

Презентация на тему:

«КЛАССИФИКАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ»

Классификация промышленных зданий

По этажности :

- ⦿ одноэтажные;
- ⦿ многоэтажные.

По конструкции, в зависимости от функционального назначения стен:

- ⦿ каркасные, наиболее эффективные, самонесущие стены, применяются в сборных конструкциях;
- ⦿ неполные каркасные, нагрузка воспринимается несущими наружными стенами, иногда усиленными пилястрами.

Классификация промышленных зданий

По конструкции крыши:

- ⦿ чердачные;
- ⦿ безчердачные.

По способу стока крыши дождевой воды:

- ⦿ с неорганизованным водоотводом;
- ⦿ с организованным водоотводом (который может быть: наружным и внутренним).

Классификация промышленных зданий

По пожароопасности технологических процессов:

- ⦿ взрывоопасные;
- ⦿ взрыво-пожароопасные;
- ⦿ пожароопасные.

По внутреннему влажностному режиму:

- ⦿ сухие (относительная влажность до 50%);
- ⦿ нормальные (от 50% до 60%);
- ⦿ влажные (от 60% до 70%);
- ⦿ мокрые (более 75% относительной влажности).

Классификация промышленных зданий

По капитальности:

- ⦿ капитальные (долговечные);
- ⦿ некапитальные (временные 10 лет).

По долговечности конструкции:

- ⦿ более 100 лет;
- ⦿ от 50 до 100 лет;
- ⦿ от 20 до 50 лет.

По назначению здания и сооружения классифицируются:

- производственные здания, в которых размещаются цеха изготавливающие продукцию данного предприятия;
- подсобно-производственные, для размещения цехов обслуживающих основное производство (ремонтно-механический цех);
- энергетические здания и сооружения, в них вырабатывают и образуют электроэнергию, пар и тепло;
- складские здания, для размещения сырья, тары, готовой продукции;
- транспортные здания (гаражи);
- санитарно-технические здания и сооружения, для обслуживания систем водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции (насосные станции);
- вспомогательные здания, предназначены для санитарно-бытовых нужд и культурного обслуживания рабочих, а также для размещения административного персонала торгующих предприятий (гардеробные, санузлы, душ, медпункты, столовая, заводоуправление, магазин).

Система периодического планового ремонта (ППР)

В систему ППР входят:

- ⦿ постоянный уход за строительными конструкциями и помещениями, с поддержанием в них требуемого температурного и влажностного режима и санитарно-гигиенического режима, включая устранение мелких повреждений, силами работающих на предприятиях;
- ⦿ периодические осмотры, техническое освидетельствование зданий для оценки их технического состояния и составления плана ремонта;
- ⦿ проведение ремонта.

Стоимость ППР значительна и ежегодно составляет около 2% на поддержание строительных конструкций, а с инженерным оборудованием 7-8% стоимости здания. Поэтому требуется постоянное техническое обслуживание и периодические ремонтные работы.

Минимальный срок службы некоторых видов отделки и покраски – 3 года. Поэтому периодичность сроков ремонта принята равным 3:

- ⦿ через 3 года проводится профилактический текущий ремонт;
- ⦿ через 6 лет выборочный (через 9 лет для новых зданий);
- ⦿ через 18, 24, 30 лет комплексный капитальный ремонт, в зависимости от капитальности здания.

Для правильного технического обслуживания и ремонта зданий необходимы следующие эксплуатационные документы:

- ⦿ техническое описание сооружения;
- ⦿ паспорт строительства, сооружения.

В соответствии с **системой ППР**, все здания и сооружения, подвергаются **периодическим техническим осмотрам**. Установлено 3 вида осмотра:

- ⦿ **общий сезонный**, проводят весной и осенью при приемке зданий; во всех зданиях проверяется инженерное оборудование и внешнее благоустройство;
- ⦿ **частичный**, осматривают отдельные части и инженерные системы;
- ⦿ **внеочередной осмотр**, после стихийных бедствий и по указанию.

Результат осмотра оформляют актами.

Комплексный капитальный ремонт

охватывает все здания целиком, он включает замену изношенных конструкций, систем оборудования и перепланировку.

Выборочный капремонт - производится для зданий находящихся в удовлетворительном состоянии, но некоторые конструкции и оборудование, изношены и нуждаются в усилении или замене.