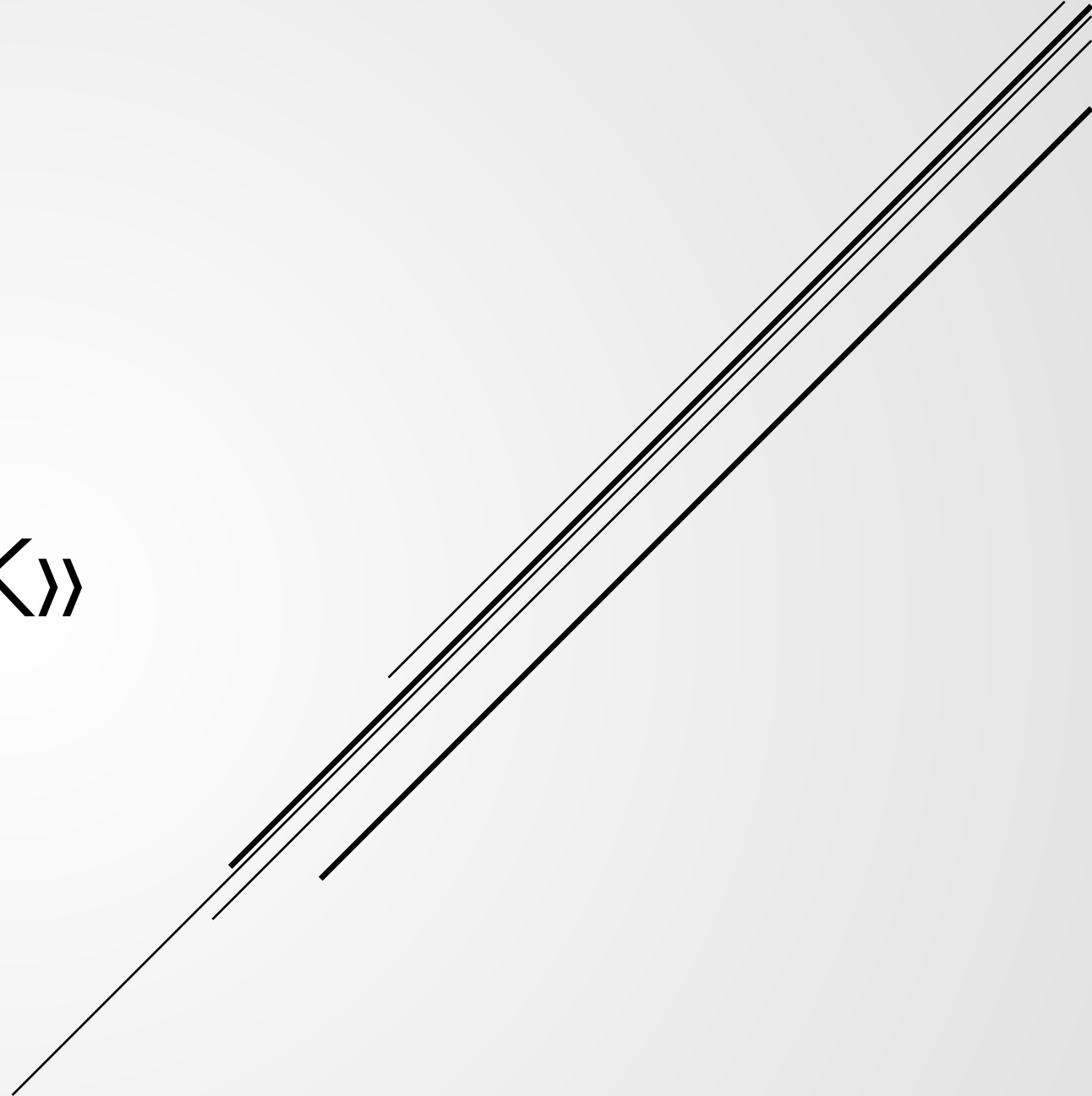
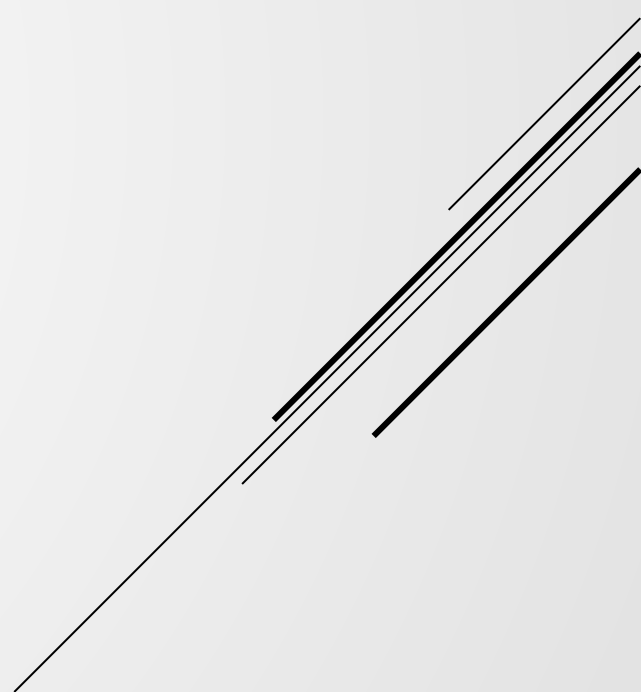
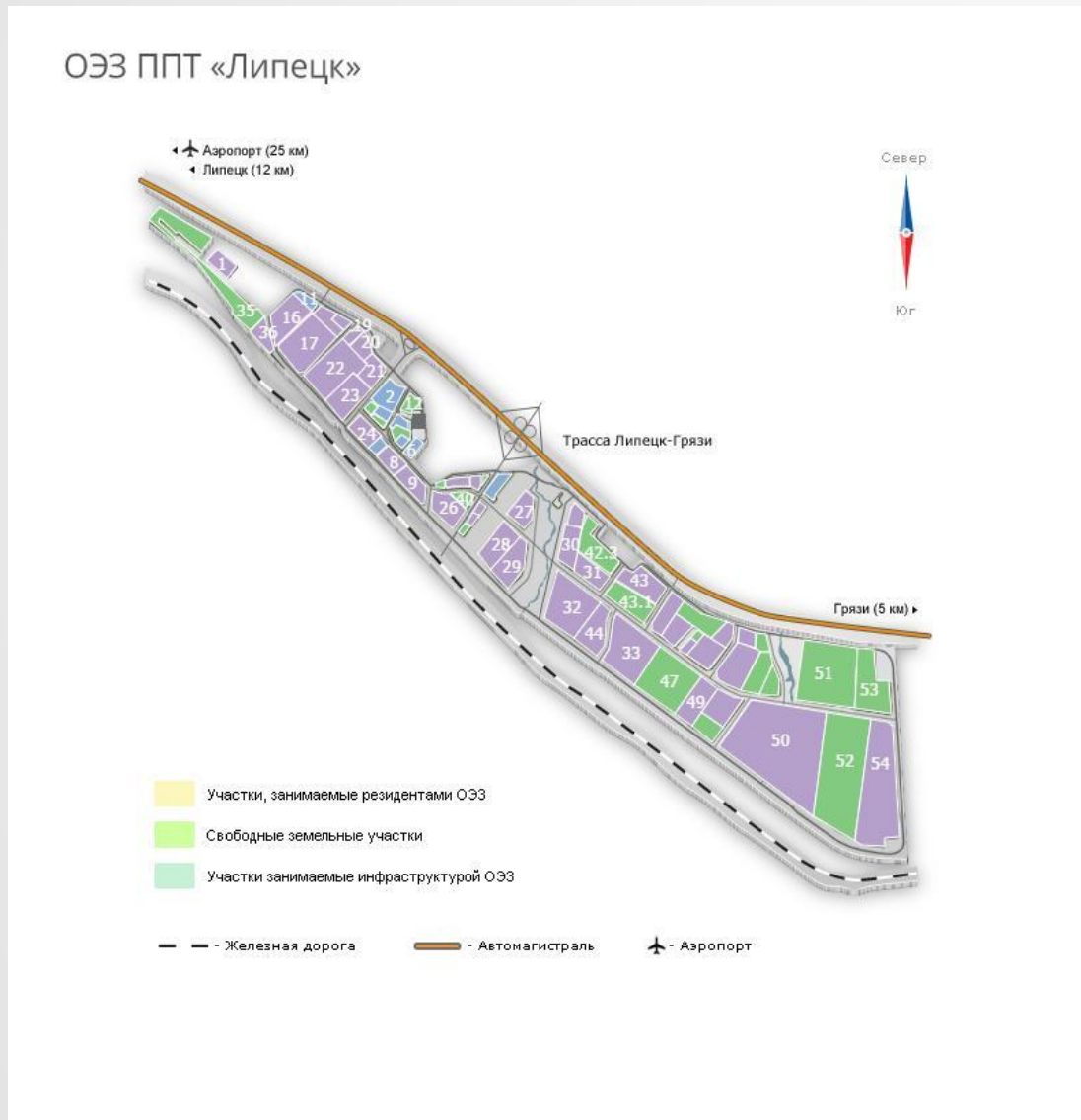


ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»



КАРТА ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Дата создания

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» создана в соответствии с Постановлением № №782 Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 года на территории Грязинского района Липецкой области.

- Целью данного проекта является создание условий для масштабного привлечения инвестиций, как отечественных, так и иностранных.

- Площадь ОЭЗ

Общая площадь территории особой экономической зоны — 1024 га.

- Срок действия ОЭЗ

49 лет

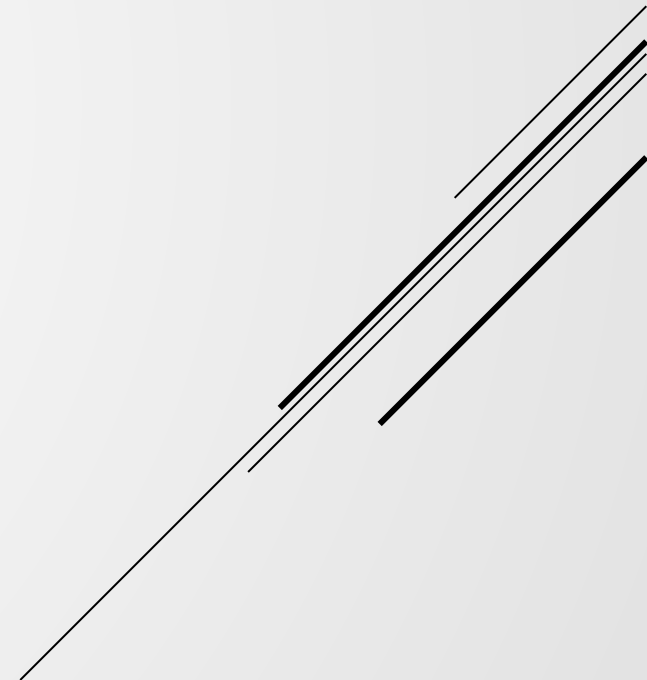
- Государственные инвестиции

запланированные - 17 789 млн. руб.

осуществленные – 7 533,58 млн.руб.

- Количество резидентов

24 компании



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Генеральный директор:
Кошелев Иван Николаевич

Адрес: 398908, г. Липецк, п.
Матырский,
ул. Моршанская, 4-а, а/я 344



Кошелев И.Н.

АДЦ ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

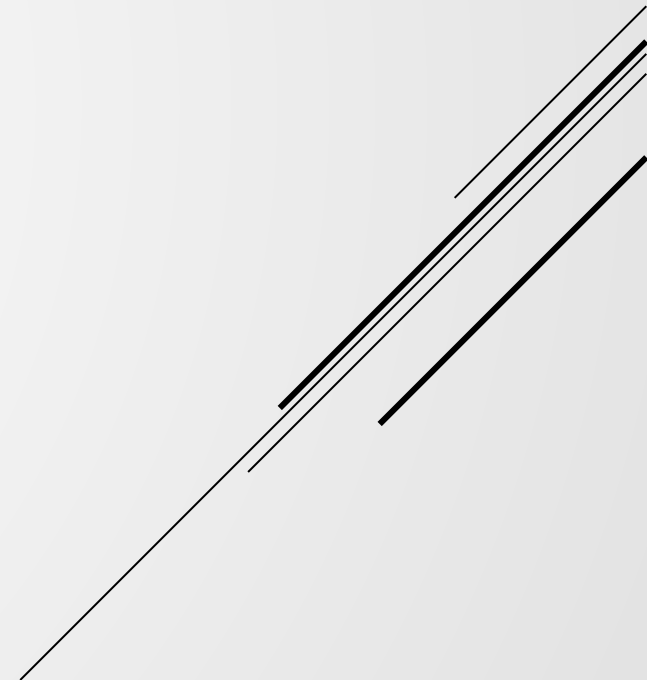


Здание АДЦ ОЭЗ «Липецк»

АДЦ ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

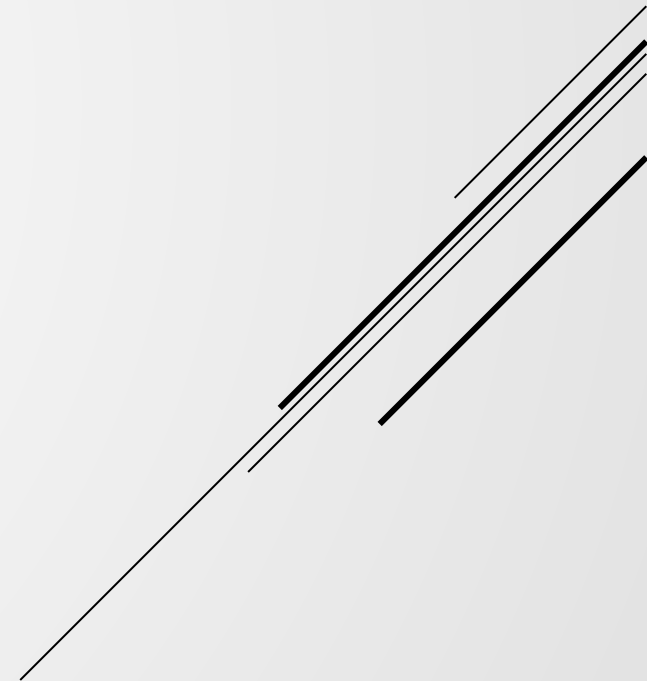


Фонтан у АДЦ ОЭЗ «Липецк»



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- производство энергетического оборудования;
- производство элементов и систем альтернативной энергетики;
- производство машин, оборудования, автокомпонентов;
- производство бытовой техники;
- производство медицинского оборудования;
- строительные материалы;
- производство био — и наноматериалов.



КЛАСТЕРЫ ОЭЗ

- производство готовых металлических изделий;
- производство машин, оборудования и автокомпонентов;
- производство строительных материалов.



ИНФРАСТРУКТУРА

1) Логистическая инфраструктура.

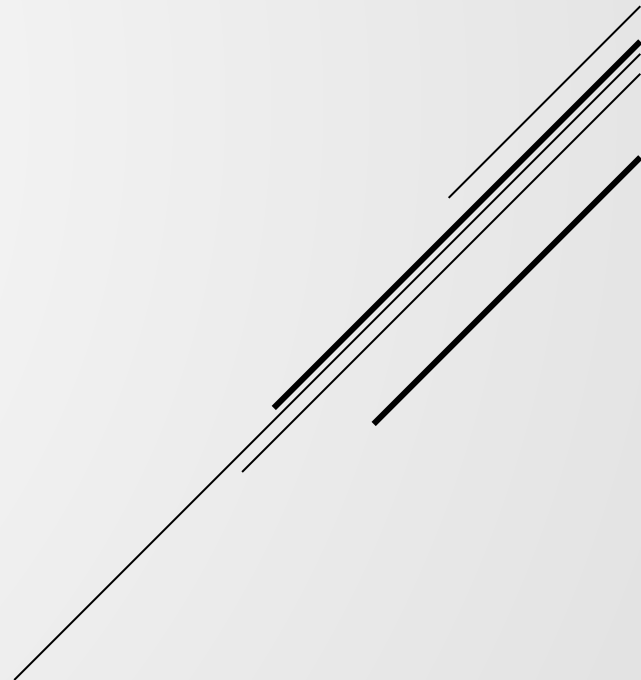
а) На территории ОЭЗ расположены:

- автомобильные дороги общей площадью 145,3 тыс. м² и протяженностью 10,45 км;
- стоянки для большегрузного (на 157 автомобилей) и легкового автотранспорта;
- 7,063 км железнодорожных путей, которые соединены с ж/д станцией «Казинка».

б) Автомобильное сообщение:

- М-4 «Дон» - до трассы 70 км;
- М-6 «Каспий» - до трассы 85 км;
- Орел-Тамбов – до трассы 16 км.

Строится новая автотрасса «Восточный обход промышленной зоны города Липецка» протяженностью более 24 км. Она позволит получить прямой выход на федеральные трассы М-4 «Дон» и М-6 «Каспий».



ИНФРАСТРУКТУРА

в) Воздушное сообщение:

в 35 км от ОЭЗ расположен аэропорт «Липецк», способный принимать самолеты любого класса.

г) Железнодорожное сообщение:

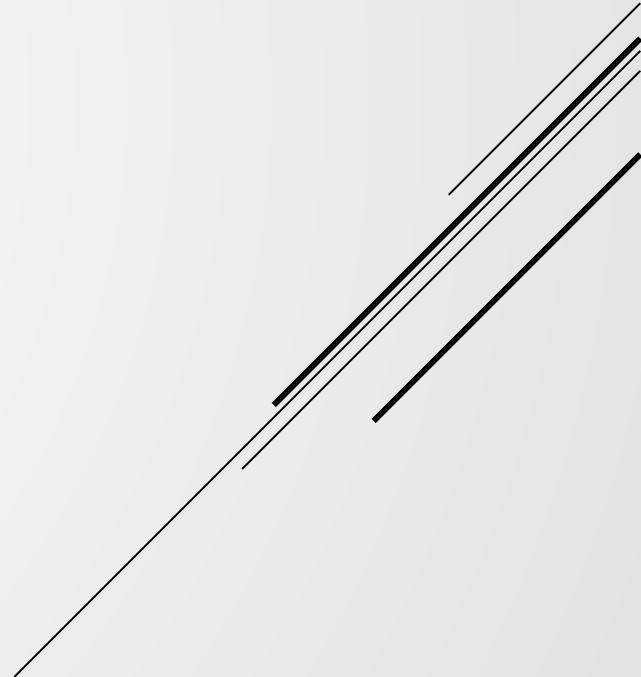
в районе ОЭЗ функционируют два железнодорожных вокзала:

1. ст. Липецк (20км.)
2. ст. Грязи-Воронежские (18км).

Ближайшие ж/д станции:

1. ж/д станция «Казинка» (0,2 км);
2. ж/д станция «Грязи-Орловские» (8 км).

Ж/д пути ОЭЗ «Липецк» соединены с ж/д станцией «Казинка».



ИНФРАСТРУКТУРА

2) Основные ресурсы.

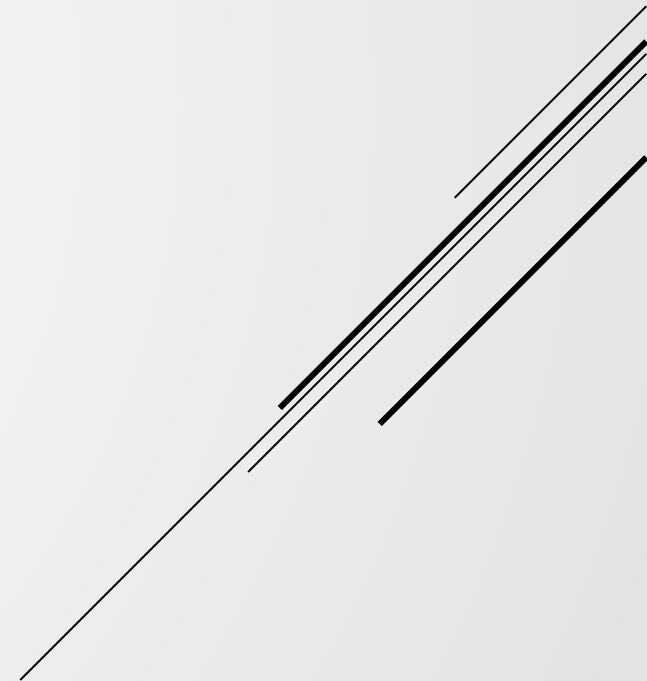
Точки подключения к объектам инфраструктуры ОЭЗ располагаются в непосредственной близости к границе участков. Плата за подключение к объектам инфраструктуры для резидентов льготная.

а) Введена в эксплуатацию подстанция 110/10/10 кВ мощностью 40 МВт.

В 2016 году будет введена в эксплуатацию подстанция 220/110/10 кВ, что позволит увеличить мощности по электроснабжению до 340 МВт.

Построена надземная кабельная эстакада.

Стоимость электроэнергии (в зависимости от уровня напряжения) от 2,91 до 5,39 руб./кВт*ч без НДС.



ИНФРАСТРУКТУРА

б) Мощность сети газоснабжения — 1325 млн./м³ (год).

Стоимость (в зависимости от объемов потребления) от 4568,87 до 5100,06 руб./1000м³ (без НДС)

в) Мощность сети теплоснабжения составляет 155 Гкал /час.

Стоимость:

1-ое полугодие – 1675,07 руб./Гкал (без НДС)

2-ое полугодие – 1842,58 руб./Гкал (без НДС)

г) Сети водоснабжения рассчитаны на 6 000 м³/сутки.

Тариф на услуги по холодному водоснабжению:

1-ое полугодие – 35,03 руб./м³ (без НДС)

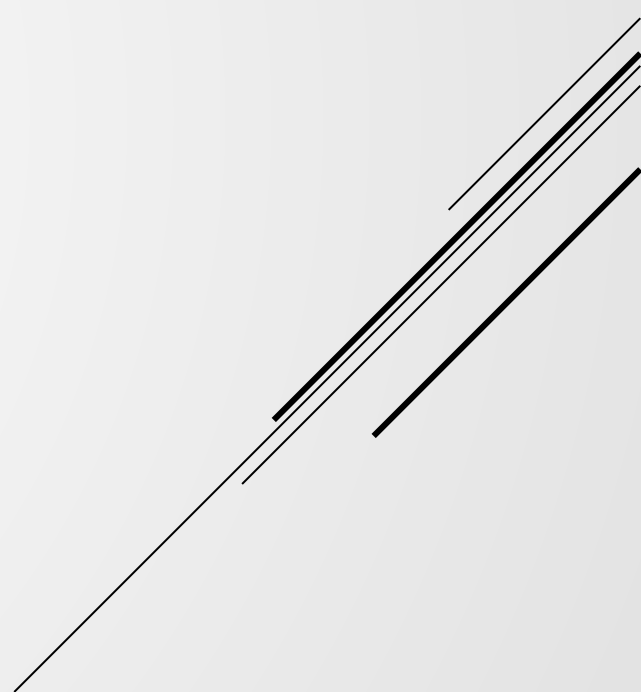
2-ое полугодие – 36,85 руб./м³ (без НДС)

д) Сети водоотведения стоков рассчитаны на 6000 м³/сутки.

Тариф на услуги по водоотведению:

1-ое полугодие – 18,93 руб./м³ (без НДС)

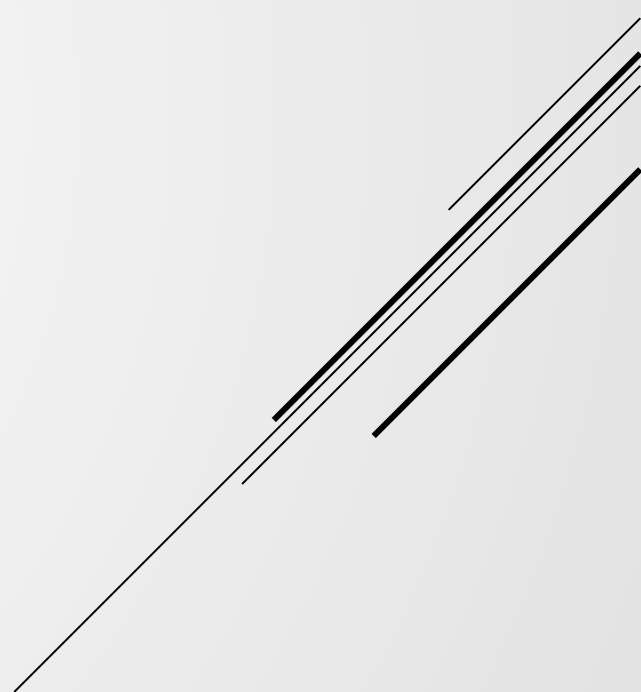
2-ое полугодие – 14,23 руб./м³ (без НДС)



ИНФРАСТРУКТУРА



Подстанция 110/10/10 кВ



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- Земельные участки

Общая площадь ОЭЗ составляет 1024 га.

Общая площадь свободных земельных участков составляет более 400 га.

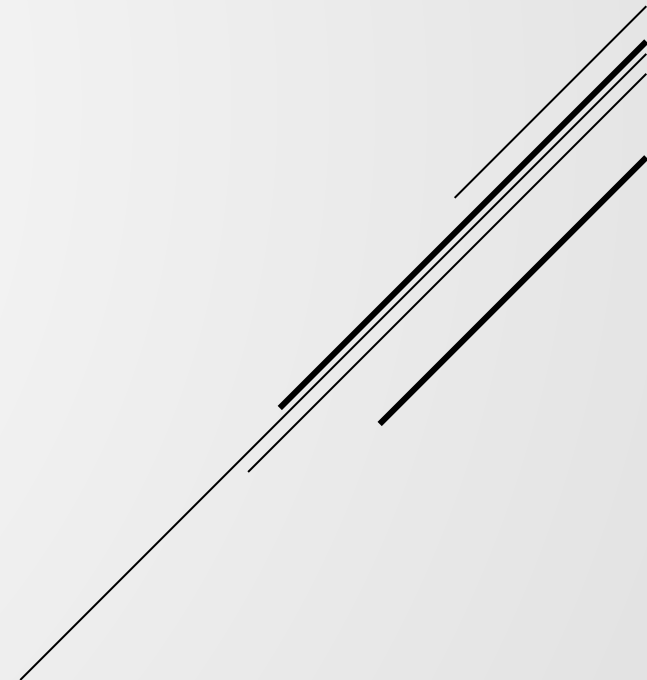
Минимальная площадь земельного участка в аренду – без ограничений.

- Офисные помещения

Общая площадь – более 7 000 м².

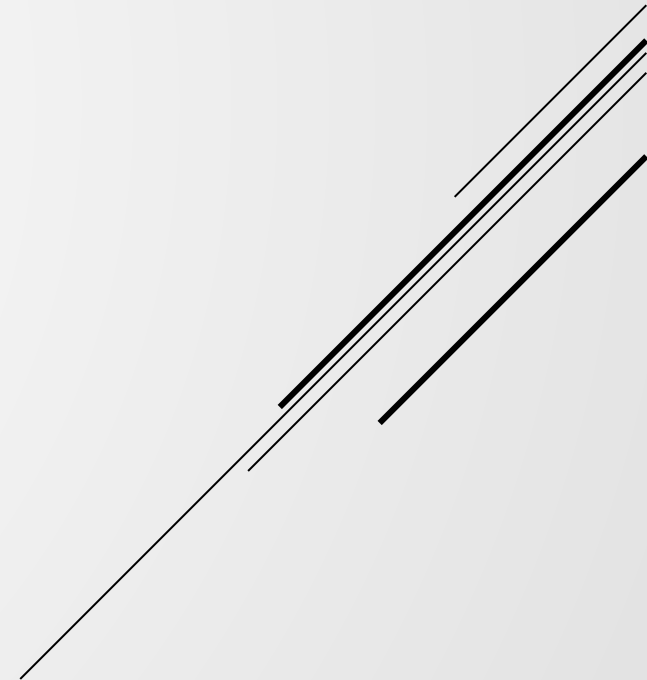
Свободные площади офисных помещений составляют более 300 м².

Стоимость аренды – 413/550 руб. за м² с НДС в месяц (в стоимость входит ресурсоснабжение помещения, обслуживание мест общего пользования, охрана здания).



ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- 1) Налог на прибыль:
2% первые 5 лет (7 лет в случае импортозамещения);
7% следующие 5 лет;
15,5% последующие 10 лет.
- 2) Налог на имущество — 0% на 10 лет.
- 3) Транспортный налог — 0% на 10 лет.
- 4) Налог на землю — 0% первые 5 лет.
- 5) Режим свободной таможенной зоны



ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

6) Льготные условия аренды:

величина арендной платы (без учета понижающих коэффициентов) составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка (около 77 тыс. руб. за 1 га).

Понижающие коэффициенты:

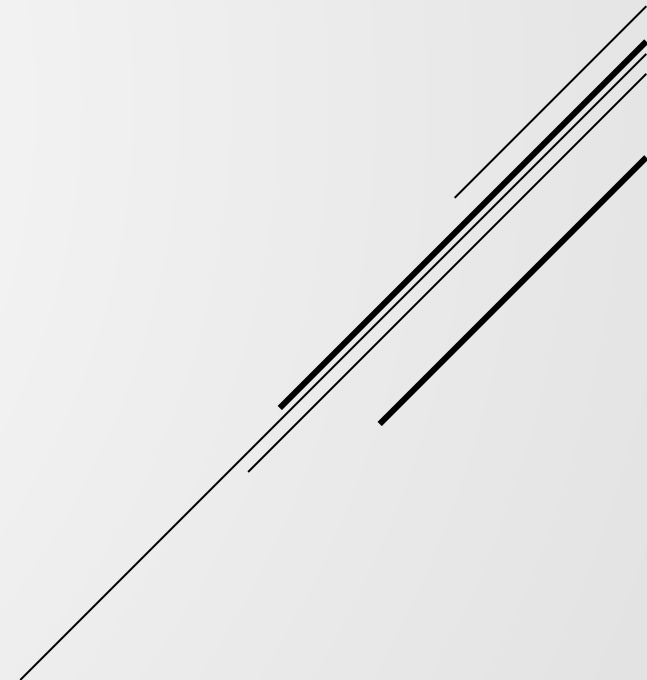
при объеме капитальных вложений не менее 10 млн. евро — 0,9;

при объеме капитальных вложений не менее 20 млн. евро — 0,7;

при объеме капитальных вложений не менее 30 млн. евро — 0,5.

7) Возможность права выкупа земельного участка:

стоимость выкупа составляет 7,5% от кадастровой стоимости земельных участков.

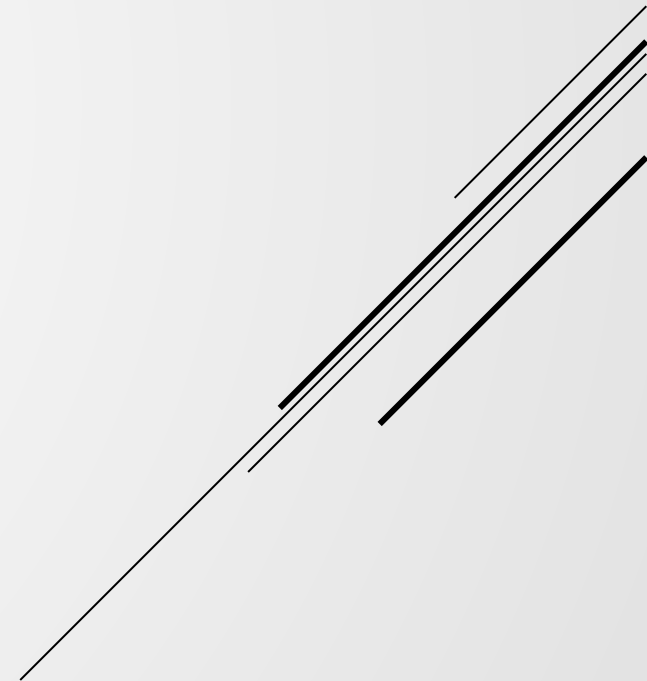


КОМПАНИИ РЕЗИДЕНТЫ

В ОЭЗ ППТ «Липецк» зарегистрировано 24 компании из России, Японии, Италии, Бельгии, Германии, США, Украины, Швейцарии, Израиля с объемом заявленных инвестиций более 105 млрд. рублей. Освоено – более 24,8 млрд. рублей.

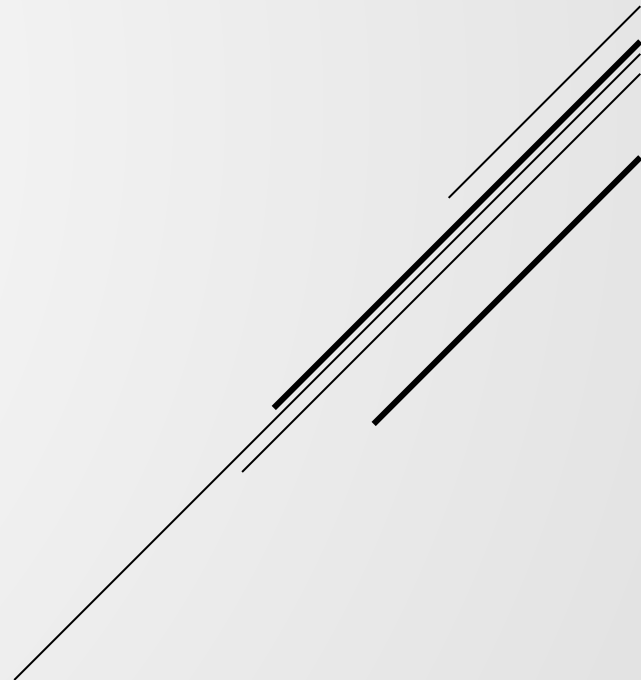
Произведено продукции на сумму более 26,1 млрд. руб., в том числе с начала года – более 5,3 млрд. руб.

Создано 2524 рабочих мест.



КОМПАНИИ РЕЗИДЕНТЫ

1. ООО «ЧСЗ-Липецк» (Россия) — производство облегченной стеклянной тары для пищевой и медицинской промышленности.
2. ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ» (Италия) — производство теплообменного оборудования.
3. ООО «Бекарт-Липецк» (Бельгия) — производство металлокорда и бортовой проволоки.
4. ООО «Йокохама Р. П. З.» (Япония) — производство автомобильных шин.
5. ООО «ПК РАЦИОНАЛ» (Россия) — производство теплоэнергетического оборудования и трубопроводной арматуры.
6. ООО «АЛТАИР» (Россия) — Производство промышленного холодильного и вентиляционного оборудования.
7. ООО «Белон-Метакон» (Россия) — производство металлоконструкций, сэндвич-панелей и минераловатных утеплителей.
8. ООО «АЛУ-ПРО» (Италия) — производство алюминиевых профилей.
9. ООО «Фенци» (Италия) — производство герметизирующих материалов.



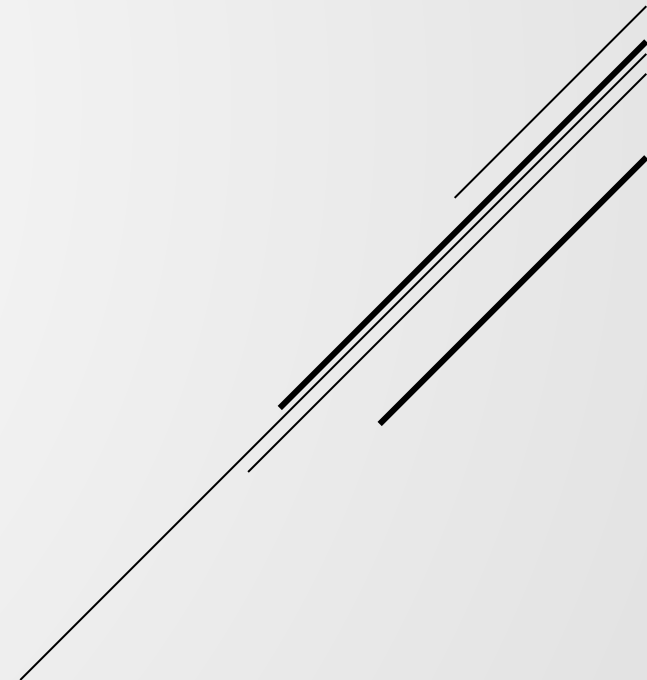
КОМПАНИИ РЕЗИДЕНТЫ

10. ООО «ЛЗСК Оконные системы» (Россия) — производство.
11. ЗАО «Российский центр нанотехнологий» (Россия) — промышленное производство фуллеренов и нанодисперсных материалов.
12. ООО «Солнечная индустриальная компания» (Россия) — производство слитков и пластин мультикристаллического кремния для солнечной энергетики.
13. ОАО «Энерготехнологии Липецк» (Россия) — производство электрической и тепловой энергии.
14. ООО «Липецкий офсетный комбинат» (Россия) — производство пищевой упаковки и полиграфической продукции.
15. ООО «Гражданские припасы» (Россия) — производство металлопластиковых гильз гражданского назначения.
16. ООО «АВТ» (Россия) — производство высокотехнологичной проволоки и металлической ленты.
17. ООО «РосМедТехнолоджи-Липецк» (Россия) — производство фармацевтических препаратов.



КОМПАНИИ РЕЗИДЕНТЫ

18. ООО «ЛАНКСЕСС Липецк» (Германия) — производство компонентов, технологических деталей для изготовления автомобильных шин и прочих резинотехнических изделий.
19. ООО «Технологии карбида кремния» (Россия) — производство микрочастиц и керамических изделий для различных высокотехнологичных применений.
20. ООО «Интеллпро» (Россия) — производство современного технологического металлообрабатывающего оборудования и мелкосерийный выпуск уникальных деталей.
21. ЗАО «Автократер» (Россия) — производство автомобильной специальной техники.
22. ООО «Гарда Ниттинг» (Россия) — производство изделий легкой промышленности.
23. ООО «Фарм Фритез Белая Дача» (Россия) — предприятие по переработке и консервированию картофеля.
24. ООО «ПРЕСТОПУСЬ» (Россия) - Производство инновационных геосинтетических материалов.



КОМПАНИИ РЕЗИДЕНТЫ

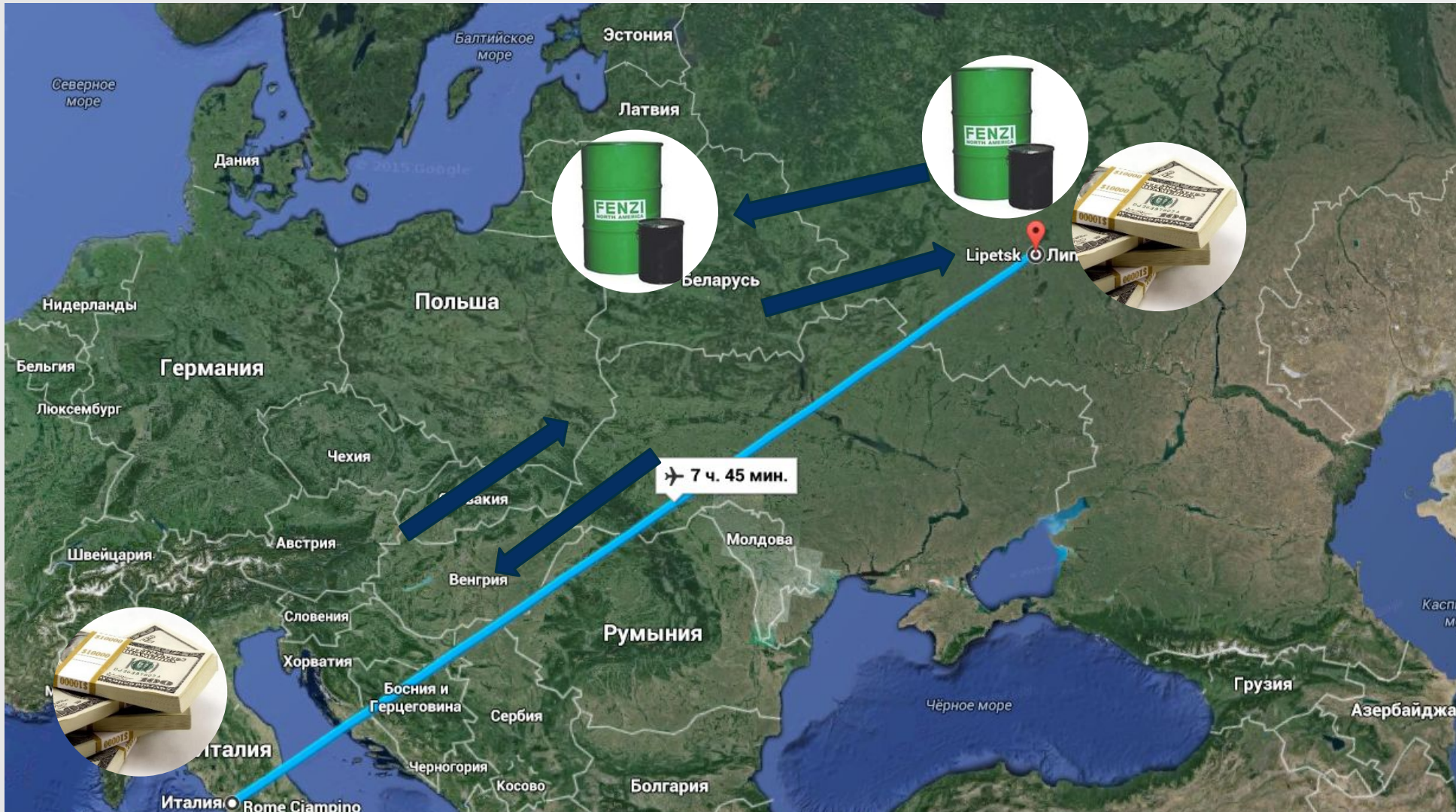


Схема деятельности компания ООО «Фенци»

КОМПАНИИ РЕЗИДЕНТЫ



ООО «АЛУ-ПРО» и ООО «Фенци»
(Италия)



ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ» (Италия)

КОМПАНИИ РЕЗИДЕНТЫ



ООО «ЛЗСК Оконные системы»
(Россия)



ООО «Бекарт-Липецк»
(Бельгия)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

