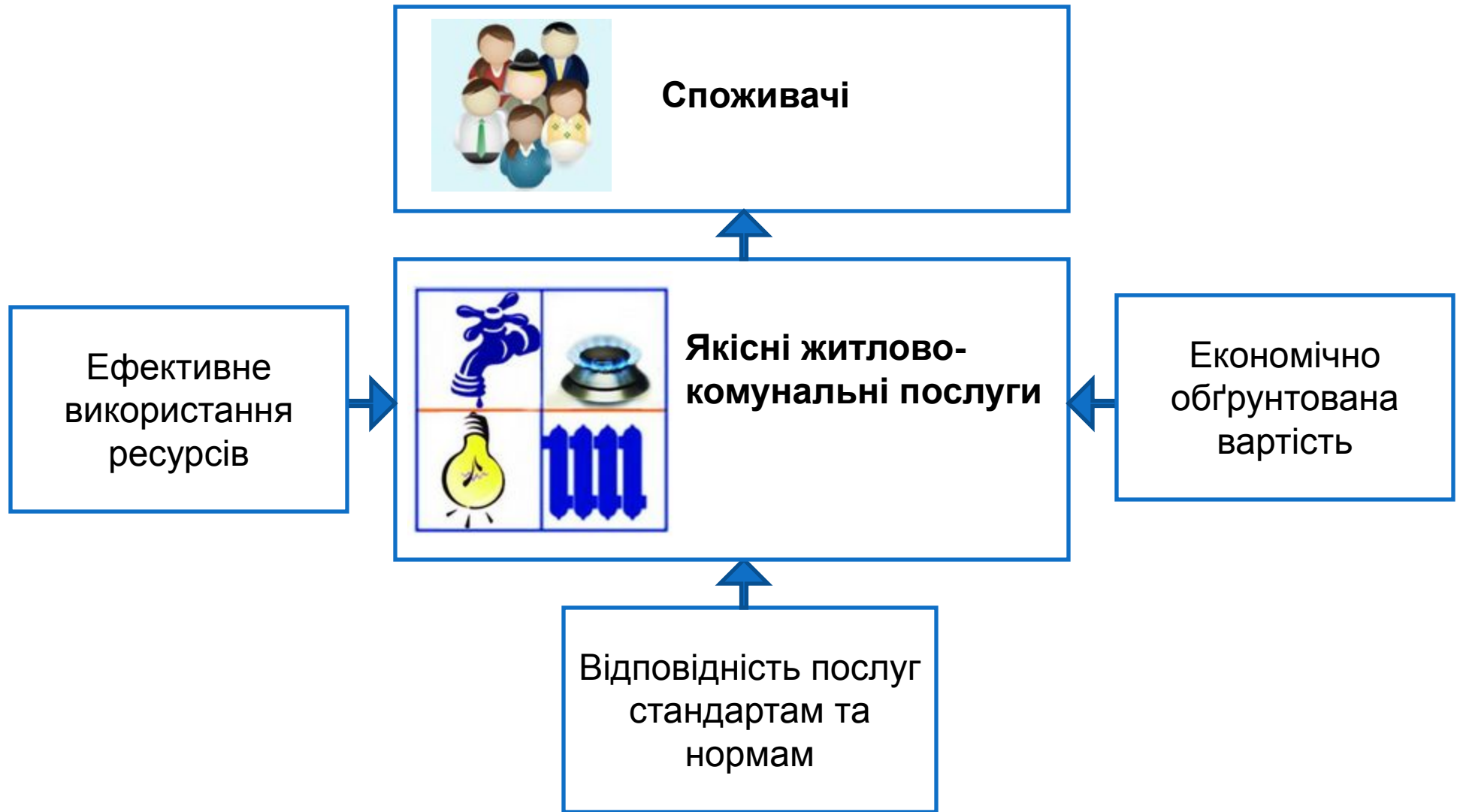




Задоволений споживач – запорука розвитку житлово-комунального господарства

Володимир Кістіон
Перший заступник Міністра





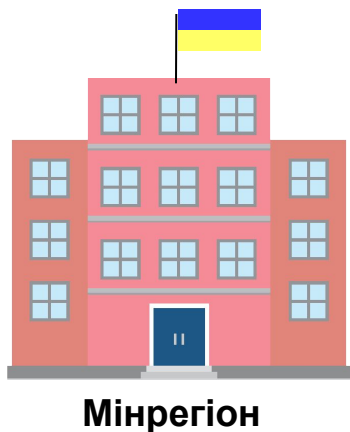
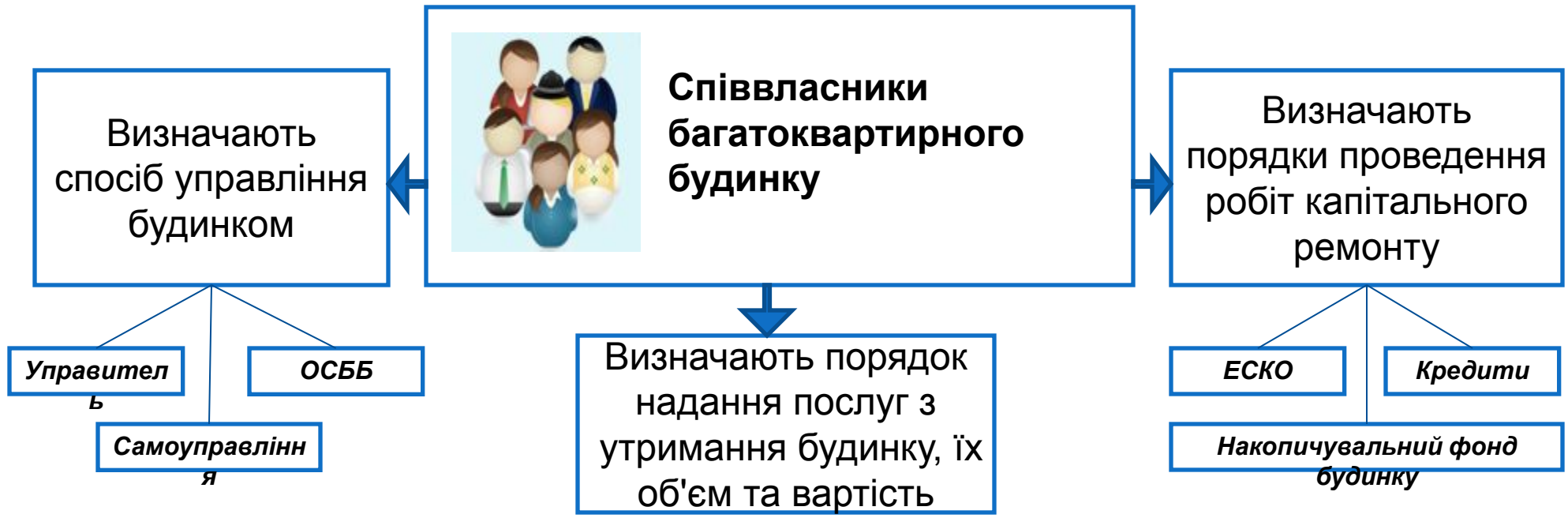


Шляхи вирішення

- формування механізмів для створення ефективного власника житлового фонду, як кінцевого споживача;
- формування стандартів, нормативів та вимог з надання житлово-комунальних послуг з послідовним доведенням їх до вимог ЄС;
- підвищення рівня енергоефективності всіх етапах підготовки та надання послуг;
- приведення тарифів до економічно обґрунтованих з запровадженням елементів стимулювання надавачів послуг, як запорука розвитку підприємств ЖКГ;
- формування сприятливої інвестиційної політики в сфер ЖКГ.



Ефективний власник житла



Розроблено проекти законів України:
“Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, (реєстраційний № 1565 від 22.12.2014), пройшов перше читання;
“Про житлово-комунальні послуги”, (реєстраційний № 1581 від 22.12.2014).



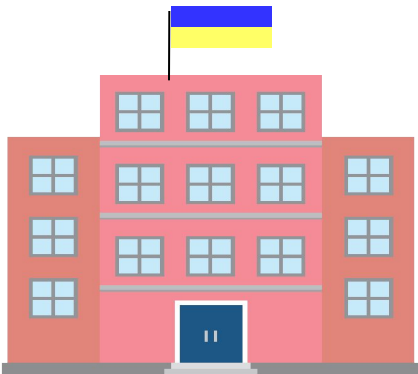


Постанови Кабінету Міністрів України:

1. Порядок зберігання виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад протоколів зборів співвласників та розміщення ними на офіційному веб-сайті інформації про рішення, прийняті зборами співвласників;
2. Правила надання житлово-комунальних послуг;
3. Порядок формування цін/тарифів на комунальні послуги;
4. Порядок встановлення граничного розміру витрат на управління багатоквартирним будинком для фізичних осіб, які відповідно до законодавства мають пільги або користуються субсидією на оплату житлово-комунальних послуг;

Накази Мінрегіону:

1. Типовий протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Методика визначення ціни послуг з управління багатоквартирним будинком;
3. Методика розподілу між споживачами доданої або від'ємної різниці між об'ємами питної та/або гарячої води, що визначені за допомогою вузлів комерційного обліку і засобів обліку в житлових та нежитлових приміщеннях, без урахування об'єму питної та/або гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби.



Мінрегіон



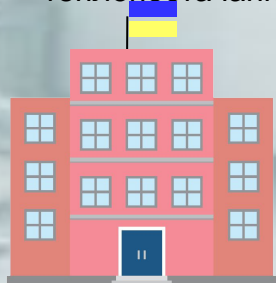
Комунальна теплоенергетика

Існуючий стан

- Котельний парк - 80 070 котлів (15 871 (19,8%) з терміном експлуатації більше 20 років).
- Теплові мережі - 32 428,8 км (5 876,6 км (18,1%) ветхі та аварійні).
- Втрати теплової енергії в теплових мережах -14,3 %.
- Питомі витрати умовного палива-192 кг/Гкал. В Європі-145 кг/Гкал.
- Поточний об'єм споживання газу - 10.3млрд. м3/рік; в т.ч. населення - 8.3млрд. м3/рік
- Відсутність оптимізованих схем теплопостачання в 2/3 населених пунктів
- Відсутність відповідальності споживачів за самовільне користування теплової енергією
- Самовільне від'єднання від теплових мереж та систем опалення.

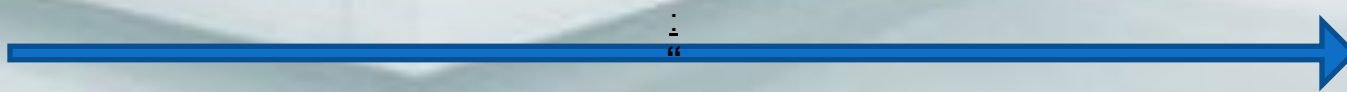
Наслідки

1. Розбалансованість системи теплопостачання;
2. Погіршення якості послуг;
3. Нераціональне використання ресурсів;
4. Припинення функціонування системи централізованого теплопостачання



Мінрегіон

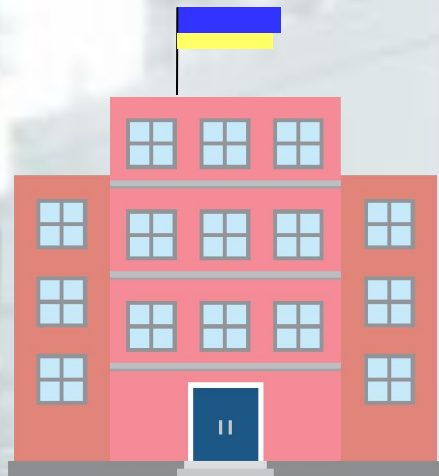
Розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення відносин у сфері теплопостачання, надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води»



ВЕРХОВНА РАДА
УКРАЇНИ

Шляхи вирішення

1. Обов'язкова розробка та затвердження схем теплопостачання населених пунктів, які регулюють:
 - регламентовану територію теплопостачання, в межах якої може діяти тільки конкретна система теплопостачання (централізована чи автономна/індивідуальна);
 - нове будівництво, реконструкція об'єктів у сфері теплопостачання, теплогенеруючих об'єктів і теплових мереж ;
 - від'єднання від теплових мереж та відключення від централізованого опалення.
2. Встановлення відповідальності споживачів за самовільне відключення від систем централізованого опалення.



Мінрегіон

Накази Мінрегіону:

1. Методика визначення індивідуальних технологічних нормативів використання води у процесі виробництва гарячої води та при наданні послуг з централізованого постачання гарячої води;
2. Внесення змін до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 №620/378, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 31.12.2008 за № 1310/16001»;
3. Методика нормування витрат палива та теплової енергії на виробництва і транспортування теплової енергії для споживання системами централізованого опалення, вентиляції і постачання гарячої води та господарсько-побутових потреб житлового будинку та громадських споруд в Україні.



Водопровідно-каналізаційне господарство

Забезпеченість населених пунктів централізованим водопостачанням та водовідведенням, 2014 рік

	Кількість населених пунктів, од.	Забезпечено централізованим водопостачанням		Забезпечено централізованим водовідведенням	
		од,	%	од,	%
Міста	460	457	99,3%	444	96,5%
Селища міського типу	885	761	86,0%	510	57,6%
Села	28 441	6 225	21,9%	703	2,5%
ВСЬОГО	29 786	7443	25,0%	1 657	5,6%
Кількість підприємств водопровідно-каналізаційного господарства – 2 144					
Покриття послугою населення		80%		67%	

Основні виробничі показники:

Водопостачання:

Найменування показника	Одиниця виміру	Значення
Подача води в мережу	тис.м ³	4 021 984
Відпущено споживачам	тис.м ³	2 805 548
у тому числі з відхиленням від стандарту	тис.м ³	108 494
	%	2,7
Витоки та невраховані витрати води	тис.м ³	1 216 436
	%	30,2
Витрати електроенергії	тис. кВт.год	2 902 638,9
Питомі витрати електроенергії	кВт.год./м ³	0,722

Водовідведення:

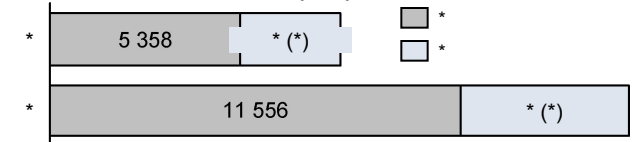
Найменування показника	Одиниці виміру	Значення
Відведено (скинуто) стічних вод	тис.м ³	2 060 161
Пропущено через очисні споруди	тис.м ³	2 003 795
	тис.м ³	1 948 670
у тому числі з повним біологічним очищенням	%	94,6
	тис.м ³	56 366
Відведено без очищення	%	2,7
	тис.кВт.год	1 304 258,2
Витрати електроенергії	тис.кВт.год	1 304 258,2
Питомі витрати електроенергії	кВт.год./м ³	0,633

Технічний стан:

Мереж водопроводу та каналізації (тис.км):



Насосних агрегатів водопровідних та каналізаційних станцій (од.)



Потужність водопровідних та каналізаційних очисних споруд, які потребують реконструкції – біля 40%

Забезпеченість технологічним обліком водопостачання – 71,1%

Забезпеченість технологічним обліком водовідведення – 42,7%

Фактичний рівень оснащення будинків комерційними засобами обліку холодної води становить - 32,9% (від потреби).



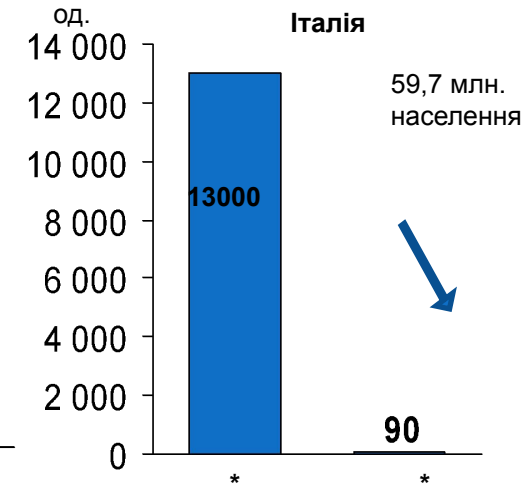
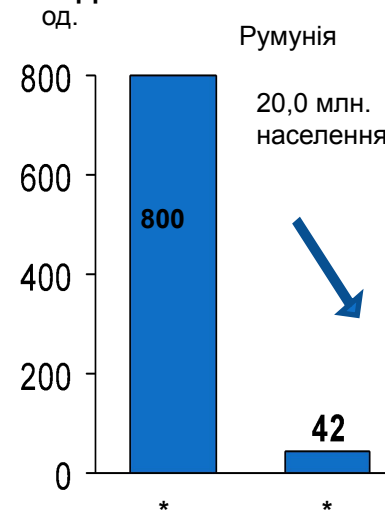
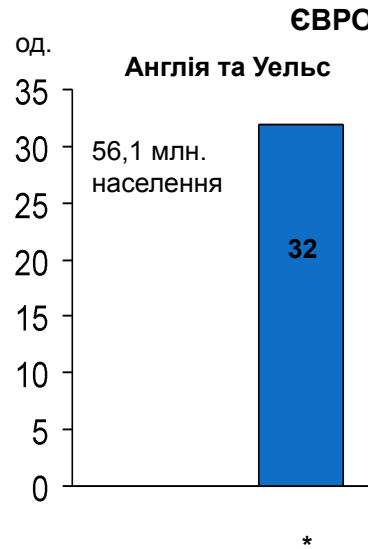
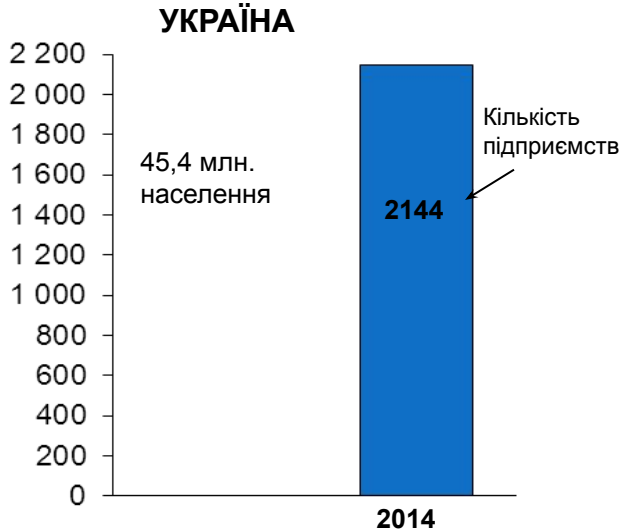
Пріоритетні напрями розвитку водопровідно-каналізаційного господарства:

- збільшення рівня забезпеченості населення послугами з централізованого водопостачання та водовідведення;
- забезпечення якості води згідно нормативних вимог;
- забезпечення біологічного очищення стоків;
- підвищення енергоефективності підприємств водопровідно-каналізаційного господарства;
- зниження рівня втрат та неврахованих витрат води;
- підвищення надійності та безпеки систем водопостачання та водовідведення;
- вдосконалення системи тарифоутворення.



Водопровідно-каналізаційне господарство

Об'єднання підприємств централізованого водопостачання та водовідведення



Існуючі проблеми

ЕКОНОМІЧНІ:

- Складності у залученні інвестиційних ресурсів підприємствами

ОРГАНІЗАЦІЙНІ:

- Необхідність отримання ліцензій та дозволів кожним окремим підприємством

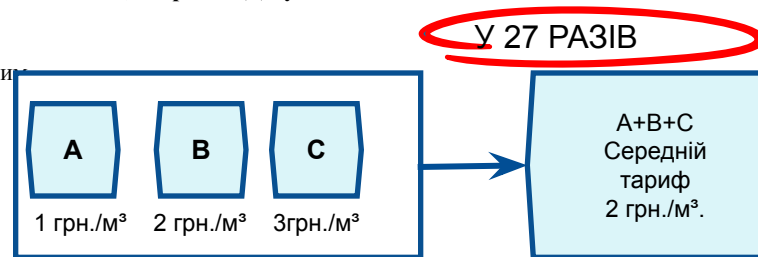
- Слабкий кадровий потенціал невеликих підприємств

ТЕХНІЧНІ:

- Низька якість послуг в невеликих населених пунктах
- Високий ступінь зносу основних засобів
- Слабка матеріально-технічна база невеликих підприємств

Відмінності тарифів на водопостачання та водовідведення

Min – 1,56 грн. з ПДВ у смт Товстенське, Тернопільської області;
 Max – 42,01 грн. з ПДВ у с. Затишшя Одеської обл



Скорочення розривів у тарифах за рахунок об'єднання підприємств

Min – 2,50 грн. з ПДВ
 Max – 12,0 грн. з ПДВ

У 6 РАЗІВ

Очікувані результати

ОРГАНІЗАЦІЙНІ:

- Оптимізація системи управління в рамках єдиної технічної та економічної політики
- Підвищення якості кадрового потенціалу
- Забезпечення контролю ефективного використання комунальної власності

ТЕХНІЧНІ:

- Оптимізація схем водопостачання та водовідведення
- Зміцнення матеріально-технічної бази та її використання на спільні потреби

ЕКОНОМІЧНІ:

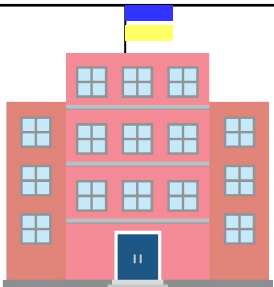
- Вирівнювання тарифів на водопостачання та водовідведення в зоні обслуговування
- Можливість залучення інвестиційних ресурсів



Водопровідно-каналізаційне господарство

Об'єднання підприємств централізованого водопостачання та водовідведення

КП "Компанія "Вода Донбасу"			
	Од. виміру	Водопостачання	Водовідведення
Кількість населених пунктів	од.	214	90
Чисельність населення	тис. осіб	1 426,1	876,9
Обсяг поданої води у мережу	тис.м³/рік	376 374	x
ОКП "Компанія Луганськвода"			
Кількість населених пунктів	од.	159	62
Чисельність населення	тис. осіб	946,7	656,9
Обсяг поданої води у мережу	тис.м³/рік	151 645	x
Обсяг відведених стічних вод	тис.м³/рік	x	29 349
КРП "Вода Криму"			
Кількість населених пунктів	од.	85	32
Чисельність населення	тис. осіб	946,6	669,9
Обсяг поданої води у мережу	тис.м³/рік	117 364	x
Обсяг відведених стічних вод	тис.м³/рік	x	79 308
ОКВП "Дніпро-Кіровоград"			
Кількість населених пунктів	од.	16	6
Чисельність населення	тис. осіб	348,9	314,4
Обсяг поданої води у мережу	тис.м³/рік	31 811	x
Обсяг відведених стічних вод	тис.м³/рік	x	18 534



Мінрегіон

Розробляються Методичні рекомендації по створенню водних компаній

РЕЗУЛЬТАТИ ОБ'ЄДНАННЯ ПІДПРИЄМСТВ ВКГ на прикладі ОКВП "Дніпро-Кіровоград"

- Забезпечення цілодобового водопостачання у всіх населених пунктах
- Впровадження новітніх технологій очистки води
- Скорочення чисельності персоналу на 13%
- Зниження витрат електроенергії на 27%
- Покращення якості очищення стічних вод
- Вирівнювання тарифів в зоні обслуговування:

Назва підприємства	Тариф до об'єднання	Тариф після об'єднання, станом на 01.01.2012	Зміна тарифу	Тариф станом на 01.01.2015
КП "Кіровоградське ВКГ"	6,88	7,42	+0,54 (8%)	11,98
КП "Світловодський міський водоканал"	7,64		-0,22 (3%)	
КП "Олександрія водоканал"	8,24		-0,82 (10%)	
Знамянське міське ВУВКГ	13,74		-6,32 (46%)	

ОКВП "Дніпро-Кіровоград"

Водопровідно-каналізаційне господарство

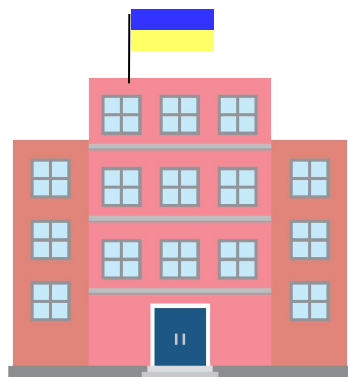
Поточні проблемні питання:



- отримання дозволів на тимчасове відхилення показників якості питної води від нормативних вимог;
- забезпечення стабільної роботи очисних споруд каналізації з метою недопущення забруднення навколишнього середовища;
- врегулювання спірних питань у сфері користування системами централізованого водопостачання та водовідведення;
- приведення у відповідність до чинного законодавства Правил технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України;
- врегулювання питання внутрішньобудинкових втрат та витрат питної води;
- врегулювання питань перевірки індивідуальних приладів обліку.



Розроблено проекти законів України:



Мінрегіон

«Про внесення змін до Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» (щодо стічних вод) (готується до подання у Верховну Раду України);

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо питної води та питного водопостачання» (щодо технологічних регламентів) (завершується розроблення)





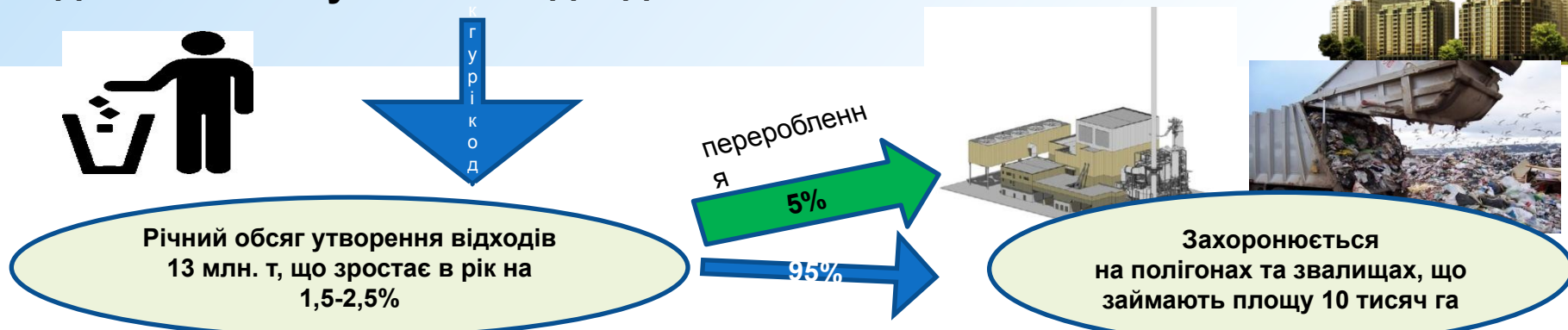
Накази Мінрегіону:



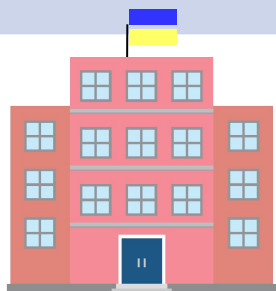
Мінрегіон

1. Внесення змін до Правил приймання стічних вод у комунальні та відомчі системи каналізації міст і селищ України, затверджені наказом Держбуду України від 19.02.2002 № 37 (розробляються);
2. Внесення змін до Методики розроблення технологічних нормативів використання питної води житлово-експлуатаційними підприємствами й організаціями, затвердженої наказом Мінжитлокомунгоспу України від 14.05.2008 № 126 (на погодженні в ЦОБВ);
3. Внесення змін до Правил технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України, затверджені наказом Держжитлокомунгоспу України від 05.07.1995 № 30 (розробляються);
4. Внесення змін до Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення у населених пунктах України, затверджених наказом Мінжитлокомунгоспу України від 27.06.2008 № 190 (розробляються).

Поводження з побутовими відходами



Напрямок удосконалення сфери	Діючий механізм	Запропонований механізм
Децентралізація та дерегуляція у сфері поводження з ТПВ	Функції державного контролю покладено на ЦОВВ	Передача функцій органам місцевого самоврядування
Демонізація у сфері перероблення та захоронення ТПВ	Національна комісія регулювання у сфері комунальних послуг	Передача повноважень органам місцевого самоврядування
Демонізація у сфері поводження з відходами упаковки	ДП «Укресресурси»	Передача повноважень Уповноваженій компанії, засновником якої є виробники упаковки та товарів в упаковці
Встановлення тарифів на захоронення та перероблення	Національна комісія регулювання у сфері комунальних послуг	ОМС
Впровадження європейського принципу «розширеної відповідальності виробника» у сфері поводження з відходами тари та упаковки	<ul style="list-style-type: none"> Монополія ДП «Укресресурси» До ОМС не надходять кошти від збору використаної тари та упаковки Система збору не ефективна, як наслідок □ перевантаження полігонів 	<ul style="list-style-type: none"> Фінансово-договірні взаємовідносини між Уповноваженою компанією та ОМС Впровадження роздільного збору побутових відходів, у т.ч. відходів упаковки (економічна доцільність для населення) Поширення інформаційної роз'яснювальної роботи, підняття рівня громадської свідомості (за рахунок Уповноваженої компанії)



Мінрегіон

Розроблено проекти Закону України:
Про внесення змін до деяких законів України у сфері поводження з побутовими відходами;
Про упаковку та відходи упаковки.



ВЕРХОВНА РАДА
УКРАЇНИ



Постанови Кабінету Міністрів України:



1. Внесення змін до Порядку формування тарифів на послуги з поводження з побутовими відходами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2006 № 1010;
2. Внесення змін до Правил надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 № 1070;
3. Внесення змін до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2011 № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів».



Імплементация положень Директиви 2010/31/ЄС в законодавство України

Законопроектом передбачено заходи із забезпечення енергетичної ефективності будівель, а саме:

1. термомодернізації будівлі;
2. встановлення засобів обліку та регулювання споживання енергетичних ресурсів;
3. модернізації систем опалення, постачання гарячої води, вентиляції, кондиціонування та освітлення;
4. використання місцевих відновлюваних та/або альтернативних джерел енергії;
5. здійснення перевірки за станом систем опалення, вентиляції, кондиціонування і гарячого водопостачання будівель відповідно до законодавства.
6. здійснення інших заходів із підвищення енергоефективності.

Визначення розрахункових показників енергетичної ефективності будівель

Складання енергетичного паспорта відповідно до ДСТУ-Н Б А.2.2-5:2007 «Настанова з розроблення та складання енергетичного паспорта будинків при новому будівництві та реконструкції»



Наявність паспорту енергетичної ефективності будівлі є обов'язковою при будівництві нових будівель, а також при капітальному ремонті, реконструкції будівель.

Запроваджується паспортизація енергетичної ефективності будівель (або відокремлених частин будівель) з метою отримання інформації про розрахункові показники енергетичної ефективності будівель, оцінки їх відповідності встановленим мінімальним вимогам до енергетичних характеристик будівель.

Визначення фактичних показників енергетичної ефективності будівель



Будівлі, що вже збудовані

Сертифікація енергетичної ефективності будівель є обов'язковою:

- для будівель, які підлягають відчуженню чи набуттю інших майнових прав загальною опалюваною площею більше 500 квадратних метрів;
- для будівель (крім житлових багатоквартирних будинків) або їх відокремлених частин, у яких підлягають відчуженню чи набуттю інших майнових прав приміщення загальною опалюваною площею більше 500 квадратних метрів;
- для будівель, що перебувають у державній власності, загальною опалюваною площею більше 500 квадратних метрів.



Мінрегіон

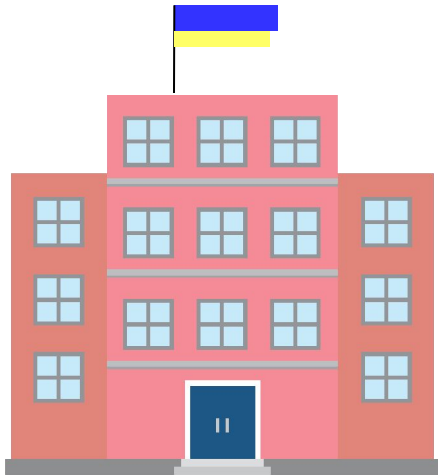
**Розроблено проект Закону України:
«Про енергетичну ефективність будівель»**



ВЕРХОВНА РАДА
УКРАЇНИ



Накази Мінрегіону:



Мінрегіон

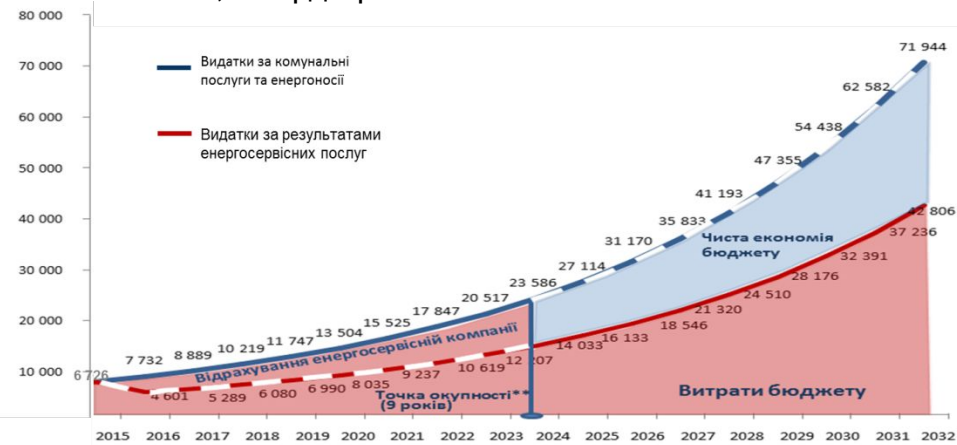
1. Методика визначення енергетичної характеристики будівель;
2. Методика з підвищення показників енергетичних характеристик будівель;
3. Порядок та форми складення паспорта енергетичної ефективності будівлі;
4. Порядок та форми складення сертифіката енергетичної ефективності будівлі, визначення їх вартості;
5. Порядок проведення сертифікації енергетичної ефективності будівель або їх відокремлених частин.



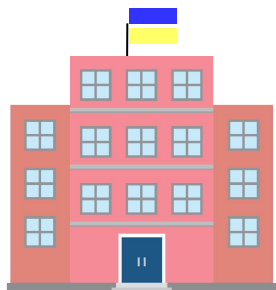
Запровадження ЕСКО-механізму

Існуючі проблеми

1. Споживання теплової енергії у 2-3 рази вище Європейських нормативів;
2. Витрати бюджетних установ на енергоносії у 2014 році склали 6,7 млрд. грн.



Потенціал впровадження ЕСКО в бюджетних установах



Мінрегіон

Розроблено проекти Закону України:

- 1) «Про особливості здійснення закупівель енергосервісу» (реєстраційний № 1532 від 22.12.2014);
- 2) «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України» (реєстраційний № 1409-1 від 22.12.2014);
- 3) «Про внесення змін до Закону України «Про енергозбереження» (реєстраційний № 1533 від 22.12.2014).

Вирішення проблем

Ефект від впровадження енергосервісних договорів

1. Зменшення споживання природного газу не менше, ніж в 2 рази;
2. Економія витрат державного та місцевого бюджетів на теплопостачання бюджетних установ понад 11 млрд. грн. на рік.
3. Підвищення комфорту в школах, дитячих садках, лікарнях і т.д.;
4. Продовження строку економічного життя будівель не менше, ніж на 15-20 років;
5. Створення нового виду бізнесу (ЕСКО) та відповідно нових робочих місць.



ВЕРХОВНА РАДА
УКРАЇНИ



Економічно обґрунтовані тарифи

Інвестиційна складова

Своєчасний перегляд
тарифів

Застосування стимулюючих
механізмів тарифоутворення

Узгодження процедури
перегляду тарифів залежно
від зміни тарифів на
електроенергію



ВОДОПОСТОЧАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ

ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Проекти, що реалізуються



Розвиток міської інфраструктури
14 міст (2008 – 2014)
140 млн. дол. США

Розвиток системи водопостачання та водовідведення в місті Миколаїв (2013-2015) 31,08 млн. євро



Демо-Україна 10 міст (2013-2016) 10 млн. євро

Проекти, що планується реалізувати



Розвиток міської інфраструктури -2
8 міст (2014-2020) 350 млн. дол. США

Підвищення енергоефективності в секторі централізованого теплопостачання України
10 міст (2014-2020)
382 млн. дол. США

Модернізація муніципальної інфраструктури (2014 - 2020) 800 млн. євро

Демо-Україна – 2
10 міст (2015-2017)
10 млн. євро

Модернізація інфраструктури теплопостачання у Донецькій області
15 міст (2015-2020)
31 млн. євро. США



Загальна сума залучених коштів – 23,643 млрд. гривень

Розвиток міської інфраструктури



Кредитор: Міжнародний банк реконструкції та розвитку

Вартість проекту: 140 млн. дол. США

Мета: підвищення якості надання послуг у сфері водопостачання та водовідведення

Підписання Угоди: 26.05.2008

Ратифікація Угоди: 24.09.2009

Кінцевий термін виконання: 30.06.2015

Умови кредитування:

- термін погашення – 20 років;
- пільговий період – 5 років;
- відсоткова ставка для позики – на основі LIBOR \pm «змінний спред», яка встановлюється на кожні півроку двічі на рік (наразі 0,42%);
- разова комісія для позики МБРР – 0,25% від суми позики;
- послуги Мінфіну – 0,01% річних від вибраної та непогашеної суми субкредиту.

Вартість проектів (млн. дол. США) в містах-учасниках

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| •Одеса – 46,67 | •Коломия – 2,60 |
| •Чернігів – 22,83 | •Харків – 5,44 |
| •Івано-Франківськ – 10,93 | •Нова Каховка – 2,03 |
| •Черкаси – 10,88 | •Слов'янськ – 3,90 |
| •Дрогобич – 3,13 | •Бориспіль – 4,20 |
| •Калуш – 9,60 | •Новоград-Волинський – 4,80 |
| •Кам'янець-Подільський – 5,14 | •Кременчук – 6,70 |

Отримані результати:

- Середній показник економії електроенергії становить 28% (при передбаченому показнику на рівні 15%) або 40,0 млн. кВт/год в рік.
- Реконструйовано 435 насосних станцій.
- Замінено та прокладено 55,7 км мереж водопостачання та водовідведення.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ