

Рефинансирование ипотечных кредитов



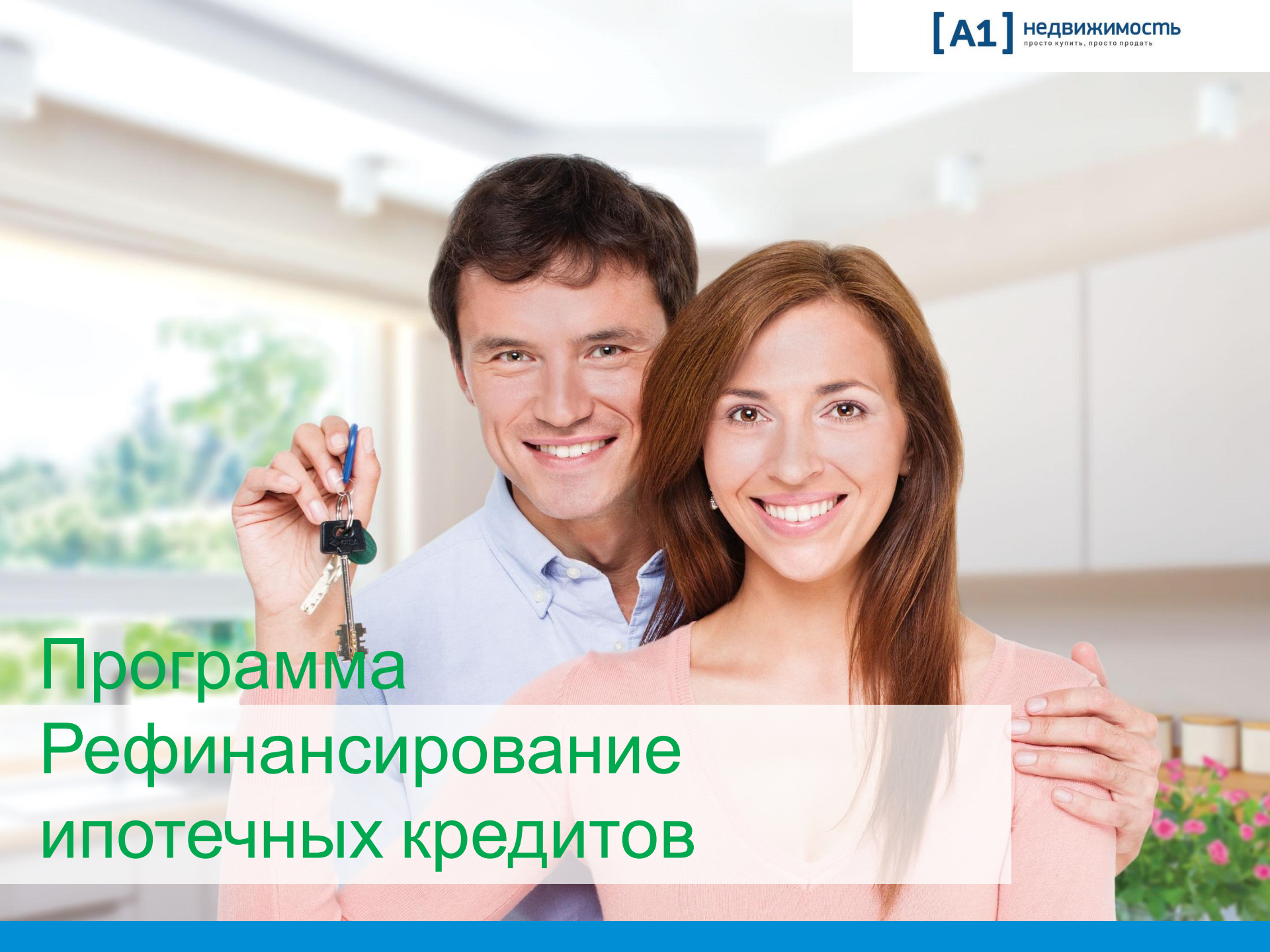
**СИСТЕМА
ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ**



Добровольная сертификация
брокерских услуг



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
"ЮЖНЫЙ УРАЛ"**

A young man and woman are smiling warmly at the camera. The man, on the left, is wearing a light blue button-down shirt and holding a set of keys with a blue ring. The woman, on the right, is wearing a light pink sweater. They are standing in a bright, modern interior space with large windows in the background showing greenery. The overall atmosphere is positive and welcoming.

**Программа
Рефинансирование
ипотечных кредитов**

Преимущества программы

- ✓ Ставка после регистрации обременения в пользу Банка **от 9%**
- ✓ Сумма кредита от 400 тыс. до 30 млн руб.
- ✓ Стаж на последнем месте работы от **4 месяцев**
- ✓ Созаемщики любые третьи лица
- ✓ Возможность рефинансировать кредит на приобретение:
 - *Квартиры в многоквартирном жилом доме*
 - *Жилого дома с Земельным участком, на котором он расположен*
 - *Таунхауса с Земельным участком, на котором он расположен*
 - *Апартаментов, Лофтов, и других помещений без права регистрации*
 - *Земельного участка (земли населённых пунктов)*
 - *Гаража/Машиноместа (совместно с объектом недвижимости)*
- ✓ Лояльное рассмотрение предмета залога
- ✓ Заемщикам до 27 лет без предоставления военного билета или документа подтверждающего наличие отсрочки
- ✓ Возможно предоставлении справки по форме банка и 2-НДФЛ

Финансирование ипотечных кредитов

Сумма кредита

от 10 % до 60 % от оценочной стоимости
передаваемого в залог Недвижимого имущества

Срок кредита

от 3 до 30 лет

Процентная ставка %*

После регистрации
обременения в пользу Банка

От 9%*

На момент выдачи кредита

+2%

*при отсутствии личного и/или титульного страхования участников сделки на момент подписания кредитного договора - процентная ставка повышается на 1% за каждый вид страхования;

• при отсутствии страхования и/или несоответствии параметров страхования по рекомендуемым или обязательным видам страхования требованиям Банка в последующие годы после выдачи кредита - процентная ставка повышается на 3%

• ставка назначается индивидуально, согласно предоставленному заемщиком пакету документов

Перечень документов:

- ✓ Анкета
- ✓ Паспорт гражданина Российской Федерации
- ✓ Второй иной документ (один из нижеуказанных):
 - *водительское удостоверение,*
 - *заграничный паспорт,*
 - *ИНН,*
 - *СНИЛС.*
- ✓ Копия трудовой книжки, заверенная работодателем
- ✓ Справка по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка
- ✓ Документы по действующему кредиту
- ✓ При наличии могут предоставляться :
 - *справка о пенсионных отчислениях, выданная подразделением Пенсионного фонда России или пенсионное удостоверение,*
 - *справка с места работы, содержащая информацию о занятости и стаже или информацию,*
позволяющую определить срок работы в организации (для госслужащих),
 - *копия трудового договора,*
 - *справка, предоставленная соответствующей социальной службой*
(для доходов в форме пенсионных выплат),
 - *справка о получении пожизненного ежемесячного содержания (для доходов судей в*

Требования к Заемщику/Созаемщику:

- ✓ Гражданство:
Российская Федерация
- ✓ Возраст:
от 21 года на момент подачи заявки до 65 лет на дату окончания срока кредита
- ✓ Трудовой стаж:
 - *Общий трудовой стаж – от 1 года*
 - *Трудовой стаж на текущем месте работы – от 4 полных месяцев*
- ✓ Регистрация по месту жительства:
 - *на территории Российской Федерации*
- ✓ Наличие телефонного номера (обязательно наличие следующих телефонных номеров):
 - *мобильный телефон*
 - *рабочий телефон*

ИПОТЕКА 6%

Новый год начался с отличной новости! Ипотеку теперь можно оформить по Госпрограмме под беспрецедентные 6%. Постановлением Правительства РФ №1711 от 30.12.2017г. утверждены Правила предоставления субсидий кредитным организациям на предоставление ипотечных кредитов заемщикам в связи с рождением с 01.01.2018 г. второго/третьего ребенка.

I. Условия Госпрограммы:

Заемщики - только Граждане РФ; Цель кредита- на покупку жилья на первичном рынке (т.е. приобретение квартиры на первичном рынке по договору долевого участия (ДДУ), по договору уступки прав требования по ДДУ, а также по Договору купли продажи (ДКП) приобретенного у юридического лица - первичного собственника жилого помещения; Кредитный договор заключен в период с 01.01.2018г.; Размер ипотечного кредита не превышает: 3 млн. руб. (вкл.) для регионов присутствия банка и 8 млн. руб. (вкл.) для Москвы, МО, Санкт-Петербурга и ЛО;

Первоначальный взнос от 20% от стоимости квартиры (взнос может быть сформирован в т.ч. за счет бюджетных средств (мат.капитала, а также других программ, но после утверждения условий в банке).

Период субсидирования (т.е. период действия льготной ставки 6%):

Для семьи, где второй ребенок родился после 01.01.2018г. – 3 года;

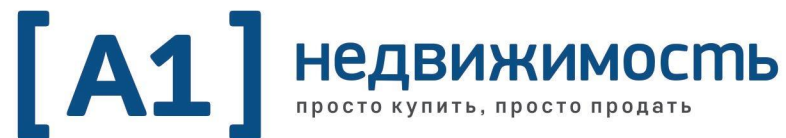
Для семьи, где третий ребенок родился после 01.01.2018г – 5 лет

II. Порядок заведения, рассмотрения заявки и выдачи:

Принимаем заявки по Госпрограмме с 15.01.2018г.

В качестве подтверждения наличия детей - на рассмотрение заявки возможно предоставление копии Паспорта Заемщика (с отметками на стр. 16-14 "Дети"), а на сделку в обязательном порядке Свидетельства о рождении 1/2/3 детей (т.е. необходимо предоставление Свидетельств о рождении всех детей, для подтверждения наличия 2-го и 3-го детей);

По завершении льготного периода, ставка будет установлена в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения КД увеличенной на 2%.



г. Челябинск , Мелькомбинат 2, участок 1, дом 18
Тел.+7 351 200-4000

Менеджер по продажам ипотечных продуктов

Прилепова Елена Евгеньевна
тел. +7 908-056-2018, +7 351-248-54-75
e-mail: 2485475@2004000.ru
<https://vk.com/id59595162>

www.2004000.ru