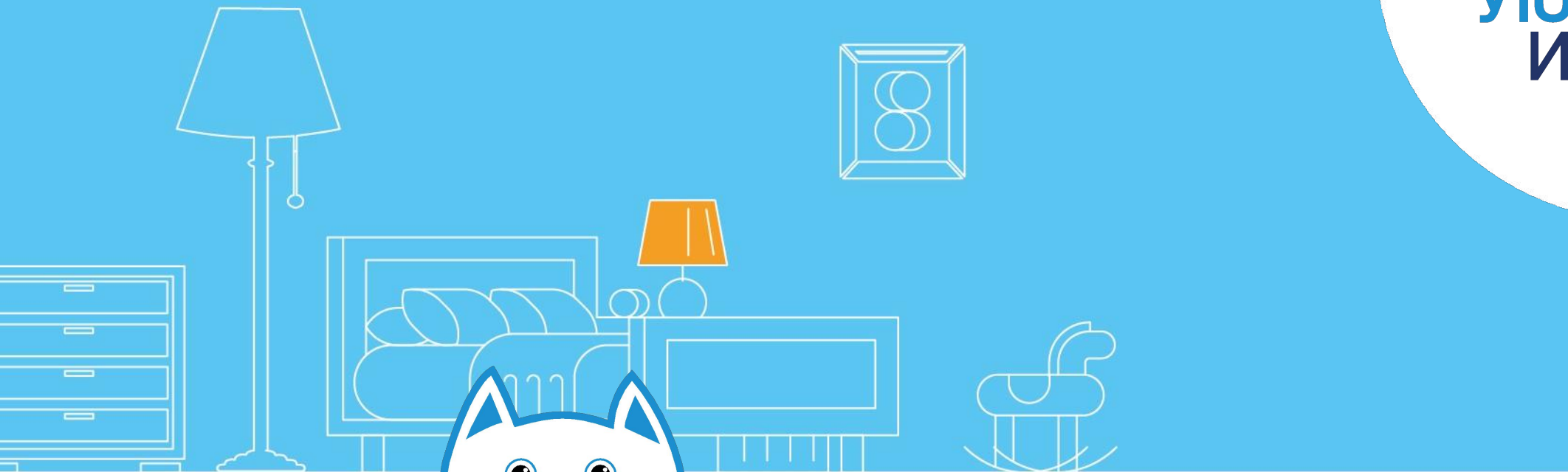




**ГАЗПРОМБАНК**

**УЮТНАЯ  
ИПОТЕКА**



## **ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ Газпромбанка**

—  
новые условия с 08.04.2019

[www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

# ГАЗПРОМБАНК – ОДИН ИЗ 3 КРУПНЕЙШИХ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ БАНКОВ РФ

**3 место**

В ЦЕНТРАЛЬНОЙ И ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ  
ПО ВЕЛИЧИНЕ КАПИТАЛА

ВЫСОКИЕ РЕЙТИНГИ МЕЖДУНАРОДНЫХ  
АГЕНТСТВ

**BB+**

Fitch

**Ba2**

Moody's

**A-**

Dagong

**BB+**

Standard & Poor's

**23**

ФИЛИАЛА

**> 390**

ОФИСОВ В РОССИИ



# I ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ В ГАЗПРОМБАНКЕ

## Всего два документа

Возможность получения кредита по 2 документам

## Досрочное погашение

Досрочное погашение остатка по кредиту

## Сумма кредита

Увеличение суммы кредита, учитывая общий доход семьи заемщика

\* выдается банком бесплатно

\*\* по «Военной ипотеке» только аннуитетные платежи

## Подтверждение дохода

Подтверждение дохода заемщика / созаемщика/ поручителя справкой по форме банка / по форме других Банков

## Удобное погашение

С помощью «зарплатной» карты или карты VISA Instant Issue\*

## Удобное погашение

Дифференцированные или аннуитетные платежи\*\*

## Решение по кредиту

Решение о предоставлении кредита действует в течение 3 месяцев с момента одобрения

## Схема кредитования

«2 города» — приобретение жилья в другом городе

# ИПОТЕКА. АКЦИИ

Ставка	от <b>9,7%</b> ГОДОВЫХ	+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО) +1 п.п. при отсутствии личного страхования
Тип жилья	Строящиеся и готовые новостройки, вторичный рынок	
Сумма кредита	≥ <b>0,5</b> млн руб. для всех регионов	
Основные условия	Первоначальный взнос	от 40% от стоимости жилья
	Срок принятия решения	от 1 дня
	Сумма кредита	до 60 млн руб.
	Срок кредитования	до 7 лет
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

Акция  
до 31.05.2019 г.





# ИПОТЕКА. РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

Ставка	от <b>9,7%</b> ГОДОВЫХ	+1 п.п. при отсутствии личного страхования
Сумма кредита	до <b>45</b> млн руб. для всех регионов	
Основные условия	Рефинансирование ипотеки, оформленной в другом банке	
	Срок кредитования	до 7 лет
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату
<b>ТЕПЕРЬ И НОВОСТРОЙКИ!</b>		

На период до регистрации залога квартиры в пользу Банка ГПБ (АО), процентная ставка увеличивается на 1 п.п. - при предоставлении заемщиком (залогодателем) нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога, на 2 п.п. - при не предоставлении доверенности.  
Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

Акция  
до 31.05.2019 г.



# ИПОТЕКА. ПРЕМИАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Ставка	от <b>10%</b> ГОДОВЫХ		+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО) +1 п.п. при отсутствии личного страхования
Тип жилья	Строящиеся и готовые новостройки, вторичный рынок		
Сумма кредита	от 6 млн руб. - г. Москва, г. Санкт-Петербург и области; от 3 млн руб. - Приморский край, Хабаровский край, Сахалинская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тюменская область, Республика Саха (Якутия); от 2 млн руб. - остальные субъекты РФ.		
Основные условия	Первоначальный взнос	от 10% от стоимости жилья	
	Срок принятия решения	от 1 дня	
	Сумма кредита	до 60 млн руб.	
	Срок кредитования	до 30 лет	

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

Новые условия  
с 08.04.2019 г.





# ИПОТЕКА. КВАРТИРЫ

Ставка	от <b>10,5%</b> ГОДОВЫХ	+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО) +1 п.п. при отсутствии личного страхования
Тип жилья	Строящиеся и готовые новостройки, вторичный рынок	
Сумма кредита	≥ <b>0,5</b> млн руб. для всех регионов	
Основные условия	Первоначальный взнос	от 10% от стоимости жилья
	Срок принятия решения	от 1 дня
	Сумма кредита	до 60 млн руб.
	Срок кредитования	до 30 лет
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

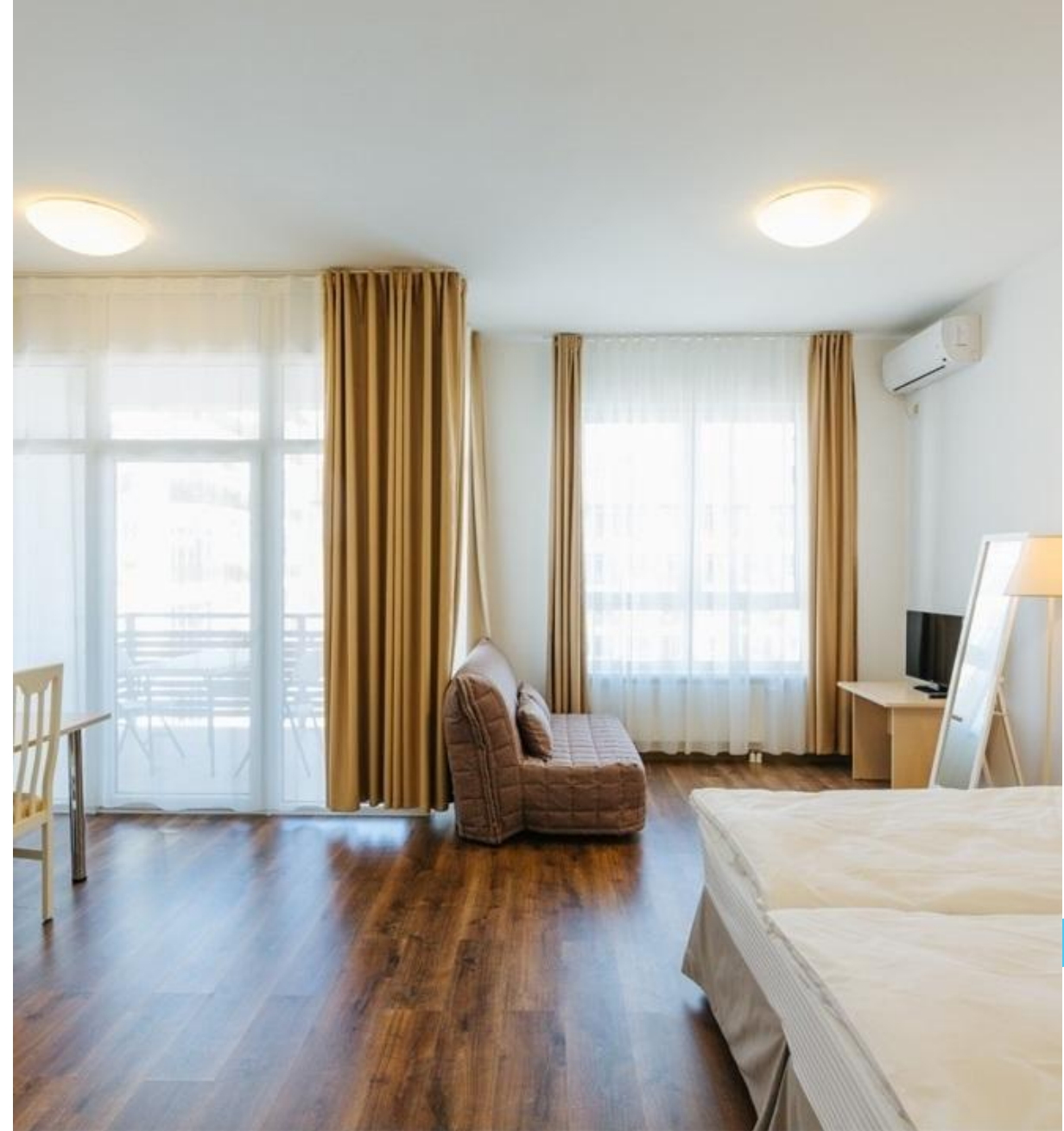
Новые условия  
с 05.02.2019 г.



# ИПОТЕКА. АПАРТАМЕНТЫ

Ставка	от <b>10,5%</b> ГОДОВЫХ	+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО) +1 п.п. при отсутствии личного страхования
Тип жилья	Строящиеся и готовые новостройки, вторичный рынок	
Сумма кредита	<b>≥ 0,5</b> млн руб. для всех регионов	
Основные условия	Первоначальный взнос	от 20% от стоимости жилья
	Срок принятия решения	от 1 дня
	Сумма кредита	до 60 млн руб.
	Срок кредитования	до 30 лет
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)





# ИПОТЕКА. ПРОСТОЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

Ставка	от <b>11%</b> ГОДОВЫХ	+1 п.п. при отсутствии личного страхования
Сумма кредита	до 20 млн руб. в г. Москве и области, в г. Санкт-Петербурге и области; до 10 млн руб. в остальных субъектах РФ	
Основные условия	Рефинансирование ипотеки в другом банке, выданной под залог квартиры, на которую зарегистрировано право собственности	
	Срок кредитования	до 30 лет
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату
<b>ОФОРМЛЕНИЕ ПО ПАСПОРТУ РФ</b>		

На период до регистрации залога квартиры в пользу Банка ГПБ (АО), процентная ставка увеличивается на 1 п.п. - при предоставлении заемщиком (залогодателем) нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога, на 2 п.п. - при не предоставлении доверенности.  
Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

Новые условия  
с 05.02.2019



# СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Ставка	<b>6%</b> годовых *	Ставка после окончания льготного периода – 9,75%**
Тип жилья	Строящиеся и готовые новостройки	
Сумма кредита	<b>≥ 0,5</b> млн руб. для всех регионов	
Основные условия	Льготный период	3 года – при рождении 2-го ребенка 5 лет – при рождении 3-го ребенка
	Первоначальный взнос	от 20% от стоимости жилья
	Сумма кредита	до 8 млн руб.
	Срок кредитования	до 30 лет

\* Действует для семей, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй или третий ребенок на льготный период кредитования.

\*\* Ключевая ставка Банка России на дату выдачи кредита + 2 п.п.

Процентная ставка действует при условии имущественного страхования объекта недвижимости, передаваемого в залог, и личного страхования заемщика. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

Новые условия  
с 17.12.2018 г.



## ИПОТЕКА. ПО 2 ДОКУМЕНТАМ\*

Ставка	от <b>11%</b> ГОДОВЫХ	+1 п.п. при отсутствии личного страхования
Целевое назначение	Первичный и вторичный рынок	
Сумма кредита	<b>≥ 0,5</b> млн руб. для всех регионов	
Основные условия	Первоначальный взнос	от 40% от стоимости недвижимости
	Сумма кредита	до 10 млн. руб. в гг. Москве, Санкт-Петербурге, в Московской и Ленинградской областях до 7 млн. руб. - в прочих регионах
	Срок кредитования	до 30 лет
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

\* Паспорт / водительское удостоверение / пнд нд





# ИПОТЕКА. ГАРАЖ

Ставка	от <b>11%</b> ГОДОВЫХ	+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО) +1 п.п. при отсутствии личного страхования
Целевое назначение	Приобретение гаража или машиноместа с оформленным правом собственности у юридического лица (первичного собственника)	
Сумма кредита	<b>≥ 0,1</b> млн руб. для всех регионов	
Основные условия	Первоначальный взнос	от 30% от стоимости недвижимости
	Срок принятия решения	от 1 дня
	Сумма кредита	до 3 млн руб.
	Срок кредитования	до 10 лет
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

Новые условия  
с 05.02.2019



# СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2019 ГОДА

# 1

**ИПОТЕКА  
ЗА ДЕНЬ\***

**NEW**

Условие принятия решения — **предоставление документов по заемщику и по объекту недвижимости**

\*Подробности акции на сайте банка [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)



# ВИДЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА

## Дифференцированный Платёж

Ставка **9,5%** срок **20 лет** сумма **4 млн. ₺**

## Аннуитетный Платеж

№ платежа	Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	48 333,33	<b>16 666,67</b>	31 666,67
2	48 201,39	<b>16 666,67</b>	31 534,72
3	48 069,44	<b>16 666,67</b>	31 402,78
239	16 930,56	<b>16 666,67</b>	263,89
240	16 798,61	<b>16 666,67</b>	131,94
Итого по кредиту:		<b>4 000 000,00</b>	<b>3 815 833,33</b>

№ платежа	Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	37 285,25	<b>5 618,58</b>	31 666,67
2	37 285,25	<b>5 663,06</b>	31 622,19
3	37 285,25	<b>5 707,89</b>	31 577,35
239	37 285,25	<b>36 701,83</b>	583,41
240	37 285,25	<b>36 992,39</b>	292,86
Итого по кредиту:		<b>4 000 000,00</b>	<b>4 948 459,40</b>

Переплата: **3 815 833 ₺**

Выгода: **30%** **1 132 626 ₺**

Переплата: **4 948 459 ₺**



# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ КРЕДИТНОЙ ЗАЯВКИ\*



## ОРИГИНАЛ ПАСПОРТА

Заемщика/поручителя или иного документа, удостоверяющего личность (для мужчин, не достигших 27 лет — копия военного билета обязательна для предоставления).



## ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА

На получение ипотечного кредита.



## КОПИЯ ТРУДОВОЙ КНИЖКИ ИЛИ ТРУДОВОГО КОНТРАКТА\*\*

Заемщика/поручителя, заверенная работодателем.

## В случае отсутствия зарплатной карты Банка ГПБ (АО):



## СПРАВКА С МЕСТА РАБОТЫ О ДОХОДАХ

По форме 2-НДФЛ / по форме Банка\*\*\* / по форме других Банков или оригинал выписки по счету вклада / банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы / пенсии за последние 6 / 12 месяцев.

\* За исключением Программы ипотечного кредитования «Простая ипотека»

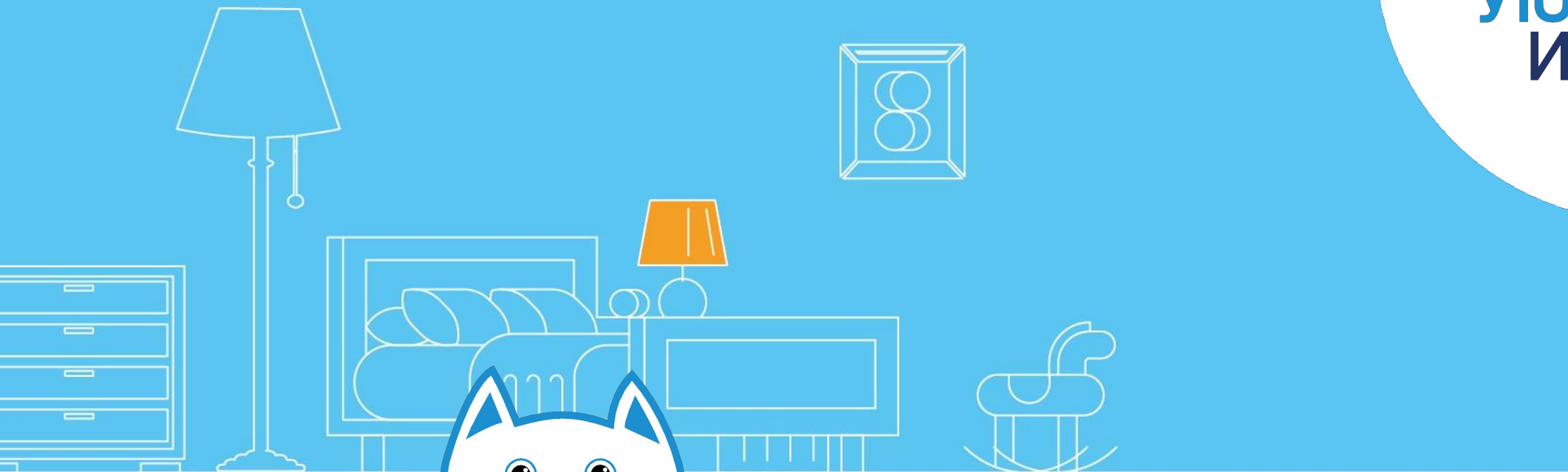
\*\* Не предоставляется Заемщиками — работниками Газпромбанка, Группы Газпром и Группы Сибур.

\*\*\* Сотрудники ФСБ/правоохранительных органов, проходящих службу по контракту/военнослужащие могут предоставить справку в свободной форме



ГАЗПРОМБАНК

УЮТНАЯ  
ИПОТЕКА



8-800-100-07-01

\*0701

Для абонентов МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Мотив

[www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354. Информация не является офертой. Реклама.