

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение
Высшего образования «Вятский государственный университет» (ВятГУ)

**Реферат на тему:
«Моя будущая профессия»**

Автор:
Студент группы ЗИОк-101с
Патрин Егор

г.Киров

*Моя будущая профессия
- специалист по земельно-
имущественным отношениям*



Содержание:

- Введение (слайд №3)
- Виды профессиональной деятельности (слайд №4)
 - Риэлтор (слайд №5)
 - Кадастровый инженер (слайд №6)
 - Геодезист (слайд №7)
- Специалист по учету недвижимости (слайд №8)
 - Оценщик (слайд №9)
 - Знания и умения в соответствии с ФГОС СПО (слайд №10)
- Характеристики будущей профессии (слайд №11)
 - Заключение (слайд № 12)
 - Список литературы (слайд № 13)

Введение

- В рыночной экономике важное место занимает недвижимость, которая выступает в качестве средств производства (земля, здания, производственные помещения, складские помещения, а также другие сооружения) и объекта потребления (земельные участки, жилые дома, дачи, квартиры, гаражи).
- Недвижимость играет важную роль для жизни граждан и служит базой для хозяйственной деятельности и развития предприятий и организаций всех форм собственности. В России происходит активное формирование и развитие рынка недвижимости все большее число граждан, предприятий и организаций участвует в операциях с недвижимостью. Недвижимость является главным предметом обсуждения при приватизации государственной и муниципальной собственности, при аренде нежилых помещений, при покупке и продаже жилых помещений. Появился слой новых владельцев недвижимости как в сфере личного потребления, так и во многих сферах предпринимательской деятельности. Образовались коммерческие структуры, действующие на рынке недвижимости.
- Сегодня развитие в России рыночных отношений сделало востребованной профессию «специалист по земельно-имущественным отношениям». Люди данной профессии являются участниками процесса реформирования экономики и создания правового государства.

Виды профессиональной деятельности

- Риэлтор
- Кадастровый инженер
- Геодезист
- Специалист по учету недвижимости
- Оценщик

Риэлтор

Риэлтор – это специалист, который выступает в роли посредника между собственником объекта и человеком, желающим данный объект купить. Он полностью сопровождает покупателя на всех этапах сделки. Это довольно сложная и кропотливая профессия, требующая терпения и стрессоустойчивости.

В обязанности риэлтора входит:

- презентация объектов недвижимости потенциальным покупателям
- подготовка всей необходимой документации
- проверка ее подлинности
- объединение продавца и покупателя
- оформление сделки.

При этом риэлтор дополнительно может помочь в переоформлении прав собственности на недвижимость.



Кадастровый инженер

- Кадастровый инженер хорошо знает земельное, гражданское, жилищное, градостроительное, а кроме того водное и лесное законодательства. Владеет навыками работы со специальными приборами, используемыми для осуществления геодезических измерений, такими как тахеометр, нивелир и прочими. Может оценить точность полученной с помощью них информации и изготовить картографический план объекта. А для этого ему нужно знание компьютера и умение работать в специализированных программах (AutoCaD, Mapinfo).
- Кадастровому инженеру необходимо быть ответственным человеком, ведь за ошибки он может быть лишен аттестата.
- Он отвечает за точное выполнение работы, касающейся документов.
- Кадастровому инженеру нужен технический склад ума, высокие аналитические способности, коммуникабельность, стрессоустойчивость и дипломатичность.



Геодезист

- Геодезист занимается формированием теоретической базы путем измерения территории и вычисления координат местности.
- Геодезист создает топографические планы и карты.
- Особенно трудоемкая работа у геодезистов в области строительства. Они сопровождают строительные работы с момента отвода участка до сдачи объекта в эксплуатацию.



Специалист по учету недвижимости

- Выявляет существование или прекращение существования недвижимого имущества.
- Вносит эти сведения в государственный кадастр недвижимости.
- Подготавливает документы, которые необходимы для кадастрового учёта.
- Применяет знания основ Конституции, Гражданского, Земельного, Лесного, Водного кодексов, а также Жилищного и Градостроительного законов.



Оценщик

- Основные должностные обязанности оценщика – это сбор информации для оценки имущества, самостоятельная оценка имущества, взаимодействие с клиентом, консультативная поддержка клиента, подготовка отчетов по результатам оценки.
- Перед тем, как стать оценщиком, придется 1-2 года набираться опыта в качестве помощника. Однако не стоит думать, что на этом обучение закончилось — чтобы оценщик мог работать эффективно и точно, ему необходимо постоянно повышать свою квалификацию.
- Риск профессии — неправильная или неточная оценка имущества. Опасность ошибиться есть всегда, а такие ошибки не только сказываются на репутации специалиста, но и приводят к материальной ответственности за неправильную оценку.
- Положительная сторона профессии – можно работать в удобное для себя время, но, конечно же предварительно согласовав всё со своими клиентами. При желании можно работать даже без офиса.



Знания и умения в соответствии с ФГОС СПО

Специалист по земельно-имущественным отношениям должен уметь:

Составлять земельный баланс района

Осуществлять мониторинг земель территории

Определять кадастровую стоимость земель

Выполнять кадастровую съемку

Составлять межевой план

Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий

Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади

Производить расчеты по оценке объекта

Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений

Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов

Специалист по земельно-имущественным отношениям должен знать:

Основные методы и средства обработки, хранения, передачи и накопления информации.

Принципы организации государственной статистики

Особенности менеджмента в области профессиональной деятельности

Задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель

Сущность и функции маркетинга

Основные принципы делопроизводства

Требования к составлению и оформлению документов

Налоговый кодекс Российской Федерации

Виды и классификации ценных бумаг

Принципы построения геодезических сетей



Характеристики будущей профессии

- Профессия очень сложная, но одновременно и интересная. Не зря говорят, что человек этой профессии – это и маркетолог, который исследует рынок, и юрист, который оформляет документы, и экономист, который всё должен правильно рассчитать, и даже учитель математики, который применяет формулы.
- При этой профессии должны быть хорошо развиты такие качества, как усидчивость, точность, внимательность, нестандартное мышление, коммуникативность. Надо быть самостоятельным, организованным, ответственным.
- Люди этой профессии помогут вам купить, продать, оценить, измерить, подарить недвижимость. И даже помогут составить брачный контракт.

Заключение

- Большая потребность в специалистах по земельно-имущественным отношениям появилась в нашей стране после того, как Россия перешла на рыночные отношения. Активно стали проводиться сделки с собственностью, а любая такая сделка требует прежде всего оценки и учета.
- Между тем до сих пор в большинстве организаций этой сферы ощущается значительная нехватка грамотных специалистов данного профиля. Говоря научным языком, «земельно-имущественные отношения – это проведение учетной, инвентаризационной и оценочной деятельности, установление рыночной, инвестиционной, ликвидной или иной стоимости имущества.
- Данная деятельность является составной частью процесса реформирования экономики и создания правового государства.

Список литературы

- Федеральные государственные образовательные стандарты среднего профессионального образования. 120714 Земельно-имущественные отношения. Приказ Минобрнауки России от 23 июня 2010 г. N 693. (минобрнауки.рф/1574)
- Как стать оценщиком недвижимости. (<http://kakbiz.ru/professii/kak-stat-otsenshhikom-nedvizhimosti.html>)
- Профессия риэлтор. (<http://edunews.ru/professii/obzor/Ekonomicheskie/realtor.html>)
- Профессия геодезист. (http://moeobrazovanie.ru/professions_geodezist.html)
- Специалист по учёту недвижимости. (http://www.acxt.ru/specialnosti/zemelno_imuschestvennye_otnosheniya)
- Профессия кадастровый инженер. (http://www.profguide.ru/professions/kadastroviy_injener.html)