



Департамент житлово-комунального
господарства
Донецької облдержадміністрації

В.о. директора департаменту – Соловей О.С.
Штатна чисельність - 49 од.
Вакансії – 18 од.

Робота в 2017 році



Теплопостачання

- ❖ Розроблено проект Програми “Тепло Донеччини”. Реалізація Програми “Тепло Донеччини” дасть можливість покращити послугу теплопостачання для 319 тис. мешканців, зменшити втрати тепла в мережах до 50 тис. Гкал/рік, зекономити споживання: природного газу - 24 млн.м³/рік (257 млн. грн.), електричної енергій - 7,1 млн. КВ/год/рік (13,5 млн. грн.)
- ❖ Розроблені проекти оптимізації системи теплопостачання в містах: Бахмут, Вугледар, Краматорськ, Мирноград, Курахове Мар’їнського району. Реалізація цих проектів дозволила зекономити витрати енергоресурсів: електричну енергію - 10%, природного газу - 15%. За рахунок встановлення енергоефективного обладнання, збільшився ККД котлів та зменшилась втрата теплової енергії на 7% (20 млн. грн. щорічно)
- ❖ У зв’язку з постійною і методичною роботою з містами, районами, ОТГ та підприємствами ЖКГ було встановлено приладів обліку теплової енергії на 3859 житлових будинках.



Водопостачання та водовідведення

- Розроблено проект Програми “Вода Донеччини”. Реалізація Програми “Вода Донеччини” дасть можливість забезпечення 2,4 млн. мешканців якісною питною водою в достатній кількості та цілодобово, зменшити втрати води на 8,72 млн.м³/рік (160,8 млн. грн.), економія електроенергії складе 12,4 млн.КВт/рік (24 млн. грн.)
- Розроблені проекти оптимізації систем водопостачання та водовідведення в містах: Бахмут, Краматорськ, Мирноград, Новогродівка, Селидове, Торецьк. Реалізація цих проектів забезпечила економію електричної енергії на 13%, зменшило втрати води на 8% та скоротило витрати реагентів на виробництво води на 10% (20 млн. грн. щороку)
- В стадії реалізації 53 проектів з відновлення системи водопостачання та водовідведення на суму 130 млн. грн. це дозволить покращити якість послуги близько 800 тис. громадян та зменшити втрати води та енергоресурсів до 20%.
- У зв'язку з постійною і методичною роботою з містами, районами, ОТГ та підприємствами ЖКГ було встановлено приладів обліку теплової енергії на 3844 житлових будинках.

Проведення постійної роботи спільно з органами місцевого самоврядування, територіальними громадами, підприємствами ЖКГ з урахуванням думки громадськості (співпраця з Громадськими радами) дало ефект у частині підвищення рівня відшкодування тарифів за послуги, що надаються, а саме затверджено економічно обґрунтовані тарифи по 3 підприємствах теплопостачання; по 4 підприємствах водопостачання та водовідведення; по 7 житлових підприємствах.

Разом з органами місцевого самоврядування, підприємствами житлово-комунального господарства проведено велику роботу щодо включення всіх комунальних підприємств до Реєстру підприємств, які беруть участь у процедурі врегулювання заборгованості, та ведеться робота по укладенню договорів на реструктуризацію заборгованості відповідно до заходів Закону України від 03.11.2016 №1730-VIII.

Розроблені та направлені до Мінрегіону України проекти законодавчих актів, втілення яких дозволить суттєво покращити фінансовий стан підприємства та скоротити кредиторську заборгованість.



Економічна політика

Розроблені методичні рекомендації на тему: «Субсидія доступна кожному», «Ваше право на розстрочку оплати послуг з централізованого опалення»; проведено широкомасштабну інформаційну компанію серед населення стосовно причин підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги та їх структури, заходів соціального захисту в умовах підвищення тарифів, заходів з енергозбереження та енергоефективності, стану оплати житлово-комунальних послуг, що призвело до підвищення рівня розрахунків споживачів у порівнянні з аналогічним періодом 2016 року на 20%.

Сформовано реєстр відповідальних осіб співробітників житлово-комунальних підприємств для контролю за забезпеченням нормативних термінів (5 денний строк) надання до структурних підрозділів захисту населення відповідних довідок, необхідних для призначення житлових субсидій в кількості більш ніж 300 осіб.



Житлова політика

- ❑ Департаментом розроблено концепт-версію Програми створення фонду службового житла для ВПО у Донецькій області. Для забезпечення спеціалістів (ВПО) службовим житлом необхідно **3428** квартир на суму **1,4 млрд. грн.**
- ❑ Реалізація **22** проектів «Теплий дім» на суму **74,3 млн. грн.** та капітальний ремонт **70** покрівель житлових будинків на суму **35,2 млн. грн.**, що покращить умови проживання біля 4000 громадян та буде сприяти зниженню споживання теплової енергії на 20%.
- ❑ З метою реалізації заходу Регіональної програми інтеграції, соціальної адаптації та захисту внутрішньо переміщених осіб на 2017 рік розроблено проектно-кошторисну документацію на ремонт 3 гуртожитків на суму **0,5 млн. грн.** Також, тривають ремонтні роботи в 3 гуртожитках на суму **5,2 млн. грн.** Виконання вищевказаних робіт покращить умови біля 1100 осіб ВПО в місцях їх компактного проживання.
- ❑ Виконані роботи:
 - з повного відновлення **3453** житлових будинків пошкоджених/зруйнованих в результаті збройного конфлікту на суму **75,6 млн. грн.**;
 - з капітального ремонту житлового фонду комунальної форми власності на суму **18,7 млн. грн.**;
 - з відновлення **25** ліфтів, на суму **4,2 млн. грн.**

Реформування житлово-комунального господарства

- ❖ Частково створена єдина електронна інформаційна база житлового фонду у містах, районах, ОТГ (Маріуполь, Бахмут), в частині проведення інвентаризації житлового фонду та поновлення технічної документації, яка відсутня, та внесення існуючої та наявної технічної документації з подальшим оновленням інформації щодо стану житлового фонду для моніторингу стану житлового фонду та швидкого реагування місцевими органами на виникнення проблемних питань.
- ❖ Частково створені відокремлені сторінки на офіційних сайтах міських рад, райдержадміністрацій присвячених законодавчим актам, посібникам, методичним рекомендаціям, що в свою чергу підвищує рівень обізнаності громадян при виборі форми правління будинком, де вони мешкають.
- ❖ У зв'язку з проведенням постійної роботи спільно з міськвиконкомом, райдержадміністраціями, було призначено управителя для 1820 багатоквартирних житлових будинків.
- ❖ В рамках інформаційної кампанії з мешканцями постійно проводяться консультації з питань, які виникають у об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Донецької області, на форумі сайту osbb-onlain.com.

Благоустрій

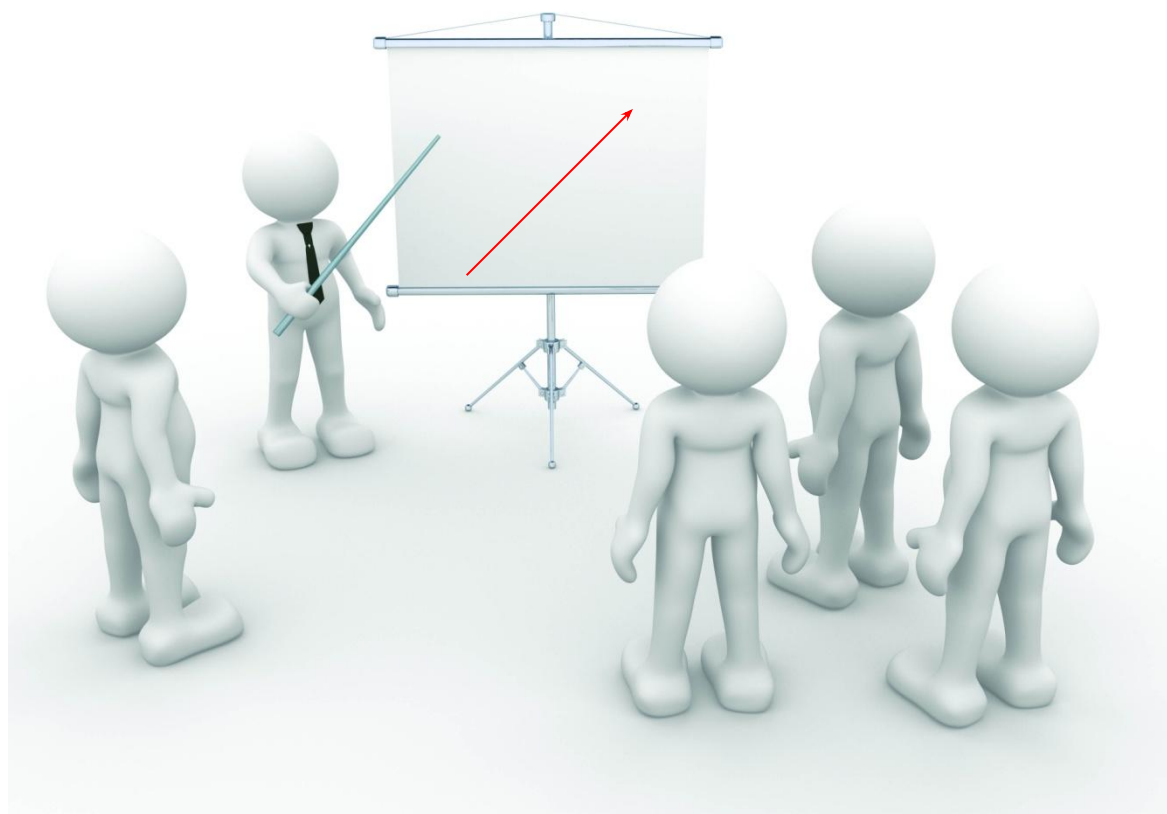
- Реалізується 41 проект з ремонту та реконструкції мереж зовнішнього освітлення населених пунктів з впровадженням енергозберігаючих приладів (3222 світильників). Їх реалізація поліпшить благоустрій територій з населенням понад 300 тис. мешканців та дозволить зменшити споживання електроенергії на освітлення вулиць до 30%.
- Створено методичні рекомендації щодо виконання покрокових заходів з підвищення рівня охоплення населення послугами з санітарної очистки (складає 80%).
- Збудовано 14 спортивних (СМ) та 35 дитячих майданчиків (ДМ), а саме в місті Вугледар (1ДМ та 1СМ) та Бахмутському (1ДМ), В. Новосілківському (23ДМ та 1СМ), Волноваському (2ДМ та 1СМ), Добропільському (2ДМ), Нікольському (5СМ), Олександрівському (5 СМ), Покровському (6ДМ та 1СМ) районах.
- Для підтримки патріотичного духу, виховання шанобливого ставлення у дітей та молоді в області проводиться постійна робота з упорядкування 253 існуючих пам'ятників, пам'ятних знаків, місць поховань видатних діячів українського державотворення, загиблих учасників Революції Гідності, учасників антитерористичної операції в Донецькій і Луганській областях.

Організаційна робота



- ❑ В стадії завершення впровадження електронного документообігу в департаменті.
- ❑ Суттєве зниження надходжень повторних звернень з одного й того ж питання завдяки впровадженню в департаменті «Гарячої лінії» та «Телефону довіри».
- ❑ Системна робота з міськвиконками, райдержадміністраціями, військово-цивільними адміністраціями щодо оперативного реагування на звернення громадян призвела до зниження звернень громадян з питань утримання житлового фонду на 25%.
- ❑ Активізація висвітлення діяльності департаменту на веб-сайті облдержадміністрації, організація контролю за своєчасністю виконання робіт по реалізації інфраструктурних проектів.

Точки росту на наступні роки



Тепло-, водопостачання та водовідведення

- ❑ Реалізація в повному обсязі в 2018-2020 Програм “Вода Донеччини” та “Тепло Донеччини”
- ❑ 100% розробки схем оптимізації по тепло-, водопостачанню та водовідведенню по містах, районах, об'єднаних територіальних громад.
- ❑ 100% оснащення приладами обліку теплової енергії та холодної води багатоповерховий житловий фонд
- ❑ Підготовка та впровадження ліцензій в електронній системі ліцензування

Економічна політика

- ❖ Подовжити роботу по доведенню тарифів до економічно обґрунтованого рівня
- ❖ Впровадження механізму з вдосконалення оплати житлово-комунальних послуг наданих споживачам
- ❖ Сприяти прийняттю законодавчих ініціатив департаменту на рівні органів влади України стосовно:
 - скасування будь-яких обмежень на укладання договорів та виділення ресурсів (номінацій) природного газу для підприємств комунальної теплоенергетики;
 - встановлення тарифів на технічну напірну воду, а саме надання повноважень облдержадміністрації щодо встановлення тарифів на технічну воду;
 - фінансування компенсації витрат за спожиту електроенергію, пов'язаних з перекиданням води, яке передбачено постановою Кабінету Міністрів України № 280 від 19.03.2012;
 - встановлення тарифу на електричну енергію для водопровідно-каналізаційних підприємств 1 раз на рік;
 - внесення змін до Закону України №1730-VIII в частині умов для укладення договорів на реструктуризацію заборгованості водопостачальних підприємств та додати положення про списання заборгованості за спожиту електроенергію, що виникла на тимчасово непідконтрольній українській владі території;
 - звільнення від податкових зобов'язань по сплаті податків та зборів, а також списання існуючого податкового боргу підприємствам водопостачання та водовідведення по територіях, тимчасово непідконтрольних українській владі;
 - накладення мораторію на арешт поточних рахунків комунальних підприємств.

Житлова політика

- Вирішити на законодавчому рівні питання забезпечення відшкодування збитків власникам зруйнованого (пошкодженого) житлового фонду з урахуванням пропозицій, наданих Департаментом
- Моніторинг проведення енергетичного аудиту об'єктів житлового господарства та виконання за його результатами відповідних енергозберігаючих заходів
- Сприяти на законодавчому рівні прийняттю нового Житлового кодексу, Правил утримання будинків та прибудинкових територій та інших нормативно-правових актів з урахуванням пропозицій Департаменту.
- Співпрацювати з департаментом інвестиційно-інноваційного розвитку і зовнішніх відносин в подальшому оновлюванні інтерактивної карти з урахуванням пріоритетних напрямків в житлово-комунальному господарстві.
- Впровадження досвіду країн Європи з санації житлових будівель.
- Створення умов для економічної привабливості діяльності надавачів та виконавців комунальних послуг у сфері житлового фонду.
- Прийняти участь в розробці та реалізації Програми «Будівництво багатоповерхових житлових будинків для ВПО Донецької області та Формуванню фонду житла для тимчасового проживання ВПО в містах Краматорськ, Слов'янськ, Покровськ, Бахмут, Маріуполь».

Реформування житлово-комунального господарства

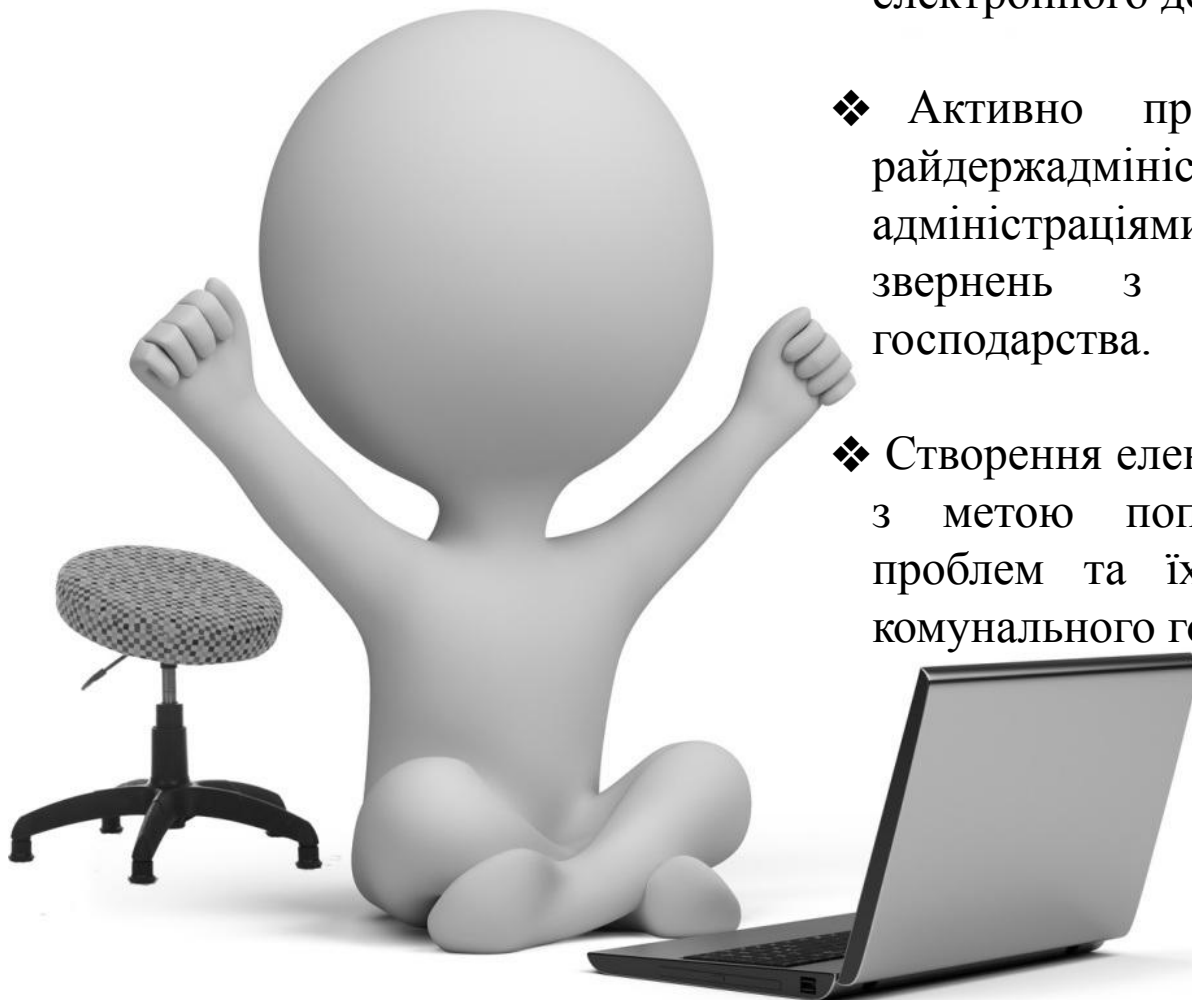
- ✓ Продовження створення єдиної електронної інформаційної бази житлового фонду
- ✓ Подальше створення у містах, районах, ОТГ об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Покращення умов проживання 247 тис. мешканців
- ✓ Продовження роботи спільно з міськрадами, райдержадміністраціями, щодо призначення управителя багатоквартирного будинку (78%). Покращення умов проживання 325 тис. мешканців
- ✓ Допомога об'єднаним територіальним громадам розробити та затвердити програми допомоги житловому фонду, в якому утворюються нові, або вже функціонують ОСББ
- ✓ Створення форуму на веб-сайті з питань реформування житлово-комунального господарства, що підвищить рівень самоорганізації населення для управління спільною житловою власністю.

Благоустрій

- ❑ Продовжити спільно з виконавчими органами міських рад та структурними підрозділами райдержадміністрацій, виконавчими органами ОТГ роботи з ремонту комунальних доріг та підвищення рівня відремонтованих доріг від потреби.
- ❑ Продовжити роботу з реалізації проектів з ремонту та реконструкції мереж зовнішнього освітлення населених пунктів Донецької області з впровадженням енергозберігаючих світлодіодних освітлювальних приладів і автоматичного регулювання режимів освітлення.
- ❑ Досягнути 100% охоплення населення санітарною очисткою, впровадження роздільного збирання побутових відходів спільно з департаментом екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

Організаційної роботи

- ❖ Продовжити роботу по 100% втіленню електронного документообігу в департаменті.
- ❖ Активно працювати з міськвиконкомом, райдержадміністраціями, військово-цивільними адміністраціями з метою суттєвого скорочення звернень з питань житлово-комунального господарства.
- ❖ Створення електронного веб-сайту департаменту з метою популяризації актуальних питань, проблем та їх вирішення в сфері житлово-комунального господарства.



Дякуємо за увагу))))

