

**Государственная программа
«Комплексное развитие сельских территорий»**



РоссельхозБанк



Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»



РоссельхозБанк

Цель кредита



- ✓ Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи /договору долевого участия



- ✓ Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома*



- ✓ Строительство или завершение строительства жилого дома* на земельном участке, находящемся в собственности

* строительство должно осуществляться организацией по договору подряда

Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»



РоссельхозБанк

Основные условия



Сумма
кредита

Min 100 тыс. руб.

Max 5 млн. руб. (Ленинградская обл.,
Дальневосточный федеральный
округ)

3 млн. руб. (иные регионы РФ)

2,7%



Процентная
ставка

от 2,7% до 3% годовых

Срок кредита до 25 лет

10%

Первоначаль
ный взнос

от 10% от стоимости объекта
недвижимости



Срок
действия
решения
банка

60 календарных дней



Страхование

- страхование имущества, принимаемого Банком в залог
- добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков



Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»



РоссельхозБанк



Требования к клиентам

от 21 до 75 лет

Возраст

Стаж работы

3 месяца на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 мес. общего непрерывного стажа за последние 5 лет, для зарплатных клиентов

6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет

Созаемщики

Супруг(а) заемщика является созаемщиком (при отсутствии брачного договора /контракта)

Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь любого человека (не только родственников)



Список документов

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитуемому объекту недвижимости

Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»



РоссельхозБанк

Наши преимущества



Фиксированная ставка от 2,7% годовых на весь срок кредита, что позволит существенно сэкономить на ежемесячных платежах



Минимальный первоначальный взнос 10%, что позволит приобрести землю и начать строительства дома при минимальных накоплениях



Приобретение или строительство индивидуального жилого дома **на сельских территориях и агломерациях** – это уникальная возможность жить в своем доме



Преимуществами гос. программы может воспользоваться **гражданин РФ, проживающий в любом регионе РФ** при условии, что он хочет приобрести или построить дом на сельской территории



Требования к территориям



Сельские территории – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации), городских поселений и внутригородских муниципальных образований г. Севастополя. В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области.

Сельские агломерации – сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек.

Согласованные подрядные организации по состоянию на 14.08.2020 г.



- ❑ ООО «Домострой», ИНН: 2540177790
- ❑ ООО "Примстройальянс", ИНН: 2543069129
- ❑ ИП Косарев Дмитрий Александрович, ИНН: 253600405080
- ❑ ООО Генеральный Подрядчик, ИНН: 2538086351
- ❑ ИП Урюпина Нина Владимировна, ИНН: 262306202033

Контакты



РоссельхозБанк



Цымлякова Екатерина 8 914 795 05
43



TsymlyakovaEA@primor.rshb.ru



Матюха Диана 8 914 963 69 39
MatuhaDE@primor.rshb.ru