

Информация от Дольщиков города Липецка

КРУГЛЫЙ СТОЛ НА ТЕМУ

**"ВЫПОЛНЕНИЕ ПОРУЧЕНИЙ ПРЕЗИДЕНТА
ПР-1520 ОТ 3 АВГУСТА 2016Г, ПР-1329 ОТ 09.07.2017
Г., ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №1063
ОТ 26.05.2017Г. ПО РАЗРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ
ДОРОЖНОЙ КАРТЫ (ПЛАН-ГРАФИКА) ПО
РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ И
ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПРАВ ГРАЖДАН".**

В городе Липецке сегодня 13 (тринадцать) фактически проблемных объектов строительства

Застройщиками которых являются

- Общество с ограниченной ответственностью «Су 10 трест Липецкстрой» (1 многоквартирный дом)**
- Общество с ограниченной ответственностью СК «Велес» (1 многоквартирный дом)**
- Общество с ограниченной ответственностью «Липецкая инвестиционно-строительная компания» (3 многоквартирных дома)**
- Открытое акционерное общество «ЭКССТРОЙМАШ» (4 многоквартирных домов)**
- Акционерное общество «Липецкая Ипотечная Корпорация» (4 многоквартирных дома)**

**Многоквартирный дом со строительным адресом: г.
Липецк, Ул. 50 лет НЛМК, 33б;
Застройщик Общество с ограниченной
ответственностью «Су 10 трест Липецкстрой»**



- **Начало строительства-2006 год**
- **Срок окончания согласно договору - 2008 год**
- **Заключено 333 договора долевого участия**
- **Степень готовности дома- 30%**

Многоквартирный дом со строительным адресом: г. Липецк, Ул.50 лет НЛМК включен в «дорожную карту» региона со сроком реализации декабрь 2019 года

- Введена процедура банкротства- конкурсное производство
- СУ УМВД России по Липецкой области расследуется уголовное дело, возбужденное по ст.159 ч.4 УК РФ в отношении руководителя застройщика. Постановлением от 16.09.17г. производство прекращено за деятельным раскаянием
- Несмотря на включение объекта в дорожную карту (план-график) региона, проблема завершения строительства органами власти не решается. Управление архитектуры Липецкой области отвечает «Решение проблемы по дому ул.50 лет НЛМК- в плане-графике значится декабрь 2019 года»
- Многократные обращения к органам власти, правоохранительные и следственные органы желаемого результата-достройки дома-не принесли. Налицо бездействие властей, которое и привело в настоящее время к увеличению количества проблемных объектов

**многоквартирный дом со строительным
адресом: г.Липецк, мкрн. Елецкий, дом 2-15;
Застройщик Общество с ограниченной
ответственностью СК «Велес»**



- **Начало строительства-2013 год**
- **срок окончания согласно договору - 2 квартал 2017**
- **Заключен 21 договор долевого участия**
- **Степень готовности дома- котлован**

Застройщик ООО СК «Велес» ИНН 7728811695 в лице генерального директора Батагова Дениса Анатольевича бросил стройку и скрывается от дольщиков.

- По сведениям инспекции госстройнадзора Липецкой области строительство указанного дома приостановлено с 28.10.2015 г.
- В производстве СЧ СУ УМВД России по Липецкой области находится уголовное дело №11701420015000162 возбужденное 02.11.2017 по сообщению о преступлении предусмотренном ч. 4 ст. 159 УК РФ по факту мошеннических действий руководства ООО СК «Велес»
- Во включении в реестр пострадавших отказано на основании приказа Минстроя №560/пр от 12.08.2016 г, в связи с несоответствием критериям
- Дом не признан проблемным, по нему нет дорожной карты.
- В Единой информационной системе жилищного строительства нашего дома нет.

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО СТРОИТЕЛЬНЫМ АДРЕСОМ: г.
Липецк, микрорайон "Университетский" , №32А.
ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Липецкая инвестиционно-строительная
компания»**



- **Начало строительства-2014 год**
- **срок окончания согласно договору - июнь 2016 года**
- **Заключено 113 договоров долевого участия**
- **Степень готовности дома- порядка 70 %**

**Многоквартирный дом со строительным адресом:
г.Липецк, ул.Ударников, 24. ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Липецкая инвестиционно-строительная компания»**



- **Начало строительства-2014 год**
- **срок окончания согласно договору - декабрь 2016 года**
- **по 141 договору долевого участия застройщиком получено порядка 190 млн. рублей.**
- **Степень готовности дома- 70%**

**Многоквартирный дом со строительным адресом:
г.Липецк, ул.Б.Хмельницкого,ЗА. ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Липецкая инвестиционно-строительная компания»**



- **Начало строительства-2015 год**
- **срок окончания согласно договору - октябрь 2017 года**
- **Заключено 85 договоров долевого участия**
- **Степень готовности дома- котлован**

**Директор ООО «ЛИСК»: Бойцов Олег Владимирович
член депутатской фракции "ЕДИНАЯ РОССИЯ"
Липецкого городского Совета депутатов пятого
созыва**

- Более года строительные работы на всех трех объектах не велись в связи с отсутствием денег у застройщика (при том, что в двух домах будущие квартиры проданы практически полностью)
- И только после многочисленных обращений к Президенту, органам власти, прокуратуру и следственные органы, публикаций в СМИ и протестных акций дольщиков строительные работы в декабре 2017г. возобновлены и ведутся в вялотекущем режиме
- СУ СК России по Липецкой области проводилась доследственная проверка по факту совершения мошеннических действий руководителем ООО «ЛИСК», окончательного решения нет
- Во включении в реестр пострадавших отказано на основании приказа Минстроя №560/пр от 12.08.2016 г, в связи с несоответствием критериям

**Многоквартирный дом со строительным адресом:
г.Липецк, ЖК «Европейский», д.3 . Застройщик
ООО «СУ-5 трест Липецкстрой-М»**



- **Начало строительства-
2015 год**
- **срок окончания согласно
договору - 2 полугодие
2018.**
- **Заключено около 100
договоров долевого
участия**
- **Степень готовности дома-
порядка 20%**
- **Очевидно, что дом не
будет достроен к
указанному сроку и в
ближайшей перспективе
будет являться**

**Многоквартирный дом со строительным адресом:
г.Липецк, ЖК «Европейский»,д.8 . Застройщик
Открытое акционерное общество «ЭКСТРОЙМАШ»**



- **Начало строительства-2014год**
- **Срок окончания согласно договору - 2 квартал 2017.**
- **Заключено 600 договоров долевого участия**
- **Степень готовности дома- порядка 30%**

**Многоквартирный дом со строительным адресом:
г.Липецк, ЖК «Европейский», д.9 . Застройщик
Открытое акционерное общество «ЭКСТРОЙМАШ»**



- **Начало строительства-2014 год**
- **срок окончания согласно договору - 1 квартал 2017.**
- **Заключено 600 договоров долевого участия**
- **Степень готовности дома- порядка 60%**

**Многоквартирный дом со строительным адресом:
г.Липецк, ЖК «Европейский»,д.10 . Застройщик
Открытое акционерное общество «ЭКССТРОЙМАШ»**



- **Начало строительства-2014 год**
- **Срок окончания согласно договору - 1 квартал 2017.**
- **В доме 626 квартир, все выкуплены. 5,6,7 секции дома достроены и заселены.**
- **1,2,3,4 секции не достроены (отсутствуют лифты, нет внутренней отделки).
Степень готовности дома-порядка 90%**

Застройщиком ЖК «Европейский» г. Липецка является компания ОАО «Эксстроймаш», входящая в Группу компаний СУ-5.

- **Председатель совета директоров - Захаров Михаил Валерьевич, депутат областного совета от партии "Единая Россия»**
- **Строительство ведется с 2014 года. В мае и июне 2017г. Застройщик без надлежащего уведомления дольщиков внес в проектную декларацию изменения срока ввода жилых зданий в эксплуатацию.**
- **13 ноября 2017 года Арбитражным судом (Дело № А36-7157/2017) было вынесено определение о введении наблюдения. В определении указано что с заявлении о признании несостоятельным(банкротом) выступает ООО «ЛДСП-1», которое так же входит в группу компаний СУ-5.**

**Многоквартирный дом со строительным адресом:
г.Липецк, мкрн «Елецкий», дом II-9.
Застройщик АО «Липецкая ипотечная корпорация»**



- **Начало строительства-2015 год**
- **Срок окончания согласно договору - 2 квартал 2017 года, продлен согласно доп. соглашения до 29.12.2017г.**
- **Согласно доп. соглашения застройщик обязан выплатить денежные средства участникам долевого строительства в декабре 2017 года. Дом не сдан. Деньги не выплачены.**
- **Заключено 155 договоров долевого участия**
- **Степень готовности дома- 50%**

**Многоквартирный дом со строительным адресом:
г.Липецк, мкрн «Елецкий», дом II-2.
Застройщик АО «Липецкая ипотечная корпорация»**



- **Начало строительства-2014 год**
- **Срок окончания согласно договору - 2 квартал 2018.**
- **Заключено 209 договоров долевого участия**
- **Степень готовности дома- 20%**
- **Очевидно, что дом не будет достроен к указанному сроку и в ближайшей перспективе будет иметь проблемы**

**Многоквартирный дом со строительным адресом:
г.Липецк, мкрн «Елецкий», дом I-19.
Застройщик АО «Липецкая ипотечная корпорация»**



- **Начало строительства-2016 год**
- **Срок окончания согласно договору - 2 квартал 2018.**
- **Заключено 89 договоров долевого участия**
- **Степень готовности дома-10%**
- **Очевидно, что дом не будет достроен к указанному сроку и в ближайшей перспективе будет являться проблемным объектом**

**Многоквартирный дом со строительным адресом:
г.Липецк, мкрн «Елецкий», дом III-1.
Застройщик АО «Липецкая ипотечная корпорация»**



- **Начало строительства-2013 год**
- **Срок окончания согласно договору - 3 квартал 2018.**
- **Заключено 287 договоров долевого участия**
- **Степень готовности дома- 10%**
- **Очевидно, что дом не будет достроен к указанному сроку и в ближайшей перспективе будет являться проблемным**

**Застройщик АО «Липецкая ипотечная корпорация»
создано в 2002 году и осуществляет свою
деятельность при участии администрации Липецкой
области.**

- **Генеральный директор АО «Липецкая ипотечная корпорация» Клевцов Валерий Васильевич- член депутатской фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Липецкого городского Совета депутатов пятого созыва**
- **В настоящее время Генеральный директор АО «Липецкая ипотечная корпорация» с 20.07.2017 г. содержится под следствием в СИЗО в г. Москва, обвиняется в совершении преступления, предусмотренного п. «б» ч. 4 ст. 204 УК РФ («коммерческий подкуп»)**
- **По многим домам срок окончания строительства определен как 2018 год, но всем очевидно, что исходя из актуальной степени готовности в срок эти объекты достроены не будут.**

Гарантом исполнения законов и соблюдения прав граждан являются органы власти всех уровней

- В Липецке же многие проблемные застройщики являются депутатами областного либо городского советов (директор ООО «Липецкая инвестиционно-строительная компания» Бойцов О.В.-депутат Липецкого городского Совета депутатов, член депутатской фракции «Единая Россия»; владелец ООО «СУ-5 трест Липецкстрой-М» Захаров М.В.- депутат Липецкого областного Совета депутатов, член депутатской фракции «Единая Россия»; генеральный директор АО «Липецкая ипотечная корпорация» Клевцов В.В.- депутат Липецкого городского Совета депутатов), причем депутаты от правящей партии «Единая Россия»
- Факты говорят сами за себя: Представители региональной и городской Думы Липецка обманывают своих дольщиков, своих избирателей и свой народ.
- Ситуация под контролем администрации Липецкой области.