

# Право собственности

---

- совокупность правовых норм, устанавливающих, как можно владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, а также предусматривающих защиту этих правомочий.

---

***пользования***

- право извлекать полезные свойства вещи, получение от нее продуктов, доходов

***владения***

- физическое и хозяйственное господство над вещью

***распоряжения***

- право определять юридическую судьбу вещи (продажа, обмен, дарение, передача другому лицу во владение, пользование)

# Права собственности:

---

*владения*

□ физическое и хозяйственное господство над вещью

*пользования*

□ право извлекать полезные свойства вещи, получение от нее продуктов, доходов

*распоряжения*

□ право определять юридическую судьбу вещи (продажа, обмен, дарение, передача другому лицу во владение, пользование)

# Право собственности

## ОБЪЕКТЫ

## СУБЪЕКТЫ

1. Предметы удовлетворения личных потребностей
2. Регионы РФ (область, край, республика и т.д.)
3. Здания, сооружения, транспорт (т.е. объекты производства)
4. Физические лица
5. Юридические лица
6. Денежные средства, акции, ценные бумаги
7. Российская Федерация
8. Муниципальные образования

# Право собственности

## ОБЪЕКТЫ

1. Предметы удовлетворения личных потребностей
6. Денежные средства, акции, ценные бумаги
3. Здания, сооружения, транспорт (т.е. объекты)

## СУБЪЕКТЫ

4. Физические лица
5. Юридические лица
7. Российская Федерация
2. Регионы РФ (область, край, республика и т.д.)
8. Муниципальные образования

# ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

1. производство спиртных напитков,
2. собственность граждан,
3. ресурсы континентального шлейфа,
4. природные парки,
5. имущество иностранцев,
6. государственная казна,
7. собственность АО «Иркутскэнерго»,
8. имущество ВС , военная техника,
9. имущество органов местного самоуправления

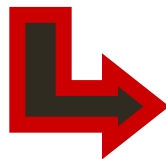
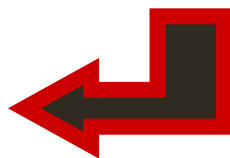
# ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности

## Частная собственность



граждан



юридических лиц

- в собственности может быть любое имущество, кроме оговоренного в законе, движимое имущество и обязательные права,
- количество и стоимость собственности не подлежат ограничению

- в собственности свое имущество, в т.ч. взносы учредителей
- входят: недвижимость и движимое имущество,
- количество и стоимость не ограничиваются.

# Государственная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации субъектам РФ

## Объекты государственной собственности

**Недвижимость, движимое имущество, предметы потребительского характера, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта и валютные ценности, памятники истории и культуры**

В исключительном ведении государственной собственности находятся:

- ресурсы континентального шлейфа, природные парки,
- историко-культурные объекты федерального значения,
- гос.казна, Золотой запас, Алмазный и Валютный фонды
- имущество ВС , военная техника, производство спиртных напитков



# *Муниципальная собственность*

**Имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям.**

## ***Включает:***

- местный бюджет, внебюджетные фонды,
- имущество органов местного самоуправления,
- муниципальные земли и др. природные ресурсы,
- муниципальные предприятия и организации,
- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения и др.

# Основания приобретения права собственности:

## *первоначальные*

## *производные*

- строительство дома
- сбор грибов, ягод
- находка
- наследование
- приватизация
- клад
- приобретение по договору купли-продажи
- по договору поставки
- национализация

# Основания приобретения права собственности:

## *первоначальные*

- Вновь создаваемое имущество (строительство дома)
- Сбор общедоступных вещей (грибов, ягод)
- Находка
- Клад

## *производные*

- Приобретение по договору купли-продажи
- По договору поставки
- Наследование
- Приватизация
- Национализация

# Основания прекращения права собственности

|  |  |
|--|--|
| <b>Утрата, гибель имущества при пожаре</b> | <b>Принудительное изъятие</b>                  |
| <b>Конфискация</b>                         | <b>По доброй воле собственника</b>             |
| <b>Продажа</b>                             | <b>Изъятие с выплатой стоимости изымаемого</b> |
| <b>Взыскание по обязательствам</b>         | <b>Помимо воли собственника</b>                |
| <b>Реквизиция</b>                          | <b>Безвозмездное изъятие</b>                   |

# Основания прекращения права собственности

- **По доброй воле собственника**  
(продажа)
- **Помимо воли собственника** (утрата,  
гибель имущества при пожаре)
- **Принудительное изъятие** имущества  
(взыскание по обязательствам)
- **Реквизиция** (изъятие с выплатой  
стоимости изымаемого)
- **Конфискация** (безвозмездное изъятие)

# НАХОДКА

**Находка** – случайно найденная вещь.

**Вознаграждение** за находку до 20%

**Присвоение найденной вещи – незаконно**  
(ст.227 ГК РФ):

- уведомить о находке;
- сдать в бюро находок;
- сдать лицу, представляющему владельца (если найдена в помещении или на транспорте);
- сдать в полицию.

**Нашедший** отвечает за утрату или повреждение в случае умысла или грубой неосторожности, в

# КЛАД

**Клад** – это скрытые ценности, собственник которых не может быть установлен.

**Принадлежит** : собственнику земли или имущества.

Вознаграждение – 50% от стоимости

**Необходимо передать государству:**  
вещи, имеющие историческую и культурную ценность (вознаграждение 25 %).

# Право собственности по давности

Владение имуществом  
добросовестно, открыто,  
непрерывно :

- 15 лет - для недвижимости
- 5 лет – для движимого  
имущества



# Защита права собственности

- **Виндикационный иск** – требование собственника к тому, кто владеет его имуществом.
- **Негаторный иск** – требование собственника об устранении препятствия в осуществлении правомочий владения, пользования, распоряжения
- **Иск о признании права собственности** – требование собственника имущества о констатации того факта, что он является собственником имущества

**СУД**