

Смета

Методы определения сметной стоимости.

- ▶ ресурсный,
- ▶ ресурсно-индексный,
- ▶ базисно-индексный,
- ▶ базисно-компенсационный,
- ▶ объектов-аналогов

Ресурсный метод

- ▶ калькулирование стоимости ресурсов в ценах и тарифах по состоянию на базисный уровень цен и (или) текущих (прогнозных) ценах.

Базисно-индексный метод

- ▶ применение к стоимости, определённой на базисном уровне цен, текущих или прогнозных индексов изменения стоимости.

Ресурсно-индексный метод

- ▶ сочетание ресурсного метода с цен на ресурсы, расход которых определяется в соответствии с проектными решениями.

Базисно-компенсационный метод

- ▶ суммирование стоимости, исчисленной в базисном уровне, и определяемых расчётами дополнительных затрат, связанных с изменением цен и тарифов на потребляемые в строительстве ресурсы.

Метод объектов-аналогов

- ▶ использование стоимостных и ресурсных показателей по зданиям, сооружениям, проектно-технологическим модулям, элементам затрат по объектам, аналогичным проектируемому объекту по функциональному назначению, конструктивной характеристике и близким по объёмно-планировочным показателям.

Пример сметы

ФОРМА № 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
		Трудовые ресурсы			
		Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч.		
		Средний разряд работ	разряд		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч.		
		Строительные машины и механизмы			
			маш.-ч.		
		Материальные ресурсы			

Составил: _____

Проверил: _____