

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

---

Семинар

25.10.2017 г.

# Этапы ГКУ и ГРП

## ГКУ

- 1 этап: (1990-2000 г.)
  - ЗК РСФСР
  - ПП №622 от 25.08.1992
- 2 этап: (2000-2008 г.)
  - ЗК РФ от 01.01.2001
  - ФЗ №28 от 02.01.2000 «О ГЗК»
  - Приказы Росземкадастра
- 3 этап : (2008-2016 г.)
  - ФЗ №221 от 27.07.2007 «О ГКН»
  - ФЗ №250 от 23.07.2013
  - Приказ №843 от 26.12.2014
- 4 этап: **2017 г. ЕГРН (ЕГРП+ГКН+реестр границ)**

## ГРП

- 1 этап : (1990-1997 г.)
  - Указ президента №2130 от 11.12.1993
- 2 этап: (1998-2016 г.)
  - ФЗ №122 от 21.07.1997
  - ФЗ №250 от 28.02.2013
  - ПП РФ №219 от 18.02.1998 «О ведении ЕГРП» (утратило силу)
  - Приказ №765 от 23.12.2013 (ред. 08.12.2014)
- 3 этап: **2017 г. ЕГРН (ЕГРП+ГКН+реестр границ)**

# Причины создания ЕГРН:

1. Внедрение новых информационных технологий;
2. Снижение издержек пользователей и государства при оказании соответствующих услуг;
3. Упрощение порядка регистрации прав и учета недвижимости путем введения единой процедуры;
4. Повышения качества и достоверности сведений, содержащихся в ЕГРН;
5. Совершенствование и упрощение налогообложения.

# Виды кадастровых работ:





## Глава 4. КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Статья 29. Кадастровый инженер
- Статья 29.1. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности
- Статья 29.2. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера
- Статья 30. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров
- Статья 30.1. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров
- Статья 30.2. Ведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Раскрытие информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров
- Статья 30.3. Национальное объединение
- Статья 30.4. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
- Статья 30.5. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения. Осуществление государственного надзора
- Статья 31. Формы организации кадастровой деятельности
- Статья 32. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя
- Статья 33. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица
- Статья 34. Утратила силу
- Статья 35. Основания для выполнения кадастровых работ
- Статья 36. Договор подряда на выполнение кадастровых работ
- Статья 37. Результат кадастровых работ
- Статья 38. Утратила силу
- Статья 39. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
- Статья 40. Акт согласования местоположения границ
- Статья 41, статья 42. Утратили силу

# Документы, регламентирующие требования к МП:

!

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"

Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ

Земельный кодекс от 25.10.2001 N 136-ФЗ  
Приказ Минэкономразвития № 90 от 1 марта 2016 г.

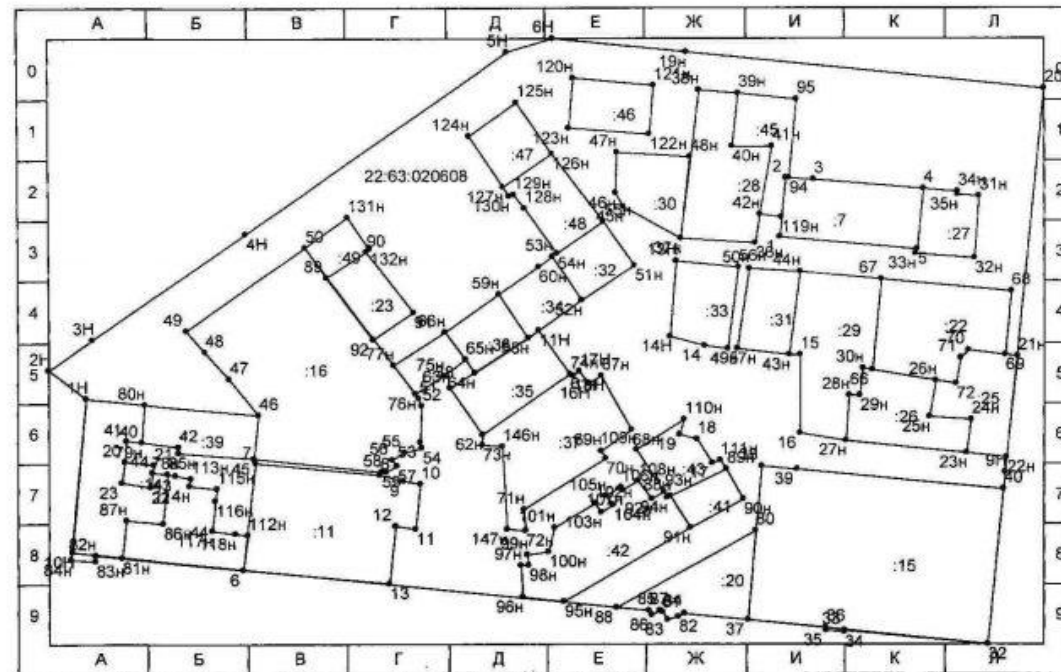
# Кадастровый план территории

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного земельного кадастра)

1 КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ № 22:63:020608

2 Лист 1

3 План размещения земельных участков, входящих в состав кадастрового квартала



4 Масштаб 1:3167

Начальник отдела

Должность

М.П.

подпись, дата

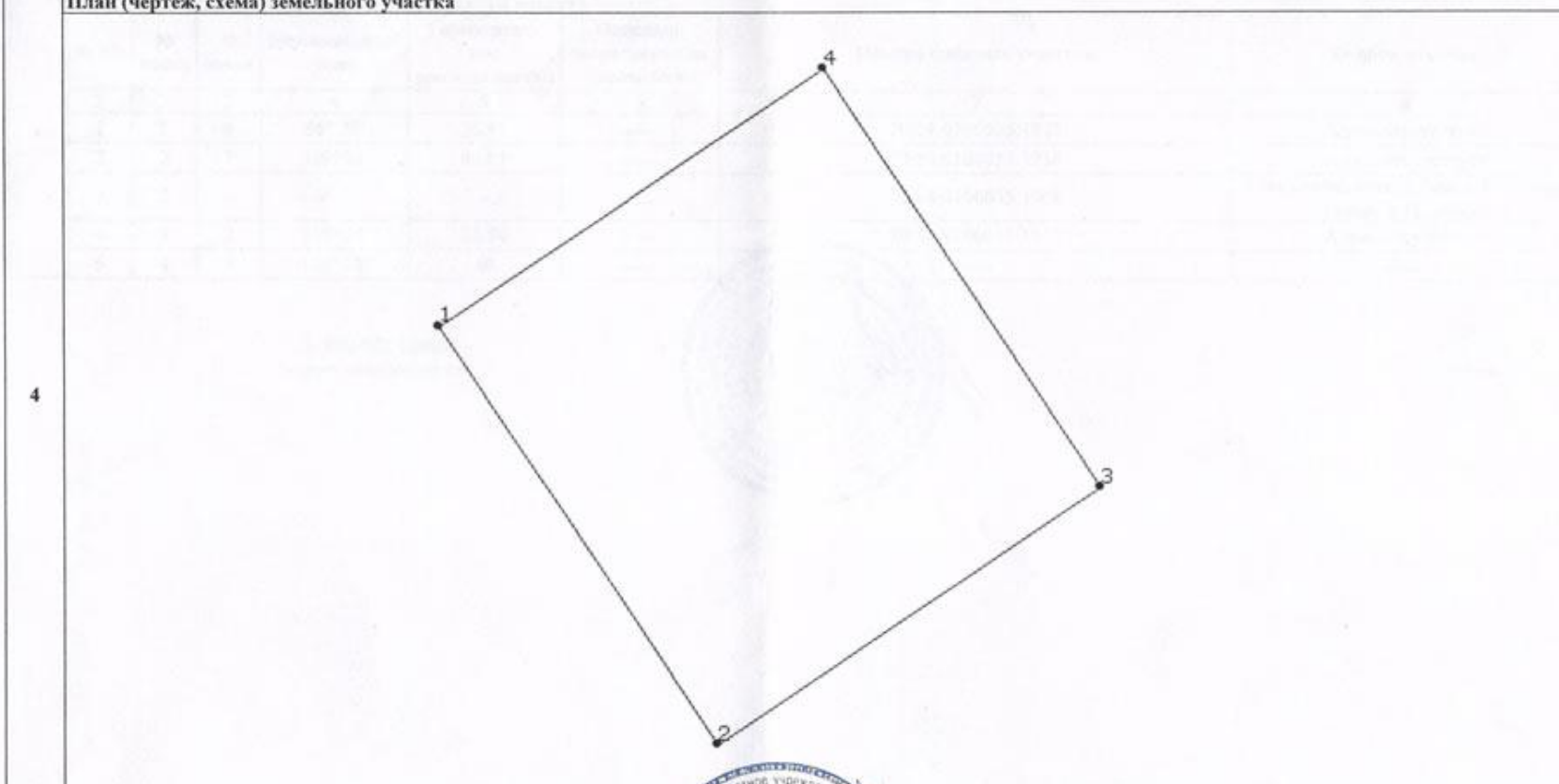
/ В.Е. Барилло /

Фамилия И.О.

# Выписка на зу

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
24.06.2013 № 7000/301/13-70845

КВ.2

1	Кадастровый номер 70:14:0100035:1897	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:500	Условные знаки: —			

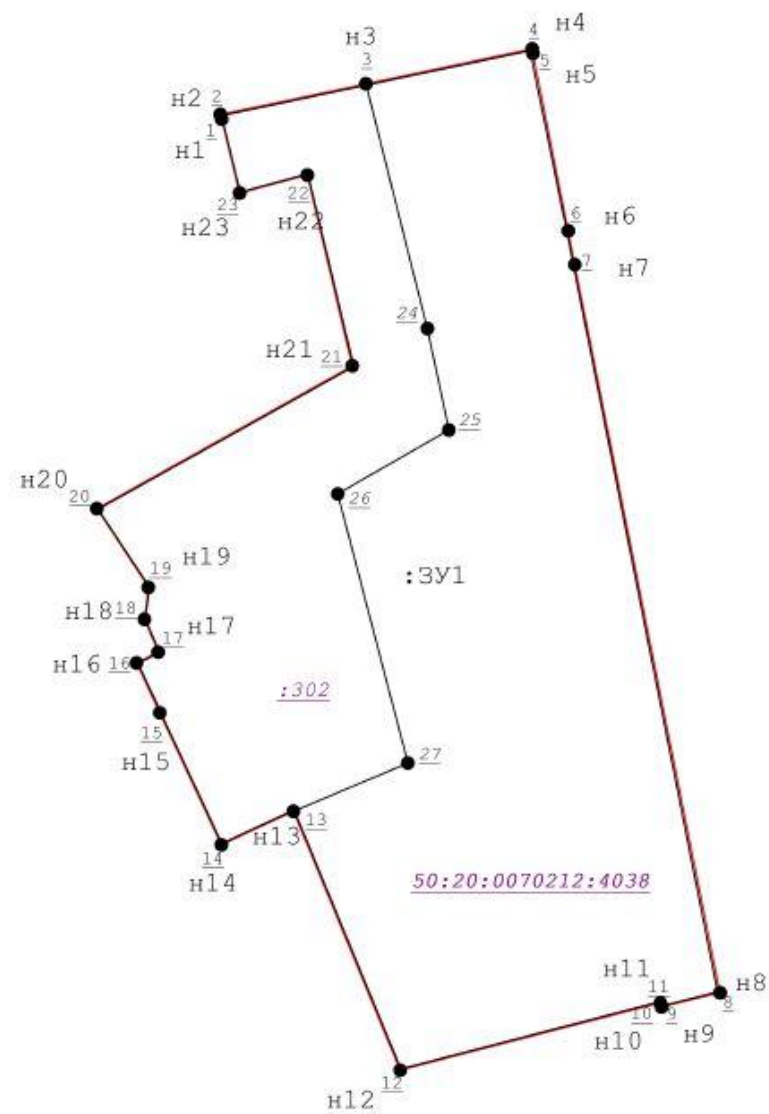
Начальник отдела  
(наименование должности)



Н. А. Деева  
(инициалы, фамилия)



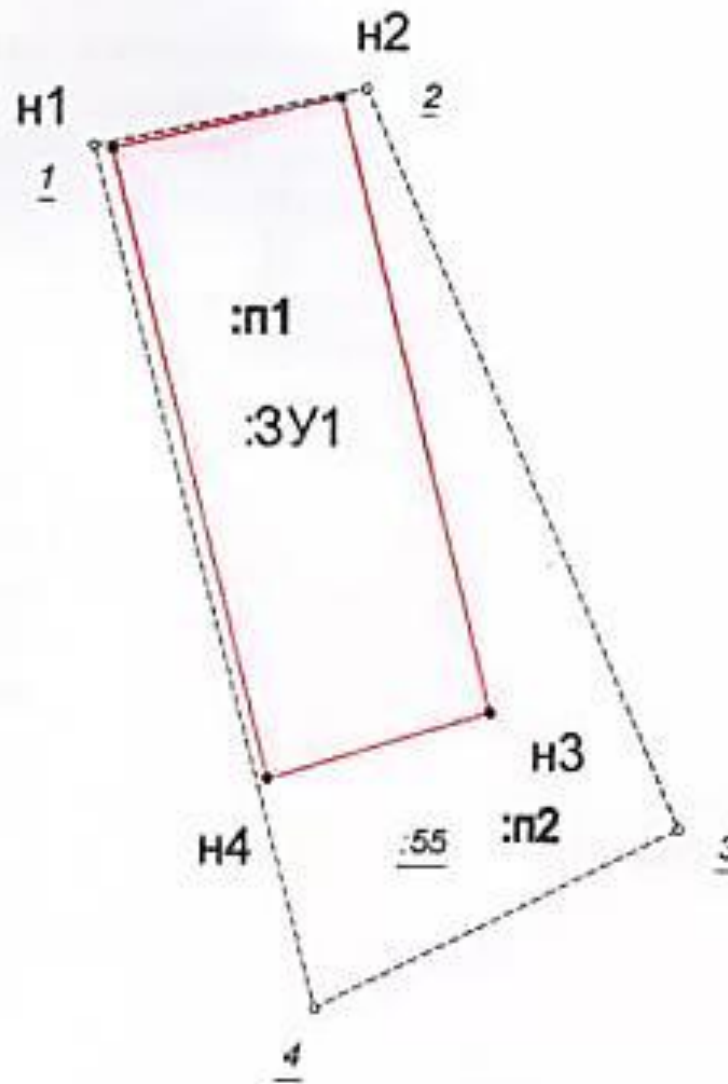
Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:650

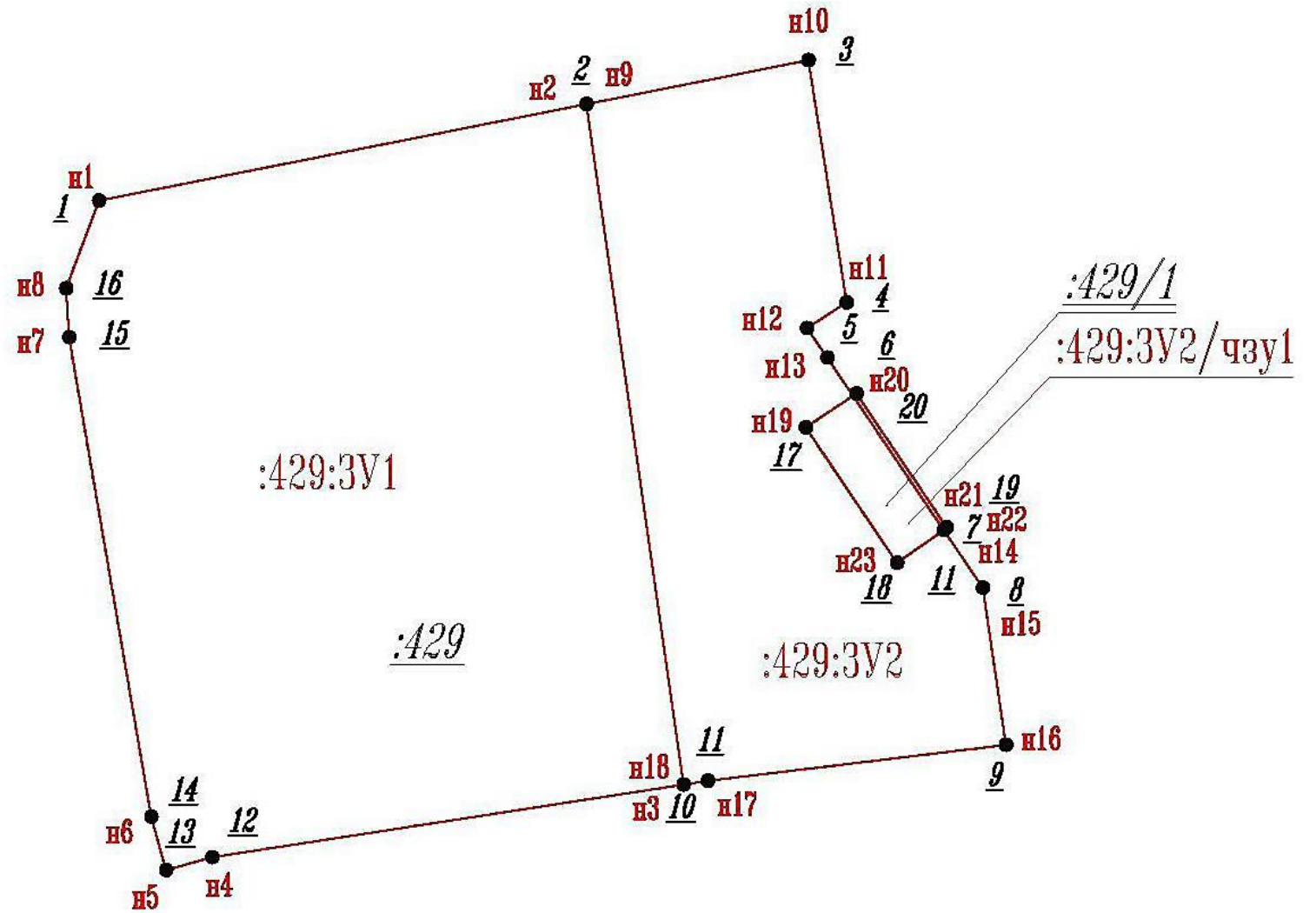
# Виды межевого плана

Образование  
ЗУ



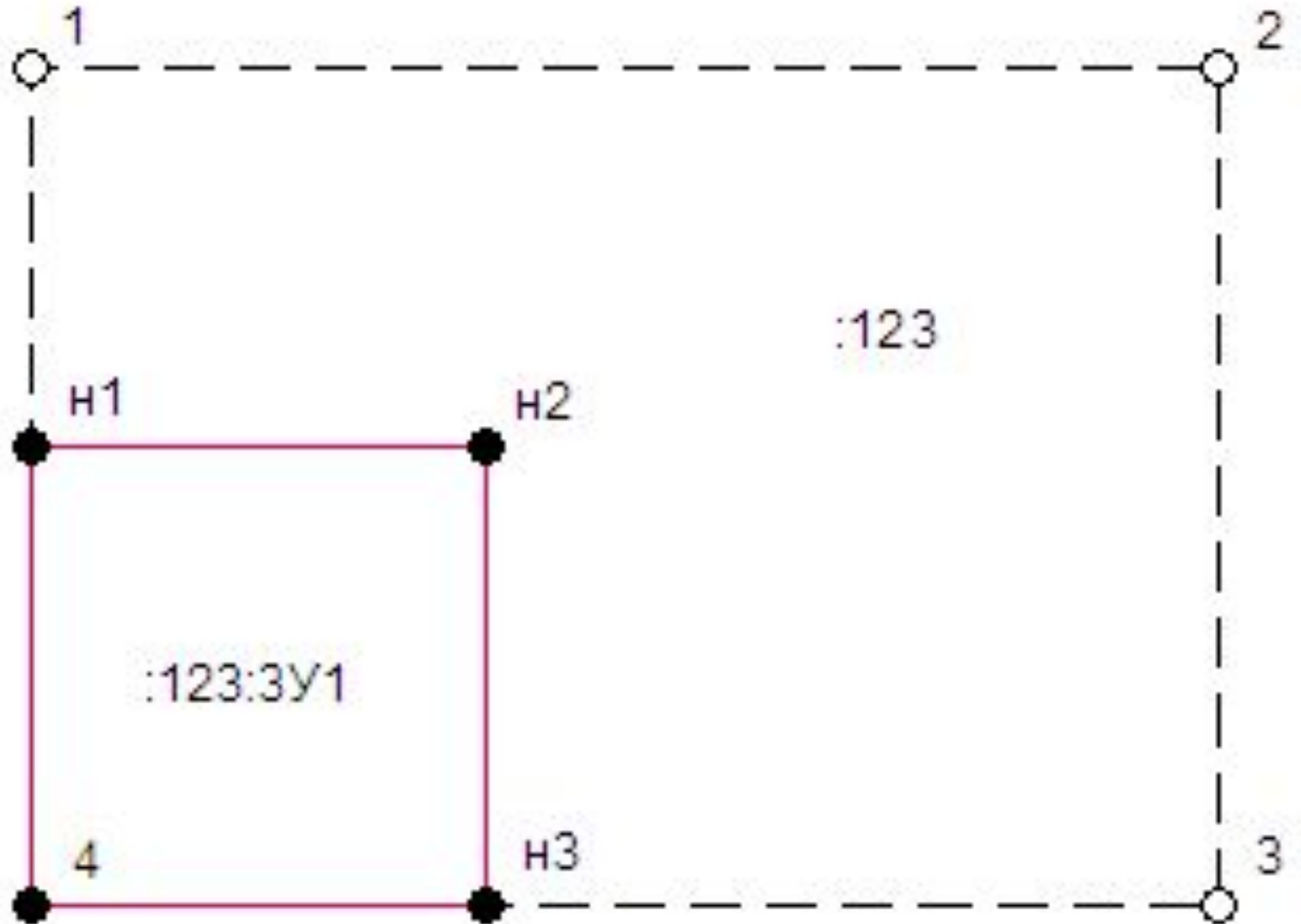
# Виды межевого плана

Образование  
части ЗУ



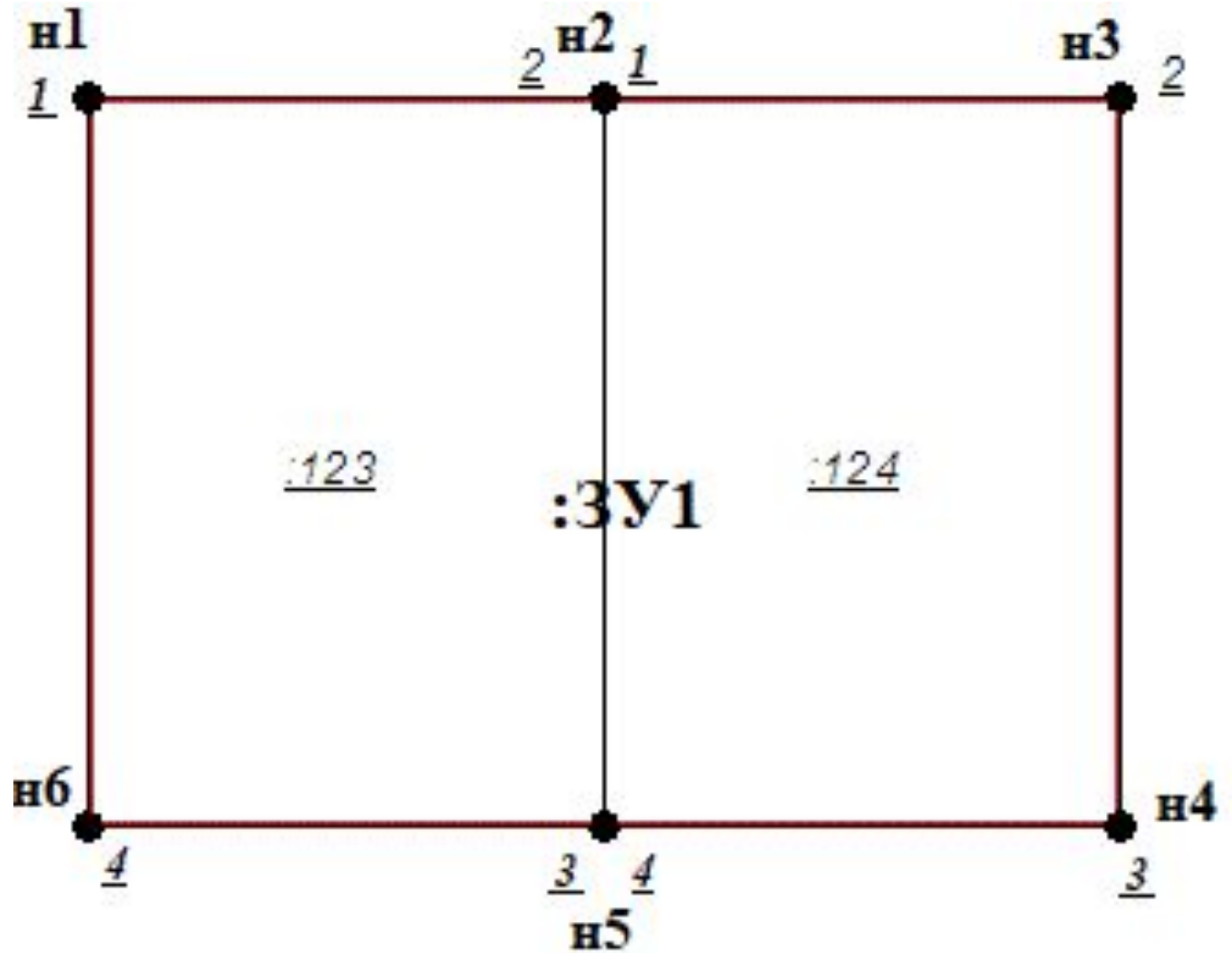
# Виды межевого плана

Выдел ЗУ



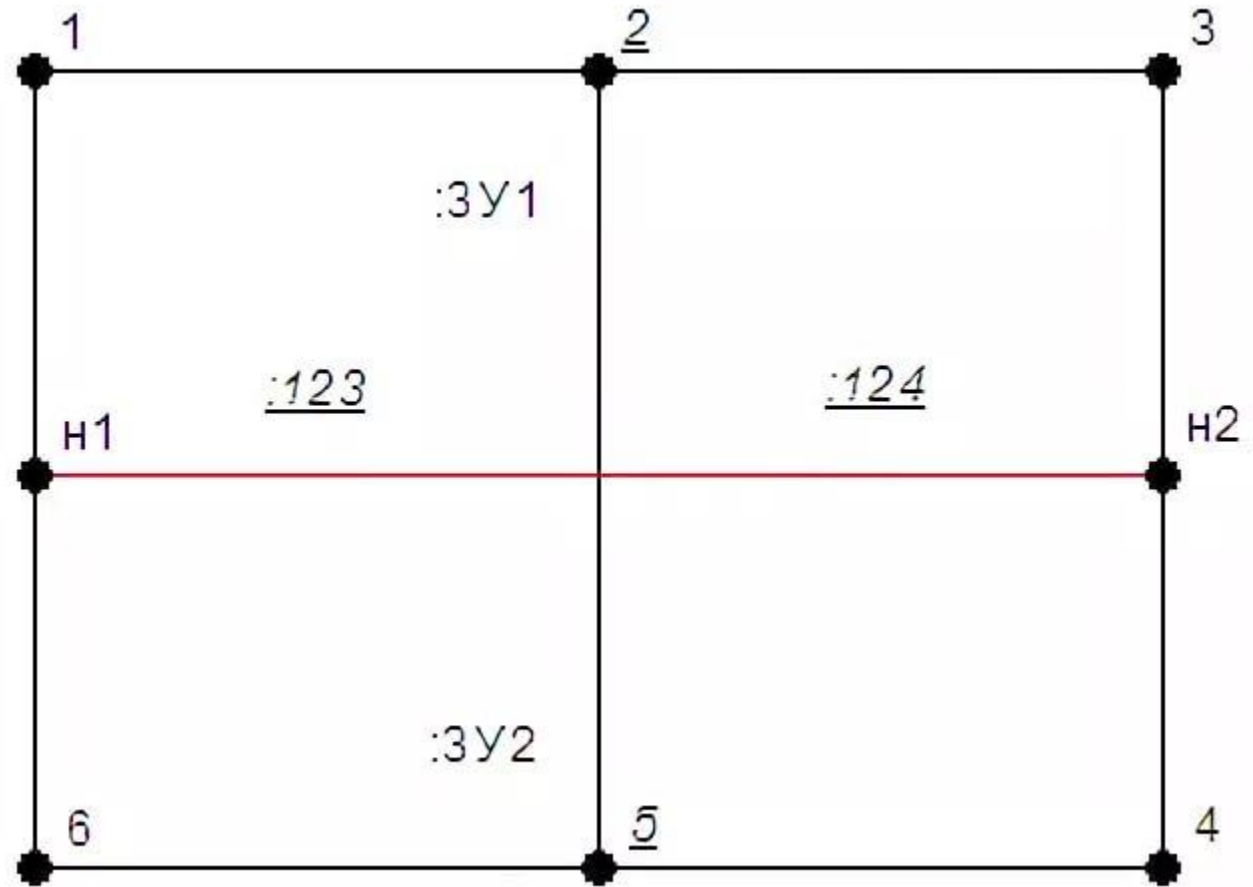
# Виды межевого плана

Объединение  
ЗУ



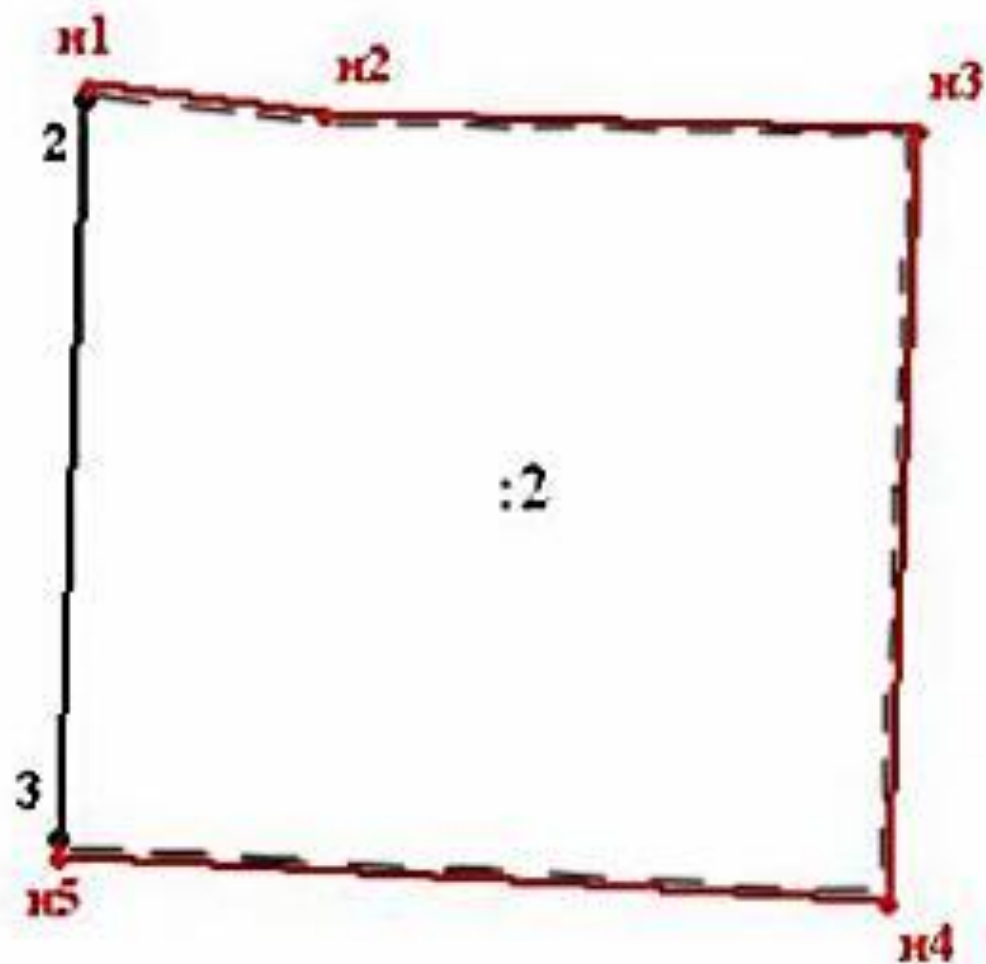
# Виды межевого плана

Перераспределение  
ЗУ



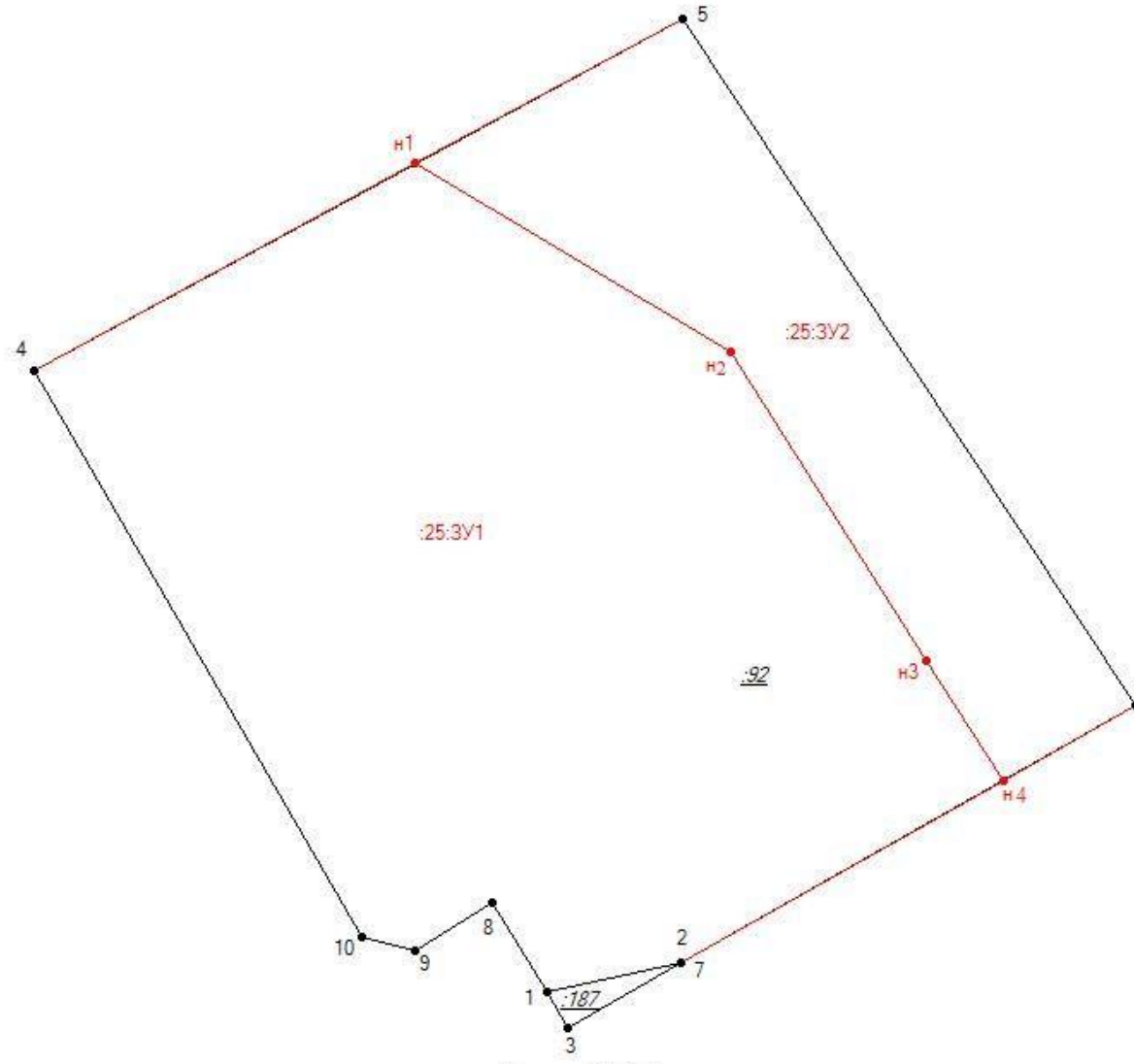
# Виды межевого плана

Уточнение границ зу



# Виды межевого плана

Раздел зу





# Распоряжение Департамента городского имущества о предварительном согласовании предоставления ЗУ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 сентября 2016 г.

№ 25313

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Костякова, влд. 10, стр. 2/1**

КОПИЯ ВЕРНА  
консультант отдела по учету  
распорядительных документов  
Управления делами  
« » 09 СЕН 2016 2016 г.  
Е.В. Хабалова

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение), образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0003023:7345, 77:09:0003023:7842.
2. Утвердить адрес земельного участка (п. 1) – г. Москва, ул. Костякова, влд. 10, стр. 2/1.
3. Установить разрешенное использование земельного участка (п. 1) – коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации,

2

содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)).

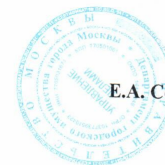
4. Проектная площадь земельного участка (п. 1) составляет 63 кв. м (подлежит уточнению при проведении кадастровых работ).

5. Категория земель – земли населенных пунктов.

6. Согласиться с предоставлением акционерному обществу «МОСГАЗ» (почтовый адрес: пер. Мрузовский, д. 11, г. Москва, 105120, ОГРН: 1127747295686, ИНН: 7709919968) земельного участка (п. 1) на праве аренды для целей эксплуатации здания газорегуляторного пункта и газопровода низкого давления.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель  
руководителя



Е.А. Соловьева

# Пример и основные разделы межевого плана

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>	
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>	
<b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>	
образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0071212:302 и 50:20:0070212:4038.	
<b>2. Цель кадастровых работ:</b>	
-	
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>	
[ ] Кристина Юрьевна СНИЛС: 1 [ ]	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	
<b>4. Сведения о кадастровом инженерере:</b>	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): [ ] Кристина Юрьевна	
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30527	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 1 [ ]	
Контактный телефон: 8-925-870-38-08	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Москва, ул. [ ] М., д. 2/1, корп. [ ] 1 [ ] 3808@mail.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "[ ]", г. Москва, ул. [ ] М., д. 2/1, корп. [ ] 1, г. Москва, ул. Малая [ ] д. 2/1, корп. [ ]	
Договор на выполнение кадастровых работ от «02» октября 2017 г. N [ ]	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"	

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	99/ [ ] 9.2017
2	Выписка из ЕГРН	99/ [ ] 9.2017
3	Свидетельство о госрегистрации права	50- [ ] 0, 20.10.2014
4	Согласие на обработку персональных данных	б/н, 06.10.2017
5	Межевой план	б/н, 10.10.2017

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « ____ » _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мих [ ] сигн.	1 класс	[ ] 42	[ ] 5.19	сохранился	сохранился	сохранился
2	Ду [ ] сигн.	1 класс	[ ] 48	[ ] 7.02	сохранился	сохранился	сохранился
3	Л [ ] ево пир. 6.5 центр 1	1 класс	[ ] 76	[ ] 58	сохранился	сохранился	сохранился

### 3. Сведения о средствах измерений

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)</b>	<b>Сведения об утверждении типа измерений</b>	<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GeoMax Zenith10	№52566-13, 06.12.2017	№135028 выдано 06.12.2016 г.
2	Тахеометр электронный GeoMax ZOOM30 5" A6 Pro	№56287-14, 15.06.2018	№205794 выдано 16.06.2017 г.

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	456041.37	2164085.97	0.10	Закрепление отсутствует
н2	456041.76	2164085.86	0.10	Закрепление отсутствует
н3	456044.32	2164098.07	0.10	Закрепление отсутствует
н4	456047.25	2164112.02	0.10	Закрепление отсутствует
н5	456046.86	2164112.08	0.10	Закрепление отсутствует
н6	456032.02	2164115.04	0.10	Закрепление отсутствует
н7	456029.19	2164115.59	0.10	Закрепление отсутствует
н8	455968.22	2164127.78	0.10	Закрепление отсутствует
н9	455967.03	2164122.91	0.10	Закрепление отсутствует
н10	455967.02	2164122.86	0.10	Закрепление отсутствует
н1	456041.37	2164085.97	0.10	Закрепление отсутствует

## Сведения об образуемых земельных участках

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	0.41	-
н2	н3	12.48	-
н3	н4	14.25	-
н4	н5	0.39	-
н5	н6	15.13	-
н6	н7	2.88	-
н7	н8	62.18	-
н8	н9	5.01	-
н9	н10	0.05	-
н10	н11	0.35	-
н11	н1	22.53	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 143020, обл Московская, р-н Одинцовский, с Жаворонки, <span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span>
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2572 ± 18
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	800 2500
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	50:20:0000000: <span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 20px; height: 15px;"></span> Жилой дом
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1**

<b>Обозначение характерной точки или части границ</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком</b>	<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
1	2	3
н5-н9	50:20:0071212: <input type="text"/>	Вид права: Собственность, правообладатель(ли): <input type="text"/> Анна Евгеньевна, адрес: обл. Московская, р-н Одинцовский, Адм. пос Жаворонки, п. <input type="text"/>
н9-н12	50:20:0071212: <input type="text"/>	Вид права: Собственность, правообладатель(ли): <input type="text"/> Татьяна Викторовна, адрес: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Юдинский, с. <input type="text"/>



**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	:ЗУ1	земли общего пользования

## Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка, образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070212: [ ] и 50:20:0071212: [ ]. На образуемом земельном участке расположено здание с кадастровым номером 50:20:0000000: [ ]. Свидетельство о праве на данное здание включено в состав Приложения.

Вид разрешенного использования первого исходного участка с кадастровым номером 50:20:0071212: [ ] - "для индивидуального жилищного строительства", его площадь равна 857 +/- 20 кв. м.

Вид разрешенного использования второго исходного участка с кадастровым номером 50:20:0070212: [ ] - "для индивидуального жилищного строительства", его площадь равна 1716 +/- 29 кв. м.

Данные земельные участки принадлежат на праве индивидуальной частной собственности [ ] Елене Александровне. (№ 50-5-[ ] 10.2014 и № 50-[ ] 10.2014)

При объединении площадь образованного земельного участка равна 2572 кв. м.

В настоящее время действующая XML-схема межевого плана земельного участка не предусматривает включение сведений о состоянии (сохранности) наружного знака пункта, центра пункта, марки, в саму схему. Но так как кадастровым инженером были внесены соответствующие данные в печатную версию межевого плана в необходимые графы, то в состав Приложения включена печатная версия межевого плана от 10.10.2017 г. с словами "сохранился".

Номер кадастрового инженера в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность [ ]

Договор на проведение кадастровых работ № [ ] от 02.10.2017 г.

Межевой план подготовил кадастровый инженер [ ] Кристина Юрьевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Г [ ]" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО [ ]). Сведения о СРО КИ [ ] содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от [ ] г. [ ]).

## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка

50:29:0020112:01

Площадь земельного участка

649 кв.м.

### Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Горизонтальные приращения (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании				Подпись и дата	Способ и дата истребования
			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа				
				удостоверившего личность	подтверждающего полномочия представителя			
от к.	до г.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n4	9	36,80	50:29:0020112:01	Президент сит «Наушник» Комаров В.И.	Паспорт	Выписка из протокола общего собрания членов сит «Наушник» от 07.07.2016г.		согласовано в индивидуальном порядке
10	n11	11,25						
n11	n5	43,59						
9	10	6,15	50:29:0000000:01	Граница земельного участка ранее согласована и включена в ЕГРН				
n5	n4	18,94	50:29:0020112:01	Степанова	Паспорт			согласовано в индивидуальном порядке
n4	n4	-	-	Пазарова	Паспорт			согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

### Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-
-	-	-
-	-	-

### Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Кадастровый инженер:

М.П.

подпись

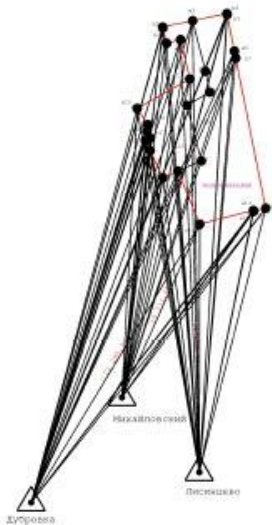
Бурова А.В.

фамилия, инициалы



neftegaz.RU

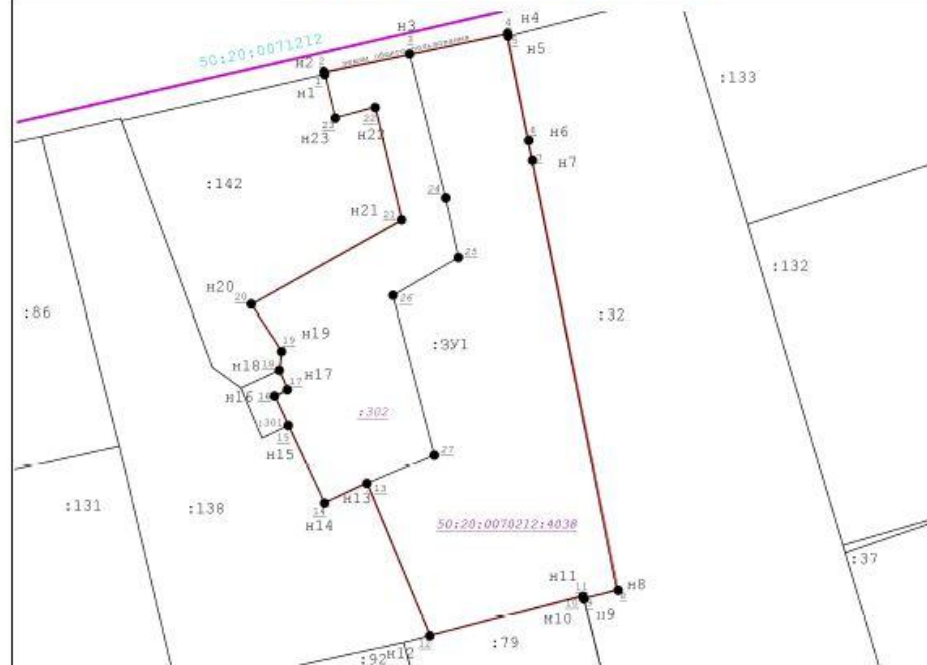
### Схема геодезических построений



#### Условные обозначения:

- Горнево - Наименование пункта государственной геодезической сети
- Пункт государственной геодезической сети
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 3 033, 02 - Расстояние от пункта ГГС до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ
- 50:20:0070212:4038 - Кадастровый номер объекта недвижимости, прекращающий свое существование после проведения кадастровых работ
- :4038 - Обозначение земельного участка, прекращающего свое существование при проведении кадастровых работ
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
- н1 - Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

### Схема расположения земельных участков



#### Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- 77:22:0020317 - Кадастровый квартал
- :9 - Кадастровый номер земельного участка
- 50:20:0070212:4038 - Кадастровый номер объекта недвижимости, прекращающий свое существование после проведения кадастровых работ
- :4038 - Обозначение земельного участка, прекращающего свое существование при проведении кадастровых работ
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
- н1 - Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

## GKUZU\_\*.zip

где:

- ✓ GKUZU - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;
- ✓ \* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (MP/@GUID).



GKUZU\_5219d2c9-fe2f-43be-9345-76b4d3abbdcf.zip - WinRAR

# Этапы подготовки межевого плана

- 1 Анализ имеющейся документации у Заказчика
- 2 Подписание договора на проведение кадастровых работ
- 3 Выезд геодезиста на местность (в зависимости от вида МП)
- 4 Подписание Акта согласования границ
- 5 Камеральная обработка измеренных данных
  - 6 Составление МП в XML-формате
  - 7 Передача диска с МП Заказчику

# Порядок действий Заказчика после передачи диска:

1

Написать заявление о ГКУ и/или ГРП в местном МФЦ

2

Приложить к заявлению диск с межевым планом

3

• Если происходит ГРП, то оплатить госпошину и приложить квиток\*

4

Отслеживать статус заявки на сайте Росреестра

5

Получить в МФЦ Выписку из ЕГРН/Уведомление о приостановлении

6

В случае приостановки обратиться снова к инженеру для того, чтобы он устранил замечания, далее повтор действий с п. 2 до п. 6



# Выписка из ЕГРН на земельный участок

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 09.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>12.02.2018 № 77/100/040/2018-3587</b>		<b>77:01:0003018:1014</b>	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003018		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Москва, пер. 1-й Басманный, вл. 5/20, стр. 5		
Площадь:	40 +/- 2 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	96277.20		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих сооружений и объектов (1.2.10)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0003018:92.		
Получатель выписки:	Буценко Ольга Александровна, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "МОСГАЗ"		
Инженер 2 категории <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>		Королева Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>



# Выписка из ЕГРН на земельный участок

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>12.02.2018 № 77/100/040/2018-3587</b>		<b>77:01:0003018:1014</b>	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "МОСГАЗ", ИНН: 7709919968, ОГРН: 1127747295686		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-12/025/2013-946 от 26.07.2013		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер 2 категории		Королева Е. В.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	



# Выписка из ЕГРН на земельный участок

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.02.2018 № 77/100/040/2018-3587			
Кадастровый номер:		77:01:0003018:1014	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Инженер 2 категории <small>(полное наименование должности)</small>		 <small>(подпись)</small>	Королева Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

# Полезные сервисы Росреестра

- [https://rosreestr.ru/wps/portal/online request](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)
- [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc ib portal services/cc check request status](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_check_request_status)
- [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc ib portal services/ais rki](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/ais_rki)
- [https://rosreestr.ru/wps/portal/cc ib grajdane](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_grajdane)