



МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ С.Ю. ВИТТЕ

Филиал в г. Сергиевом Посаде

Презентация лекции

по дисциплине «Нотариат в Российской Федерации»

Тема № 7 «**Нотариальные действия в сфере семейных отношений**»

Учебные вопросы:

1. Брачный договор.
2. Соглашение об уплате алиментов.
3. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

Сергиев Посад

1. Брачный договор

Понятие. Возможность договорного определения режима имущества супругов впервые в законодательстве Российской Федерации возникла с 1 января 1995 г. и была предусмотрена ст. 256 ГК РФ, в соответствии с которой супруги могли изменить законный правовой режим общей совместной собственности на имущество, нажитое в период брака, установив иной, отличный от общей совместной собственности режим на это имущество.

Введенный в действие с 1 марта 1996 г. Семейный кодекс РФ конкретизировал указанную норму, дав понятие брачного договора, охарактеризовав его содержание, определив основной порядок его заключения, изменения и расторжения.

В соответствии со ст. 40 СК РФ брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Форма брачного договора определена **ст. 41 СК РФ**. Согласно указанной норме брачный договор **заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению**. Нарушение формы брачного договора влечет за собой его **ничтожность**.

Брачный договор может быть заключен как **до государственной регистрации заключения брака**, так и **в любое время в период брака**.



Сторонами брачного договора могут быть **супруги, состоящие в зарегистрированном браке, либо лица, вступающие в брак.**

В первом случае договор вступает в силу с момента облечения его в установленную законом нотариальную форму, во втором – со дня государственной регистрации заключения брака. Срок, в течение которого стороны должны зарегистрировать брак, законодательством не предусмотрен, однако **до регистрации брака брачный договор юридической силы иметь не будет.**

Следует помнить, что брачный договор относится к сделкам, которые по своему характеру могут быть совершены **только лично, поэтому заключение брачных договоров через представителей недопустимо.**

Не могут быть субъектами брачного договора лица, признанные судом **недееспособными**, а также лица, **не обладающие дееспособностью в полном объеме.**

Исключением из этого общего правила являются случаи, когда в соответствии с действующим гражданским законодательством **несовершеннолетние дети приобретают полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия.**

Брачный договор



Срок. Брачный договор может быть заключен на определенный срок или без указания такого срока. Права и обязанности, предусмотренные брачным договором, могут ставиться в зависимость от наступления или не наступления определенных условий, в связи с чем договор может быть заключен под условием – отменительным или отлагательным. Брачный договор между лицами, только вступающими в брак, уже сам по себе является договором, совершенным под отлагательным условием.

Содержание брачного договора – это выбор и установление правового режима имущества супругов либо будущих супругов.

Лица, только лишь имеющие намерение вступить в брак, как правило, еще не имеют совместно нажитого имущества; в подобных брачных договорах, как правило, определяется правовой режим имущества, которое будет приобретено ими в будущем в период брака.

Супруги, состоящие в зарегистрированном браке, могут в любое время в период брака определить правовой режим уже имеющегося у них имущества, а также имущества, которое будет приобретаться ими в будущем, установив в отношении имущества режим совместной, долевой или раздельной собственности, причем как на все имущество супругов, так и на отдельные объекты собственности. При определении того, какое имущество относится к совместной собственности, следует руководствоваться ст. 34 СК РФ.

В практике брачные договоры заключаются, как правило, в отношении имущества, подлежащего государственной или иной специальной регистрации (недвижимого имущества, автотранспортных средств, а также долей в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, паев, ценных бумаг), однако при этом допустимо определение в брачном договоре и правового режима иного имущества, в том числе предметов домашней обстановки и обихода.

Следует помнить, что в отношении имущества, не названного в брачном договоре, будет сохраняться его законный правовой режим – режим общей совместной собственности.

Кроме изменения и определения правового режима имущества супругов, в брачном договоре супруги могут установить свои права и обязанности по взаимному содержанию, определив порядок и размеры алиментных выплат друг другу. Особо важное значение названное условие брачного договора приобретает в случаях, когда один из супругов занят ведением домашнего хозяйства и воспитанием детей, а также в случае нетрудоспособности одного из супругов.

Брачным договором супруги могут определить также свои **права и обязанности по распределению семейных расходов**. Это могут быть как **обычные повседневные семейные расходы** (на питание, одежду, приобретение медикаментов, транспортные расходы, оплату жилья и коммунальных услуг и т.п.), так и **расходы, связанные с обучением и содержанием детей, улучшением общего имущества или имущества каждого из супругов, расходы на организацию отдыха**. Возможно предусмотреть в договоре также, какие **суммы будут расходоваться на личные нужды каждого из супругов по собственному усмотрению без согласования с другим супругом**.

Кроме того, супруги вправе определить брачным договором **порядок раздела имущества в случае расторжения брака**, что особенно значимо, опять-таки, если один из супругов занимался ведением домашнего хозяйства и уходом за детьми, поступившись при этом своими профессиональными интересами во благо семьи. Брачный договор **не может ограничивать правоспособность или дееспособность супругов и их право на обращение в суд за защитой своих прав**.

Договором могут регулироваться только имущественные отношения супругов. Личные неимущественные отношения между супругами, а также их личные неимущественные права в отношении детей предметом брачного договора являться не могут. Нельзя предусмотреть, к примеру, формы и способы участия супругов в воспитании детей. По отношению к детям в брачный договор можно включить только обязанности имущественного характера (приобретение одежды и обуви, игрушек, предметов для общеобразовательного, культурного, спортивного развития, оплату обучения и т.п.). Этические взаимоотношения супругов, хотя бы и соответствующие общепринятым нормам морали и нравственности, объектом брачного договора не являются. В практике приходится встречать брачные договоры, в соответствии с условиями которых супруги обязуются хранить друг другу супружескую верность, отказаться от каких-либо вредных привычек, повысить свой общеобразовательный и культурный уровень, не допускать совершения противоправных или просто неуважительных поступков по отношению друг к другу и т.п. Такие условия брачного договора отвечают нормам этики, но противоречат требованиям законодательства, предъявляемым к заключению брачных договоров.

Нельзя включать в брачный договор условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства.

Брачный договор не может также содержать в себе элементы завещания, т.е. возможность распорядиться имуществом на случай смерти кого-либо из супругов. Это понятно: завещание является односторонней сделкой и взаимное согласование условий завещания двумя лицами недопустимо. Вместе с тем, пожалуй, именно это ограничение оборачивается тем, что брачные договоры заключаются относительно нечасто. Практика показывает, что супруги, желающие заключить брачный договор, одним из наиболее важных для себя условий считают необходимым изменить существующий порядок наследования имущества. Однако обязанностью нотариуса является разъяснение того, что брачный договор, несмотря на невозможность изменения установленного законом порядка наследования, тем не менее предоставляет достаточно широкие перспективы для определения характера имущественных отношений и придает им определенность и урегулированность.

Изменение или расторжение брачного договора. Брачный договор может быть изменен либо расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или о расторжении брачного договора совершается в той же форме, что и сам брачный договор, т.е. **подлежит обязательному нотариальному удостоверению.**

По требованию одного из супругов брачный договор **может быть изменен или расторгнут по решению суда** по основаниям и в порядке, которые установлены гражданским законодательством для изменения и расторжения договора.

Действие брачного договора **прекращается с момента прекращения брака**, за исключением тех условий, которые предусмотрены брачным договором на период после прекращения брака. Брачный договор может быть признан судом недействительным полностью или частично по основаниям, установленным **ГК РФ** для недействительности сделок.

Суд может также признать брачный договор **недействительным полностью или частично** по требованию **одного из супругов**, если условия договора ставят этого супруга **в крайне неблагоприятное положение**. Супруги, заключающие брачный договор либо изменяющие условия договора, а также намеревающиеся расторгнуть брачный договор, **должны быть проинформированы нотариусом о содержании ст. 46 СК РФ**. В соответствии с упомянутой статьей **супруг обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора**. При невыполнении этой обязанности супруг **отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора**.

Кредитор (кредиторы) супруга-должника вправе **требовать изменения условий или расторжения** заключенного между ними договора **в связи с существенно изменившимися обстоятельствами** в порядке, установленном **ст. 451—453 ГК РФ**.

Если стороны договора не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, **договор может быть расторгнут либо изменен судом**.

2. Соглашение об уплате алиментов

Понятие и форма. В соответствии со ст. 99 СК РФ соглашение об уплате алиментов (о размере, условиях и порядке выплаты алиментов) заключается между лицом, обязанным уплачивать алименты, и их получателем, а при недееспособности лица, обязанного уплачивать алименты, и (или) их получателя – между законными представителями этих лиц. Не полностью дееспособные лица заключают соглашение об уплате алиментов с согласия их законных представителей.

Соглашение об уплате алиментов заключается в **письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению**. Несоблюдение нотариальной формы соглашения влечет его недействительность. Такое соглашение считается ничтожным. Нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов **имеет силу исполнительного листа**.

Сторонами соглашения об уплате алиментов являются **лицо, обязанное уплачивать алименты, и получатель алиментов**. Круг лиц, обязанных уплачивать алименты, и лиц, имеющих право требовать их уплаты, исчерпывающим образом определен семейным законодательством. **Лиц, обязанных в силу закона уплачивать алименты, можно подразделить на две категории:**

Первая категория – лица, обязанные уплачивать алименты **в первую очередь**. К ним относятся:

1) **родители**, обязанные содержать своих несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей (**ст. 80, 85 и 86 СК РФ**);

2) **трудоспособные совершеннолетние дети**, обязанные содержать своих нетрудоспособных нуждающихся в помощи родителей (**ст. 87 и 88 СК РФ**);

3) **супруги и бывшие супруги**, обязанные уплачивать алименты на содержание друг друга (при определенных ограничениях, установленных законом) (**ст. 89 и 90 СК РФ**).

Вторая категория – лица, обязанные к уплате алиментов **во вторую очередь** по отношению к алиментным обязанностям первой очереди. **К** названной категории относятся:

А) **во-первых**, другие члены, являющиеся более дальними родственниками:

1) **братья и сестры**, обязанные уплачивать алименты своим несовершеннолетним нуждающимся братьям и сестрам (**ст. 93 СК РФ**);

2) **бабушка и дедушка**, обязанные выплачивать средства на содержание своим несовершеннолетним и совершеннолетним нетрудоспособным нуждающимся в помощи внукам (**ст. 94 СК РФ**);

3) **трудоспособные совершеннолетние внуки**, обязанные уплачивать алименты своим нетрудоспособным нуждающимся в помощи бабушке и дедушке (**ст. 95 СК РФ**).

Б) **во-вторых**, к данной категории относятся указанные в законе лица, вообще не связанные родственными, а также брачными отношениями:

1) **трудоспособные совершеннолетние воспитанники**, обязанные уплачивать алименты нетрудоспособным нуждающимся лицам, осуществлявшим их фактическое воспитание и содержание (**ст. 96 СК РФ**);

2) **трудоспособные совершеннолетние падчерицы и пасынки**, обязанные содержать нетрудоспособных нуждающихся в помощи отчима и мачеху, воспитывавших и содержавших их (**ст. 97 СК РФ**).

Обязанность по уплате алиментов у перечисленных лиц установлена дополнительно по отношению к алиментным обязанностям первоочередных плательщиков и возникает лишь в случаях, когда нуждающиеся в помощи лица не могут получить содержание и необходимую помощь от родственников (либо более близких родственников) и супругов. Второе обязательное условие для отнесения упомянутых лиц к алиментнообязанным – наличие у них необходимых для уплаты алиментов средств.

В соответствии со ст. 103 СК РФ размер алиментов, уплачиваемых по соглашению об уплате алиментов, определяется сторонами в этом соглашении.

Исключение составляют только соглашения об уплате алиментов на содержание несовершеннолетних детей. Размер алиментов, уплачиваемых в их пользу, не может быть ниже размера алиментов, которые они могли бы получить в судебном порядке, т.е. ежемесячно в размере: на одного ребенка – одной четверти, на двух детей – одной трети, на трех и более детей – половины заработка и (или) иного дохода родителей.

Способы и порядок уплаты алиментов по соглашению об уплате алиментов определяются этим соглашением.

Законом (ст. 104 СК РФ) определены только самые основные **способы уплаты алиментов:**

- в долях к заработку и (или) иному доходу лица, обязанного уплачивать алименты;
- в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически;
- в твердой денежной сумме, уплачиваемой единовременно;
- путем предоставления имущества;
- иными способами, относительно которых достигнуто соглашение.

Перечень способов уплаты алиментов **не является закрытым.**

Более того, даже сам по себе он содержит потенциал для расширительного применения. Так, если стороны договорились об уплате алиментов в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически, то периодичность платежей определяется ими по собственному усмотрению с учетом обстоятельства имущественного и личного характера, например, ежемесячно, ежеквартально и т.п.

В соглашении об уплате алиментов может быть предусмотрено **сочетание различных способов уплаты алиментов**.

Конкретные **формы получения денежных алиментных сумм также могут быть весьма разнообразными**. К **примеру**, получатель алиментов по согласованию с плательщиком может получать алименты наличными деньгами, непосредственно передаваемыми ему плательщиком либо в организации по месту его работы, путем перечисления в банк, почтовым переводом и т.п.

Если алименты уплачиваются **путем предоставления имущества**, то в этом случае вообще имеется множество всевозможных вариантов: это могут быть продукты питания, одежда и обувь, медикаменты, книги, а также вещи, необходимые для образования и культурного развития (музыкальные инструменты, школьные и спортивные принадлежности и др.).

Вместе с тем при удостоверении соглашения об уплате алиментов на несовершеннолетнего ребенка путем передачи ему в собственность имущества **необходимо учитывать интересы ребенка и руководствоваться тем правилом, что основное назначение алиментов – это предоставление средств на содержание, удовлетворение каждодневных потребностей ребенка**. Исходя из этого нецелесообразно в качестве уплаты алиментов на ребенка передавать ему в собственность неликвидное имущество, а также имущество такого целевого назначения, в котором у ребенка нет необходимости и потребности.

Следует иметь в виду, что имущество может быть передано в качестве причитающихся алиментов **не только в собственность, но и на основании иного вещного права**. Например, отец вправе в счет причитающихся алиментов предоставить в безвозмездное пользование ребенка и его матери принадлежащую ему на праве собственности квартиру.

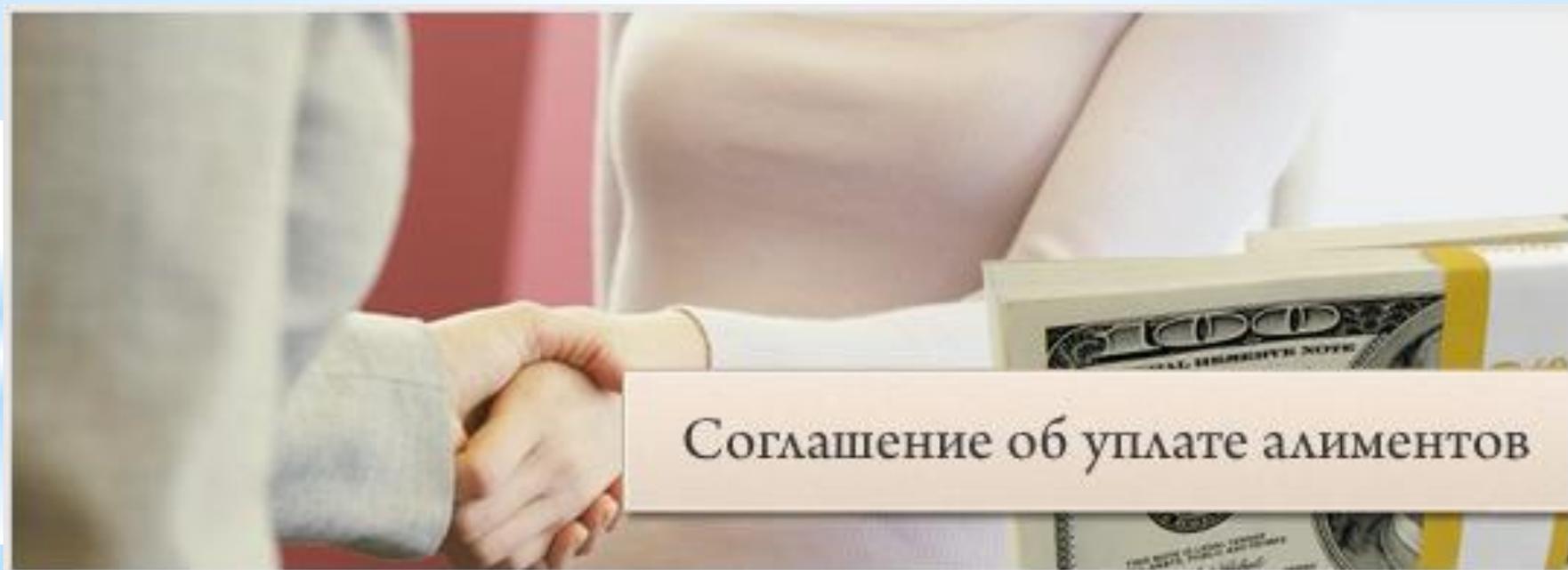
Индексация размера алиментов, уплачиваемых по соглашению об уплате алиментов, производится в соответствии с этим соглашением **в целях защиты алиментных платежей от инфляции**. Стороны могут предусмотреть различные варианты индексации размера алиментов.

В частности, индексацию возможно определить:

- **в процентном отношении;**
- **в твердой денежной сумме;**
- **в рублевом эквиваленте определенной суммы в иностранной валюте** по

избранному участниками соглашения курсу валюты. Если в качестве способа уплаты алиментов сторонами избрано применение определенного количества минимальных размеров оплаты труда, то уже в самом таком способе определенным образом заложена индексация размера получаемых алиментов. Однако даже в этом случае стороны могут договориться о применении дополнительного индексирования алиментных платежей по избранному ими принципу.

В случаях, когда соглашением об уплате алиментов не предусматривается порядок индексации, индексация производится администрацией организации по месту удержания алиментов в соответствии со ст. 117 СК РФ: пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.



Ответственность по алиментным обязательствам. При заключении соглашения об уплате алиментов стороны вправе установить меры ответственности за нарушение условий этого соглашения. В соответствии со ст. 115 СК РФ при образовании задолженности по вине лица, обязанного уплачивать алименты по соглашению об уплате алиментов, виновное лицо несет ответственность в порядке, предусмотренном этим соглашением. К примеру, участники соглашения могут установить определенный ими размер неустойки за просрочку уплаты алиментов (договорная неустойка). Если же эта неустойка сторонами соглашения не определена, то при образовании задолженности по вине плательщика алиментов применяется законная неустойка (п. 2 ст. 115 СК РФ). Законная неустойка установлена в размере одной десятой процента от суммы невыплаченных алиментов за каждый день просрочки. Требование данной статьи необходимо разъяснять сторонам при заключении соглашения об уплате алиментов, поскольку законная неустойка применяется лишь при отсутствии в соглашении условия о применении договорной неустойки. Указанной статьей предусмотрена также возможность применения зачетной неустойки: получатель алиментов вправе требовать с виновного в несвоевременной уплате алиментов лица, обязанного уплачивать алименты, все причиненные просрочкой исполнения алиментных обязательств убытки в части, не покрытой неустойкой.

Изменение или прекращение соглашения об уплате алиментов. Соглашение об уплате алиментов в любое время **по согласию сторон может быть изменено.** Так, возможно изменение размера уплачиваемых алиментов, способа их уплаты, индексации размера уплачиваемых алиментов и др. **Участники соглашения** вправе также в любое время **расторгнуть его.**

Изменение или расторжение соглашения производится в той же форме, что и само соглашение об уплате алиментов, т.е. должно быть удостоверено нотариально.

Односторонний отказ от исполнения соглашения об уплате алиментов или одностороннее изменение его условий не допускаются. Алиментные правоотношения **носят исключительно личный характер** и не допускают правопреемства (например, в порядке наследования, уступки прав и т.п.). Ввиду этого **со смертью как плательщика, так и получателя алиментов действие соглашения об уплате алиментов прекращается.**

Соглашение об уплате алиментов может быть заключено **на срок, установленный соглашением сторон**. Так, в отношении содержания несовершеннолетних детей соглашения об уплате алиментов заключаются, как правило, на срок до совершеннолетия ребенка. Однако соглашение об уплате алиментов на несовершеннолетних детей может быть заключено и **на более короткий срок**: по окончании этого срока **возможна пролонгация соглашения на тех же условиях либо заключение другого соглашения на иных условиях**. При недостижении соглашения о продлении срока действия соглашения об уплате алиментов соглашение считается прекращенным.

В случае **существенного изменения материального или семейного положения сторон** и при недостижении соглашения об изменении или о расторжении соглашения об уплате алиментов заинтересованная сторона вправе **обратиться в суд с иском об изменении или о расторжении этого соглашения**. При решении вопроса об изменении или расторжении соглашения об уплате алиментов суд вправе учесть любой заслуживающий внимания

Недействительность соглашения об уплате алиментов. В судебном порядке соглашение об уплате алиментов может быть признано недействительным. Основания для признания соглашения недействительными могут быть **общими и специальными**. Поскольку в соответствии с **п. 1 ст. 101 СК РФ** к заключению соглашения об уплате алиментов, его исполнению и расторжению применяются нормы **ГК РФ**, регулирующие **заключение, исполнение и расторжение гражданско-правовых сделок**, соглашение может быть признано недействительным по **общим нормам ГК РФ**, регулирующим недействительность сделок (**общие основания недействительности**). Так, возможно признание недействительным соглашения, **не соответствующего закону или иным правовым актам, нотариально не удостоверенного, совершенного лицом (лицами), не обладающими дееспособностью в полном объеме либо не способными понимать значение своих действий или руководить ими и т.п.**

Специальные основания для признания соглашения об уплате алиментов **недействительным** установлены **ст. 102 СК РФ**, **в частности**, таким основанием является установление алиментов **в размере ниже того, который их получатель мог бы получить при взыскании алиментов в судебном порядке**. Данное требование может быть заявлено **законным представителем** получателя алиментов, а также **органом опеки и попечительства** или **прокурором**.

Несмотря на то, что в **ст. 102 СК РФ** названо только одно специальное основание для признания соглашения об уплате алиментов **недействительным**, формулировка статьи позволяет сделать вывод, что **перечень подобных оснований не является исчерпывающим** и основания для признания соглашения об уплате **недействительным** могут быть различными.

3. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов

Общие условия. Выдача нотариусами свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов производится в соответствии со ст. 74 и 75 Основ с соблюдением ст. 34—37 СК РФ. **Формы свидетельств о праве собственности** утверждаются Министерством юстиции РФ. В ныне действующем приложении к приказу Минюста РФ от 10 апреля 2002 г. № 99 «Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах» содержится **две формы свидетельств о праве собственности:**

1) свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое **по их заявлению**;

2) свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое **пережившему супругу**. Выдача свидетельств о праве собственности **в случае смерти обоих супругов не допускается**. В этом случае вопрос об определении долей супругов может быть решен в судебном порядке.

Для выдачи свидетельства о праве собственности любого из названных видов **необходимо установление сочетания трех условий.**

Во-первых, наличие **брачных отношений**; по смыслу соответствующих **статей Основ** свидетельство о праве собственности может быть выдано **только лицам, являющимся супругами**, либо свидетельством может быть определена доля в общем имуществе лиц, **которые являлись супругами до смерти одного из них.** При расторгнутом браке бывшим супругам следует рекомендовать оформление каких-либо иных соглашений и договоров (**например,** договор раздела совместно нажитого имущества).

Естественно, говоря о брачных отношениях супругов, законодательство предполагает только **брак, зарегистрированный в органах загса.**

Фактические брачные отношения, сколь долго бы они ни продолжались, не могут привести к возникновению общей совместной собственности на приобретенное за этот период имущество. Исключение составляют лишь случаи, когда имущество приобретено в период нахождения лиц в фактических брачных отношениях, возникших до принятия Указа Президиума Верховного Совета СССР от 8 июля 1944 г., которым была признана юридическая сила только за зарегистрированными брачными отношениями. В период действия ГК РСФСР 1922 г., введенного в действие с 1923 г., законодательством признавались помимо зарегистрированных браков также и фактические брачные отношения. Имущество, приобретенное за время нахождения в фактических брачных отношениях, являлось совместной собственностью лиц, состоящих в этих отношениях.

Факт состояния (нахождения) в фактических брачных отношениях устанавливается судом в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Следует иметь в виду, что такой факт может быть установлен **только при наличии целой совокупности обстоятельств:**

1) только в случае смерти одного или обоих супругов, при этом фактические брачные отношения должны были продолжаться до смерти одного из них;

2) фактические брачные отношения должны возникнуть **исключительно** в период **с 1923 г. по 8 июля 1944 г.;**

3) никто из лиц, находившихся в фактических брачных отношениях, до смерти не должен состоять в другом браке.

При доказанных в таком порядке фактических брачных отношениях выдача свидетельства о праве собственности также возможна, хотя встречается сейчас по естественным причинам крайне редко. В нотариальное дело при этом приобщается **копия соответствующего решения суда, вступившего в законную силу.**

В остальных случаях наличие брачных отношений супругов устанавливается **нотариусом**, как правило, на **основании свидетельства о браке** (свидетельства о заключении брака).

Во-вторых, свидетельство о праве собственности может быть выдано нотариусом **только в случае приобретения имущества, на которое оно оформляется, в период брака**. Чаще всего в практике нотариусами свидетельства о праве собственности выдаются на имущество, подлежащее специальной регистрации или иному учету (недвижимое имущество, автотранспортные средства). При выдаче свидетельств о праве собственности на такое имущество наличие этого условия проверяется нотариусом по **правоустанавливающим документам** на имущество путем сопоставления **даты регистрации брака с датой приобретения имущества**.

Выдавать свидетельство о праве собственности на иное имущество, как правило, необходимости не возникает. В отношении имущества, не подлежащего регистрации, свидетельства о праве собственности оформляются крайне редко; супруги при жизни заключают по поводу этого имущества договоры раздела (особенно в отношении делимого имущества и имущества относительно невысокой стоимости). Второй причиной относительно нечастой выдачи свидетельства о праве собственности на подобное имущество является сложность доказывания факта совместного приобретения имущества ввиду отсутствия правоустанавливающих документов на него.

В-третьих, необходимым условием выдачи свидетельства о праве собственности являются **основания приобретения имущества**. Для того чтобы выдать свидетельство о праве собственности, нотариус должен удостовериться, что имущество является **общей совместной собственностью супругов**. При определении, какое имущество относится к совместной собственности, следует руководствоваться **нормами брачно-семейного законодательства**.

В соответствии со **ст. 34 СК РФ** к **общему имуществу супругов** относятся:

- 1) **доходы каждого из супругов от трудовой и предпринимательской деятельности;**
- 2) **доходы от результатов интеллектуальной деятельности каждого из супругов;**
- 3) **полученные каждым из супругов пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения;**
- 4) **приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале;**
- 5) **любое другое имущество**, не изъятое из гражданского оборота, **нажитое супругами в период брака, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено, зарегистрировано, или на имя кого внесены денежные средства.**

Не может быть выдано свидетельство о праве собственности на имущество, являющееся собственностью каждого из супругов. В соответствии со ст. 36 СК РФ к такому имуществу относятся:

- 1) имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак;
- 2) имущество, полученное одним из супругов хотя бы и в период брака, но в порядке наследования;
- 3) имущество, полученное одним из супругов в дар как от второго супруга, так и от третьих лиц;
- 4) имущество, полученное по иным безвозмездным сделкам;
- 5) вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и др.) независимо от времени и оснований приобретения, за исключением драгоценностей и иных предметов роскоши.

Признание имущества общей собственностью супругов. Следует помнить, что имущество каждого из супругов, приобретенное ими до брака или полученное по безвозмездным сделкам, **может быть признано их общей совместной собственностью**, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества либо труда каждого из супругов **были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества** (капитальный ремонт, реконструкция и т.п.).

Так, к **примеру**, возможна выдача свидетельства о праве собственности на жилой дом, приобретенный одним из супругов до брака, но в период брака капитально отремонтированный, если нотариусу будут представлены об этом соответствующие доказательства документального характера. Таким доказательством, в частности, может являться **акт о приемке дома, законченного строительством, в эксплуатацию**. В отношении автотранспортного средства подобным доказательством может являться замена дорогостоящих агрегатов. Стоит упомянуть, что понятие значительного увеличения стоимости имущества является чисто оценочным, поэтому нотариус далеко не всегда в состоянии бывает установить это обстоятельство. В случае недостаточности доказательств для оценки увеличения стоимости имущества следует рекомендовать супругам (пережившему супругу) **решить вопрос о признании за каждым из супругов доли в совместно нажитом имуществе в судебном порядке**.

Нельзя выдать свидетельство о праве собственности на имущество, хотя бы и приобретенное в период брака на совместные средства супругов, но в отношении которого супругами **был заключен брачный договор**, изменивший правовой режим этого имущества и установивший режим, отличный от режима общей совместной собственности.

Не может быть выдано свидетельство о праве собственности **на имущество специального целевого назначения** (например, на суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья или иного повреждения здоровья, суммы взысканного морального вреда и др.), на суммы по договорам личного страхования, на личные имущественные и неимущественные права.

Порядок выдачи нотариусом свидетельства о праве собственности супругов. При выдаче любого из названных выше свидетельств о праве собственности нотариус **на основании представленных ему документов** должен удостовериться в возможности выдачи свидетельства. Установив факт брачных отношений и приобретения имущества в период зарегистрированного брака, нотариус должен проанализировать имеющиеся правоустанавливающие документы на имущество, имея в виду, что они должны с очевидностью свидетельствовать о том, что **имущество является общей совместной собственностью супругов.**

В частности, в отношении **недвижимого имущества** бесспорными документами в рассматриваемом аспекте являются такие правоустанавливающие документы, как **договоры купли-продажи и иные возмездные договоры, документы о совместном создании (строительстве) или переработке нового имущества** и т.п.

Учитывая изменения, произошедшие за последние годы в российской экономике, в практической деятельности нотариусов все чаще возникает необходимость выдачи свидетельства о праве собственности на имущество и имущественные права участников различных хозяйственных товариществ и обществ (ценные бумаги, вклады и доли в капитале, внесенные в кредитные и иные коммерческие организации, и т.п.). Если подобные объекты права собственности приобретены супругами на совместные средства в период брака, на них также можно выдать свидетельство о праве собственности, независимо от того, кто из супругов является титульным обладателем права собственности.

Так, теоретически возможна **выдача свидетельства о праве собственности на долю в уставном капитале** общества с ограниченной ответственностью или общества с дополнительной ответственностью, **на долю в складочном капитале** полного товарищества и товарищества на вере, **акции** различных акционерных обществ, **паи** в производственных кооперативах.

Вместе с тем, учитывая юридические особенности деятельности предприятия, созданного в той или иной организационно-правовой форме, нотариус должен удостовериться, что выдача такого свидетельства **не противоречит уставным требованиям юридического лица**. Для этого он должен, по возможности, ознакомиться с документами, на основании которых действует юридическое лицо, а при отсутствии такой возможности – истребовать соответствующую справку от этого юридического лица.

При недостаточности доказательств, свидетельствующих о времени и способе приобретения имущества, вопрос этот может быть решен в судебном порядке.

При выдаче свидетельства **о праве собственности на недвижимое имущество** помимо правоустанавливающих документов истребуется:

- информация органов технической инвентаризации о характеристике имущества;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

На основании последнего названного документа устанавливается факт отсутствия арестов, обременений и ограничений права собственности, поскольку на имущество, состоящее под арестом, выдать свидетельство о праве собственности нельзя. Если же ограничения права собственности связаны с какими-либо иными обстоятельствами (к примеру, имущество, на которое требуется выдать свидетельство о праве собственности, находится в залоге), то для выдачи свидетельства необходимо установить характер этих ограничений и в необходимых случаях истребовать согласие лица, в пользу которого произведено ограничение прав (например, согласие залогодержателя).

При выдаче свидетельства о праве собственности, выдаваемого в отношении недвижимого имущества по заявлению обоих супругов либо по заявлению пережившего супруга, в тексте свидетельства должно быть отмечено, что переход права собственности на определенную свидетельством долю в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежит регистрации в учреждении юстиции, производящем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Свидетельство о праве собственности, выданное в отношении **автомототранспортных средств**, подлежит **предъявлению в органы государственной инспекции по безопасности дорожного движения для перерегистрации** **автомототранспортного средства**, о чем также делается **указание в свидетельстве о праве собственности**.

Кроме перечисленных обстоятельств, которые необходимо учитывать при выдаче любого из возможных видов свидетельств о праве собственности, процедура выдачи каждого из них отличается определенными особенностями.

Свидетельство о праве собственности, выдаваемое по заявлению обоих супругов, может быть выдано **любым нотариусом**, за исключением случаев, когда **предметом такого свидетельства является недвижимое имущество**. В соответствии со **ст. 74 Основ** выдача свидетельств о праве собственности на **жилой дом, квартиру, дачу, садовый дом, гараж**, а также на **земельный участок** **выдается нотариусом по месту нахождения такого имущества**. Хотя перечень указанных видов имущества, место выдачи свидетельств о праве собственности на которые ограничено, установлен **Основами** как закрытый, однако очевидно, что применять соответствующую аналогию необходимо и в отношении не названных в нем видов недвижимого имущества (комнат в коммунальных квартирах, нежилых строений производственного, технического и иного назначения и т.п.).

Для выдачи свидетельства о праве собственности **супруги** подают нотариусу **совместное либо два отдельных письменных заявления**. В заявлении указывается **вид имущества**, на который супруги желают получить свидетельство, **время и основания приобретения этого имущества, размер долей каждого из супругов в праве собственности**, о котором договорились стороны. В заявлениях должна также содержаться **информация**, исходящая от **обоих супругов**, что между ними не заключалось договора раздела этого имущества либо брачного договора, в соответствии с которым режим общей совместной собственности уже изменен.

Нотариус после **установления личности супругов**, проверки их **дееспособности** и **подлинности подписей** удостоверяется в том, что имущество, на которое необходимо выдать свидетельство о праве собственности, **действительно приобретено в период зарегистрированного брака** и является **общей совместной собственностью супругов**.

Свидетельство о праве собственности по совместному заявлению обоих супругов можно выдать как в равных, так и в неравных долях. Свидетельство о праве собственности подтверждает лишь право каждого из супругов на долю в праве общей собственности на имущество. Выдать свидетельство о праве собственности на конкретное имущество (например, жене – на квартиру, а мужу – на автомобиль) нельзя. В этом случае следует предложить супругам заключить договор раздела совместно нажитого имущества. Нельзя выдать также свидетельство о праве собственности, в соответствии с которым один определенный вид имущества, к примеру, жилой дом будет поделен между супругами следующим образом: жене – первый этаж дома, мужу – второй. При возникновении подобной необходимости супруги вправе заключить соглашение о порядке пользования отдельными частями этого дома (этажами, комнатами и т.п.) даже в том случае, если дом не подлежит разделу в натуре.

Право собственности пережившего супруга. Согласно [ст. 1150 ГК РФ](#) принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования **не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью.** Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со [ст. 256 ГК РФ](#), входит в состав наследства и переходит к наследникам.

В соответствии со [ст. 75 Основ](#) свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из них выдается пережившему супругу нотариусом **по месту открытия наследства.**

Заявление пережившего супруга с просьбой о выдаче ему свидетельства о праве собственности оформляется подобно заявлению обоим супругам, желающих определить свою долю в общем имуществе. В нем также **указывается вид имущества, на долю в праве собственности на которое претендует переживший супруг, и основания приобретения этого имущества.** Обязательно констатируется отсутствие заключенного супругами при **жизни брачного договора**, изменяющего правовой режим имущества.

Указанное **заявление** пережившего супруга **приобщается к материалам наследственного дела и хранится в нем.**

При оформлении наследственного дела нотариус должен разъяснить пережившему супругу возможность и порядок получения свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов даже в тех случаях, когда переживший супруг является единственным наследником.

В отличие от порядка оформления наследственных прав, когда при выдаче свидетельства о праве на наследство наследники, подтвердившие родственные отношения с наследодателем, **могут включить в свой круг супруга наследодателя, не имеющего доказательств брачных отношений с умершим,** при выдаче свидетельства о праве собственности даже при наличии наследников, согласных с выдачей пережившему супругу свидетельства о праве собственности и подтверждающих факт брачных отношений, **данный факт должен быть непременно подтвержден документально.** Выдать свидетельство о праве собственности только со слов наследников и лица, считающего себя пережившим супругом, нельзя.

Согласия наследников на выдачу пережившему супругу свидетельства о праве собственности по закону не требуется. О предстоящей выдаче указанного свидетельства нотариус должен лишь известить наследников, принявших наследство. Наследников, лично явившихся к нотариусу, нотариус извещает устно, о чем в материалах наследственного дела (как правило, на заявлении о принятии наследства) делается соответствующая отметка, скрепленная подписью наследника.

Отсутствующим наследникам о предстоящей выдаче свидетельства о праве собственности пережившему супругу направляется почтовое сообщение, в котором указывается вид имущества, на который предполагается выдать свидетельство о праве собственности, а также разъясняется право обращения и сроки для обращения в суд при несогласии по каким-либо причинам с выдачей свидетельства.

При наличии в числе наследников несовершеннолетних либо недееспособных граждан подобное вышеуказанному извещение высылается также в органы опеки и попечительства.

Если подавший заявление о выдаче ему права собственности переживший супруг **сам умер, не успев получить соответствующего свидетельства**, вопрос об определении долей умерших супругов в общей собственности на имущество может быть решен **только в судебном порядке**.

Свидетельство о праве собственности пережившему супругу может быть выдано **только на 1/2 долю в общем имуществе супругов**. Ни увеличить, ни уменьшить размер этой доли нотариус не вправе.

Выдача свидетельства о праве собственности пережившему супругу **не связана каким-либо сроками**, в том числе **шестимесячным сроком со дня смерти наследодателя**, определенным законодательством для принятия наследства. Выдать свидетельство о праве собственности возможно и до истечения шестимесячного срока со дня смерти супруга.

Однако в целях максимального обеспечения бесспорности выданного свидетельства целесообразно выдавать свидетельства о праве собственности пережившему супругу все же после истечения срока для принятия наследства, т.е. **после наиболее точного определения круга наследников по закону**, которые вправе претендовать на наследство и будут извещены нотариусом о предстоящей выдаче свидетельства о праве на наследство.

Если имущество, на которое выдается свидетельство о праве собственности, **зарегистрировано за оставшимся в живых супругом**, с заявлением о выдаче свидетельства о праве собственности, как правило, обращаются его наследники. Наследники подают письменные заявления, содержание которых аналогично заявлениям о выдаче вышеуказанных видов свидетельств о праве собственности.

Переживший супруг, на имя которого зарегистрировано имущество, должен представить нотариусу свое, также письменное, заявление о выдаче соответствующего свидетельства.

Список используемой литературы

- * Конституция Российской Федерации.
- * Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. №138 - ФЗ. (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 1. от 30.11.2004 №51-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 2 от 26.01.1996 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 3 от 26.11.2001 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 4 от 18.12.2006.№230-ФЗ
- * Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 №223-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Спасибо за внимание!!!

