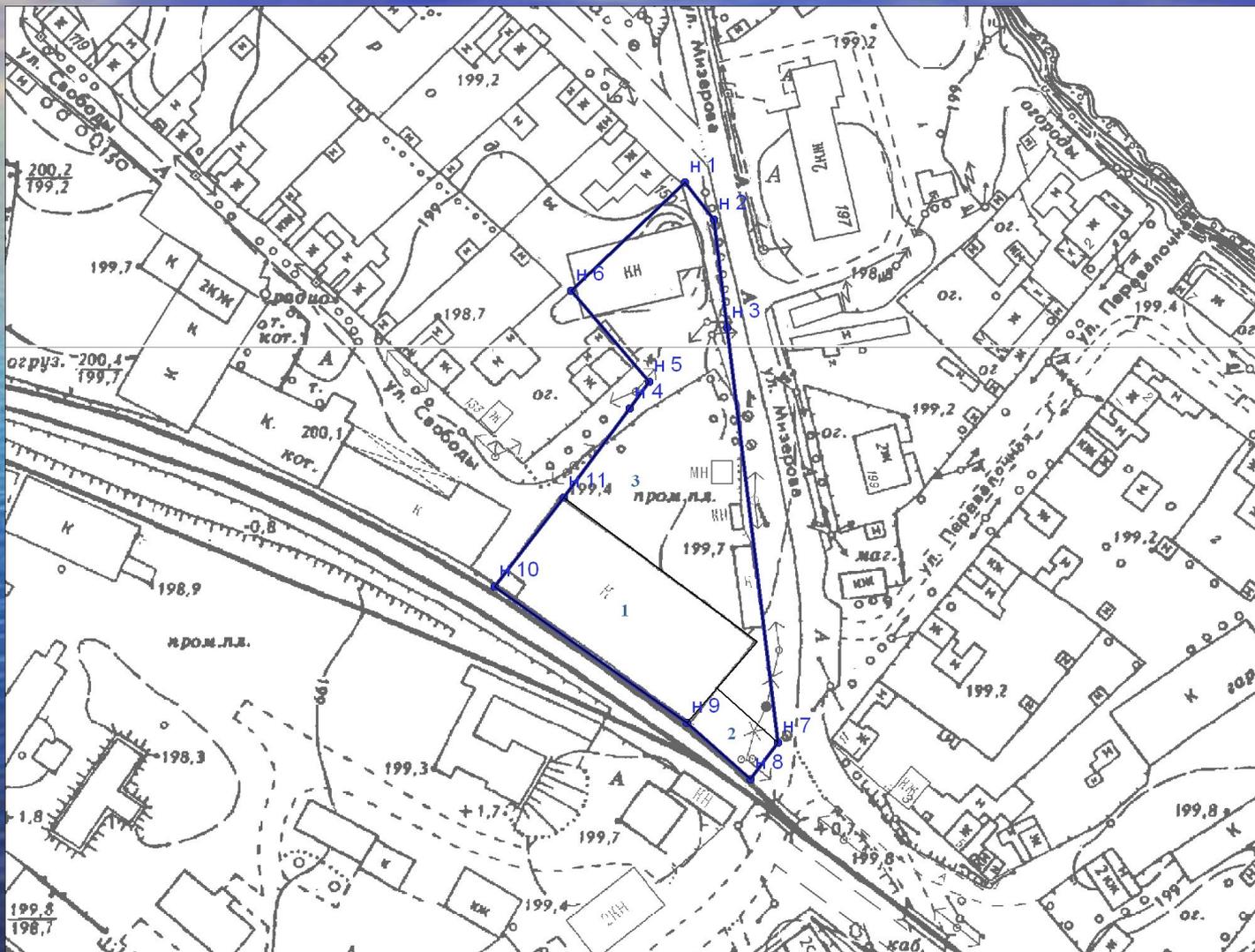
Состав землеустроительной документации на этапе планирования и землеустроительного проектирования



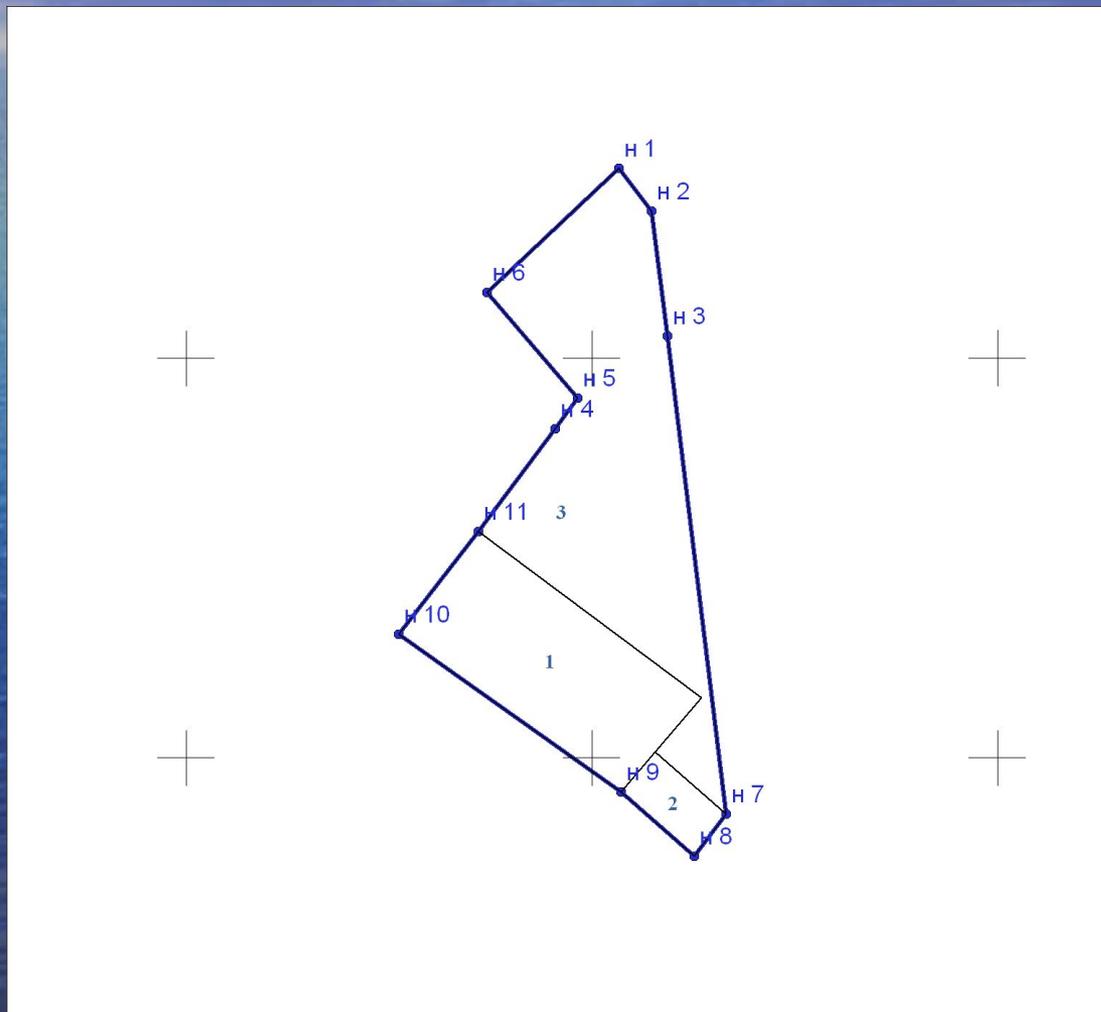
Содержание схемы

- **Состояние, распределение и перспективы использования земельных ресурсов**
- **Размещение объектов АПК района**
- **Совершенствование системы землепользования в районе**
- **Природоохранные мероприятия**
- **Реализация и эффективность мероприятий схемы**

Схема установления и согласования границ земельного участка



ПЛАН границ земельного участка



A serene sunset or sunrise over a vast blue ocean. The sky is a deep blue with wispy white clouds. The sun is low on the horizon, creating a bright, colorful glow on the left side of the image, transitioning from yellow to green to blue. The water is a deep blue with gentle ripples.

Спасибо за внимание!