Инвестиционный Проект “УЖГОРОД-ПОЛОНЫНА РУНА”

Атолл Холдинг

СТС
Девелоперська компанія

Реализатор: ООО “СТС”, группа компаний Атолл Холдинг

В.Панов

Член совета директоров ЧАО “Атолл Холдинг”,

Генеральный директор ООО “СТС”

ТУРИСТИЧЕСКИЙ РЕЗЕРВ УКРАИНЫ

Страна	Доля услуг туризма в ВВП страны за 2011 г. (%)**
Хорватия	11,0
ОАЭ	6,5
Испания	5,6
Австрия	4,8
Франция	3,7
Болгария	3,6
Италия	3,3
УКРАИНА	**2,0**

Услуги туризма Франции ~ 58,8 млрд.дол.США (2011 г.)

Услуги туризма Украины ~ 3,0 млрд.дол.США (2011 г.)

Потенциальный размер рынка туризма Украины – 12-13 млрд.дол.США*

Мультипликативный эффект: оборачиваемость 1 € = 7

- **При доле туризма у ВВП Украины – 10%**
- ****http://www.wttc.org**

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

Украина, Закарпатье, Ужгород,
г. Полонына Руна

ЗАКАРПАТСКИЙ АКЦЕНТ…

- регион, где заканчивается Украина и начинается Европа или заканчивается ЕС и начинается Украина
- Ужгород - первый город, который турист встречает при въезде в Украину
- 60% автомобильных и ж/д соединений Европы с Украиной проходят через Закарпатье
- историко-генетический интерес к Закарпатью французов, итальянцев, австрийцев, хорватов, чехов, словаков, венгров, поляков, румынов
- один из трех в Европе регионов, который граничит с 4-мя странами *(другие регионы - Валлония, Воеводина)*

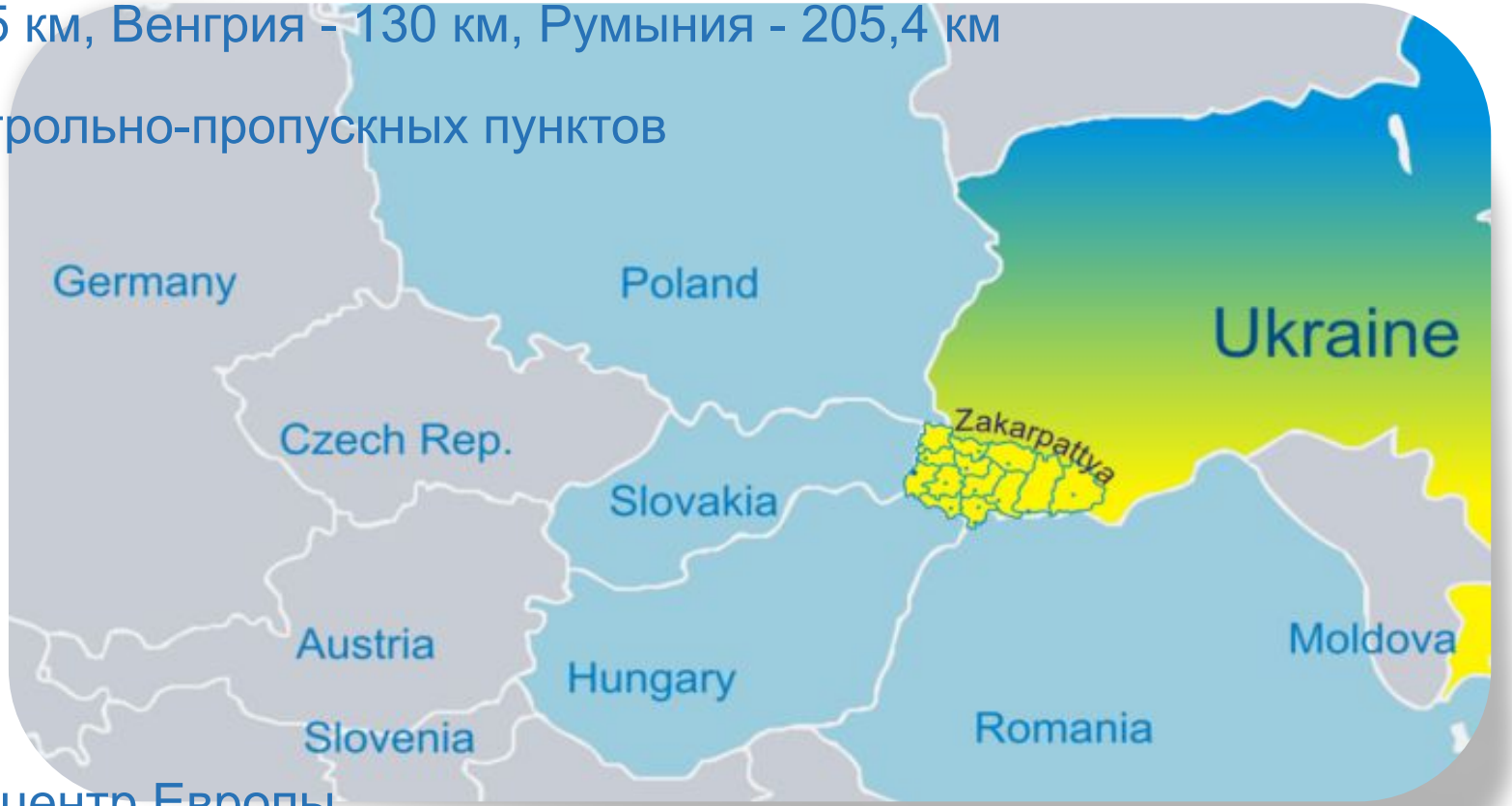
ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАКАРПАТЬЯ

1. Географическое положение

- самый западный регион Украины
- граничит с Львовской и Ивано-Франковской областями Украины и 4-мя государствами ЕС:

  - север, запад, юг: Польша - протяженность границы – 33,4 км, Словакия - 98,5 км, Венгрия - 130 км, Румыния - 205,4 км

  - всего — 18 контрольно-пропускных пунктов



- географический центр Европы

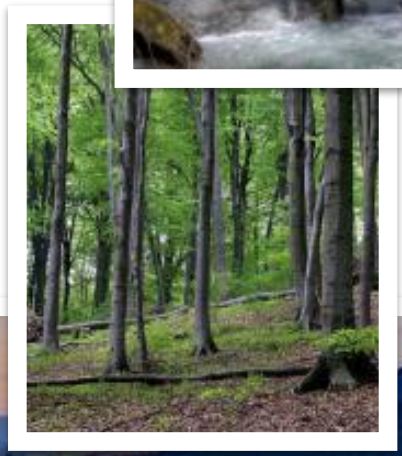
ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАКАРПАТЬЯ

2. Транспортное соединение

- 5-й (критский) международный транспортный коридор соединяет регион с Будапештом, Веной, Братиславой, Прагой (65 км от автобана)
- международный аэропорт «Ужгород» 4 класса «Г», перспектив реконструкции аэропорта в г. Мукачево
- *прямые* ж/д соединения с городами Киев, Харьков, Черновцы, Симферополь, Одесса, *международные* соединения с Москвой, Прагой, Будапештом, Братиславой, Белградом, Римом

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАКАРПАТЬЯ

3. Природный потенциал



- 80% территории региона занимают Карпатские горы
- 52% территории – леса, в т.ч. буковые пралеса (World Heritage List)
- 30 высокогорных ледниковых озер
- 360 источников минеральных и термальных вод
- 2000 часов солнечных дней в год
- 415 объектов природно-заповедного фонда
- 9429 рек и горных ручейков бассейна р. Тиса

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАКАРПАТЬЯ

4. Историко-культурное наследие

- Закарпатье входило в состав 22 государственных образований
- мультикультурное разнообразие (более 80 национальностей)
- мультиконфессионное разнообразие
- 1817 памятников истории, культуры и искусства

  Среди них:

  - 420 археологических памятников (стоянки 500-50 тыс. гг. до н.э.)
  - 11 краеведческих музеев
  - 12 средневековых замков
  - 7 дворянских дворцов
  - 31 деревянная церковь
  - более 30 православных и греко-католических монастырей

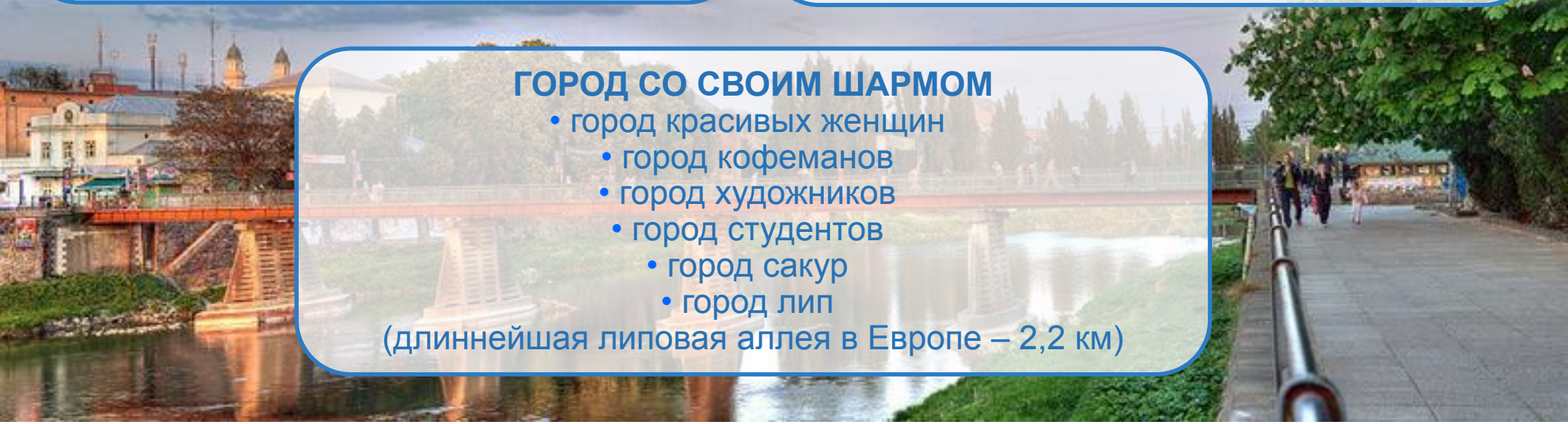
УЖГОРОД – ТРАНСПАРЕНТНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ПРОЕКТА (45 км от г. Полонына Руна)

УНИКАЛЬНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

- самый западный областной центр Украины
- самый маленький областной центр Украины
- в черте города – граница с ЕС

ЕДИНСТВО ЕВРОПЕЙСКИХ ЭПОХ:

- многовековая история (первое упоминание в хрониках – 872 г.)
- мультинациональная приятная атмосфера
- богатая архитектурная мозаика (архитекторы Венгрии, Франции, Австрии, Чехии)



ГОРОД СО СВОИМ ШАРМОМ

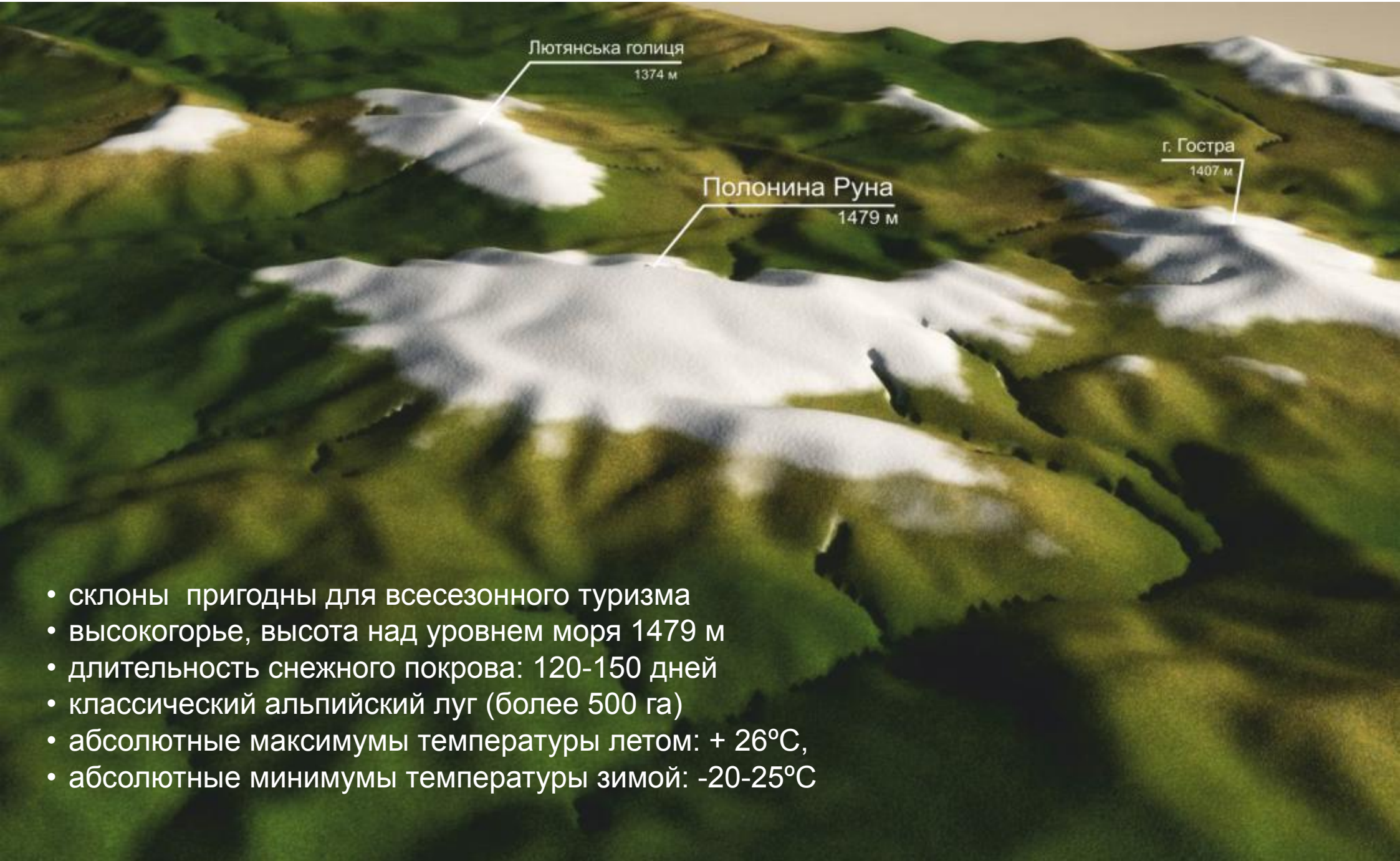
- город красивых женщин
- город кофеманов
- город художников
- город студентов
- город сакур
- город лип

(длиннейшая липовая аллея в Европе – 2,2 км)

- **Туристическо-гостинничная база города составляет 1700 койко-мест**

г. ПОЛОНЫНА РУНА

ХАРАКТЕРИСТИКА г. ПОЛОНЫНА РУНА



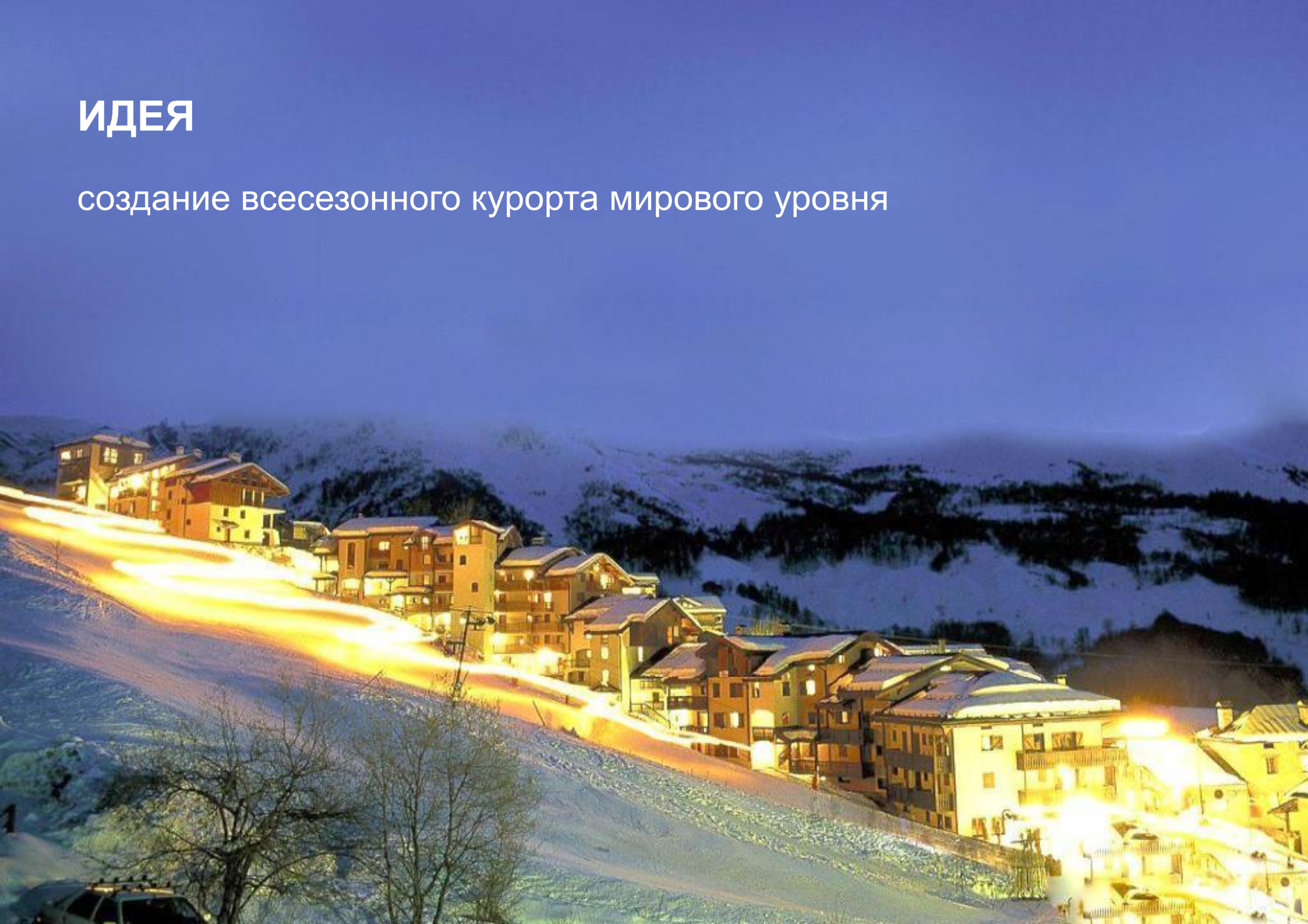
- склоны пригодны для всесезонного туризма
- высокогорье, высота над уровнем моря 1479 м
- длительность снежного покрова: 120-150 дней
- классический альпийский луг (более 500 га)
- абсолютные максимумы температуры летом: + 26ºС,
- абсолютные минимумы температуры зимой: -20-25ºС

ПРЕИМУЩЕСТВА Г. ПОЛОНЫНА РУНА

- «грин-филд» – возможность спланировать и построить курорт высокого международного уровня
- близость к туристическим центрам Западной Украины:
  г. Ужгород – 45 км, Львов – 217 км
- многогранность ландшафта (большое количество разнообразных склонов на разной высоте) позволяет минимизировать климатическое влияние (погодные условия) на проведение соревнований

ИДЕЯ

создание всесезонного курорта мирового уровня



ЦЕЛЬ

Создание уникального туристического продукта, включающего в себя:

горный туризм

санаторно-рекреационный туризм

Водный туризм

историко-архитектурный туризм

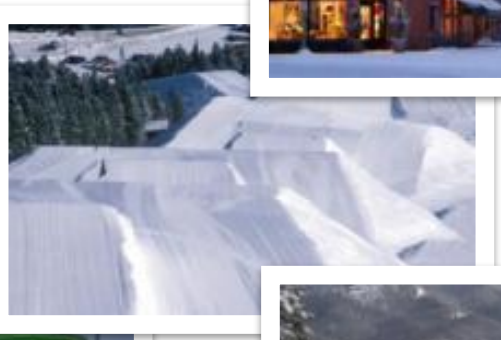
КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ИДЕЯ

Комплексное освоение горы Полонына Руна

- 8 туристических центров
- 8 различных архитектурных стилей
- сохранение самобытности базовых населенных пунктов
- минимальное влияние на природу

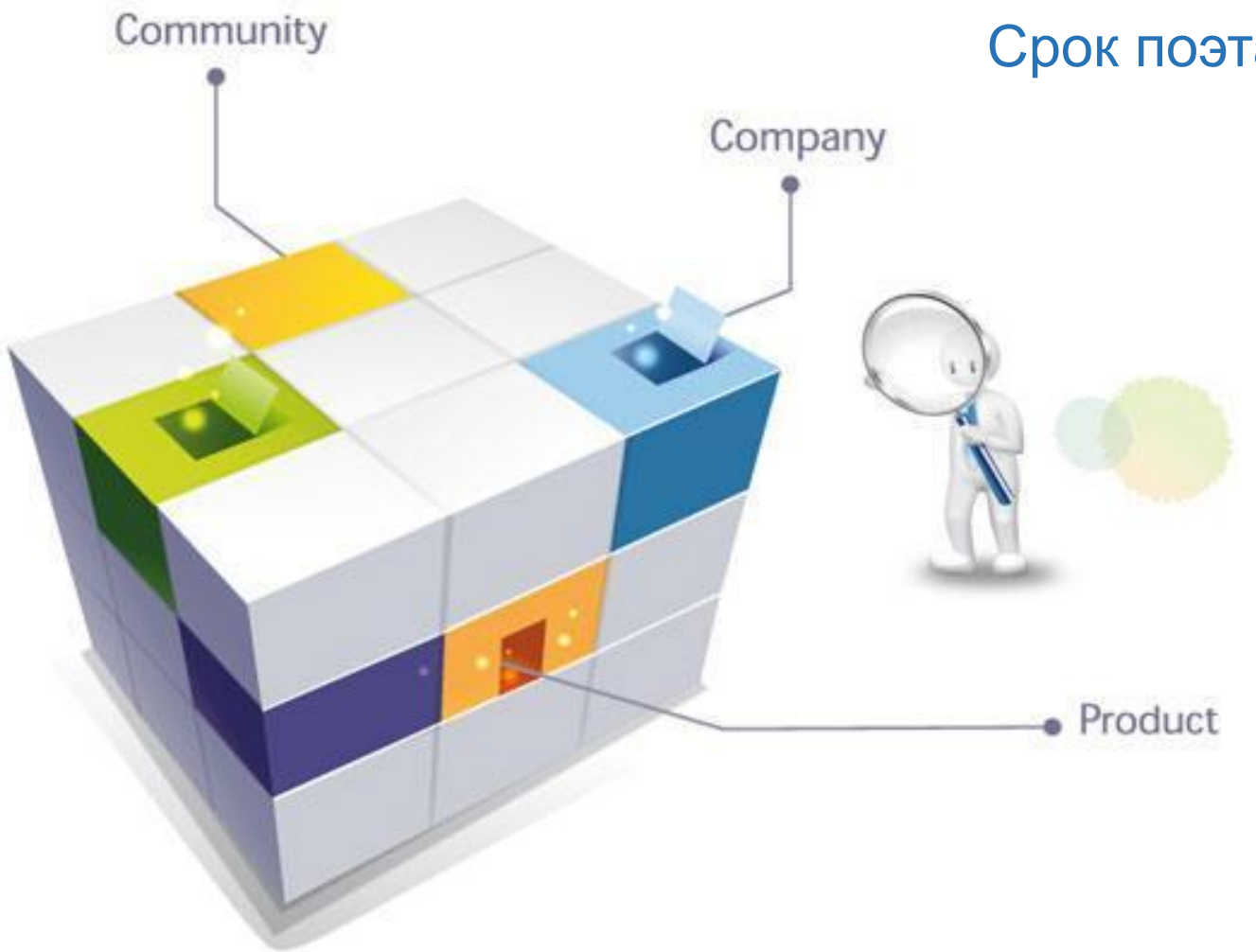
МАКРОПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА «УЖГОРОД-ПОЛОНЫНА РУНА»

- 336 отелей, пансионатов, коттеджей и горных приютов (гостевых мест — 19 687)
- 58 ресторанов, кафе и пунктов быстрого питания (посадочных мест – 26 300)
- 12 000 мест для парковки
- максимальная возможность ежедневной посещаемости ~ 40 000 чел.
- 42 подъемника (длина – 70 км)
- 74 трассы спуска (длина – 153,3 км)
- сноупарк (102 га)
- аквапарк (20 га)
- шопинг-центры
- крытый ледовый дворец
- система спа- и велнесс-центров
- поле для гольфа на 18 лунок



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Инвестиции ~ 1,25 млрд. евро
Срок реализации проекта ~10-12 лет
Темпы освоения - 8 этапов
Срок поэтапной окупаемости ~ 10 лет



ЗИМНЯЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ПРОЕКТА

ХАРАКТЕРНАЯ ЧЕРТА – единая система горнолыжных пассажирских перевозок

1. Система горнолыжных пассажирских перевозок (СГПП):

- кресельная канатная дорога - 65%
- кабинная канатная дорога - 30%
- буксировочная канатная дорога - 5%

пропускная способность – 114 400 чел/час

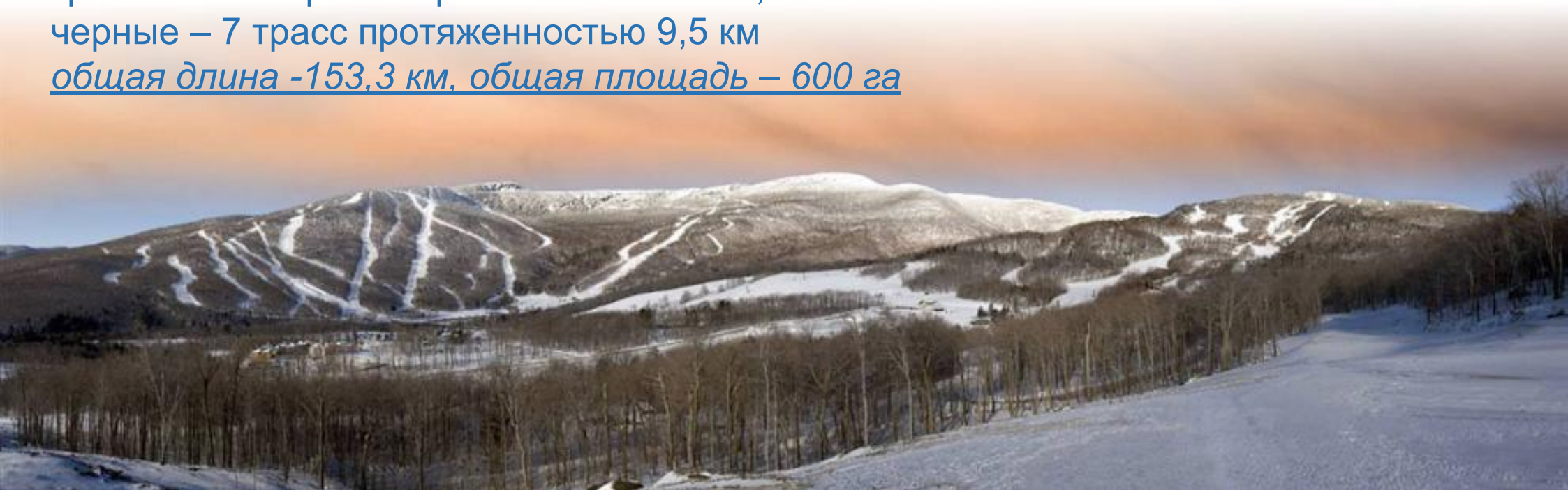
2. Трассы спусков:

зеленые – 4 трассы протяженностью 8,2 км
синие – 21 трасса протяженностью 47,9 км
красные – 41 трасса протяженностью 87,7 км
черные – 7 трасс протяженностью 9,5 км

общая длина -153,3 км, общая площадь – 600 га

3. Оснежение:

оснежение - 60% трасс
использование природных водных объектов



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗИМНЕГО ОТДЫХА

- сноу-тюб
- снежный рафтинг
- прогулки на снегоходах
- катание на санях
- ски-туры
- фри-райд туры
- спидрайдинг
- кайтинг
- бэккантри
- хелли-ски

СНОУПАРК

- автономная составляющая Проекта

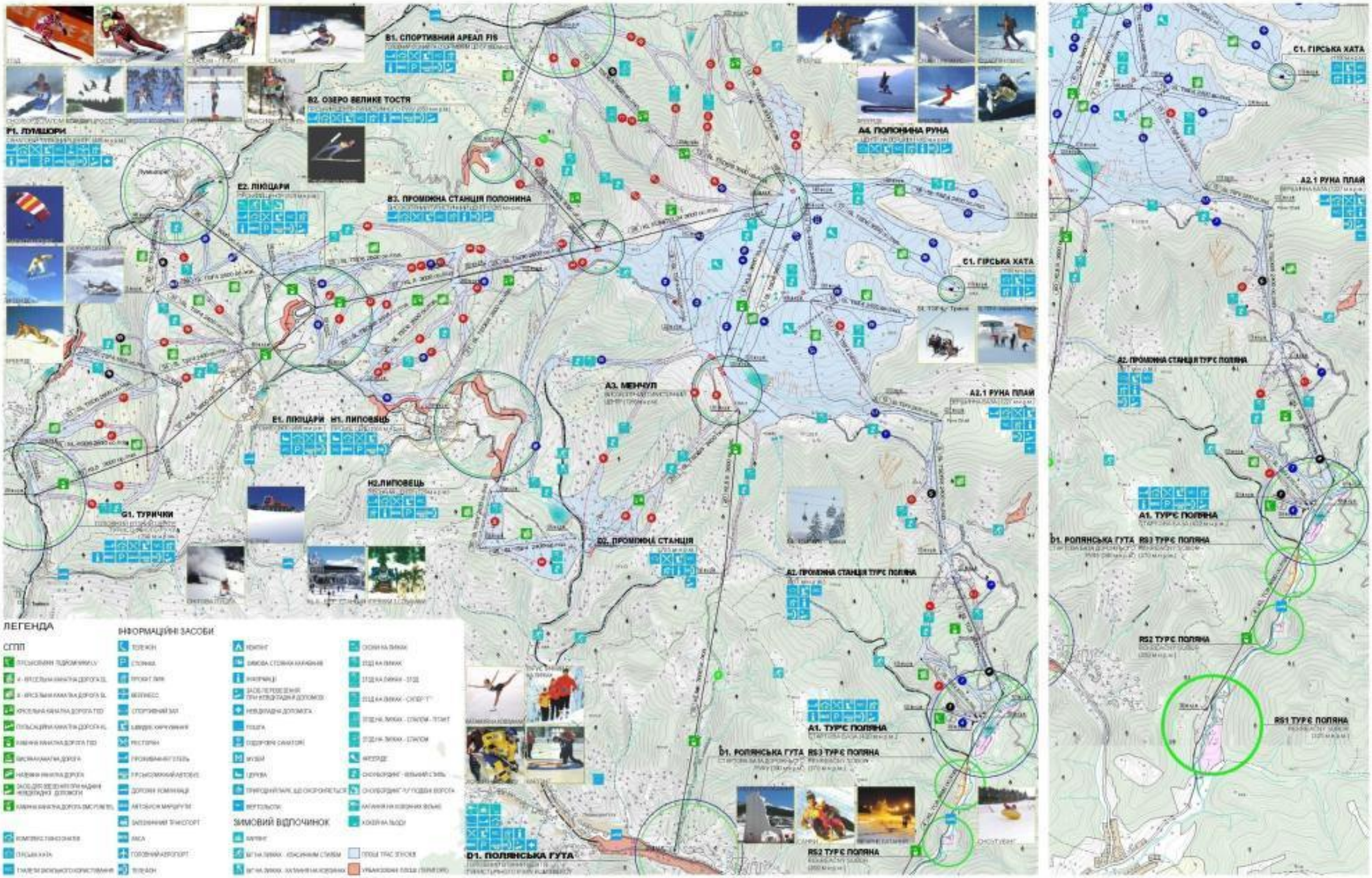
- территория -102 га

- соответствие основным критериям регламента FIS

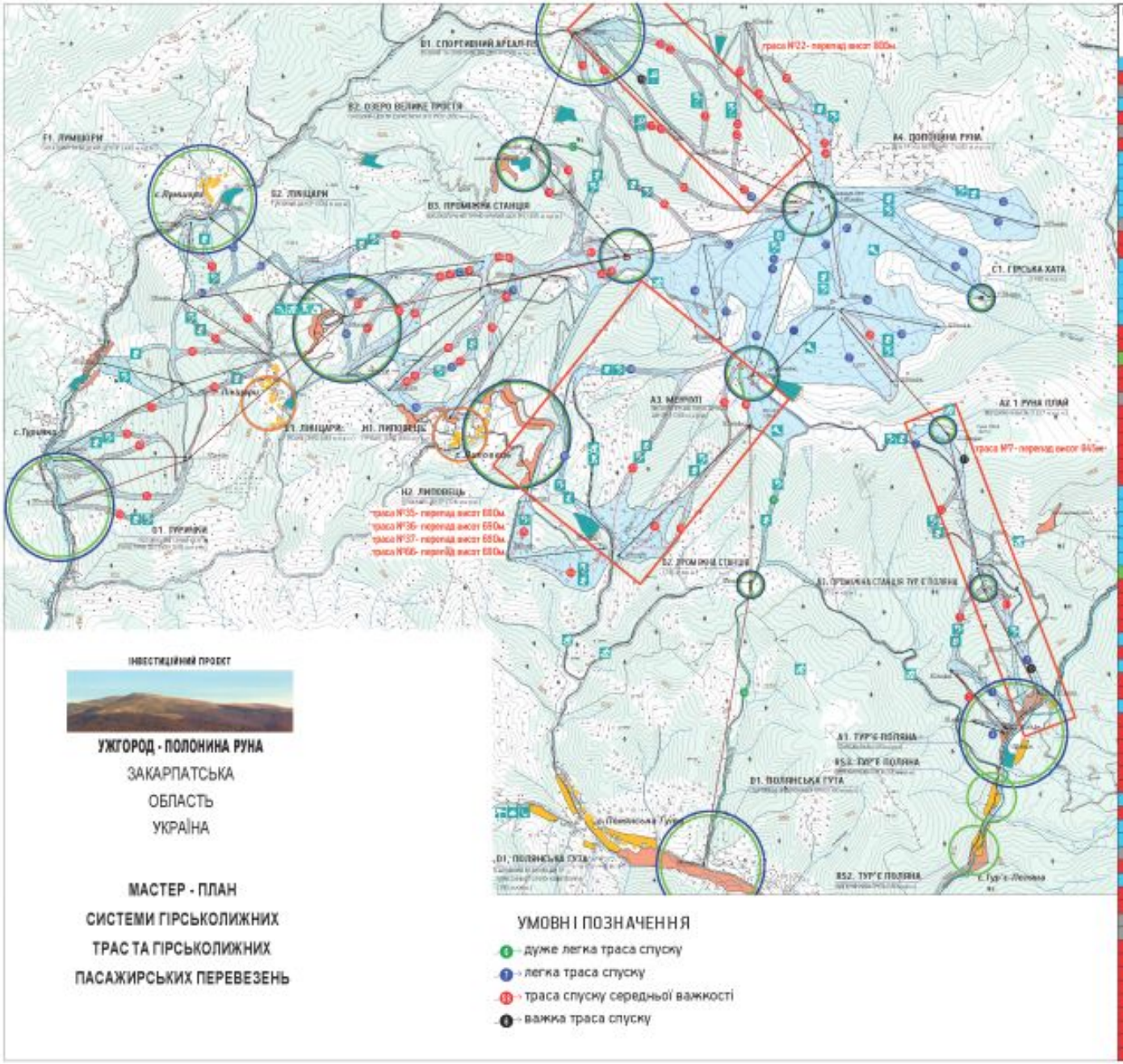
- использование природного ландшафта и оборудование специальных трасс и устройств для привлечения разных целевых сегментов

- использование в качестве тренировочной базы Олимпийской сборной Украины

МАСТЕР-ПЛАН ЗИМНЕЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ПРОЕКТА



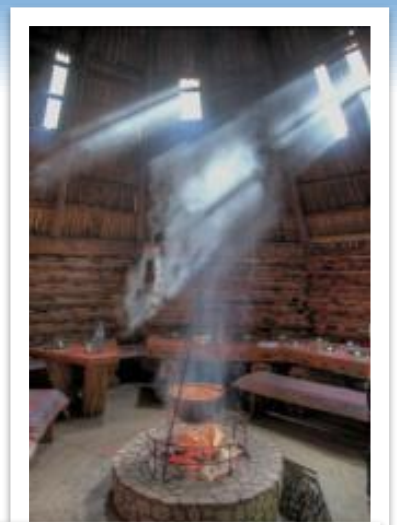
МАСТЕР-ПЛАН СИСТЕМЫ ГОРНОЛЫЖНЫХ СПУСКОВ И ГОРНОЛЫЖНЫХ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК



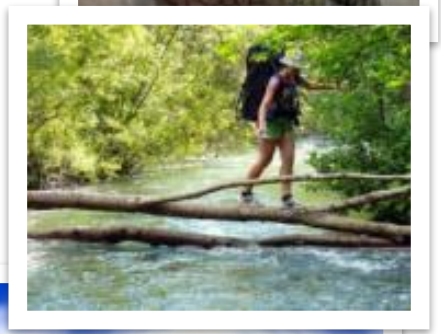
№ траси спуску	Довжина траси, м	Ширина, м	Висота над рівнем моря початок/кінець, м.н.р.м.	Перепад висот, м	Схил, %
1	1387	30	400 / 625	225	16,66
2	1193	37	400 / 625	225	19,57
3	486	59	395 / 525	130	28,9
4	255	8	425 / 460	35	14
5	2174	42	420 / 817	397	18,9
6	1455	75	420 / 817	397	28,36
6.1	1790	59	420 / 817	397	23,35
7	7595	15	420 / 1265	845	11,27
7.1	1013	28	1115 / 1227	112	11,2
8	2122	35	1265 / 1485	217	10,33
9	2228	21	1235 / 1482	247	11,23
10	2228	21	1235 / 1482	247	11,23
11	1680	80	770 / 1227	457	29,5
12	2102	60	770 / 1227	457	22,85
26	1337	45	1180 / 1400	220	19,8
27	1385	32	1180 / 1400	220	16,3
27.1	1209	7	1380 / 1485	105	9
27.8	1160	7	1380 / 1485	105	9,13
13	1230	35	1220 / 1413	193	16,08
14	1230	35	1220 / 1413	193	16,08
15	1990	66	850 / 1265	415	21,84
16	2100	56	850 / 1265	415	19,8
16.1	2313	21	680 / 850	170	7,4
17	2426	38	680 / 1225	545	23,7
18	2331	40	680 / 1225	545	24,78
19	2143	45	680 / 1225	545	27,25
20	2521	36	680 / 1225	545	22,7
21	1543	43	1225 / 1480	255	17
22	4253	55	680 / 1480	800	18,5
23	3200	32	925 / 1485	560	18,06
24	2623	46	925 / 1485	560	22,4
25	2367	53	925 / 1485	560	24,35
28	1221	21	1240 / 1400	160	13,34
29	1221	21	1240 / 1400	160	13,34
30	2441	25	1170 / 1485	315	13,13
31	2392	26	1170 / 1485	315	13,4
32	1738	27	1175 / 1430	255	15
33	1689	29	1175 / 1430	255	15,5
34	3495	15	390 / 785	395	11,5
34.1	2220	61	785 / 1295	510	24,3
35	3012	47	580 / 1270	690	24,2
36	3537	35	580 / 1270	690	20,3
37	3250	41	580 / 1270	690	22,26
66	3894	30	580 / 1270	690	18,3
38	2383	45	660 / 1100	440	19,13
39	3162	27	660 / 1100	440	14,2
40	2272	21	490 / 890	400	18,2
41	2175	23	490 / 890	400	19,05
42	2563	17	490 / 890	400	16
43	2369	20	490 / 890	400	17,4
44	1735	62	880 / 1260	380	23,03
45	1783	60	880 / 1260	380	22,35
46	1873	51	525 / 890	365	20,28
47	2018	44	525 / 890	365	18,72
48	2211	37	545 / 910	365	17
49	2163	29	545 / 910	365	15
49.1	3714	38	620 / 1265	645	17,92
49.2	2022	35	1265 / 1475	210	10,5
49.3	1672	30	545 / 735	190	11,5
50	1130	50	440 / 735	295	28,1
51	1509	32	440 / 735	295	20,34
52	2043	18	440 / 735	295	14,75
53	1440	35	495 / 735	240	17,14
54	1344	40	495 / 735	240	18,46
55	1306	61	385 / 750	365	30,4
56	1352	60	385 / 750	365	29,2
57	1905	69	310 / 750	440	24,44
58	2095	58	310 / 750	440	22
59	1205	55	495 / 750	255	22,17
60	1397	42	495 / 750	255	18,9
61	1893	58	310 / 725	415	23,06
62	2090	40	295 / 725	430	21,5
63	2138	38	295 / 725	430	21
64	1307	105	595 / 865	270	21,6
65	768	107	700 / 865	165	22

ЛЕТНЯЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ПРОЕКТА

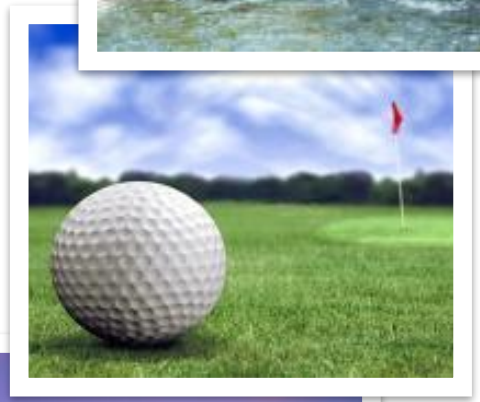
ПАРАМЕТРЫ ЛЕТНЕГО ОТДЫХА:



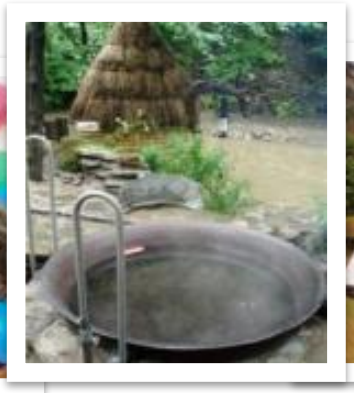
1. Использование разнообразия ландшафта г. Полонына Руна:
- горный туризм -12 пешеходных маршрутов
- параглайдинг – вершина горы Полонына Руна
- катание на горных велосипедах – 5 вело-маршрутов

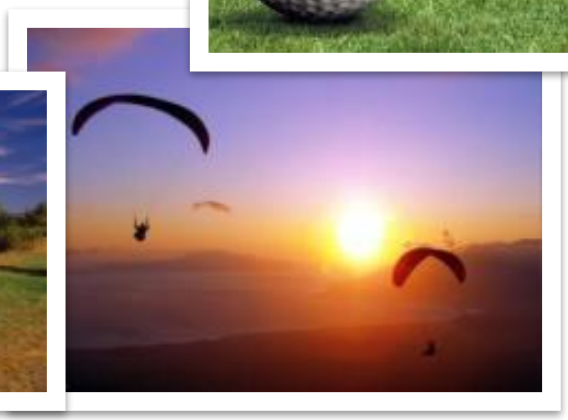


2. Использование водно-минерального потенциала г. Полонына Руна:
- лечебные ванны на сероводородной воде
- Спа- и велнесс-центры – 6000-7000 м^2

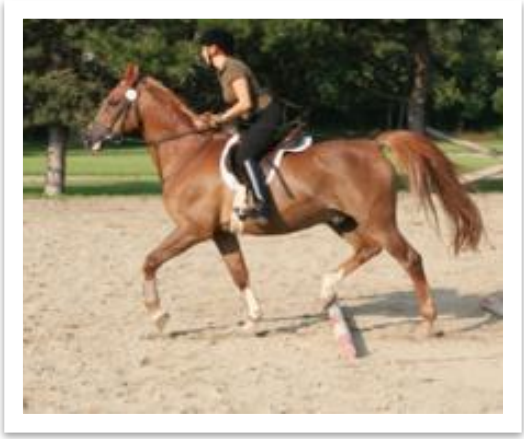


3. Автономные проекты:
- Парк развлечений «Детский рай» - 2000-3000 м^2
- Кемпинги с экстремальными условиями
- Гольфовое поле площадью 60 га на 18 лунок
- Аквапарк площадью 200 га



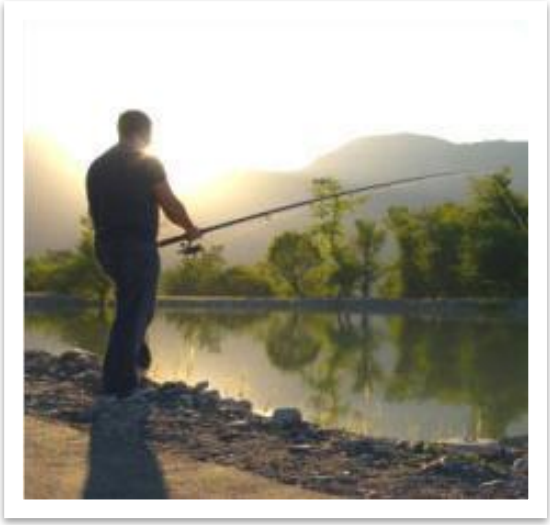


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЛЕТНЕГО ОТДЫХА



- вертолетные экскурсии
- конный туризм
- катание на квадроциклах

- скалодром
- картинг
- рыбалка – Шипотские форельники



МАСТЕР-ПЛАН ЛЕТНЕЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ПРОЕКТА

АКВАПАРК

- автономная составляющая Проекта
- территория - 20 га
- круглогодичный режим работы
- система открытых бассейнов – 4-5
- крытые спортивные бассейны (25 м, 50 м) с оснащением (тобогганы, искусственная река, доски для прыжков и т.д)
- спа- и велнесс-ареалы
- искусственный канал для водного слалома
- парковая зона с водными объектами (озера, водопады, ручейки)

МАСТЕР-ПЛАН: АКВАПАРК

8 Центров курорта

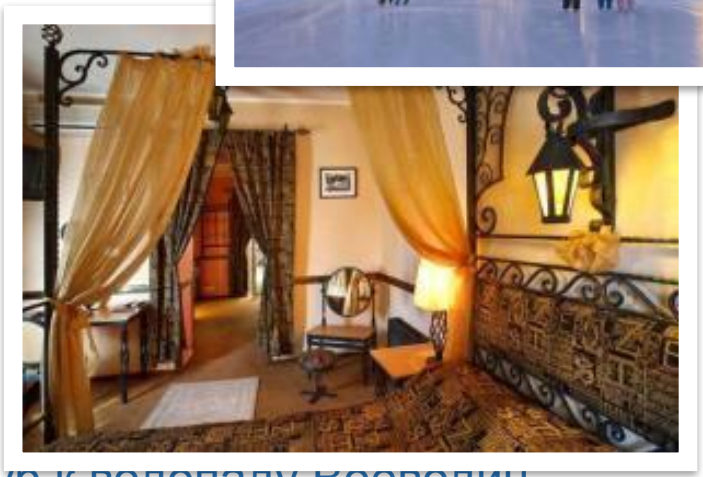
1-й этап – туристический центр вблизи с.Турье Поляна

Атмосфера:

Роскошь, спокойствие; официальные приемы, изысканные блюда и напитки; конные прогулки, игры в гольф, детские водные и наземные аттракционы, парк развлечений, богатая ночная жизнь – каждый найдет для себя развлечения.

Объекты:

- торгово-развлекательный центр (Плаза) с ледовым катком
- ресторан на 200 мест
- колыба (зона релакса в аутентичном стиле)
- спа/велнес зона
- дискотека
- конный спорт
- рафтинг
- велосипедные дорожки
- вертолетная площадка
- оборудованный по европейским стандартам терренкур к водопаду Воеводин
- форельный комплекс «Шипот» с рыбным слоу-фудом
- оборудованный по европейским стандартам терренкур к старой узкоколейке.



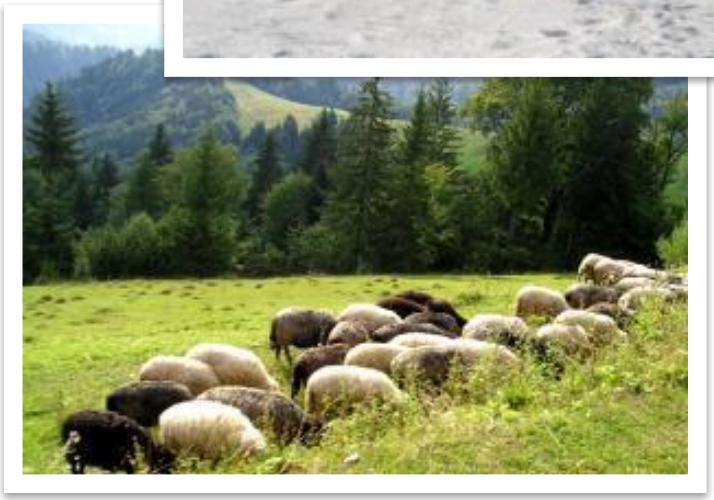
2-й этап – туристический центр на вершине г.Полонына Руна

Атмосфера:

Самая высокая точка курорта, шикарные панорамы. Здесь можно увидеть карпатских коней и овечек, вольно разгуливающих по альпийскому лугу; испить из исцеляющего колодца Ф.Ракоци, отведать блюд местной кухни.

Объекты:

- Панорама-центр: ресторан, дегустационный зал,
- Горный приют
- Целительный колодец Ф.Ракоци
- Этно-плай: ареал разведения овец и карпатских коней
- Озеро
- Оборудованные территории для конных прогулок, кайтинга, параглайдинга и катания на квадроциклах.



3-й этап – туристический центр вблизи оз.Большое Тростя

Атмосфера:

Молодежный центр в стиле хай-тек; недорогие горные приюты и хостелы; местная и европейская кухня; регулярные молодежные и спортивные фестивали, сейшны круглый год; сноуборд-центр.

Объекты:

- Горный приют
- Хостел
- Сноуборд-парк
- Дискоклуб
- Озеро
- Сплав по реке
- Оборудованная территория для катания на велосипедах
- Оборудованный теренкур к вершине г.Полонына Руна

4-й этап – туристический центр возле с.Полянская Гута

Атмосфера:

Центр для семей с детьми с системой детских центров и лагерей. Каждый отель представляет одну из частей света.

Объекты:

- Заповедно-парковая зона с эндемическими видами флоры и фауны
- Карпатское фото-сафари: историческая узкоколейка вокруг заповедника
- Летняя бобслей-дорога
- Дорожки для катания на беговых лыжах
- Искусственное ледовое поле
- Керлинг
- Оборудованная территория для горного катания на велосипеде
- Многофункциональный центр культуры и обучения
- Развлекательный центр с аттракционами.

5-й этап – туристический центр возле с.Ликицары

Атмосфера:

Колоритное горное село для любителей «зеленого туризма». Каждый отель представляет различные культуры, характерные для Закарпатья.

Объекты:

- Скансен с имитацией повседневной жизни в представленных памятниках архитектуры и быта
- Действующая деревянная церковь
- Этно-сплав на плотах по реке
- Оборудованная территория для конного спорта и конных прогулок
- Площадки для проведения фольклорных мероприятий (круг народного танца, народное караоке, мастерские, где можно попробовать себя в традиционных ремеслах
- Дегустационные залы (вино, мед, сыр)
- Центр закарпатских национальностей и культур
- Велосипедные дорожки и дорожки для катания на беговых лыжах летом

6-й этап – туристический центр возле с.Лумшоры

Атмосфера:

Оздоровительный центр на основе минеральных и лечебных вод.

- ***пекло***, где варятся люди;
- ***рай***, где они блаженствуют во время спа-процедур;
- ***чистилище*** – после всех этих процедур домой возвращается заново рожденный человек.

Объекты:

- Система уникальных чугунных чанов, где «варятся» люди – процедура, встречающаяся только в Закарпатье
- Система релакс-центров (бани, сауны, купели, соляные и инфракрасные комнаты, ароматерапия, массажный центр)
- Оборудованный терренкур к озеру Велыке Тростя и на вершину г.Полонына Руна
- Оборудованные места для медитаций на природе
- Ловля форели голыми руками

7-й этап – туристический центр возле с.Турички

Атмосфера:

Спортивный центр – место, которое оценит каждый любитель спорта. Здесь тренируются спортсмены, у аматоров есть возможность заниматься любимым видом спорта. Для пассивных здесь действуют спортивные фан-клубы и букмекер-центр. Все рестораны обустроены так, чтоб в них можно было смотреть спортивные соревнования и болеть за любимую команду.

Объекты:

- Спортивный комплекс
- Спортивный бассейн
- Стадион, ареал северных дисциплин (прыжки, бег, биатлон, сноубординг)
- Лесные беговые дорожки
- Веллнес-центр
- Букмекер-центр.

8-й этап – туристический центр возле с.Липовец

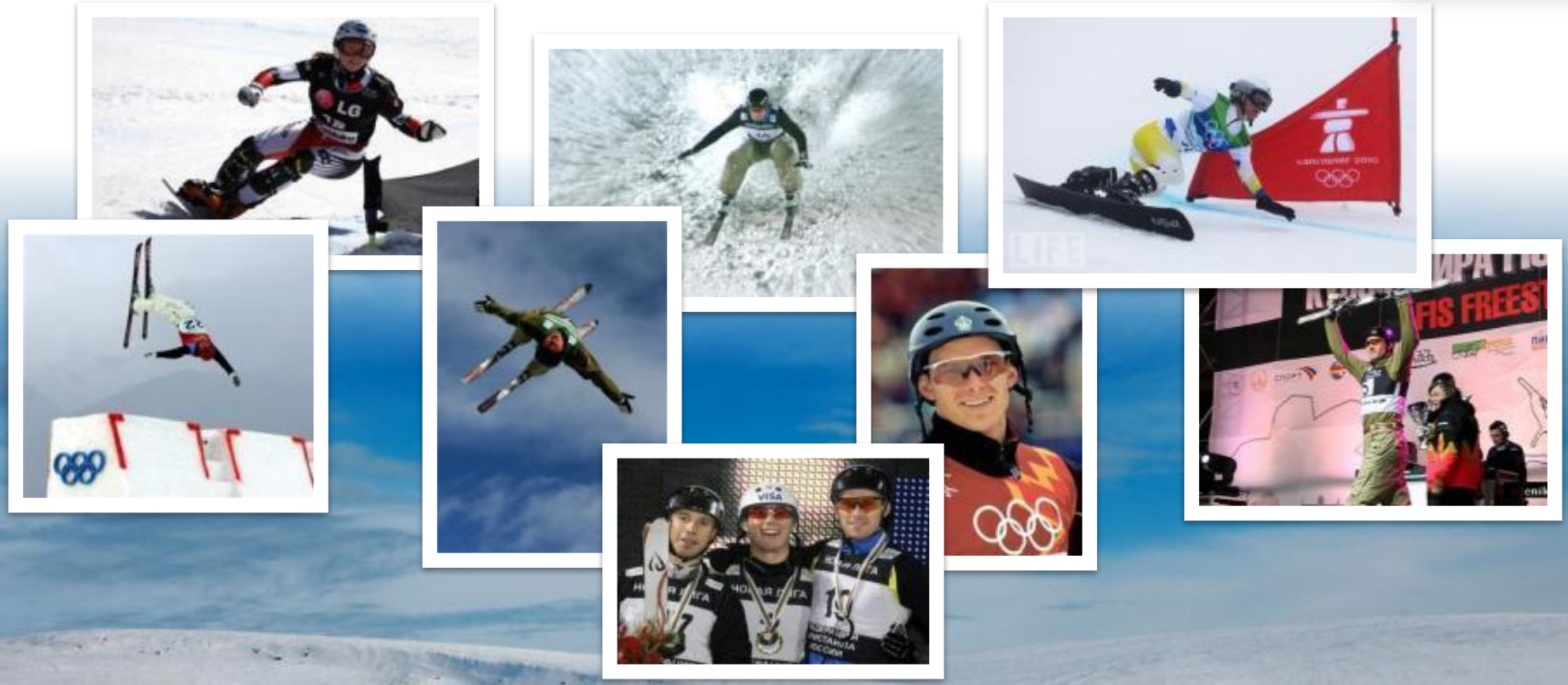
Атмосфера:

Центр карпатской мистики, здесь можно познать различные тайны и легенды Карпат о Погань-Диве, Ференце Ракоци, Дракуле, черных лесах, мавках, папоротниках и русалках.

Объекты:

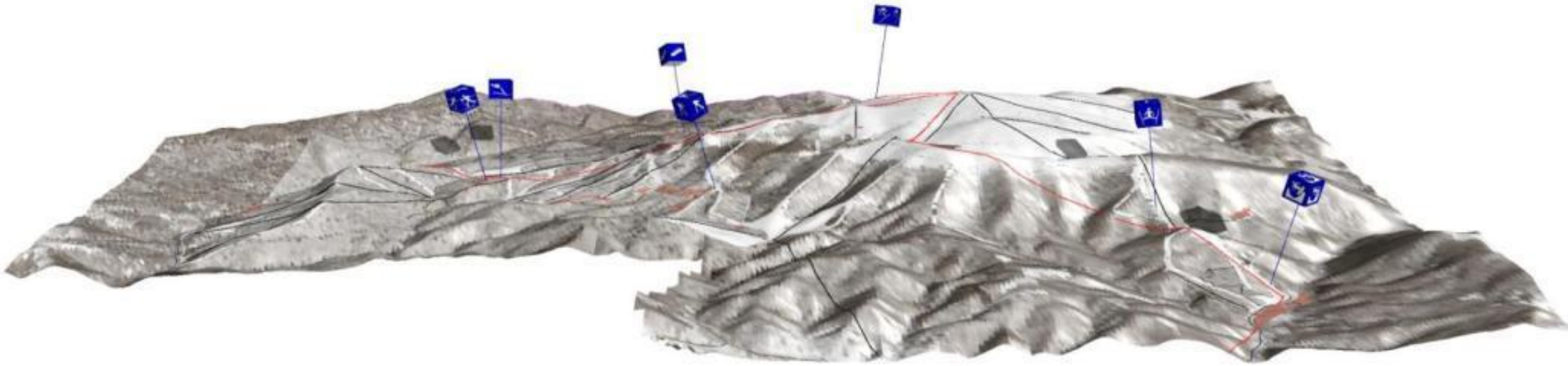
- Центр легенд и тайн Карпат
- Спелео-центр и оборудованный по европейским стандартам туристический маршрут в пещеру на вершине г.Полонына Руна
- Туристический маршрут к целительному колодцу Ф.Ракоци (по легенде о чудотворном действии воды из горного ручья)
- Экскурсии в Невицкий замок
- Картинг-центр
- Пейнтбол-центр

СПОРТИВНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ПРОЕКТА

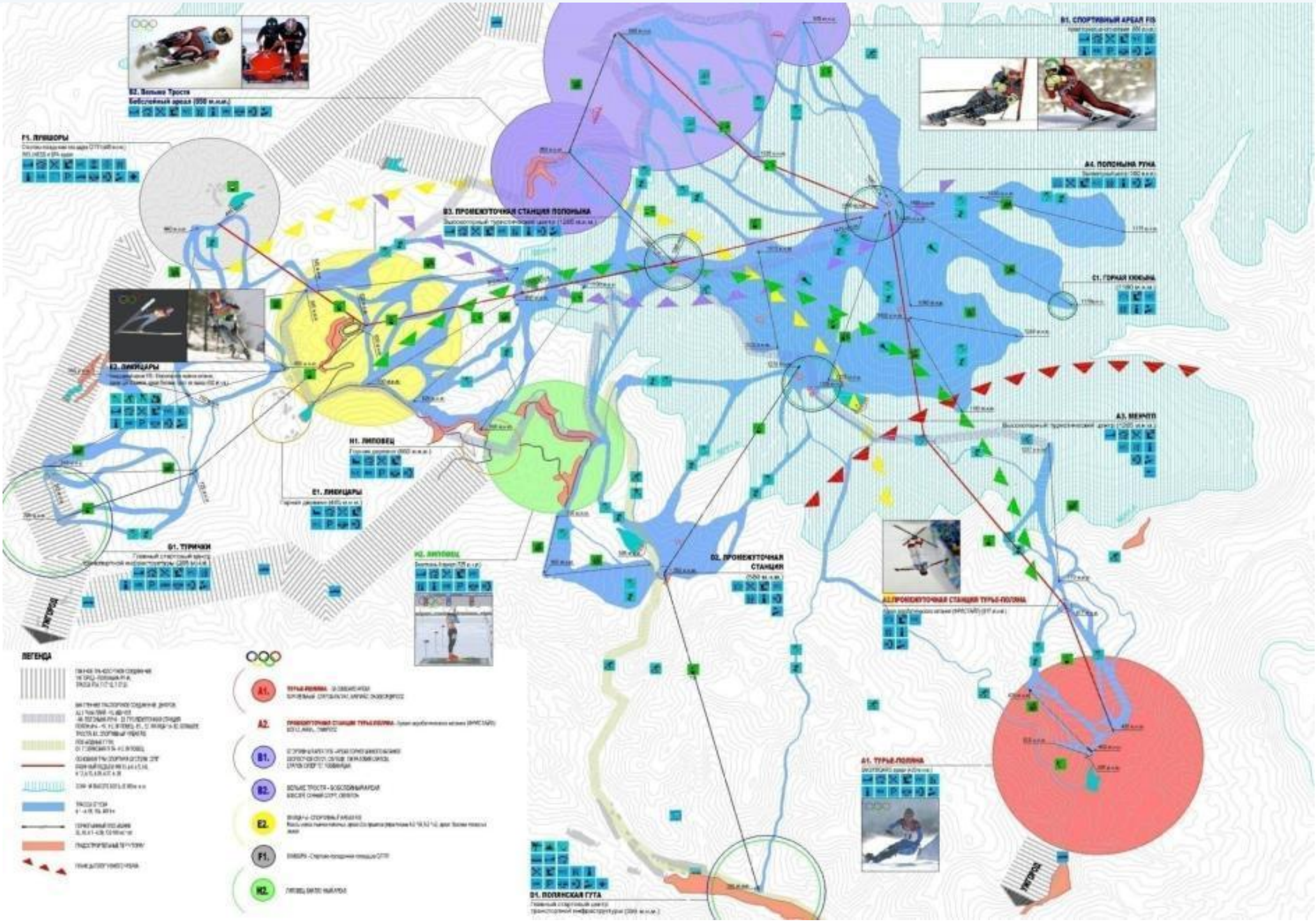


СОЗДАНИЕ 4-Х СПОРТИВНЫХ ЦЕНТРОВ

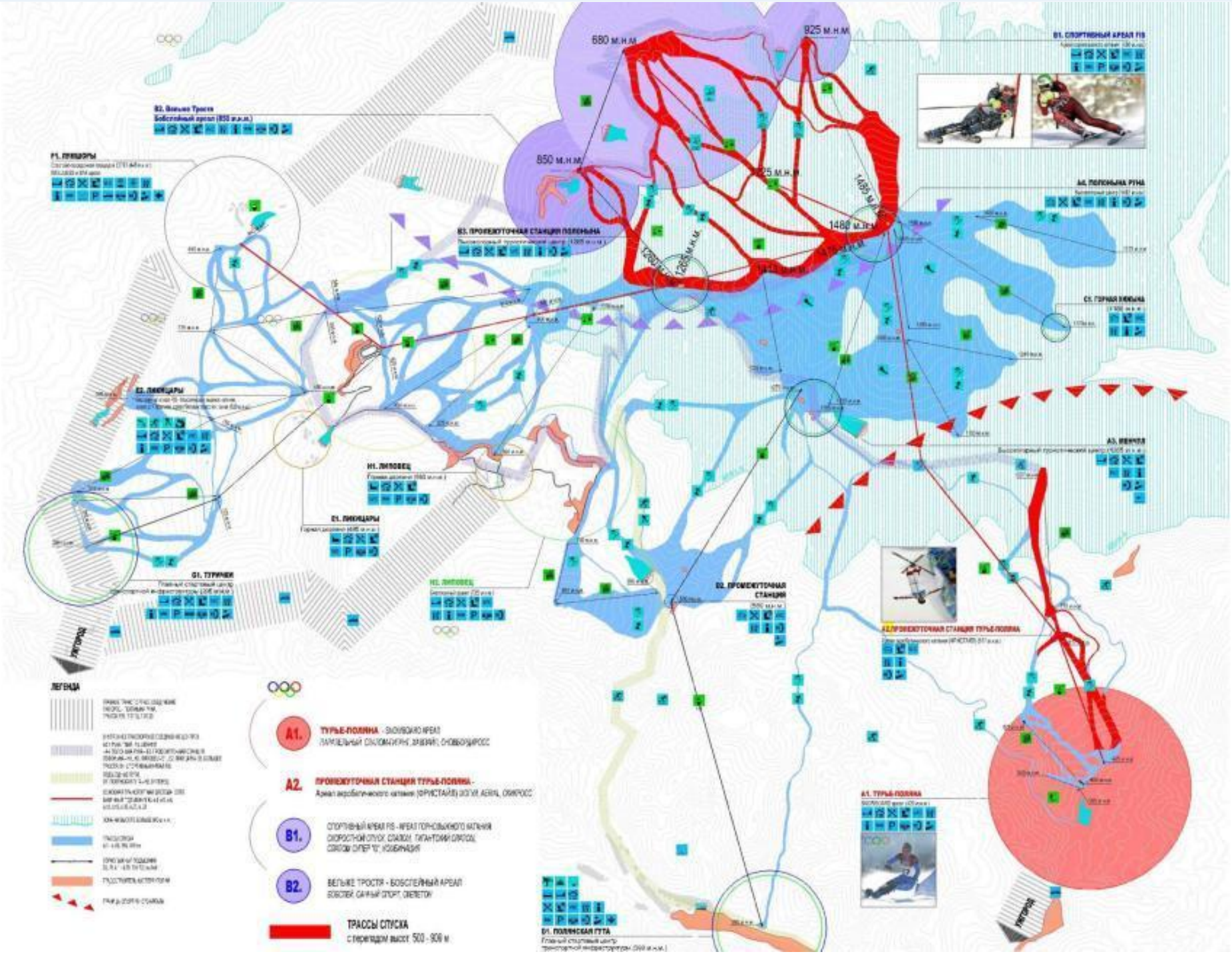
- **Центр №1:**
- сноуборд ареал (А.1 Турье Поляна)
- ареал акробатического катания (фристайл) (А.2 Промежуточная станция Т. Поляна)
- **Центр №2**
- ареал горнолыжного катания (В.1 Спортивный ареал FIS)
- бобслейный ареал (В.2 Велыке Тростя)
- **Центр № 3**
- спортивный ареал FIS (Е.2 Ликицары)
- **Центр № 4**
- биатлонный ареал (Н.2 Липовец)



МАСТЕР-ПЛАН ОЛИМПИЙСКИХ ВИДОВ СПОРТА



КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ СПУСКОВ С ПЕРЕПАДОМ ВЫСОТЫ 500-900 м



ЦЕНТР №1:

► СНОУБОРД АРЕАЛ (А.1 Турье Поляна)
► АРЕАЛ АКРОБАТИЧЕСКОГО КАТАНИЯ (А.2 Промежуточная станция Т. Поляна)

Дисциплина: сноубординг

Параллельный слалом гигант

Халф-пайп

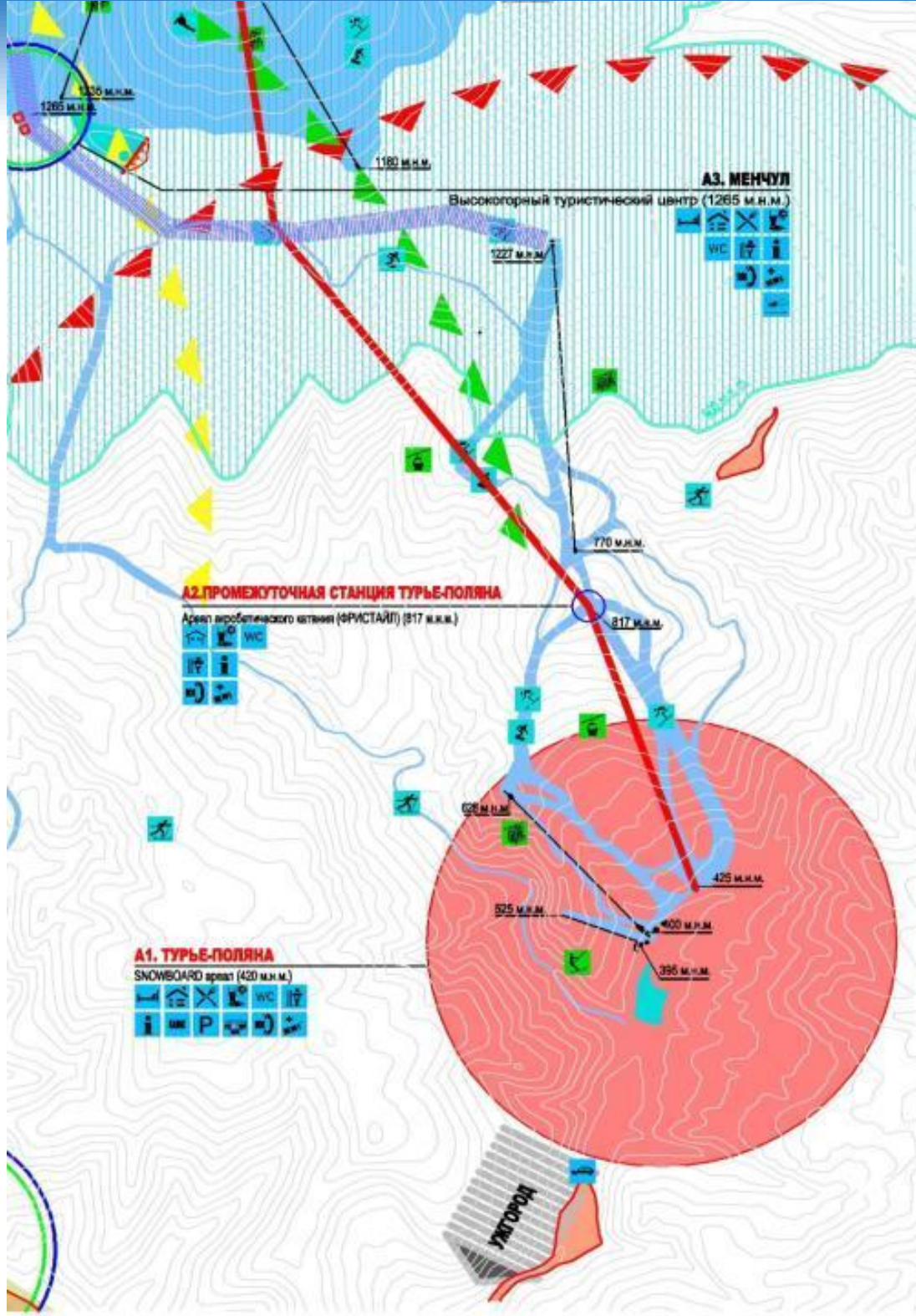
Сноуборд-кросс

Дисциплина: фристайл

Могул

Лыжная акробатика

Ски-кросс



ЦЕНТР №2

- ► АРЕАЛ ГОРНОЛЫЖНОГО КАТАНИЯ (В.1 Спортивный ареал FIS)
- ► БОБСЛЕЙНЫЙ АРЕАЛ (В.2 Велыке Тростя)

Дисциплина: горнолыжный спорт

Скоростной спуск

Слалом

Гигантский слалом

Слалом супер гигант

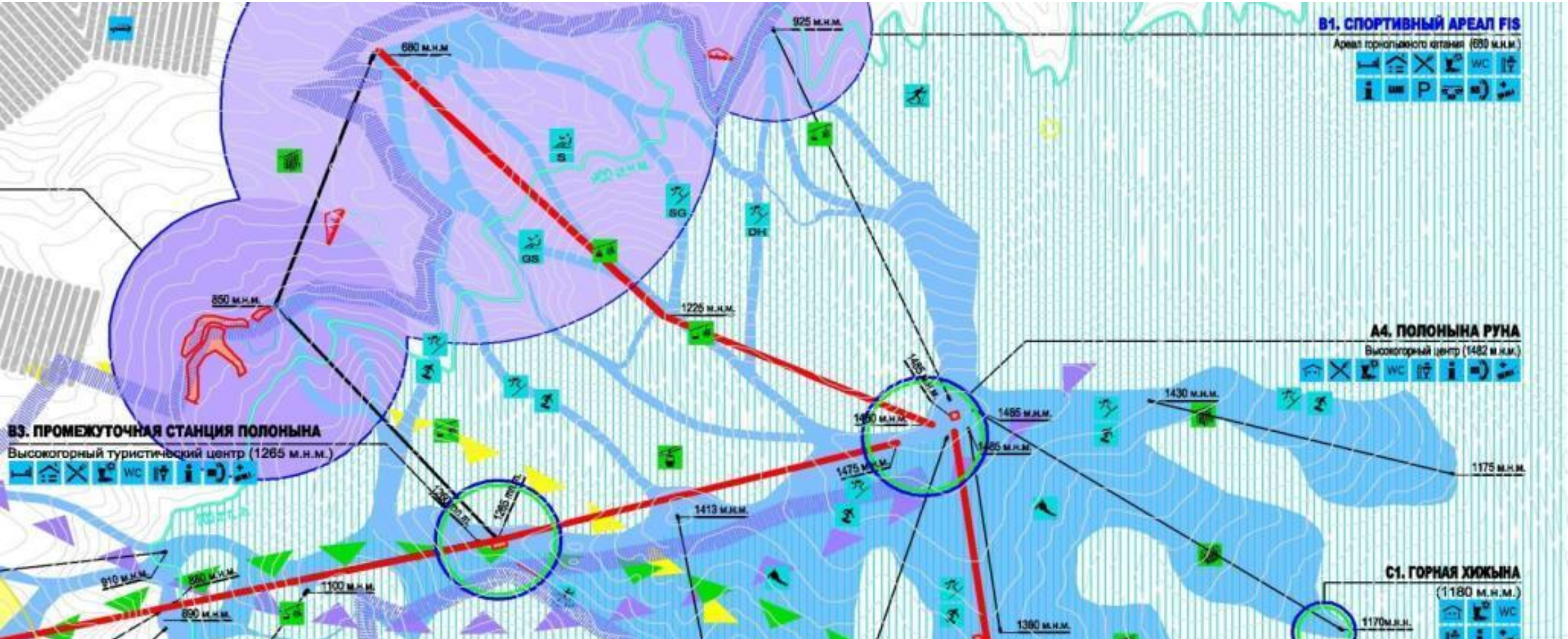
Комбинация

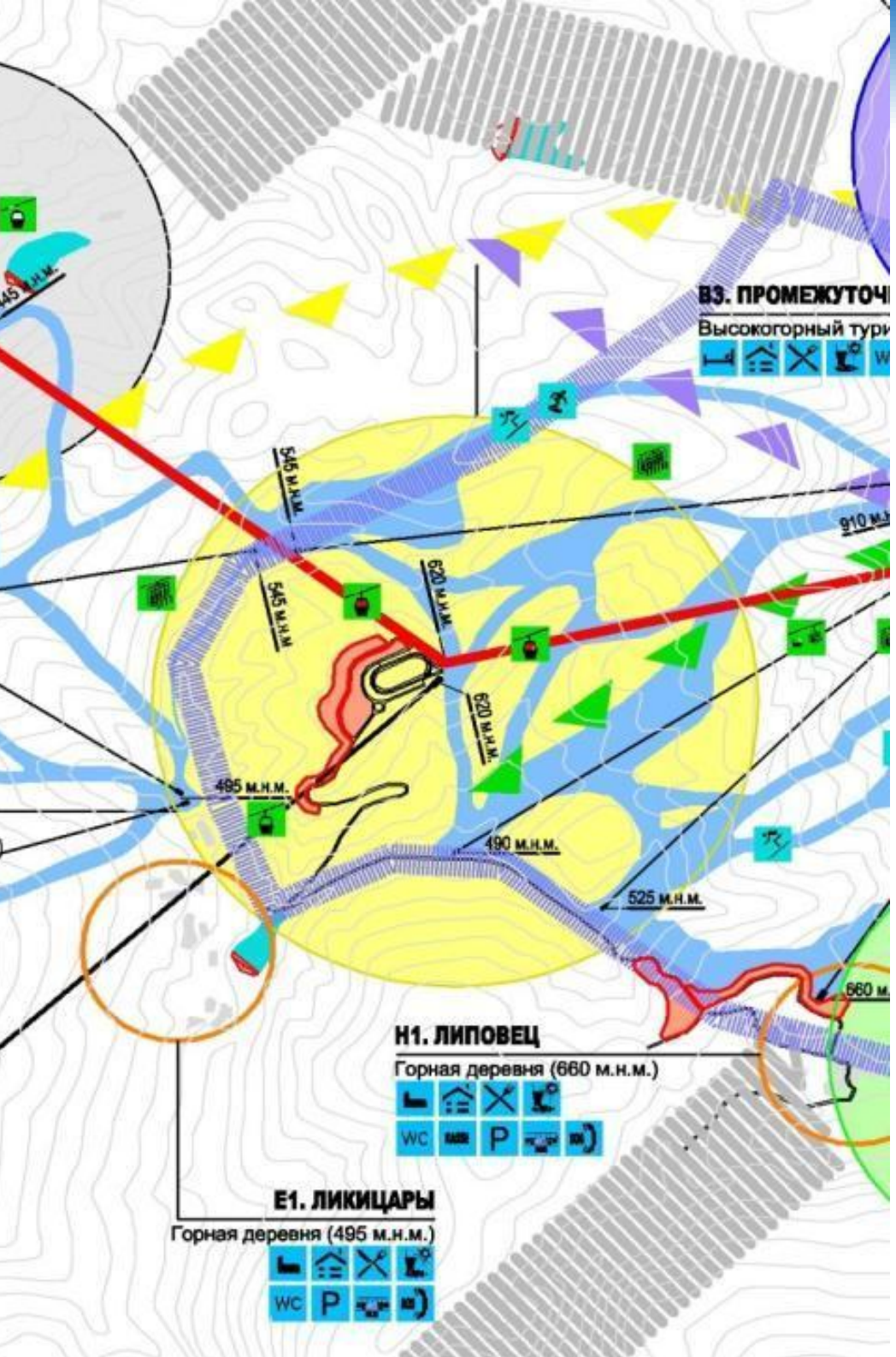
Дисциплины:

Бобслей

Санный спорт

Скелетон





ЦЕНТР № 3

► СПОРТИВНЫЙ АРЕАЛ FIS (Е.2 Ликицары) – классическое лыжное катание, прыжки на лыжах с трамплина

Дисциплины:

Лыжные гонки

Прыжки с трамплина

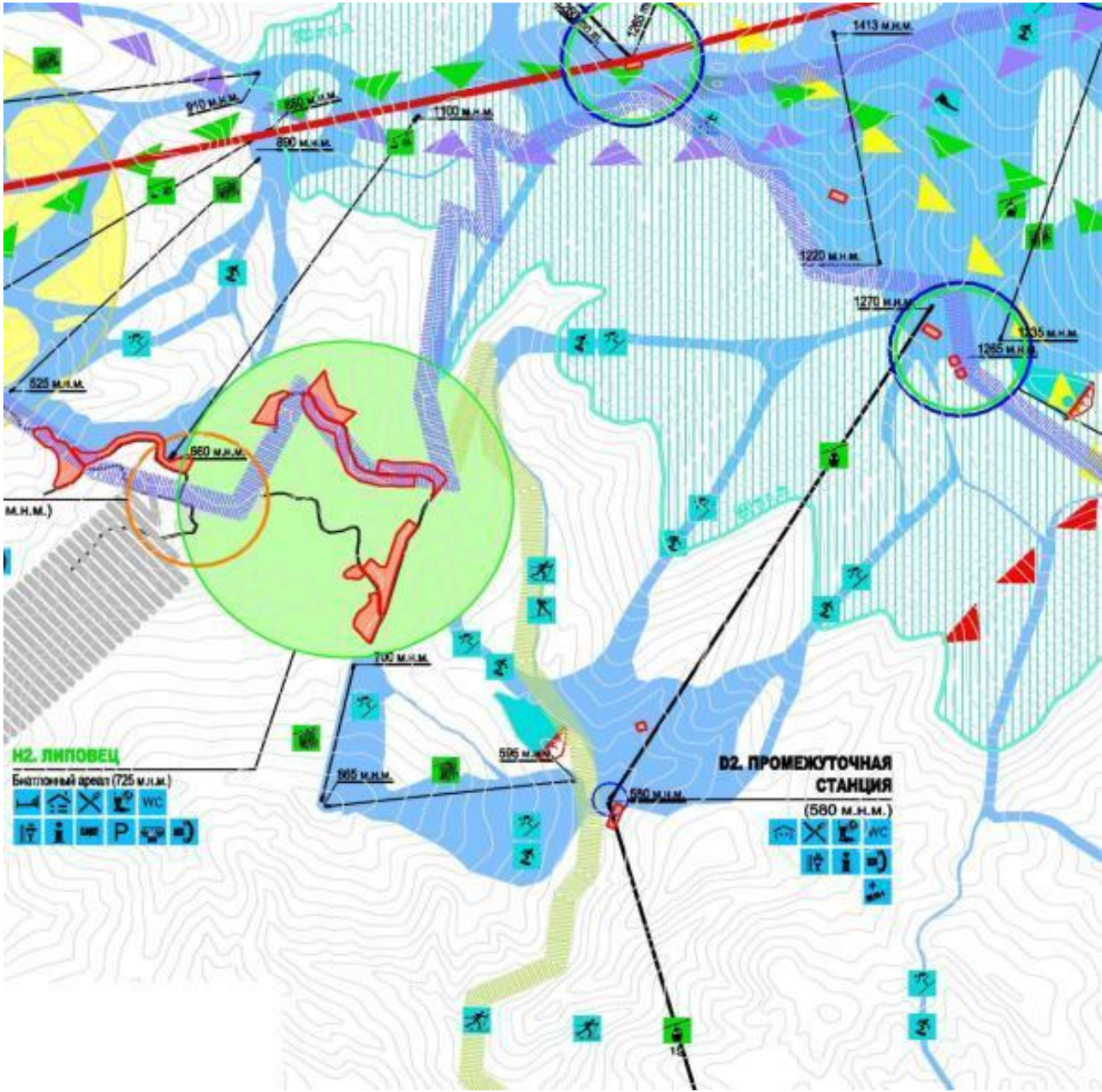
Лыжное двоеборье

ЦЕНТР № 4

► БИАТЛОННЫЙ АРЕАЛ (Н.2 Липовец)

<u>Дисциплина:</u> биатлон

- *Индивидуальная гонка*
- *Спринт*
- *Эстафета*
- *Масс-старт*



МАСТЕР-ПЛАН ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ УЖГОРОД - ПОЛОНЫНА РУНА

УЖГОРОД

122 м.н.м

120 000 ЖИТЕЛЕЙ

УЖГОРОД - ЦЕНТР ЗИМНИХ ОЛИМПИЙСКИХ ИГР

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР

ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ

ДОРОГИ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ

АЭРОПОРТ

ПУНКТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

МУЛЬТИКУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЦЕРЕМОНИАЛА

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

БАЗА ОЛИМПИЙСКОГО КОМИТЕТА

МЕДИА - ЦЕНТР

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ТЕХНИКО - ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ЗОНА

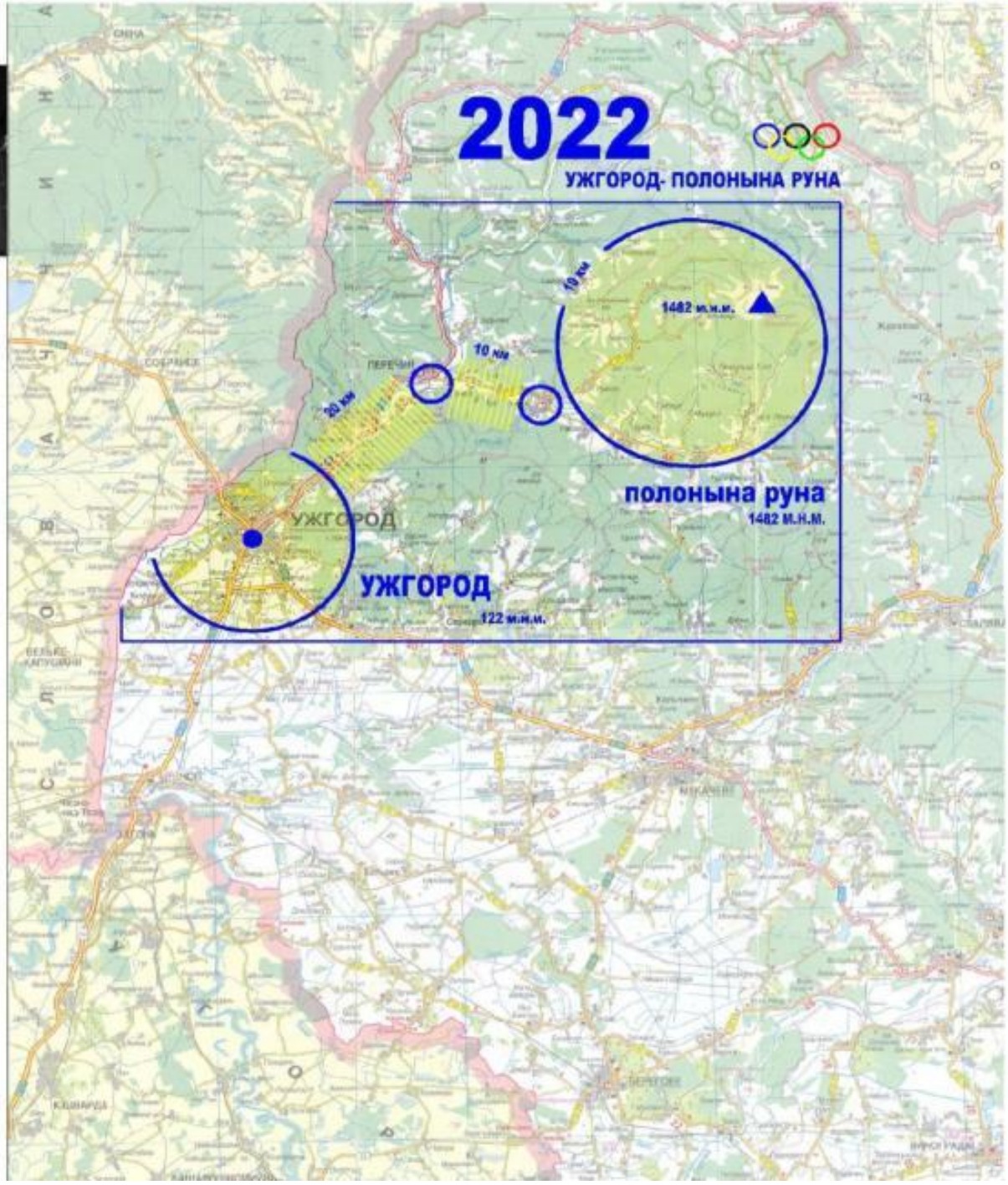
ХОККЕЙ

ФИГУРНОЕ КАТАНИЕ

БОБЫ - СКЕЛЕТОН

ШОРТ - ТРЕК

КЕРЛИНГ



ПОЛОНЫНА РУНА

1482 м.н.м.

ПОЛОНЫНА РУНА - СПОРТИВНЫЙ АРЕАЛ

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ПИТАНИЯ

СЕРВИСНЫЕ СЛУЖБЫ

СПА

МЕДИЦИНСКАЯ СПАСАТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ПОЧТА

ПАРКОВКИ

ВЕРТОЛЁТНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОРГКОМИТЕТ

МЕДИА - ЦЕНТР

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ТЕХНИКО - ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СЛУЖБЫ

ГОРНОЛЫЖНЫЙ СПОРТ

БИГ НА ЛЫЖАХ

БИАТЛОН

ПРЫЖКИ НА ЛЫЖАХ С ТРАМПЛИНА

ЛЫЖНОЕ ДВОЕБОРЬЕ (СЕВЕРНАЯ КОМБИНАЦИЯ)

ФРИСТАЙЛ

СНОУБОРДИНГ

БОБСЛЕЙ

САННЫЙ СПОРТ

СКЕЛЕТОН

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- разработан мастер-план (гора исследована, выбрано оптимальное месторасположение объектов спортивного и оздоровительного назначения)
- проект «грин-филд», что позволяет учитывать все стандарты и требования олимпийских видов спорта при проектировании курорта
- территория Проекта – 1400 га предусматривает создание 4-х комплексных спортивных ареалов, объединенных единой системой горнолыжных пассажирских перевозок (СГПП)
- Проект обеспечивает возможность проведения всех лыжных видов соревнований, что составляет 60% общей программы Зимних Олимпийских Игр
- перепад высот и длина трасс соответствуют международным олимпийским требованиям проведения спортивных соревнований (максимальный перепад высот 900 м.)
- удовлетворительный потенциал транспортной инфраструктуры для дальнейшей реконструкции и расширения:

  - расстояние до международного аэропорта Ужгород – 56 км, МА Львов - 217 км (возможность реконструкции аэропорта г. Мукачево для международных рейсов – 90 км)

  - расстояние до ж/д узла международного значения Чоп – 70 км, Ужгород – 45 км, Перечин – 25 км
- Проект обеспечивает возможность строительства до проведения Олимпийских Игр постоянно действующего центра подготовки национальной сборной, а также учебно-тренировочной базы высших учебных заведений
- Проект обеспечивает возможность использовать объекты для проведения международных соревнований по соответствующим видам спорта

СТАДИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА

- Мастер-план – комплексная реализация Проекта на территории горы Полонына Руна
- Мастер-план олимпийских видов спорта
- Закрепленные границы для реализации идеи: согласование расположения объекта на территории в 1440 га
- Предпроектные материалы территориальной планировки 1-го этапа (осваиваемая территория – 300 га)
- Мастер-План 1-го этапа (Т. Поляна)
- Концепции строительства первых объектов
- ТЭО строительства первых объектов

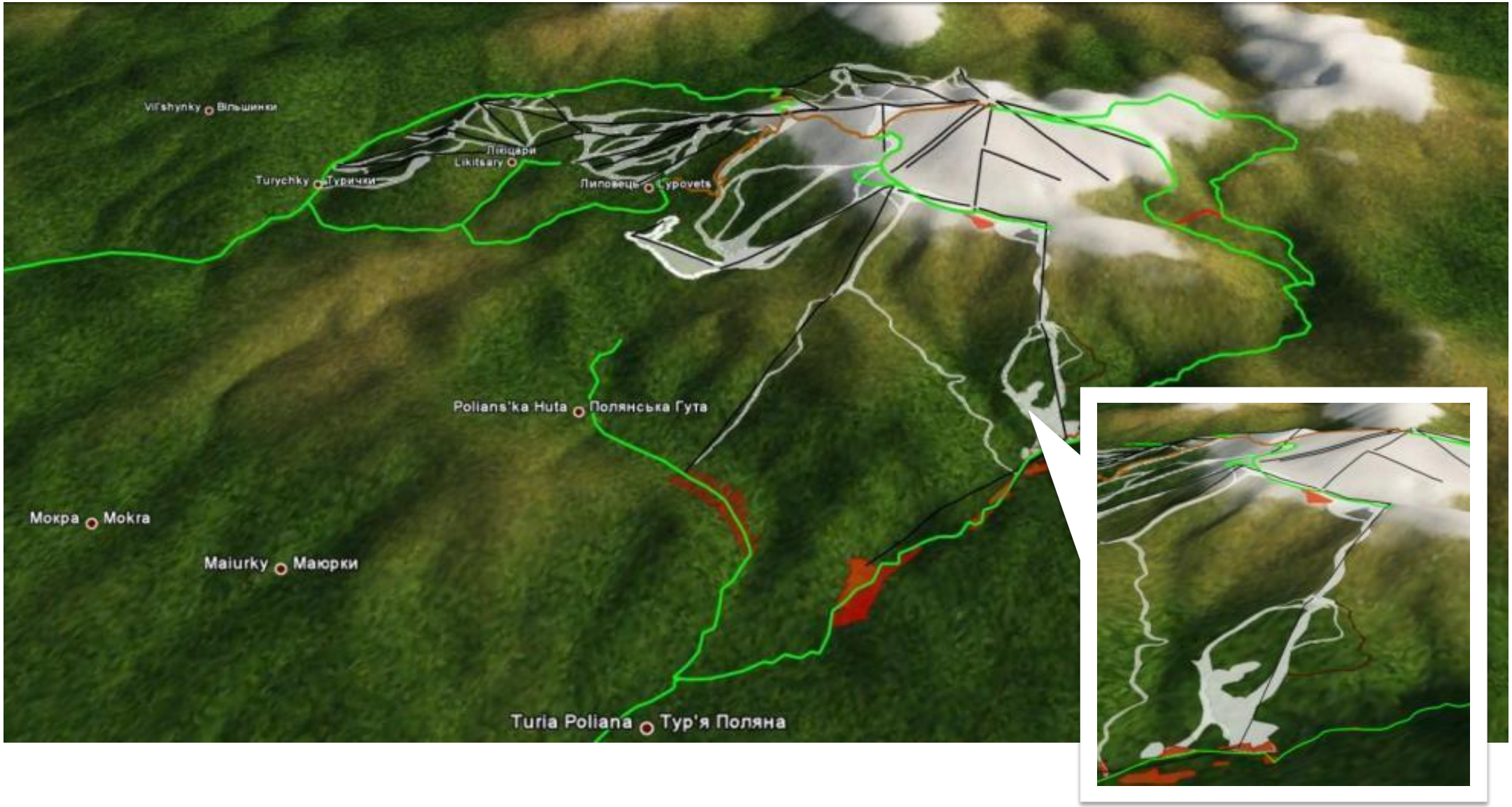
НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА

Создание первого стартового туристического центра

в рамках реализации 1-го этапа

СТАРТОВЫЙ АРЕАЛ ПРОЕКТА

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ СКЛОН г. ПОЛОНЫНА РУНА



ПЕРВЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Бутик-отель 5*+
- Лодж-отель 5*
- Спорт-отель 4*
- Семейный отель 3*
- Молодежный отель 3*
- Горный приют
- Апартаменты эконом-класса
- Шале класса люкс

- ресторан
- снек-бар и 3 мини-буфета
- детский развлекательный центр «FunRuna»
- 2 буксировочные и 1 кресельная канатные дороги
- детский ленточный подъемник
- 2 трассы спуска
- объекты горнолыжного сервиса
- крытая парковка

ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА

HotelPartner
HOSPITALITY CONSULTING

a² hotelconcept
hotel architects + advisors

WENZEL CONSULTING
leisure | tourism | real estate

SWISS TOWN CONSULT

zuskin s.r.o.
architektonická kancelária

SNOWSTAR

POMA

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!