

**РАЗРАБОТКА МУЛЬТИМЕДИЙНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ
ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА».**

**Автор:
Федукина Виктория Александровна
студентка 2 курса,
ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный
университет имени Е.Г.Чернышевского»
колледж радиоэлектроники имени П.Н.Яблочкова**

Информационные технологии — это одно из наиболее перспективных направлений учебного процесса, поскольку их использование способствует развитию самостоятельной, творческой и научно-исследовательской деятельности студентов, а так же повышает познавательный интерес.

Использование мультимедиа-технологий в учебном процессе дает множество возможностей, например:

- обеспечивает получение более полной и достоверной информации об изучаемом материале;
- повышает роль наглядности в учебном процессе;
- позволяет использовать дополнительную видеоинформацию, которая поясняет материал, трудно воспринимаемый в текстовом изложении;
- позволяет выполнять некоторые функции преподавателя, например, функции контроля освоения материала (использование различных практических заданий и тестов).

Целью данной работы является разработка мультимедийного сопровождение занятий по дисциплине «Оценка недвижимого имущества», предназначенное для студентов, обучающихся по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». Разработанное мультимедийное сопровождение занятий представляет собой электронное учебное пособие, которое может быть рекомендовано в качестве учебного пособия, как для самостоятельного изучения, так и в качестве дополнительного материала при подготовке к практическим занятиям и экзаменам.

Электронное учебное пособие – это целостная интерактивная программная система, позволяющая изложить учебный материал с использованием различных форм представления информации. Любое электронное учебное пособие должно иметь определенную структуру, содержащую в себе следующие компоненты :

- содержание;
- лекционный материал;
- мультимедийная информация и анимированные лекции;
- глоссарий;
- практические задания;
- тесты для контроля знаний;
- список литературы.

При запуске данного электронного пособия появляется меню и содержание учебного пособия.

ОЦЕНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

Главная Глоссарий Видео Литература

Содержание:

- Глава 1 Объект недвижимости: сущность, основные признаки, классификации
 - 1.1 Понятие недвижимости и его основные признаки
 - 1.2 Классификация объектов недвижимости
- Глава 2 Правовые основы оценки недвижимости
- Глава 3 Оценка объектов недвижимости

Методические рекомендации:

Первые упоминания о недвижимости в России относятся к началу 18 века. Термин «недвижимое имущество» законодательно был введен указом Петра I в 1714 году для решения вопросов, связанных с регламентацией единонаследия.

В соответствии с Гражданским кодексом сервитут РФ ст.130 ГК РФ **недвижимое имущество** включает в себя:

- **земельные участки**;
- участки недр;
- обособленные водные объекты;
- и все то, что прочно связано с землей, т.е объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба невозможно, в том числе и леса, многолетние насаждения, здания и сооружения.

Согласно ст.132 ГК РФ предприятие в целом, как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, признается недвижимостью.

[Глоссарий](#)
[Видеоматериалы](#)
[Контрольный тест](#)



Текст лекции может иметь термины и определения, которые встречаются впервые. В этих случаях предусмотрен глоссарий, который является обязательной частью любого электронного пособия. Глоссарий представляет собой список терминов и определений, раскрывающих сущность терминов.

ОЦЕНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

Главная Глоссарий Видео Литература

Термины:

- Аренда
- Безрисковая ставка процента
- Доходный подход к оценке недвижимости
- Залог
- Затратный подход к оценке недвижимости
- Земельный участок
- Ипотека
- Классификация недвижимости
- Недвижимое имущество
- Право собственности
- Сервитут
- Сравнительный подход к оценке
- Срок экономической жизни
- Физическая жизнь здания
- Хронологический возраст
- Эффективный возраст

Значения:

участок территории с принадлежащими ему природными ресурсами (почвой, водой, минеральными и растительными ресурсами), а также принадлежащими ему зданиями и сооружениями

Мультимедийные ресурсы в данном электронном пособии выполнены в виде презентаций. Как правило, презентации, сопровождаемые красивыми изображениями или анимацией, являются визуально более привлекательными, нежели статический текст.

ОЦЕНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

Главная Глоссарий Видео Литература

Признаки недвижимости

Родовые

- Стационарность
- Материальность
- Долговечность
- Уникальность

Видовые

Характеризуют особенности объекта по однородным группам

← >



