

Інші податки

Питання для обговорення

- 1. Дайте визначення поняттю „місцеві податки і збори”.
- 2. Зміст і призначення місцевих податків.
- 3. Види місцевих податків.
- 4. Досвід зарубіжних країн у запровадженні місцевих податків і зборів.
- 5. Порядок обчислення і сплати місцевих податків і зборів в Україні.
- 6. Транспортний податок. Що є джерелом сплати податку із власників транспортних засобів?
- 7. Податок на нерухомість. Особливості плати.

Питання для обговорення

- 8. Податок на землю, його основні елементи.
- 9. Особливості збору за паркування транспортних засобів.
- 10. Туристичний збір, його основні елементи.

Практичні завдання

- **Завдання 1.** ПП "777" здійснює діяльність щодо надання послуг паркування.
- Розрахуйте суму збору за місця для паркування транспортних засобів за 2-й квартал 2015 року, якщо площа земельної ділянки, відведена для паркування складає 150 кв. м, а ставка збору становить 0,06 % мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року.

Методичні вказівки для розв'язання

- Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. м. площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі від 0,03 до 0,15% мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

- 2-й квартал – 91 день
- Мінімальна заробітна плата 1218 грн.
- $150 \text{ кв. м} * (1218 * 0,06\%) / 100 * 91 = 9975,42 \text{ грн.}$
- Збір за паркування транспортних засобів у 2 кварталі складає 9975,42 грн.

- **Завдання 2.** У фізичної особи у власності перебуває будинок, житлова площа якого 123 м кв., загальна – 220 м кв., пільга зі сплати податку – 120 м кв. Ставка податку встановлена в розмірі 2 відс. мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2015 року (24,36 грн.). Обчислити суму податку за нерухоме майно.

- За 2015 рік сума податку розраховується:
- I квартал – $(123 \text{ м кв.} - 120 \text{ м кв.}) * 24,36 \text{ грн.} / 12 \text{ міс.} * 3 \text{ міс.} = 18,27 \text{ грн.};$
- II-IV квартали – $(220 \text{ м кв.} - 120 \text{ м кв.}) * 24,36 \text{ грн.} / 12 \text{ міс.} * 9 \text{ міс} = 1827 \text{ грн.}$
- За 2016 рік сума податку складає:
- $18,27 \text{ грн.} + 1827 \text{ грн.} = 1845,27 \text{ грн.}$
- Тобто, до 1 липня 2016 року фізичній особі буде надіслано податкове повідомлення-рішення про сплату податку у сумі 1845,27 грн., яку необхідно сплатити протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

- **Завдання 3.** Розрахувати суму туристичного збору, який має утримати з двох фізичних осіб податковий агент в особі адміністрації готелю, який розташований у курортному місці. Особи, які прибули в готель, були розміщені в одномісних номерах.
- Вартість проживання 1 особи в одномісному номері становить 200 грн. за добу. Термін проживання першої особи Іваненко А.О. у готелі – 15 днів, другої особи Степанова В.І., який прибув у відрядження, - 10 днів. Ставка туристичного збору, встановлена місцевим органом самоврядування, становить 0,5%.

- Базою справляння туристичного збору є вартість усього періоду проживання за вирахуванням ПДВ.
- Особи, які прибули у відрядження не є платниками туристичного збору.
- Степанова В.І. звільняється від оподаткування.
- Іваненко А.О. сплатить туристичний збір = $((200 * 15 \text{ днів}) - \text{ПДВ}) * 0,5\% =$
- $((3000,00 - 3000 / 6)) * 0,5\% = 12,50$ грн.

- **Завдання 4.** Станом на 1 січня поточного року підприємство мало у власності:
- сільськогосподарські угіддя (земельні ділянки сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів) – 700 га, в тому числі рілля – 450 га, багаторічні насадження – 250 га. Нормативна грошова оцінка ділянок склала 7 500 грн/га та 8 700 грн/га;
- земельну ділянку площею 250 га в населеному пункті з нормативною грошовою оцінкою – 7 980 грн/га, яку у червні поточного
- року підприємство продало.
- Розрахувати плату за землю.

Методичні рекомендації для розв'язання

- *Ставки оподаткування сільськогосподарських угідь нормативну грошову оцінку яких проведено - 1% від їх нормативної грошової оцінки*
- $\text{Рілля} = 450 \times 1 \% \times 7\,500 / 100 \% = 33\,750 \text{ грн.}$
- $\text{Багаторічні насадження} = 250 \times 1 \% \times 8\,700 / 100 \% = 21\,750 \text{ грн.}$

- *Ставки плати за землю для земельних ділянок, не більше 3% від їх нормативної грошової оцінки*
- земельна ділянка = $250 \times 3 \% \times 7980 \times 6 / 12 / 100$
% = 29925 грн.
- $29925 + 33750 + 21750 = 85425$ грн.
- Таким чином, підприємство повинно сплатити плату за землю у розмірі 85425 грн.

- **Завдання 5.** Станом на 1 січня поточного року підприємство мало у власності:
- сільськогосподарські угіддя (земельні ділянки сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів) – 1 400 га. Нормативна грошова оцінка ділянок склала 9 400 грн/га;
- земельну ділянку площею 50 га в населеному пункті з нормативною грошовою оцінкою – 14 350 грн/га, яку у вересні поточного року підприємство продало.
- Розрахувати плату за землю.

- **Завдання 6.** Готель "Аврора" має
- 15 номерів з розміщенням двох осіб (липень – 450 грн/доба; серпень – 550 грн/доба; вересень – 400 грн/доба), десять з яких мають додаткове оплачуване місце (50 грн/доба),
- 5 одноосібних номерів (липень – 350 грн/доба; серпень – 450 грн/доба; вересень – 300 грн/доба),
- та три пентхауса (липень – 650 грн/доба; серпень – 750 грн/доба; вересень – 600 грн/доба), які передбачають розміщення до 5 осіб.
- Розрахуйте розмір туристичного збору за 3-й квартал поточного року, якщо ставка збору встановлена у розмірі 0,7 % від бази оподаткування збору, та за умови 100 % заселення номерів за вказаний період.

- **Завдання 7.** Сидоров П. П. має квартиру загальною площею 105 кв. м., житлова – 87,7 кв.м. Розрахувати розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в поточному році.

- **Завдання 8.** ПП "Гараж" здійснює діяльність щодо надання послуг паркування.
- Розрахуйте суму збору за місця для паркування транспортних засобів за поточний рік, якщо площа земельної ділянки, відведена для паркування складає 120 кв. м, а ставка збору становить 0,07 % мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року