

Лекция

Правовой режим
земель особо
охраняемых
территорий и
объектов

Правовой режим земель охраняемых территорий и объектов

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
3. Правовой режим земель природоохранного назначения.
4. Правовой режим земель рекреационного назначения, историко-культурного назначения и особо ценных земель.

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов

Земли особо охраняемых территорий и объектов – земли на которых расположены природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное. Научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Состав земель особо охраняемых территорий и объектов (ст. 94 ЗК РФ):

- Земли особо охраняемых природных территорий;
- Земли природоохранного назначения;
- Земли рекреационного назначения;
- Земли историко-культурного назначения;
- Особо ценные земли.

2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий

Земли особо охраняемых природных территорий – это земли, на которых располагаются особо охраняемые территории:

- Государственные природные заповедники;
- Национальные парки;
- Природные парки;
- Государственные природные заказники;
- Памятники природы;
- Дендрологические парки и ботанические сады;
- Лечебно-оздоровительные местности и курорты;
- Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Общие требования к использованию и охране земель особо охраняемых природных территорий:

- ✓ Запрещение деятельности не связанной с сохранением и изучением природных комплексов и объектов;
- ✓ Запрет на изъятие земельных участков для нужд, противоречащих их целевому назначению;
- ✓ Возможность ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности;
- ✓ Возможность установления охранных зон и округов;
- ✓ Возможность включения в такие земли земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Дополнительные требования к использованию и охране земель особо охраняемых природных территорий:

- Устанавливаются в зависимости от режима той или иной особо охраняемой природной территории.
- Особенности правового режима земель для каждого вида особо охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, природных парков и т. д.) установлены ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ

Правовой режим земель для каждого вида особо охраняемых природных территорий

- Государственные природные заповедники – полное изъятие из хозяйственного использования земель;
- Национальные парки – выделение различных функциональных зон с дифференцированным режимом особой охраны;
- Природные парки - выделение различных функциональных зон с дифференцированным режимом особой охраны;
- Государственные природные заказники – постоянный или временный запрет или ограничение любой деятельности, противоречащей целям создания заказников, допускается использовать природные ресурсы;
- Памятники природы – запрет всякой деятельности, влекущей за собой нарушение сохранности уникальных комплексов и объектов.
- Дендрологические парки и ботанические сады – запрет деятельности, не связанной с выполнением их задач и влекущей нарушение сохранности флористических объектов, выделение различных функциональных зон;

Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Лечебно-оздоровительные местности – территории, обладающие природными ресурсами (месторождениями минеральных вод, лечебных грязей и т. п.), благоприятным климатом и пригодные для организации лечения и профилактики заболевания, а также для отдыха населения.

Курорты – освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях особо охраняемые территории, располагающие природными лечебными ресурсами и необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры.

Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов установлены ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 27.01.1995 г. № 26-ФЗ

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

- - это особо охраняемые территории, образованные для введения традиционного образа жизни коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.
- Правовой статус таких территорий определен ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ» от 07.05.2001 г. № 49-ФЗ
- Правовой режим конкретной территории устанавливается положением о ней, которое утверждается в зависимости от значения территории, органами РФ, с-РФ или м/о.

3. Правовой режим земель природоохранного назначения

Земли природоохранного назначения – земли выполняющие природоохранные функции.

- занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);
- Иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Требования, составляющие правовой режим таких земель:

- Ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель
 - Ограничение или запрещение видов хозяйственной деятельности, которые нарушают режим охраны и основное назначение таких земель;
- Земельные участки, входящие в состав таких земель не изымаются у землепользователей, но на них возлагается обязанность по соблюдению особого правового режима таких участков.

4. Правовой режим земель рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценных земель

Земли рекреационного назначения – это земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Состав земель рекреационного назначения: дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Земли историко-культурного назначения — это земли на которых расположены объекты историко-культурного наследия.

Объекты историко-культурного наследия:

- Памятники истории и культуры;
- Достопримечательные места;
- Военные и гражданские захоронения.

Правовой режим земель:

- ✓ Изменение целевого назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускается.
- ✓ Земельные участки, у землепользователей, как правило не изымаются.
- ✓ В целях обеспечения сохранности объектов на сопряженной с ним территории могут устанавливаться различные зоны охраны.

Особо ценные земли

— это земли в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

Правовой режим земель:

✓ На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

КОНЕЦ

