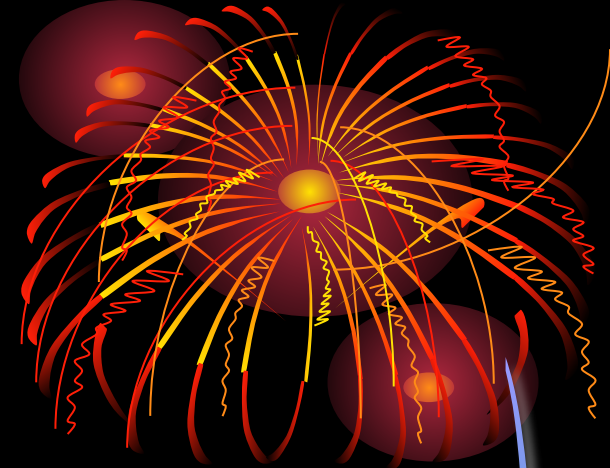


**УРАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ,
УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА**

**Кафедра «Исторических
дисциплин»
РИМСКОЕ ПРАВО**

**Автор текста:
д.и.н., профессор Личман Б.В.
Верстка, корректор:
Мхитарян С.А.**

Тема 5: Право и вещи (вещное право)




1. Понятие вещное право

Под вещным правом понималась совокупность правовых норм, которые регулировали отношения людей к имуществу, вещи (res), - т.е., отношения лица к вещи, к вещам.

Под обязательственным правом подразумевались отношения между людьми, лицами (кредитором и должником) по поводу передачи вещей.

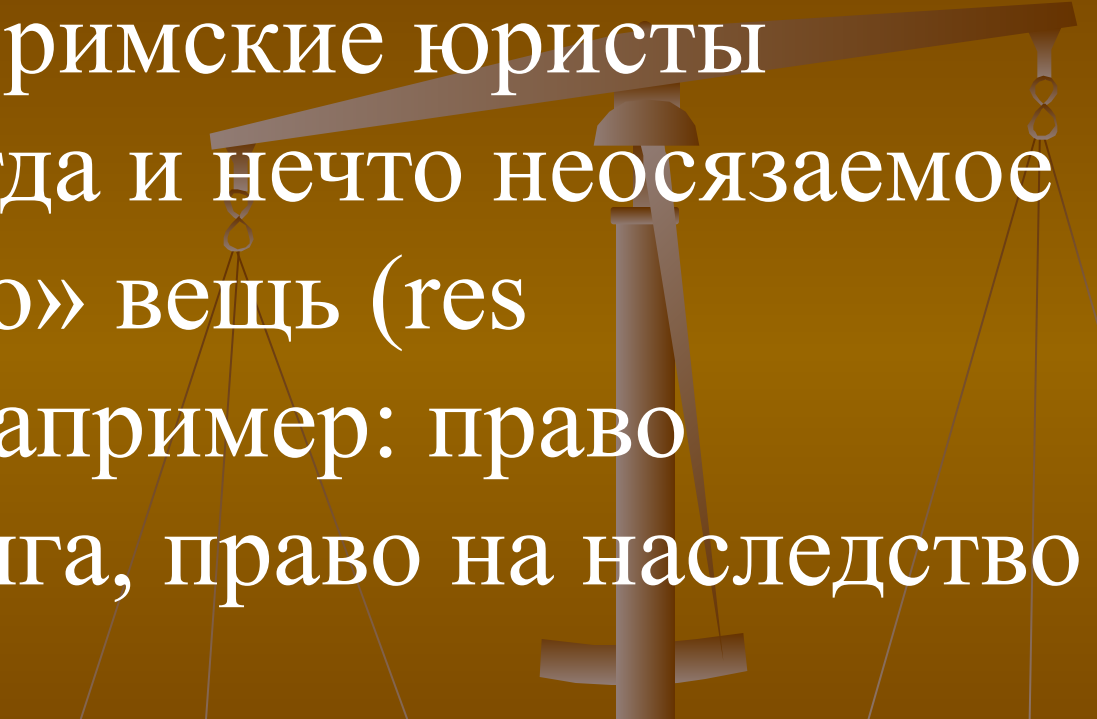
2. Классификация вещей





Важнейшим объектом
частноправовых отношений было
имущество, которое в римском праве
называлось словом *res* — «вещь».

Это были вещи в привычном нам понимании как осязаемая, пространственно ограниченная часть живой или неживой природы – вещи «телесные» (res corporales).



Но под вещью римские юристы понимали иногда и нечто неосязаемое – «бестелесную» вещь (*res incorporales*), например: право требования долга, право на наследство и т.п.

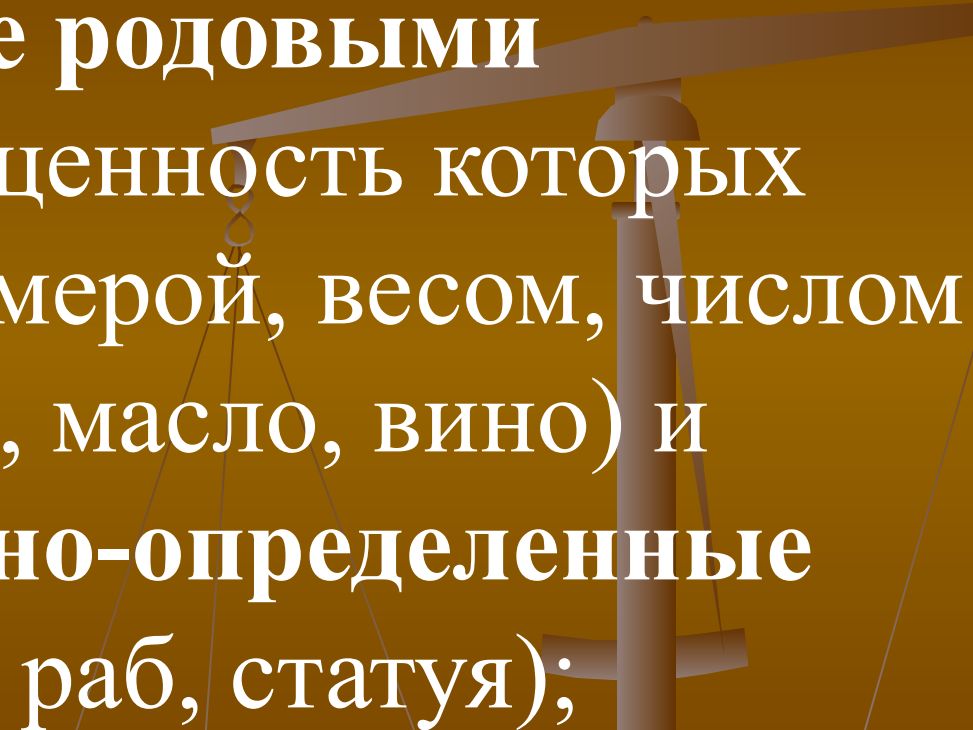
Помимо того, римские юристы делили вещи на:

- **движимые**, которые можно переместить в пространстве без изменения их сущности (орудия труда, рабы, скот, утварь, одежда) и **недвижимые** (земля, строения, лес или урожай на корню);
- **простые** (доска) и **сложные** (дом, забор);

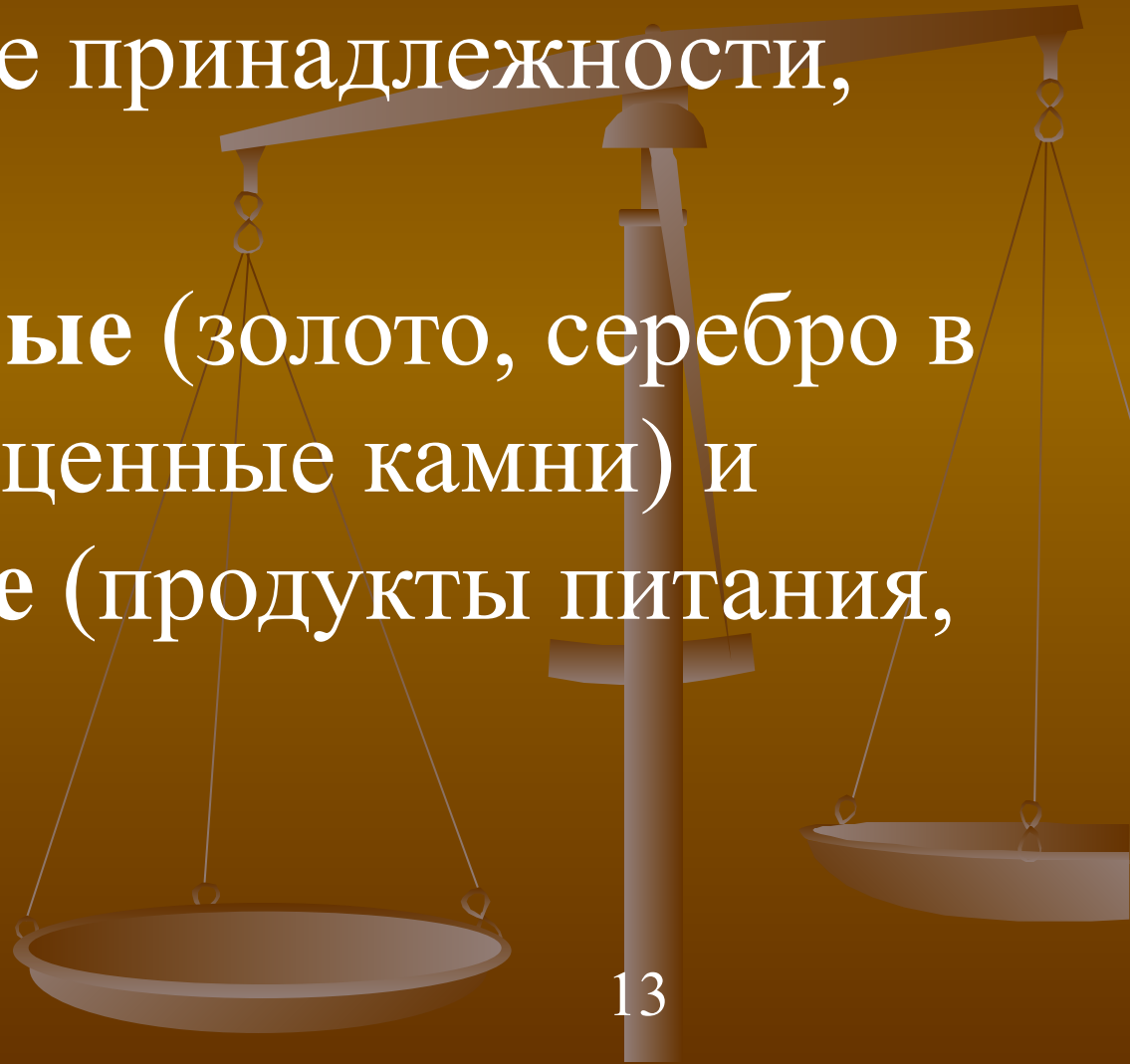
- находившиеся в обороте и изъятие из оборота (государственные постройки, храмы, дороги, проточная вода и пр.);


- делимые (земельные участки, сырье) и неделимые, разделить которые было невозможно (статуя, раб);

- **определяемые родовыми признаками, ценность которых определялась мерой, весом, числом (деньги, зерно, масло, вино) и индивидуально-определенные (конкретные – раб, статуя);**



- **главные** (сама вещь) и **побочные** (части вещи, ее принадлежности, плоды);
- **непотребляемые** (золото, серебро в слитках, драгоценные камни) и **потребляемые** (продукты питания, деньги).



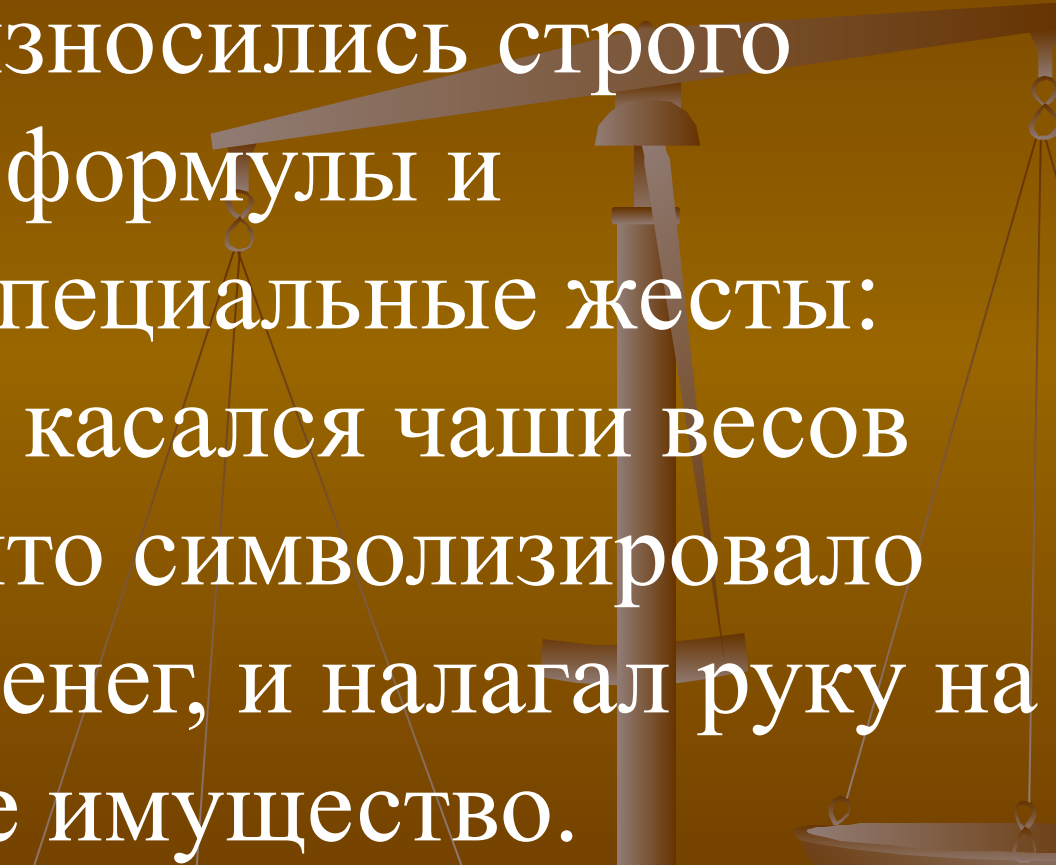


**В древнейшем римском праве
очень важным было и
специфическое, своеобразное
деление вещей на:**

- вещи **манципируемые** (*res mancipi*),
отчуждаемые без манципации (земля,
постройки, рабы и.д.);

- вещи **неманципируемые** (*res nec
mancipi*), отчуждаемые без
манципации (все прочие виды
имущества).

Обряд манципации (буквально «захват рукой») состоял в передаче имущества или его символа в присутствии пяти свидетелей и особого «держателя весов».



При этом произносились строго определенные формулы и совершались специальные жесты: приобретатель касался чаши весов куском меди, что символизировало взвешивание денег, и налагал руку на приобретаемое имущество.

Вещи в римском праве

делились на вещи:

- вещи «**божественного права**» (res divini iuris);
- вещи «**человеческого права**» (res humani iuris).



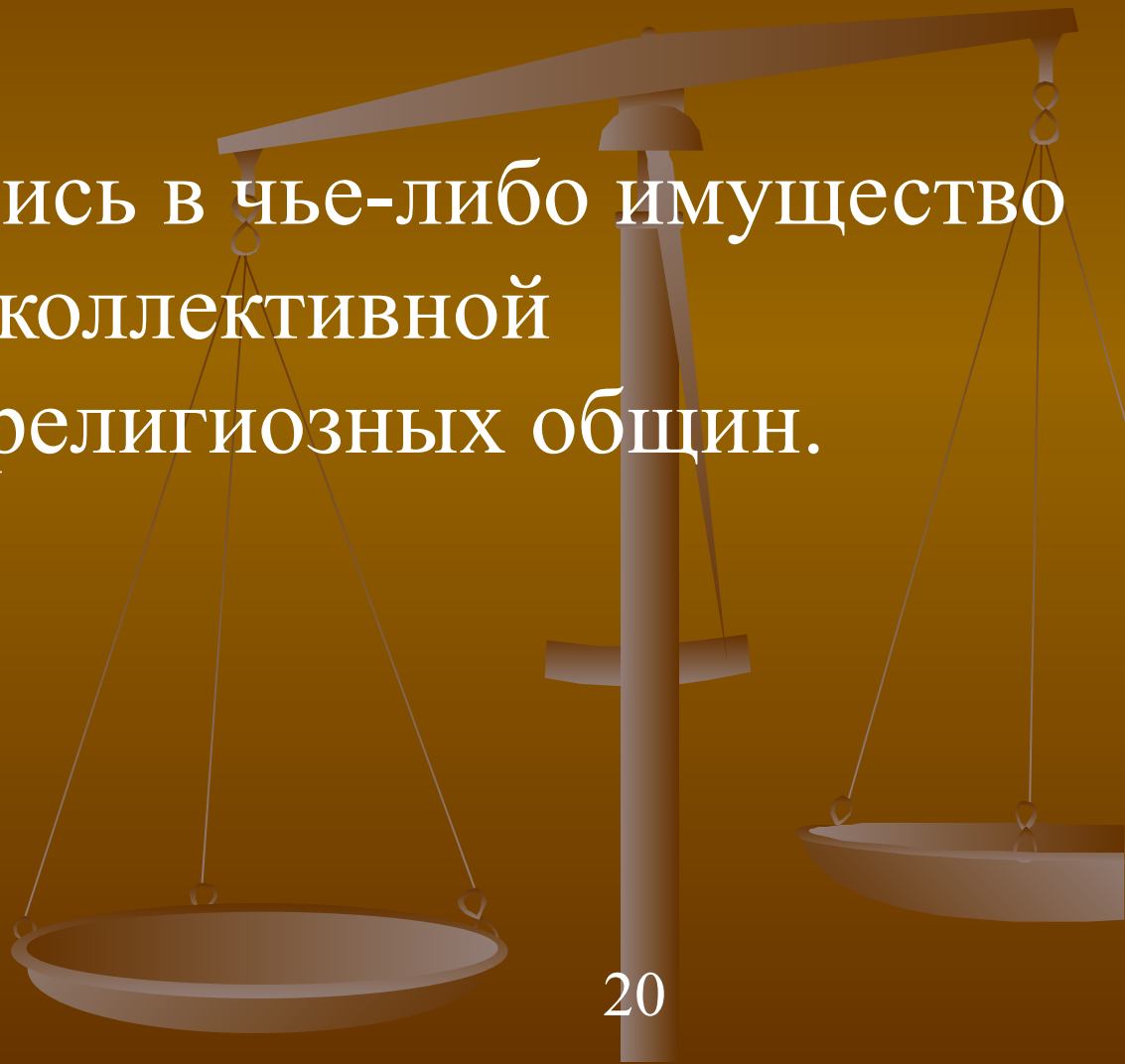
Вещи «божественные права»

делились на:

- вещи «священные» (*res sacrae*) – храмы, жертвенники, статуи богов, городские стены);
- вещи «религиозные» (*res religiosae*) – места погребения.



Они не находились в чье-либо имущество
и находились в коллективной
собственности религиозных общин.



Вещи «человеческого права»

делились на:

- публичные, принадлежащие совокупности людей (*res publicae*) - общественные здания, укрепления и частные, принадлежащие отдельным лицам (*res privatae*) – любое другое имущество.

Виды вещных прав

В имущественных отношениях римляне различали **право собственности, владение, держание и права на чужие вещи.**

Основным институтом вещного права было право собственности.



3. Право собственности

Право пользование и
распоряжение вещью – вплоть до
ее уничтожения (*jus utendi et
abutendi*).

4. Приобретение право собственности

Приобретение права собственности подразделялось на:

- первоначальное
- производное.

1. Первоначальным способом приобретения (acquisition originaria) назывался такой способ, при котором право собственности приобретателя возникало независимо от предыдущего права на данную вещь.

- а) Это захват вещей бесхозных, брошенных собственником либо ранее никому не принадлежавших, например диких животных.
- б) приобретение по давности владения.
- в) спецификация (изготовление новой вещи).

Приобретательная давность – это такой способ приобретения права собственности, при котором собственником признавалось лицо, фактически провладевшее вещью в течение установленного срока - при наличии определенных условий, а именно: чтобы вещь не была краденной, спрятанной, найденной и утаенной.

Сроки приобретательной давности по
Законам XII Таблиц: 2 года – для
земельных участков и вообще
недвижимого имущества, 1 год – для
движимого имущества.

2. Производный способ
приобретения основывался на праве
предшестствующего собственника,
выводился из его права.

5. Защита права собственности

Основным средством защиты права собственности был виндикационный иск (*rei vindication*).

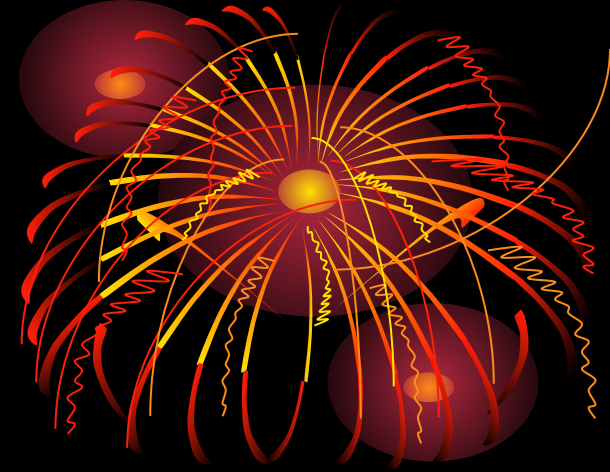
Он предоставлялся собственнику
для истребования вещи, владение
которой утрачено.

Истцом в виндикационном процессе выступал не владеющий вещью собственник, а ответчиком — фактический обладатель вещи.

Собственник вещи иногда мог нуждаться в защите и в том случае, когда вещь оставалась в его фактическом владении, утрачена им не была, но кто-то незаконными действиями мешал ему осуществлять свои правомочия.

В этом случае собственник мог предъявить негаторный иск (*actio negatoria*).

Оба иска были абсолютными, т.е. предъявлялись против любого нарушителя права собственности.



6. Владение и держание

Владение

Владением римские юристы называли фактическое обладание вещью («тело владения» - *corpus possidendi*), соединенное с отношением к ней как к своей собственной («душа владения» - *animus possidendi*).

Возникло владение из пользования участками на общинной, государственной земле (ager publicus).

Основано оно было на *jus occupationis* (одно из основных правомочий римского гражданина в сфере публичного права).

Виды владения

В классическом римском праве различали владение законное и незаконное.

**Законность у собственника вещи,
который обладал правом владения
как одним из основных присущих
собственнику правомочий.**

**Незаконное владение
существовало у несобственника.**

При этом различалось **незаконное добросовестное владение** и **незаконное недобросовестное владение**.

Добросовестным владение было в том случае, когда захватывалась без применения хитрости или насилия вещь брошенная, никому не принадлежавшая либо потерянная, причем пользование такой вещью происходило открыто, не тайно, а лицо, завладевшее ею, вообще не знало и знать не могло, есть ли у нее хозяин, собственник.

Такой владелец, считавшийся добросовестным, желая относиться к вещи как к своей, тем не менее не мог являться ее собственником, поскольку право собственности не было передано ему правопродшественником.

Однако незаконное добросовестное владение могло перерасти в право собственности по истечении определенного срока давности владения.

Давностное владение землею по
Законам XII Таблиц было определено
в 2 года, прочими вещами – в 1 год.

Позднее эти сроки были
значительно увеличены.

Институт добросовестного владения имел большое значение в поземельных отношениях, когда можно было захватить и обрабатывать заброшенный пустующий участок.

Недобросовестным владельцем был вор либо лицо, утаившее найденную вещь.

Такое незаконное и недобросовестное владение в право собственности не превращалось ни при каких обстоятельствах.

За собственником в этом случае всегда, независимо от срока давности владения другого лица, сохранялось право эвикции — истребования украденной либо утаенной вещи.

Защита владения

В римском праве владение пользовалось самостоятельной защитой, т.е. владелец мог сам непосредственно обратиться к претору за защитой своего владения.

При этом не требовалось доказывать права на вещь, необходимо было лишь установить факт владения и факт его нарушения.

Защищалось владение не исками, а
интердиктами – приказами претора,
основанными на его власти.

Это были распоряжения, приказы о немедленном прекращении действий, нарушивших владение.

Владельческие интердикты делились на три вида:

1. Интердикты, направленные на удержание владения, - *interdicta retinendae possessionis*.

2. Интердикты о возвращении
насильственно или тайно
утраченного владения - *interdicta
retinendae possessionis*.

3. Интердикты об установлении
владения впервые - *interdicta
possessionis adipiscendae*.

Держание

Держанием в римском праве именовалось фактическое обладание вещью соединенное с отношением к ней как к чужой.

Держатель вещи (например, ее арендатор либо лицо, которому вещь была передана на хранение) не мог самостоятельно защищать свои интересы, самовольно обратиться в суд с истребованием вещи, почему-либо попавшей в другие руки.

Защитить его интересы мог лишь собственник в силу присущих ему правомочий обладавший правом истребования (эвикции) своего неправомерно захваченного либо украденного имущества.

Права на чужие вещи

Право на чужую вещь состояло в использовании чужой вещи в ограниченном, строго определенном отношении.

Один из самых распространенных видов права на чужую вещь — сервитутное право (от лат. *servitus* — повинность).

Различали также такие права на чужие вещи как суперфиций, эмфитевзис и залоговое право.

7. Сервитуты (servitūs): понятие и виды

Сервитут представлял собой право пользования чужим имуществом, которое установлено для выгоды какой-либо недвижимости в пользу определенного лица.

Виды сервитутов

1. Преиальные (от лат. praedium – имущество недвижимое), которые в свою очередь подразделялись на:

- а) сельские;
- б) городские.

2. Личные сервитуты

Личный сервитут – это право пользования вещью определенным лицом. Устанавливался в отношении конкретного лица и с его смертью прекращался.

Личные сервитуты

делятся на:

а) **узуфрукт (ususfructus)** – право пользования чужой вещью и получение от нее плодов с сохранением в целостности субстанции вещи. Предмет узуфрукта, как правило, земельный участок, поле, сад, огород;

б) узус (**usus**) был личным сервитутом более ограниченного объема: узуарий мог пользоваться самой вещью, естественно, без изменения ее субстанции, и ее плодами – только для личного употребления, без права распоряжаться ими более широко;

в) **habitation** понималось как право
**пожизненного проживания в чужом
доме или в его части;**

**Г) пожизненное право пользования
чужими рабами или животными
называлось *operae servorum et
animalium*.**

Оба последних сервитута могли передаваться по наследству и были отчуждаемы.

8. Эмфитевзис и суперфиций, залоговое право

**Эмфитевзисе и суперфиций – это
вещное право на пользование и
распоряжение чужой вещью.**

Эмфитевзис (от греч. *emphyteuo* – «насаждать») – долгосрочная наследственная аренда земель, государственных императорских либо принадлежавших публичным корпорациям, с правом широкого пользования ими, отчуждения их и с обязанностью уплачивать собственнику земли арендную плату и государственные налоги.

Суперфиций представлял собой передаваемое по наследству право пользования строением, возведенным на чужом городском участке (superficiis – построенное сверху).

При этом право собственности на сооруженную постройку принадлежало собственнику земельного участка, с которым строение как бы «срасталось», - по правилу «*superficies solo cedit*» - «строение следует за землей», связано с землей.

9. ЗАЛОТОВОЕ ПРАВО

**Залоговое право – еще одна
разновидность прав на чужие вещи.**

Это вещное право возникло у залогопринимателя на заложенную вещь и давало возможность продать эту вещь для удовлетворения права требования различного содержания, но, как правило, - уплаты долга.

Иначе говоря, назначение этого прав
состояло в обеспечении исполнения
обязательств.

**Формы залога слагались
постепенно.**

Самый древний, фидуциарный
залог, основанный на «доверии»,
состоял в передаче вещи
залогопринимателю на праве
собственности, с оговоркой, что вещь
будет возвращена при уплате долга.

Со временем появился «ручной» заклад, он заключался в передаче предмета залога залогоприемателю во владение, держание.

Еще позднее возникла ипотека (hypotheca), пришедшая из Греко-египетского права: предмет залога при ипотеке оставался и в собственности, и во владении у должника, но в определенный момент — по истечении срока договора — мог быть изъят у него и продан — ради изъятия из вырученной цены суммы долга в его погашение.

Прекращалось
залоговое право
в случае:

1. Гибели предмета залога.
2. Слияния у одного лица залогового права и права собственности на заложенную вещь.
3. Прекращения (исполнения) обязательства, в обеспечение которого был установлен залог.