



Общество с ограниченной ответственностью
«Тепличный комбинат Орловский»

Представляет

***Инвестиционный проект
строительство современного
тепличного комплекса
в Орловской области***

Генеральный подрядчик СХП «Теплицы Белогорья»

Уникальный современный, тепличный комплекс сконструированный с применением передовых мировых технологий и максимально экологичными методами производства, расположенный в Белгородской области.



площадь - 13,9 га;
огурцы, томаты, зеленые культуры;
мощность 9 тыс тон в год.

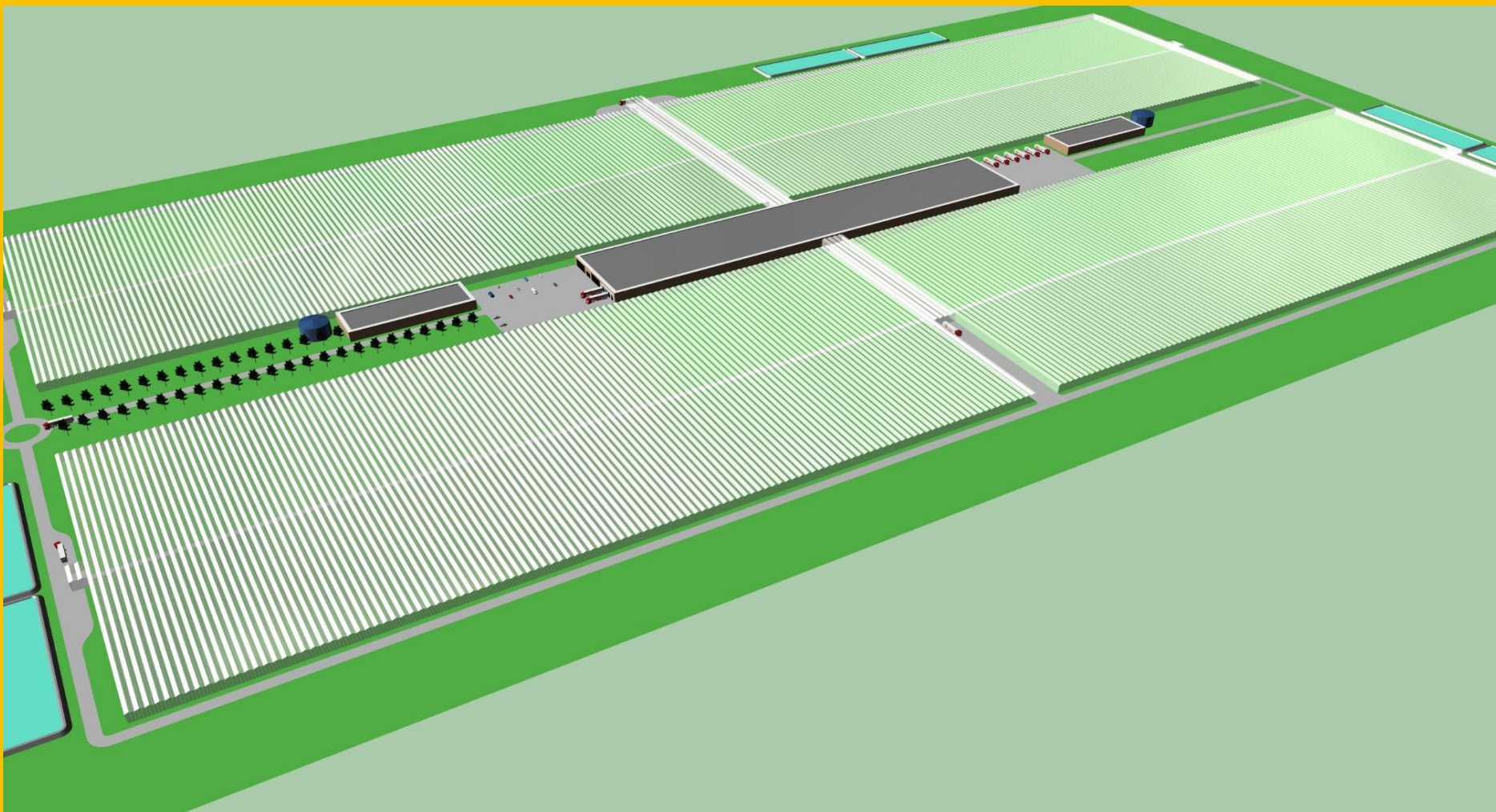
Суть проекта

Инвестиционный проект предусматривает строительство тепличного комплекса с производственной мощностью 17 га по голландской технологии. Расположение тепличного комплекса планируется на инвестиционной площадке во Мценском районе Орловской области с использованием инженерной инфраструктуры индустриального парка «Зеленая Роща».

Внешний вид голландских теплиц



Общий вид современного тепличного комплекса



Площадка строительства

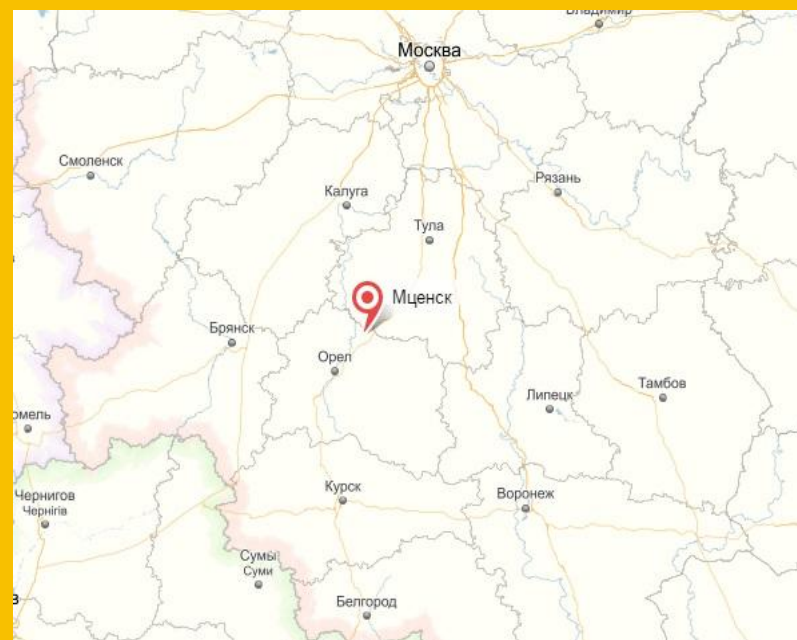
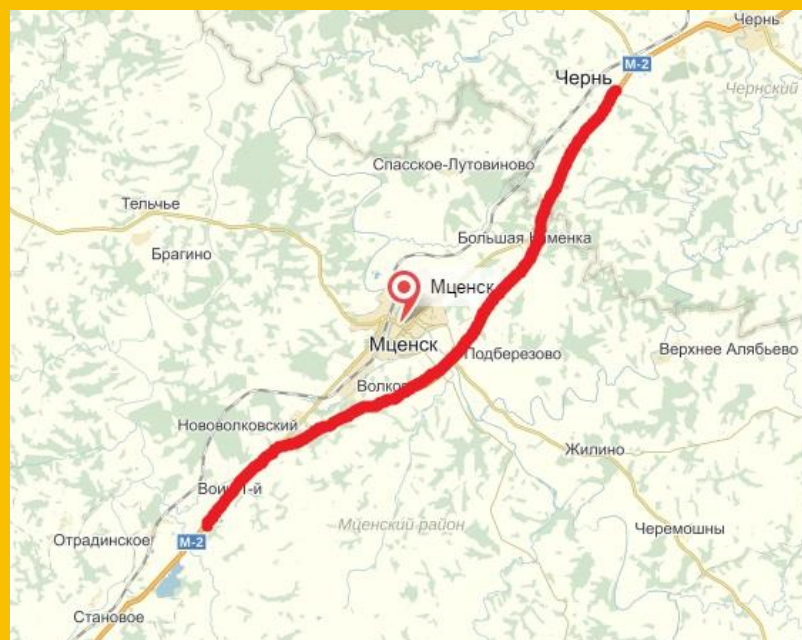
Преимущества выбранной площадки:

1. Все необходимые коммуникации подведены; наличие полученных ТУ у ФСК на оптовую закупку электроэнергии
2. Все ресурсы в необходимом объеме в наличии;
3. Выход на прямую к дороге федерального значения М2;
4. Наличие трудовых ресурсов по оптимальной стоимости (г. Мценск);
5. Административная поддержка в лице губернатора Орловской области Потомского Вадима Владимировича.
6. Федеральная трасса М2
7. 300 км до Москвы как основного рынка сбыта.

Местонахождения будущего инвестиционного проекта

г. Мценск, Орловская область

Федеральная трасса М2



Потенциальный рынок сбыта

В радиусе 500 км от Орловской области на территории РФ проживает более 40 млн. человек, включая Москву и Московскую область (население более 17 млн. человек).

Целевой рынок тепличных овощей включает регионы ЦФО: Смоленскую, Воронежскую, Брянскую, Курскую, Липецкую, Тамбовскую, Калужскую и др.

Основной рынок сбыта, Московская область

Логистически возможен охват регионов Приволжского и Северо-Западного Федеральных округов

Расстояние Мценск-Москва 300 км.

Урожайность теплиц

Проект предусматривает строительство тепличного комплекса по голландской технологии с системой досветки (светокультура), что позволит получать постоянно высокий урожай в любое время года:

Огурцы 130 кг/м² в год*

Томаты 75 кг/м² в год*

* Урожайность по действующим голландским теплицам в Белгородской области.

Ассортимент



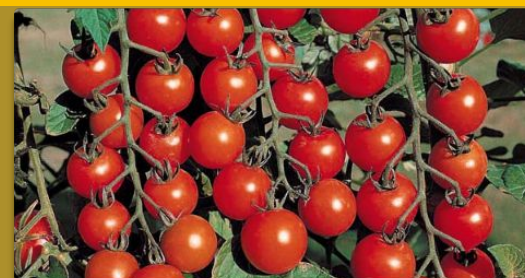
Томат розовоплодный стандарт

(Алези; 165 селекция Франция)



Томат красный гладкий стандарт

(Макарена, Лайстел, Ребельски,
Тореро, селекция Голландии)



Томат Черри (на кисти)

(Майорита, Фаворита; VC 81; Сесари;
Нектар)



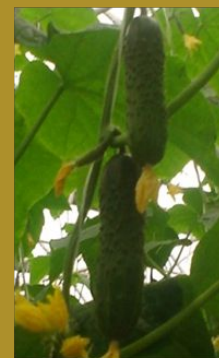
Огурец длинноплодный (гладкий)

(Тристан)



Огурец среднесплодный
(шиповатый)

(Геркул)



Огурец короткоплодный шипат
(корнишон)

(Меренга, Герман и др.)

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

- 2016 – выбрана площадка строительства (договор аренды 10 лет)
- 2016 - проведены изыскания
- 2016 – заключено соглашение с правительством Орловской области
- 2016 – идет проектирование
- 2017 – получены все ТУ (ФСК ЕЭС 23 МВ, ГазПром, ОрелЭнерго)
- 2017 – будет получена гарантия МСП 70%
- 2017 – будет получен статус приоритетного проекта программы моногородов
- 2017 – закончен проект планировки ЛЭП
- 2017 – ожидается экспертиза проекта
- 2017 – ожидается кредитное соглашение со Сбербанк
- 2017 – ожидается начало строительства
- 2018 – ввод в эксплуатацию

Маркетинговая стратегия

Продуктовая стратегия

Ценовая стратегия

Рекламная стратегия

Каналы продаж

Клиенты	Маркетинговые цели
Обеспечивать высочайшее качество огурцов и томатов за счет высокотехнологичного производства	Использование повышенного доверия к продукции российского производителя
Обеспечить уровень цен, позволяющий быстро продавать продукцию торговым сетям, а также доступность продукции для всех категорий населения	Быстрая оборачиваемость, отсутствие проблем с продажами
Основной акцент-на упаковку продукции. Сам товар будет являться рекламоносителем.	Создание авторитетного местного овощного бренда
Розничные продовольственные ритейлеры Рынки	Максимально широкий охват рынка ЦФО с первых месяцев работы тепличного хозяйства

Ключевые бизнес-индикаторы проекта

❖ Стоимость строительства*	248 млн.руб./га
❖ Производственные площади	17 га
❖ Количество рабочих мест	290 чел
❖ Объем производства	17000 т/год
❖ Валовая выручка	1,4 млрд. руб./год
❖ Срок окупаемости проекта	5 лет*



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ