

Виды собственности на землю. Система управления земельными ресурсами.

Подготовили
Студентки группы ГМУ 4-4
Новикова Полина и
Кондрашова Ксения

Виды права собственности на землю, установленные земельным законодательством:

- ▶ собственность на землю граждан и юридических лиц;
- ▶ государственная собственность на землю;
- ▶ собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю;
- ▶ собственность на землю субъектов Российской Федерации;
- ▶ муниципальная собственность на землю.

Собственность на землю граждан и юридических лиц

земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность

Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю

В федеральной собственности находятся земельные участки:

- ▶ которые признаны таковыми федеральными законами;
- ▶ право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- ▶ которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством

Собственность на землю субъектов Российской Федерации

В собственности субъектов Российской Федерации находятся земельные участки:

- ▶ которые признаны таковыми федеральными законами;
- ▶ право собственности субъектов Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- ▶ которые приобретены субъектами Российской Федерации по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;
- ▶ которые безвозмездно переданы субъектам Российской Федерации из федеральной собственности.

Муниципальная собственность на землю

В муниципальной собственности находятся земельные участки:

- ▶ которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
- ▶ право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- ▶ которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;
- ▶ которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.

Система управления земельными ресурсами

- ▶ Управление земельными ресурсами - это совокупность функций системы управления, направленная на рациональное использование земельных ресурсов.
- ▶ Объектом управления является весь земельный фонд Российской Федерации, ее субъектов, административного района, города и других муниципальных образований, земельные участки отдельных субъектов земельных отношений, отличающихся по виду использования, правовому статусу, а также земельные участки общего пользования.
- ▶ Предметом управления являются процессы организации использования земли, которая в пределах определенной территории обеспечивает все многообразие потребностей его жителей.

Целью управления земельными ресурсами является обеспечение потребностей государства и общества, удовлетворяемых за счет свойств земли.

Благодарим за внимание!