



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Порядок получения и реализации социальной
выплаты по целевой программе Санкт-Петербурга
«Молодежи – доступное жилье»



Участники программы – молодые семьи (в том числе неполные) и одинокие молодые граждане в возрасте от 18 до 35 лет, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Получение социальной выплаты

Участникам Программы предоставляется социальная выплата в размере **40%** от расчетной стоимости жилого помещения и дополнительно **5% на каждого ребенка**.

Участники Программы могут самостоятельно приобрести жилье в Санкт-Петербурге или Ленинградской области на вторичном или на первичном (с готовностью более 70%) рынке жилья.



Отдельная
квартира

=



Социальная
выплата

+



Собственные
средства
и/или ипотечный
кредит



Очередность получения социальной выплаты:

1 очередь



участники
ФЦП
«Жилище»



Участники программы
«Расселение
коммунальных квартир»



Многодетны
е
семьи

2 очередь



По наиболее ранней дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.



Стандартные суммы социальных выплат (на 1 квартал 2017 года)

	Программа МДЖ
Одинокий участник (одиноко проживающий)	795 810
Одинокий участник (не одиноко проживающий)	434 080
Семья из 2 человек	1 012 850
Семья из 3 человек	1 465 020
Семья из 4 человек	2 170 400
Семья из 5 человек	2 984 300



Калькулятор социальной выплаты gorcenter.spb.ru

Расчет социальной выплаты Программа «Молодежи - доступное жилье»

Программа «Молодежи - доступное жилье»

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Программа «Развитие долгосрочного жилищного кредитования»

1	Количество совершеннолетних членов семьи	<input type="text" value="----"/> ▼
2	Количество несовершеннолетних членов семьи	<input type="text" value="----"/> ▼
3	Количество членов семьи (совершеннолетних и несовершеннолетних) состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	<input type="text" value="----"/> ▼

Сделать расчет



Раздел
«Информация о программах»
реализован сервис,
позволяющий участникам
программ рассчитать размер
социальной выплаты

**Сервис позволяет рассчитать
соц. выплаты по программам:**
Молодежи - доступное жилье;
Подпрограмма «Обеспечение
жильем молодых семей»
Федеральной целевой
программы «Жилище»
Развитие долгосрочного
жилищного кредитования
в Санкт-Петербурге



Кто получает в 2017 году

Планируемое количество: 2250 (включая ФС, и доп.соц.выплаты).

Даты постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (ГО) до 11.02.1988 года!



Интерактивный сервис «**Информация о статусе участника**» позволяет по запросу участника программы получить актуальную информацию о статусе рассмотрения заявления о предоставлении государственного содействия.


Для получения информации, необходимо ввести **дату рождения** участника программы и **регистрационный номер** учетного дела, который сообщался участнику программы в уведомлении об учете поданного заявления на участие в программе.

Дата рождения (00.00.0000)

- - -

Регистрационный номер учетного дела

Вход



сервис, который позволяет по запросу участника программы получить актуальную информацию о статусе рассмотрения заявления о предоставлении государственного содействия.

Для получения информации, необходимо ввести **дату рождения** участника программы и **регистрационный номер** учетного дела, который сообщался участнику программы в уведомлении об учете поданного заявления на участие в программе.



Что нужно, чтобы получить выплату

- 1) Подача заявления
- 2) Обновление документов
- 3) Документы направляются в Жилищный комитет на утверждение
- 4) Издание Распоряжения Жилищного комитета об оказании содействия
- 5) Получение свидетельства



Срок действия социальной выплаты – 1 год

Продление допускается на два месяца только в случаях:

А) Болезнь

Б) Документы направлены на регистрацию

Требования к приобретаемому жилому помещению:

1) Санкт-Петербург или Ленинградская область

2) Метраж не менее 10 кв.м. общей площади на каждого участника программы

Возможно приобретение отдельной квартиры:

-на первичном рынке жилья (готовность дома не менее 70%)

-на вторичном рынке жилья

Приобретение комнат допускается только в случае выкупа последней комнаты у соседей, в результате чего квартира становится отдельной.



Спасибо за внимание!

Наб. реки Мойки, д.58, корп.3, лит.А

Т. 640-57-22

www.gorcenter.spb.ru

