



**Команда «Феникс»**

**Представляет бизнес-  
идею**

**создания эко-фермы в  
Ярцевском районе  
Смоленской области**





### **ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС**

Цеха по переработке молочной продукции, мяса и изготовлению полуфабрикатов, колбасно-конгильный цех.



По материалам автора статьи



### **ФЕРМЕРСКИЙ БЛОК ДЛЯ ЖИВОТНОВОДСТВА**

Мини-ферма для содержания дойных коров, молочно-доильный блок, мини-ферма для выращивания мясных коров, свиней, птицы и кроликов, склады для хранения зерновых, сена, овощей, навозохранилище, площадки с навесом для выгула животных.

### **ЖИЛИЩНО-БЫТОВОЙ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВЫЙ БЛОК**

Дом для основного персонала, розничный магазин, совмещенный с административным офисом, автостоянки для агротуристов, домовая часовня, музей молока.



### **ТЕПЛИЦЫ, САД И ОГОРОД**



### **АГРОТУРИСТИЧЕСКИЙ БЛОК**

14 зданий общей площадью 1464 кв. м (мини-гостиница для размещения агротуристов, детская и спортивная площадки, обучающий бизнес-центр, 2 пруда для рыбалки и отдыха агротуристов, дом управляющего экофермой).

### **ТЕХНИЧЕСКИЙ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ БЛОК**

Цех убой животных и разделки туш, склад для упаковочных материалов и готовой продукции, гаражи для сельхозтехники, инвентаря, оборудования для агротуристов, мастерская.



# Соответствие цен

<b>Эко-продукты</b>	<b>Цена</b>	<b>Продукты</b>	<b>Цена</b>
Молоко (л)	100-140 руб.	Молоко (л)	40-70 руб.
Свинина бескостная (кг)	400-500 руб.	Свинина бескостная (кг)	180-300 руб.
Телячий окорок (кг)	600-700 руб.	Телячий окорок (кг)	400-500 руб.

По нашим подсчетам, открытие семейной фермы потребует вложений от **7 550 000 рублей:**

Строительство и реконструкция коровника (а также складских и подсобных помещений) – **1 800 000 руб.**

Наименование средств	Цена (руб.)
80 голов дойных коров	4 800 000
Инструменты и хоз. инвентарь	200 000
Доильные аппараты (10 шт.)	500 000
Кормовые запасы	150 000
Прочие расходы	100 000

# Финансирование проекта

```
graph TD; A([Финансирование проекта]) --> B[Собственные средства (30 %)]; A --> C[Кредитные средства (70 %)];
```

**Собственные средства  
(30 %)**

**Кредитные средства  
(70 %)**

В нашем хозяйстве данные условия будут соблюдаться в полной мере.  
Количество участников семейной фермы – 8 человек, включая 6  
родственников и 2 наемных работника





ЕСНХ

## Затраты на помещения

Наименование помещений	Площадь (кв. м)
Помещение для скота	360
Помещение для хранения инструментов	30
Склад для кормов	200
<b><u>ИТОГО</u></b>	590

Всего на строительство и реконструкцию коровника будет потрачено порядка **1,8 млн. рублей.**



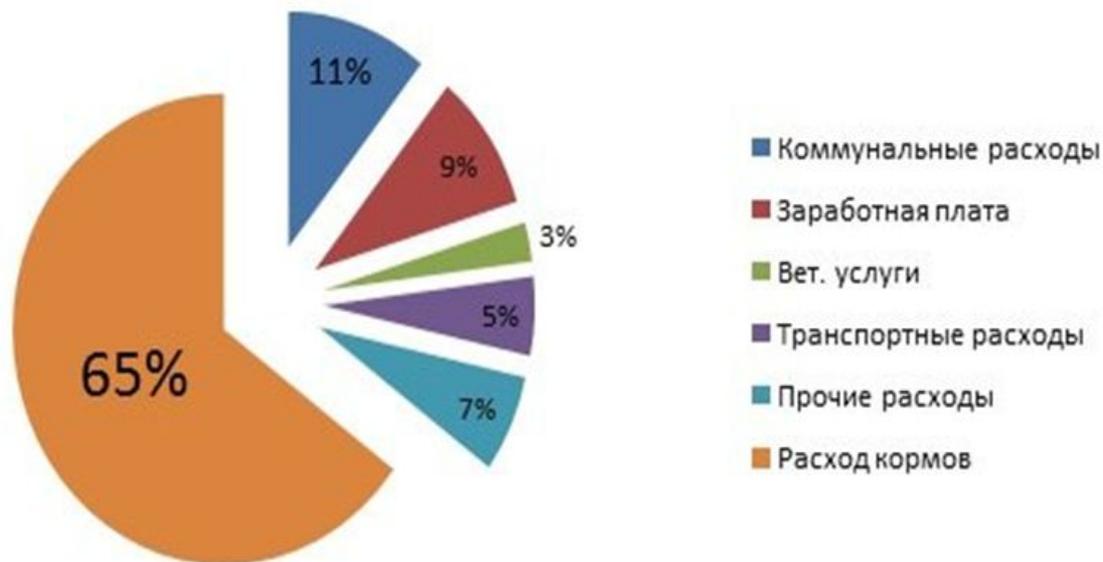
## Финансовый план

<b>Постоянные ежемесячные расходы фермы</b>	
<b>Наименование</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Коммунальные расходы	40 000 (500 \ гол)
Заработная плата (2 чел.) + страховые отчисления	35 000 (440 \ гол)
Вет. услуги	10 000 (125 \ гол)
Транспортные расходы	20 000 (250 \ гол)
Прочие расходы	25 000 (310 \ гол)

<b>Переменные расходы</b>	
<b>Наименование</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Расход кормов	3 000 \ гол

## Структура затрат на 1 голову КРС



Таким образом, общие затраты на содержание одной головы КРС составят 4625 рублей в месяц. На 80 голов будет расходоваться 370 000 рублей в месяц

Рентабельность бизнеса  
составляет 58%. Окупаемость  
вложений наступает через 34  
месяца

.

**Для создания бизнес семейной фермы необходимо грамотно составить бизнес план, в котором должны быть учтены следующие этапы:**

- Каким видом деятельности ферма будет заниматься: птицеводство, молочная продукция, животноводство, растениеводство и т.д.
- Определение масштабов деятельности.
- Закупка поголовья, корма и необходимого оборудования.
- Для реализации готовой продукции потребуются оформление соответствующих разрешительных и регистрационных документов.
- Наладка работы с рынком сбыта, торговыми представителями

Для реализации продукции в торговые точки  
понадобятся:

- Разрешения от Роспотребнадзора.
- Разрешение от сотрудников пожарной инспекции
- Технология выращивания

Спасибо за внимание!