

Рабочее место. Как это работает

Сначала Вы заполняете файл настройки *!zapolnit.xls* или *!zapolnitIP.xls* (есть в папке на флешке).

- Если Вы – ИП, то данные о втором оценщике не заполняются.
- Для ИП и Юрлиц – обязательно заполнение данных о контракторе.

	Показатель	Значение
Данные об оценщике с первой подписью	Отчет подписал специалист-оценщик первый	
	Сведения_о_реестровом_номере_оценщика_и_дате_внесения_(до 01-01-08_-_лицензия)	
	Сведения_о_полисе_обязательной_страховки_оценщика_(на 300_тр)	
	Вид, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение знаний в области оценочной деятельности ОЦЕНЩИКА 1	
	Стаж работы в оценочной деятельности, лет ОЦЕНЩИКА 1	
Данные об оценщике с второй подписью	Отчет подписал специалист-оценщик второй	
	Сведения_о_реестровом_номере_оценщика_и_дате_внесения_(до 01-01-08_-_лицензия) ОЦЕНЩИКА 2	
	Сведения_о_полисе_обязательной_страховки_оценщика_(на 300_тр) ОЦЕНЩИКА 2	
	Вид, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение знаний в области оценочной деятельности ОЦЕНЩИКА 2	
	Стаж работы в оценочной деятельности, лет ОЦЕНЩИКА 2	
Сведения об организации (или ИП), от которой заключаются договоры на оценку (контракты)	Наименование_оценщика-контрактора	
	Юридический_адрес_оценщика-контрактора	
	Фактический_адрес_оценщика-контрактора	
	Телефон_с_кодом_и_факс_с_кодом	
	Электронная_почта	
	ОГРН_оценщика-контрактора	
	Дата присвоения ОГРН оценщика-контрактора	
	ИНН_оценщика-контрактора	
	КПП_оценщика-контрактора_(если_ИП- то_не_заполняется)	
	Банк контрактора	
	Расчетный счет контрактора	
	Коррсчет контрактора	
	БИК контрактора	
	ФИО контрактор действует на основании	
	Должность_лица_утверждающего_отчет	
Фамилия_И_О_лица_утверждающего_отчет		

Имя

- Вставки в отчеты
- использование РМ
- Качество оценки
- Мои Отчеты
- Фото
- 101 ЗаявлениеНаОценку.doc
- 201 Прейскурант.doc
- 311 ДоговорРынСтоимНежилФЛ-ИП.doc
- 321 01 Счет.doc
- 321 02 Наши реквизиты.doc
- 321 03 оплата через сберкассу.doc
- 321 ДоговорРынСтоимНежилЮЛ-ИП.doc
- 329 ЗаданиеНа осмотр.doc
- 401 61 ОтчетАптека-магазин РСНН-39 по треб.РОО.doc
- 401 61 ОтчетАптека-магазин РСНН-39.doc
- 511 Сопроводительное письмо.doc
- 521 Сопроводительное письмо+ликвидационная стоимость.doc
- 611 АктПриемаПередачиОтчетаФЛ.doc
- 621 АктПриемаПередачиОтчетаЮЛ.doc
- 701 Выписка из отчетаИП.doc
- !zapolnitIPIPKетоваСалехард.xls
- 401 61 ОтчетАптека-магазин РСНН-39.xls
- Пентаграмма Бабенко.xls

Все файлы
переписываем
с CD на
винчестер.
CD кладем в
сейф.

Распечатки – в
соответствующий
бератор.

В рамках
плательщика с
одним КПП
можно
использовать
неограниченное
количество копий.

2

Отчет № 2008-РСНН-39

Договор № 2008-РСНН-39

от 30.06.2008

от 22.06.2008

Отчет | Заказчик ФЛ | Заказчик ЮЛ | Оценщики | Объект | Результаты | Задание | Контрактор

Прохоренко Наталья Павловна

Фамилия Имя Отчество

Прохоренко Наталья Павловна

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт

Серия и номер документа

60 03 846077

Дата выдачи документа

07.06.2003г.

Орган, выдавший документ

ОВД Ворошиловского р-на, г. Ростова-на-Дону

Адрес регистрации

г.Ростов-на-Дону, ул.Королева, 16 кв.23

ИНН

Данные для связи

тел. моб. 89185454706 Прохоренко Наталья Павловна

IT	IU
	2

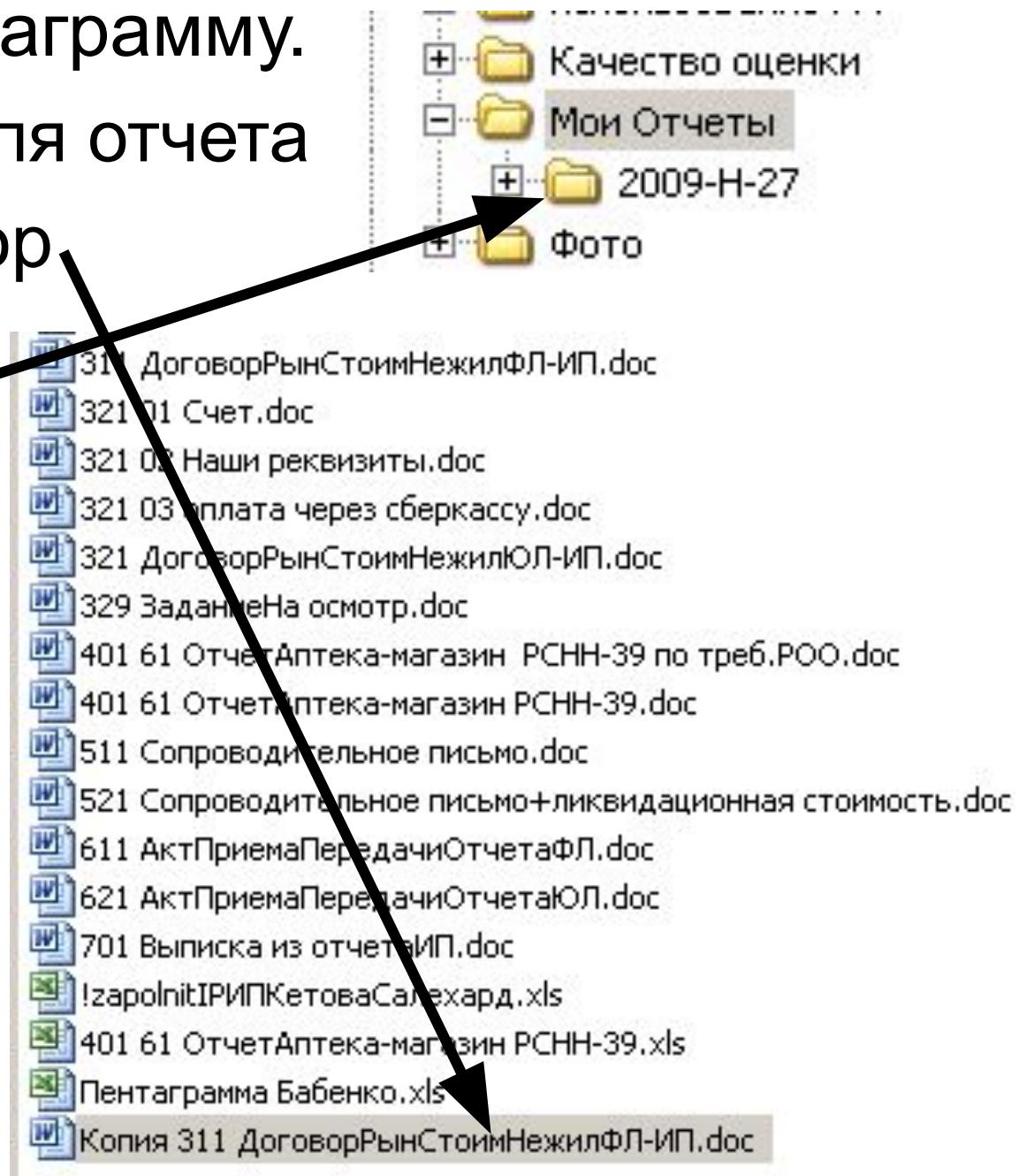
<- Назад

Вперед ->

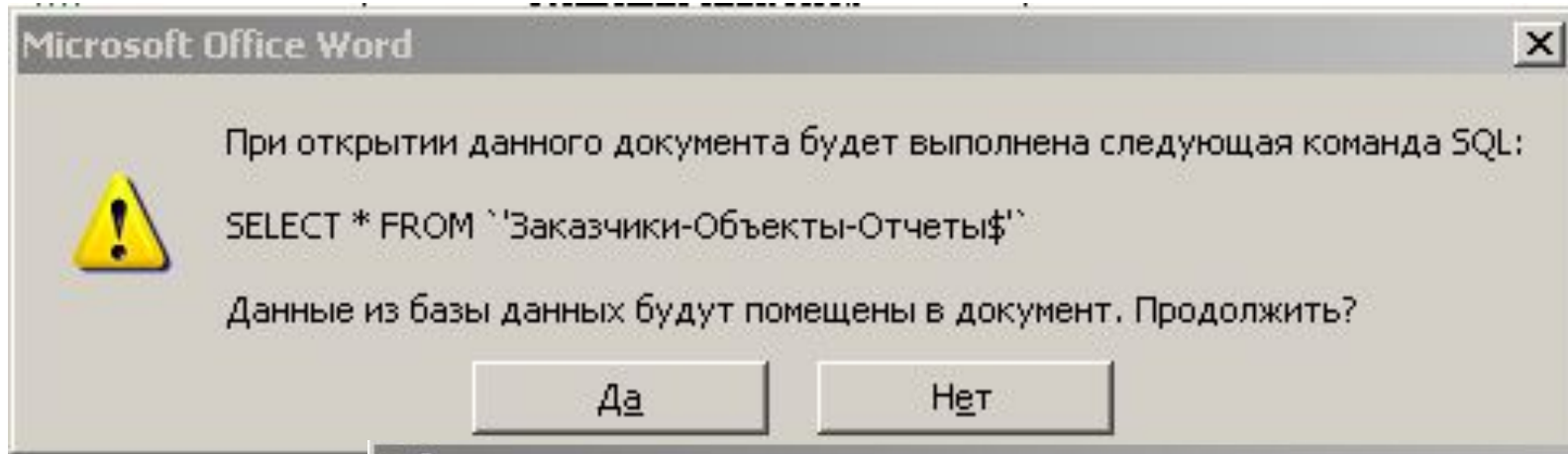
Сохранить

Выход

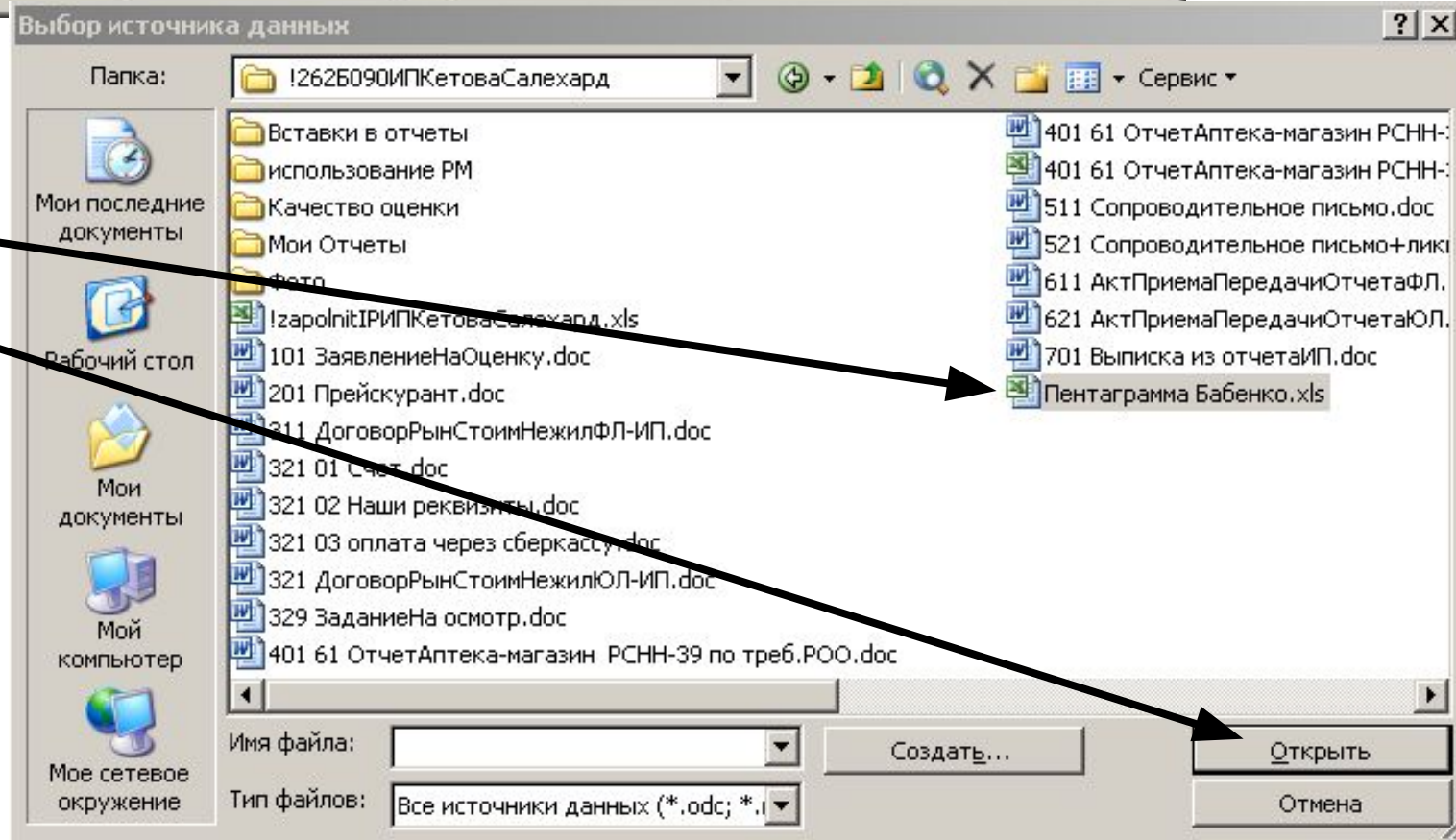
- Закрываем Пентаграмму.
- Создаем папку для отчета
- Копируем договор и вставляем в эту папку.
- Переименовываем его в Дог2009-Н-27.
- Запускаем файл.



• В office 2003 появляется надпись



- Да.
- Где?
- открыть



Правило. После редактирования данных в Пентаграмме Бабенко.xls ее нужно **заккрыть.**

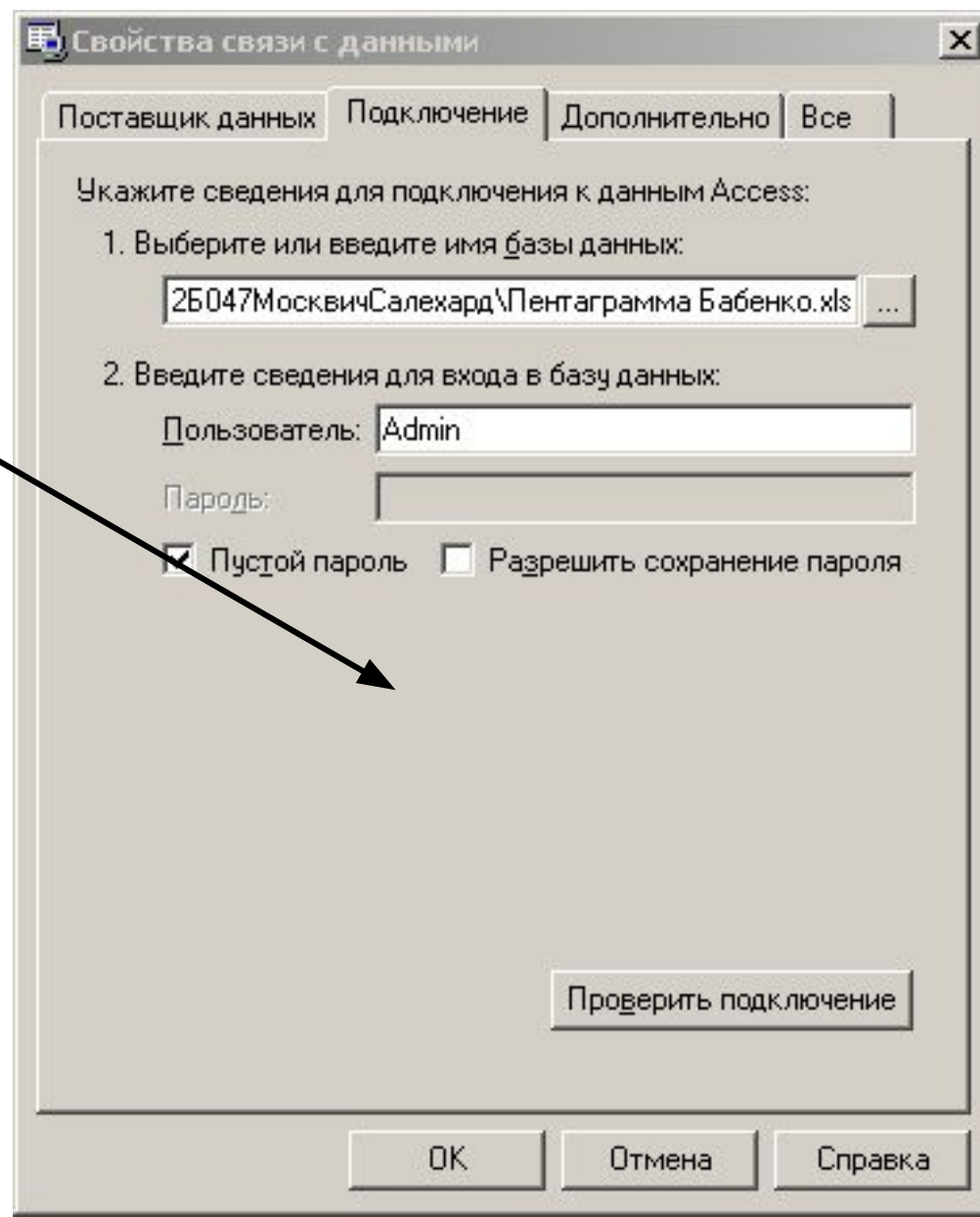
Иначе будет проблема.

Для выхода из ступора:

Заккрыть Word-файл **без изменений.**

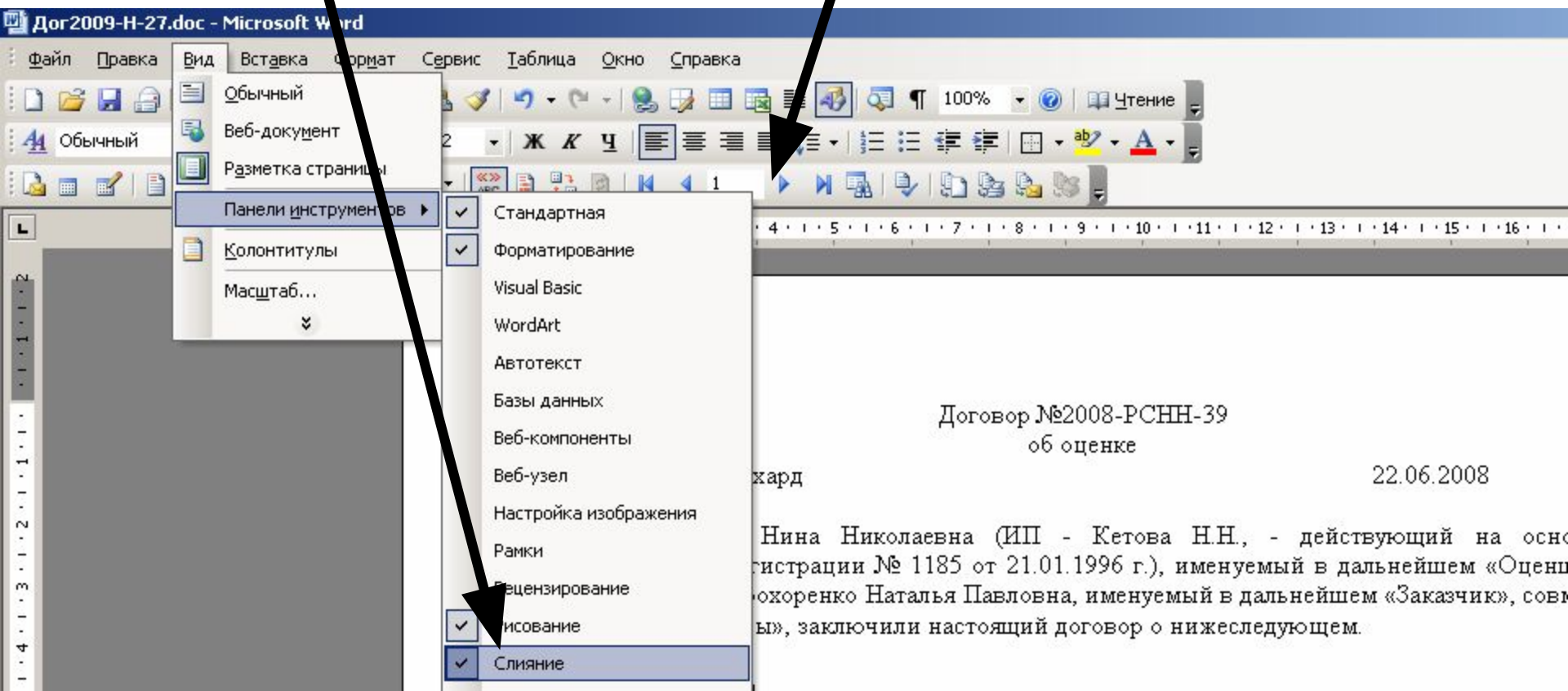
Заккрыть Пентаграмма Бабенко.xls **с изменениями.**

Открыть Word-файл.



- Проверить (или включить) поля «Слияние».

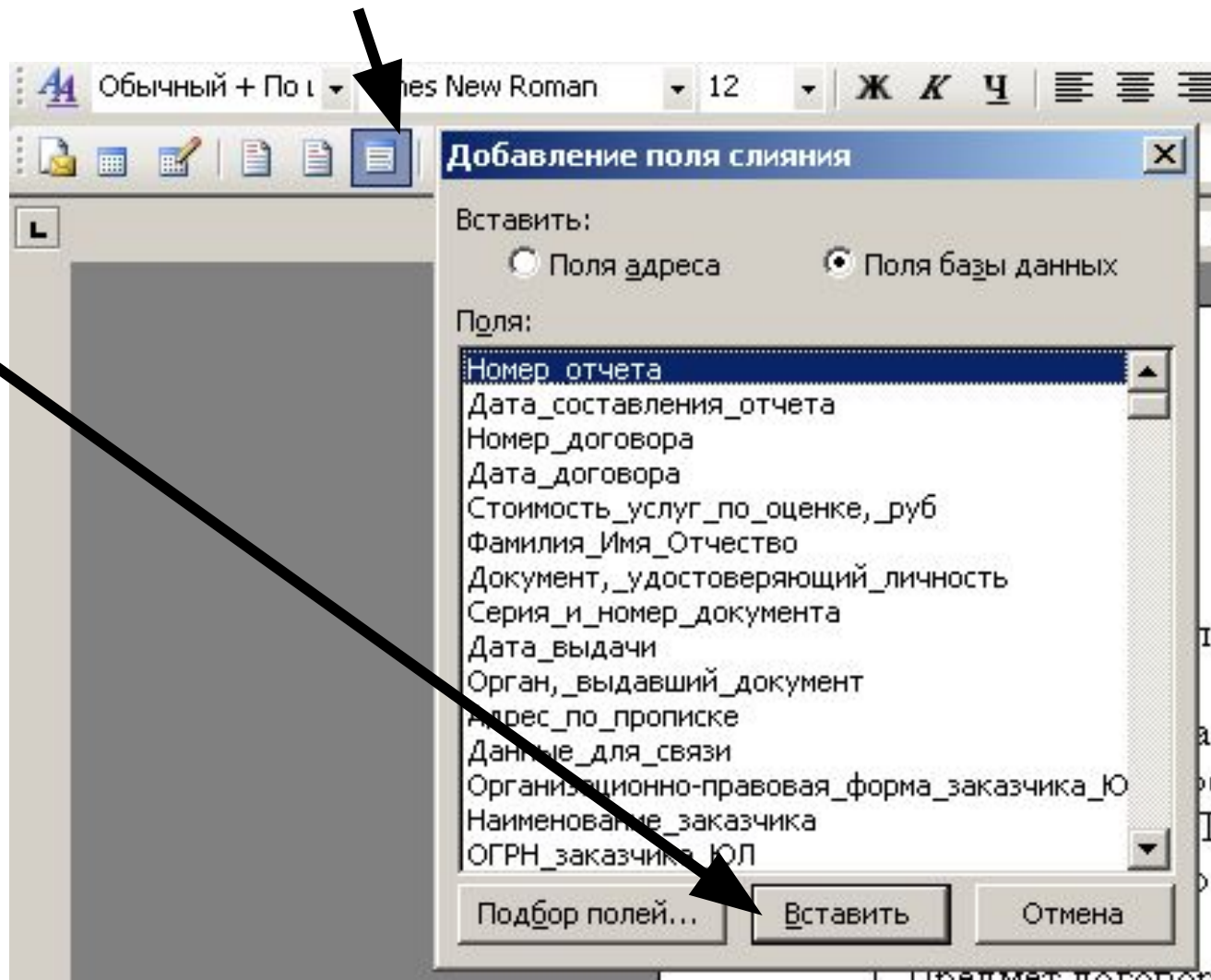
- Листать поля до нужного клиента-договора. Машина берет данные из строк файла Пентаграмма Бабенко.xls



Теперь можно править болванки «под себя».

Если помимо текста хочется вставлять автоматические поля, то

1. поставить курсор, туда, где начинается новое поле
2. нажать кнопку «Вставить поле слияния»
3. Выбрать поле.
4. «Вставить»



Исх.№ 2008-РСНН-39/СП от 30.06.2008г.

○ результатах оценки

Уважаемая Прохоренко Наталья Павловна!

На основании договора №2008-РСНН-39 от 22.06.2008г. между Вами (Прохоренко Наталья Павловна), и ИП Кетова Нина Николаевна, была проведена оценка. Объект оценки - Помещение на первом этаже (комнаты №1, 2, 3, 2а, 2б) общей площадью 154,6кв.м. расположенное в десятиэтажном здании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 28/60. Вид стоимости - Рыночная стоимость. Оцениваемое право - Право собственности. Собственник - Прохоренко Наталья Павловна. Цель оценки - Определение цены предложения на открытом рынке при продаже по частям (44,1 кв.м. и 110,5 кв.м.) или единым массивом, без рассрочки оплаты. Дата оценки - 23.06.2008г.

Расчеты выполнены в соответствии с положениями Федерального закона "Об

Два вида: что распечатывается и что в документе

Исх.№ «Номер_отчета»/СП от «Дата_составления_отчета»г.

○ результатах оценки

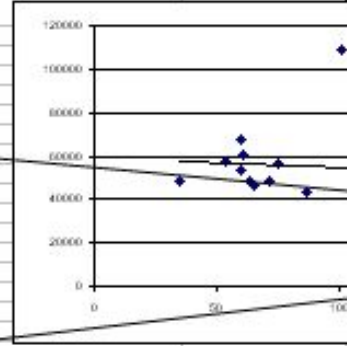
Уважаемая «Имя_Отчество_контлица_заказчика»«Фамилия_Имя_Отчество»!

На основании договора №«Номер_договора» от «Дата_договора»г. между Вами («Фамилия_Имя_Отчество»«Наименование_заказчика»), и «Наименование_оценщикаконтрактора», была проведена оценка. Объект оценки - «Объект оценки». Вид стоимости - «Вид стоимости». Оцениваемое право - «Оцениваемое право». Собственник - «Собственник объекта оценки». Цель оценки - «Назначение оценки». Дата оценки - «Дата проведения оценки»г.

Расчеты выполнены в соответствии с положениями Федерального закона "Об

Читаем болванку отчета и смотрим по стрелкам расчет в Excel-файле

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	Ориентир	Назначение	Площадь, кв.м.	Цена oferty, долл.	Цена oferty, руб.	Цена oferty, руб/кв.м.	Цена oferty, долл/кв.м.	Дата oferty	Цена, Руб/кв.м.	Цена, руб.
2	Алзагарк. Волкова	Магазин	190	4150000				2 июня 2008	50521	9598990
3	СЖМ в новом доме	кафе	200	4000000				2 июня 2008	46260	9252000
4	Борко нежил кирп новострой	паркинг	160			40000		2 июня 2008	40000	6400000
5	СЖМ квадрат	Магазин	60,8		3690000			2 июня 2008	60691	3690000
6	СЖМ полуцрковь		112	2200000				16 июня 2008	45434	5088608
7	Беллева	любое	7,1		3420000			16 июня 2008	48169	3420000
8	Добровольского		87		3740000			16 июня 2008	42989	3740000
9	Добровольского	офис	63				2100	16 июня 2008	48573	3060099
10	СЖМ, кирпич	центр	7,5		4200000			16 июня 2008	56000	4200000
11	Добровольского	офис	65	1300000				16 июня 2008	46260	3060000
12	О.К. Комарова		120		6400000			16 июня 2008	53333	6400000
13	Волкова		35		1700000			16 июня 2008	48571	1700000
14	Алзагарк. Космонавтов		54		3080000			16 июня 2008	57037	3080000
15	Борко		60		3200000			16 июня 2008	53333	3200000
16	Волкова	кафе-бар	200		10750000			16 июня 2008	53750	1,1E+07
17	Капустина		110	2650000				16 июня 2008	55722	6129420
18	Борко непереведенное		113		6360000			16 июня 2008	56283	6360000
19	Добровольского		60		4040000			16 июня 2008	67333	4040000
20	Сев рынок	Действ маг	101		11000000			16 июня 2008	108911	1,1E+07
21	СЖМ		123		7130000			23 июня 2008	57967	7130000
22	СЖМ	офис, магазин	185			46000		23 июня 2008	46000	8510000
23	Космонавтов		124		6800000			23 июня 2008	54839	6800000
24								среднее	57046	



Гл. меню / Сервис / Анализ данных / Описательная статистика	
Цена, руб.	
25	
26	
27	
28	Среднее 5752546
29	Стандартная ошибка 580896
30	Медиана 5609014
31	Мода 6400000
32	Стандартное отклонение 2724544
33	Дисперсия выборки 7,42368E+12
34	Экссесс -0,760259907
35	Асимметрия 0,552762646
36	Интервал 9300000
37	Минимум 1700000
38	Максимум 11000000
39	Сумма 126596017
40	Счет 22
41	Уровень надежности95,0%
42	1208039,337

Описательная статистика

Входные данные:

Группировка: по столбцам по строкам

Цены в первой строке

Параметры вывода:

Аудиторский интервал

Новый рабочий лист Новая рабочая книга

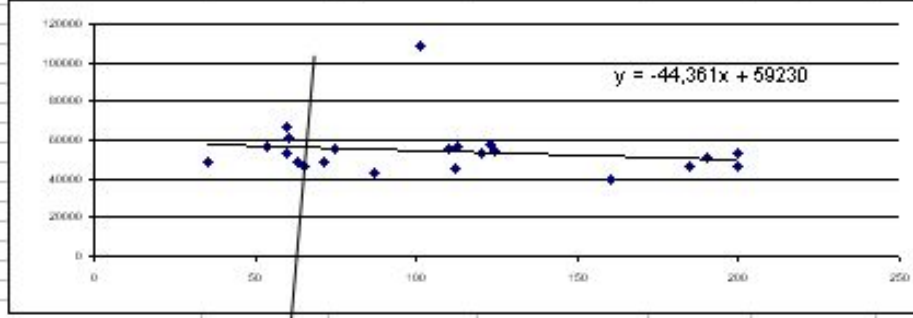
Групповая статистика

Уровень надежности: %

К-ый наименьший:

К-ый наибольший:

Цена, Руб/кв.м.	
Среднее	54453
Стандартная ошибка	2925
Медиана	53333
Мода	46260
Стандартное отклонение	13717
Дисперсия выборки	188166224
Экссесс	12,475
Асимметрия	3,171
Интервал	68911
Минимум	40000
Максимум	108911
Сумма	1197976
Счет	22
Уровень надежности95,0%	6082



	С Бизне сом	Без Бизне са
62		
63	1	108911
64		50521

Файл *Использование рабочего места2.pdf*

Использование рабочего места оценщика

Система поставляется уже настроенной на Вашу организацию (ООО или ИП).

Работа с физическими лицами

1. Вам по телефону поступает заказ от физического лица.

Вы открываете файл ПентаграммаБабенко и начинаете новую строку – новый договор. Заносите все известные данные о заказчике физлице¹.

2. Распечатываете ЗаданиеНа осмотр и выдаете его оценщику (или используете сами) в качестве ориентира².

3. Выезжаете на осмотр объекта, фотографируете, возвращаетесь, «сливаете» данные с фотоаппарата.

4. Показываете Заказчику распечатку файла Прейскурант и вычисляете, сколько стоит³ оценка данного объекта.

5. Открываете файл ДоговорРынСтоимФЛ и распечатываете автоматически заполненный договор (печатается договор и задание на оценку).

6. Открываете файл оплата через сберкассу и распечатываете автоматически заполненную форму ПД-4, которую выдаете заказчику для оплаты через сберкассу.

7. Открываете файл Отчет.xls и производите расчеты по представленному образцу и подобию. Получаете расчетную величину стоимости.

8. Открываете файл Сопроводительное письмо и только распечатываете полностью готовое автоматически формируемое Сопроводительное письмо.

9. Открываете файл Отчет.doc, который уже почти заполнен. Необходимо проверить раздел «Анализ...», внести список использованных документов, результаты осмотра и вычислений из Отчет.xls. Распечатываете сформированный отчет.

Заполнение полей после 15.12.08

CT	CU	CV	CW	CX	CY	CZ	DA	DB	DC
город_банка_оценщика-контрактора	ИНН_заказчика	ОКВЭД_оценщика-контрактора	Дата_передачи_отчета_для_Акта	Номер_Акта_передачи_по_Бухгалтерии	МестонахождениеОценщика1	МестонахождениеОценщика2	СрокПроведенияОценки	ДатаРождЗак-ФЛ	КодПодраздПаспЗакФЛ



г.Ростов-на-Дону	74.1 Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита	29	г.Ростов-на-Дону до 03.04.2009г.	16.01.1987г.	610-014
г.Ростов-на-Дону / 6167050352	74.1 Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита	30	г.Ростов-на-Дону до 30.04.2009г.	21.02.1957г.	612-018
г.Ростов-на-Дону / 7825691464	74.1 Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита				
г.Ростов-на-Дону / 61.27.042845	74.1 Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита		г.Ростов-на-Дону до 16.05.2009г.	22.01.1985г.	612-056
г.Ростов-на-Дону	74.1 Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита				
г.Ростов-на-Дону	74.1 Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита	19	г.Ростов-на-Дону до 16.05.2009г.	12.08.1948г.	612-073

Годовой отчет оценщика. Лист ГодОтчет

Сведения о выполненных оценщиком отчетах

№ п/п	Номер отчета об оценке	Дата составления отчета об оценке	Вид объекта оценки	Наименование исполнителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) по договору на оценку	Объем отчета (количество листов)

Пентаграмма Бабенко.xls

	A	B	C	D	E	F
1	Данные для формирования ежегодного отчета оценщика - копировать табличку в Word					
2	№ п/п	Номер отчета об оценке	Дата составления отчета об оценке	Вид объекта оценки	Наименование исполнителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) по договору на оценку	Объем (количество листов)
3	1	2007-РСНО-13	16 ноября 2007г.	Машины, оборудование по	ИП Бабенко Роман Владимирович	
4	2	2007-РСНО-14	16 ноября 2007г.	Машины, оборудование по	ИП Бабенко Роман Владимирович	

Заказчики-Объекты-Отчеты / Пентаграмма Бабенко / поправки / Лист1 / ГодОтчет

КТО УТОНЕТ —
БОЛЬШЕ КУПАТЬСЯ
В МОРЕ НЕ БУДЕТ