

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Марий Эл «Йошкар-Олинский строительный техникум»

# **ДИПЛОМНАЯ РАБОТА**

## **Тема: Оценка стоимости предприятия доходными и затратными подходами**

Выполнила студентка: Пыжьянова  
Татьяна Васильевна

Руководитель (научный): Кузнецова  
Елена Анатольевна

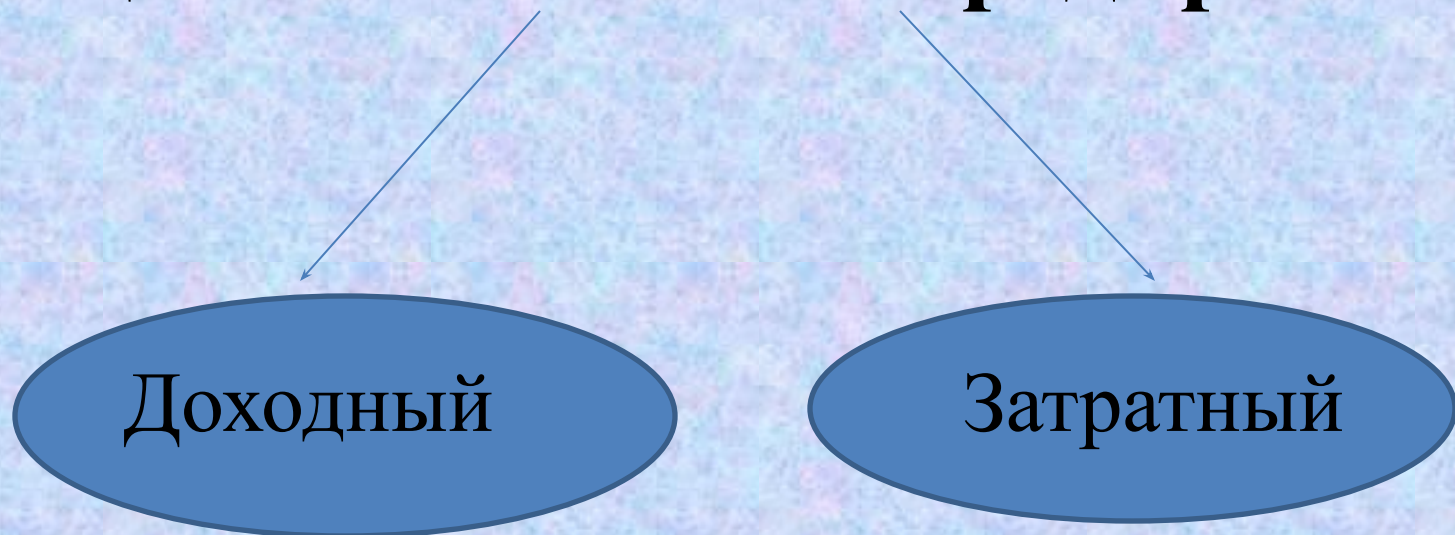
# **Актуальность.**

Процессы, происходящие на современном этапе в российской экономике, привели к возрождению и развитию оценочной деятельности, актуальность и востребованность результатов, которой в условиях рынка фактически неоспоримы.

# Цели.

1. Рассмотреть теоретические и методические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса) с точки зрения практической реальной экономики;
2. Проанализировать деятельность и перспективы развития предприятия на примере Йошкар-Олинского предприятия ООО «Сладкий рай»;
3. Произвести оценку стоимости предприятия (бизнеса) на примере Йошкар-Олинского предприятия пищевой промышленности ООО «Сладкий рай»;
4. Обобщить полученный материал в данной работе и сделать выводы.

# Оценка стоимости предприятия





# Доходный подход.

Доходный подход является общепринятым подходом к оценке рыночной стоимости предприятия, доли акционеров в капитале предприятия или ценных бумаг, в рамках которого используются один или более методов, основанных на пересчете ожидаемых доходов в стоимость

# **Затратный подход.**

Затратный подход представлен двумя основными методами: методом чистых активов и методом ликвидационной стоимости.

# ООО «Сладкий рай»

Таблица 1 - Размеры производства ООО «Сладкий рай»

Показатель	2016 год	2017 год	2017/ 2016, %
1	3	4	5
Стоимость товарной продукции, тыс. руб. (форма № 2, стр. 010)	4151	4627	111,5
Среднегодовая численность работников, чел. (штатное расписание)	105	101	96,2
Среднегодовая стоимость основных фондов, тыс. руб. (Гл. книга, сч.01,02)	1929	1949	101,0

# Затратный подход к оценке стоимости ООО «Сладкий рай»

Таблица 1 - Размеры производства ООО «Сладкий рай»

Показатель	2016 год	2017 год	2017/ 2016, %
1	3	4	5
Стоимость товарной продукции, тыс. руб. (форма № 2, стр. 010)	4151	4627	111,5
Среднегодовая численность работников, чел. (штатное расписание)	105	101	96,2
Среднегодовая стоимость основных фондов, тыс. руб. (Гл. книга, сч.01,02)	1929	1949	101,0



# Доходный подход к оценке стоимости ООО «Сладкий рай»

Таблица 8 – Активы и обязательства ООО «Сладкий рай»

Наименование	На начало 2017 года	На конец 2017 года	+, -
1	3	4	5
<b>АКТИВЫ</b>			
1. Внеоборотные активы (стр. 190):	2439	3042	+603
Нематериальные активы (стр. 110)	290	275	-15
Основные средства (стр. 120)	1710	2315	+605
Долгосрочные фин/вложения (стр. 140)	210	210	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 150)	229	242	+13
2. Оборотные активы (стр. 290):	4475	5632	+1157
Запасы и затраты (стр. 210) 229	2188	2896	+708
Расчеты с дебиторами (стр. 240)	1615	2226	+611
Денежные средства (стр. 260)	672	510	-162
<b>Итого активов</b>	<b>6914</b>	<b>8674</b>	<b>+1760</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные обязательства (стр. 590)	-	-	-
Займы и кредиты (стр. 610)	66	51	-15
Кредиторская задолженность (стр. 620)	110	241	+131
<b>Итого обязательств</b>	<b>176</b>	<b>292</b>	<b>+116</b>

# Согласование результатов оценки ООО «Сладкий рай»

Таблица 9 - Расчет рыночной стоимости ООО «Сладкий рай»

Подход	Рыночная стоимость, тыс.руб.
Затратный подход (чистые активы)	8382
Доходный подход (капитализация)	8103
Скорректированная величина	8243

**Спасибо за  
внимание**