

**ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И
ВЕДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

1. Понятие землеустройства и порядок осуществления землеустроительных мероприятий

Землеустройство представляет собой последовательность взаимосвязанных картографических, инженерно-технических, инвентаризационных работ по изучению состояния земель, а также по организации территории, включая установление границ объектов землеустройства на местности, выполняемых в соответствии с установленной процедурой и нацеленных на обеспечение рационального землепользования, охраны земель, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов.

Землеустройство включает:

проведение кадастровых съемок

аэросъемочных

топографо-геодезических

почвенных

геоботанических и других обследований и измерений

межевание границ

разработку предложений о рациональном использовании земель

Землеустройство делится на:

Территориальное землеустройство: направлено на изучение состояния земель, организацию их рационального использования, определение административно-территориальных границ и границ земельных участков, межевание объектов землеустройства.

Внутрихозяйственное землеустройство нацелено на организацию рационального землепользования в пределах уже выделенных земельных участков для сельскохозяйственного производства, а также на организацию территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Порядок осуществления землеустроительных мероприятий

Землеустройство проводится по решению органов государственной власти РФ, субъектов РФ или местного самоуправления соответственно применительно к землям, находящимся в федеральной собственности, собственности соответствующих субъектов РФ или муниципальной собственности, либо в соответствии с судебным решением.

Для соответствующего земельного участка, иного объекта землеустройства готовится землеустроительное дело, которое включает планы, проекты, материалы обследований земельных участков, оценки качества, тематические карты и атласы.

Утвержденная землеустроительная документация служит основанием для отвода земельного участка в натуре с установлением межевых знаков.

2. Понятие и назначение государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр - систематизированный свод документированных, получаемых в результате государственного кадастрового учета земельных участков сведений о местоположении, кадастровой стоимости земельных участков, целевом назначении и правовом режиме земель РФ, сведений о территориальных зонах, о размерах земельных участков и наличии рас положенных на земельных участках и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества.

Цели ведения государственного земельного кадастра заключаются в информационном обеспечении:

государственного и муниципального управления земельными ресурсами

государственного контроля за использованием и охраной земель

мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

землеустройства

экономической оценки земель и учета стоимости земли в составе природных ресурсов

установления обоснованной платы за землю

иной связанной с владением, пользованием и распоряжением земельными участками деятельности

3. Содержание земельного кадастра

Объектом государственного кадастрового учета выступают все земельные участки в пределах территории РФ независимо от их целевого назначения и формы собственности.

По результатам государственного кадастрового учета ведется Единый государственный реестр земель.

Содержание государственного земельного кадастра составляют сведения о землях (земельных участках) в пределах территории РФ, занесенные в соответствующие документы государственного земельного кадастра.



Кадастровые номера присваиваются каждому земельному участку, который учитывается как объект имущества, права на который подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Порядок ведения государственного земельного кадастра

Ведение государственного земельного кадастра - постоянная работа, которая заключается в:

сборе сведений о земельных участках

документировании сведений о земельных участках в Едином государственном реестре земель, на кадастровых картах

накоплении, обработке, учете и хранении сведений о земельных участках

5. Доступ к сведениям государственного земельного кадастра

Сведения государственного земельного кадастра относятся к государственным информационным ресурсам и являются государственной собственностью.

Сведения государственного земельного кадастра

```
graph TD; A[Сведения государственного земельного кадастра] --> B[Сведения государственного земельного кадастра, носящие открытый и общедоступный характер, Эти сведения могут быть получены по письменному заявлению заинтересованного лица с указанием объема и характера запрашиваемых сведений.]; A --> C[Сведения государственного земельного кадастра, отнесенные к государственной тайне, т.е. информация об отводе земель для режимных и особо важных объектов. Эти сведения предоставляются по государственным разрешениям, полученным в установленном порядке.];
```

Сведения государственного земельного кадастра, носящие открытый и общедоступный характер, Эти сведения могут быть получены по письменному заявлению заинтересованного лица с указанием объема и характера запрашиваемых сведений.

Сведения государственного земельного кадастра, отнесенные к государственной тайне, т.е. информация об отводе земель для режимных и особо важных объектов. Эти сведения предоставляются по государственным разрешениям, полученным в установленном порядке.

Одновременно не подлежат засекречиванию сведения о состоянии экологии и сельского хозяйства.