

Материнский (семейный капитал)

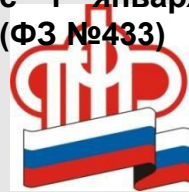
Урок 7

Авторский курс финансовой грамотности от Светланы Казариновой

Что такое Материнский (семейный) капитал (МСК)?



Материнский (семейный) капитал (МСК) – это мера государственной поддержки российских семей, в которых появился второй, третий или последующий ребенок (имеющий российское гражданство) в период с 1 января 2007 года по 31 декабря 2018г. (ФЗ №433)



Вопросами материнского капитала в России занимается **Пенсионный фонд России (ПФР)**. Все действия по МСК регламентируются Федеральным законом № 256-ФЗ «О дополнительных мерах

Помимо Федеральной программы в ряде регионов действуют Региональные программы Материнского капитала, условия которых существенно отличаются и определяются на уровне субъекта федерации.

В подтверждение права на получение средств Материнского (семейного) капитала выдается **СЕРТИФИКАТ государственного**

Федеральный Материнский (семейный) капитал ежегодно индексируется государством

- ✓ в 2007 году – 250 000 рублей
- ✓ в 2008 году – 276 250 рублей
- ✓ в 2009 году – 312 162 рублей
- ✓ в 2010 году – 343 378 рублей
- ✓ в 2011 году – 365 698,4 рублей
- ✓ в 2012 году – 387 640,3 рублей
- ✓ в 2013 году – 408 960,5 рублей
- ✓ в 2014 году – 429 408,5 рублей
- ✓ в 2015 году – 453 026 рублей
- ✓ в 2016 году - 453 026 рублей
- ✓ с 2017 года - 453 026 рублей

Изменение размера Материнского (семейного) капитала не влечет замену сертификата. По запросу ПФР выдает **СПРАВКУ** с остатком суммы МСК с учетом индексации и с учетом частичного использования МСК

- Право на получение МСК предоставляется только 1 раз
- Разовые выплаты в 2017г. не предусмотрены

Кто имеет право на получение МСК?



МСК предоставляется не конкретному ребенку, а родителям, семье. Соответственн потратить можно с учетом интересов всей семьи.

Получить М атерин ск ий (сем ейны й) к апитал могут:

❑ **Женщина** – гражданка РФ, родившая (усыновившая) второго, третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2007 года;

❑ **Мужчина** – гражданин РФ, являющийся **единственным усыновителем** второго или последующих детей, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2007 года;



❑ **Отец (усыновитель)** ребенка независимо от наличия гражданства РФ **в случае прекращения права** на получение МСК **женщины**, родившей (усыновившей) детей, вследствие, например, смерти, лишения родительских прав



❑ **несовершеннолетний ребенок (дети в равных долях)** или учащийся по очной форме обучения ребенок (дети) до достижения им (ими) 23-летнего возраста, **при прекращении права** на получение МСК **обоими родителями** (смерть, лишение родительских прав)



Срок обращения в Пенсионный фонд с заявлением о выдаче государственного сертификата на федеральный МСК после рождения (усыновления) второго (третьего или последующего ребенка) **не ограничен**

Сертификат действителен только при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

В случае утраты сертификата в территориальном органе ПФР можно получить его

дубликат.

Как получить сертификат на МСК?



Для того, чтобы получить **СЕРТИФИКАТ** необходимо сделать **4 шага:**

1. оформить в ЗАГСе свидетельство о рождении (усыновлении) второго, третьего или последующего ребенка

2. в территориальном органе Пенсионного фонда РФ по месту жительства заполнить бланк заявления о выдаче государственного сертификата на МСК и предоставить необходимые документы:

- ✓ документ, удостоверяющий личность, место жительства, российское гражданство лица, имеющего право на получение материнского (семейного) капитала, т.е. паспорт или заменяющий его документ;
 - ✓ документы, подтверждающие рождение (усыновление) детей: свидетельства о рождении всех детей (для усыновленных - свидетельство об усыновлении);
 - ✓ документы, подтверждающие российское гражданство ребенка, в связи с рождением которого возникло право на МСК
- В необходимых случаях представляются подтверждающие смерть, лишение прав документы, (усыновителей) родителей

Заявление о выдаче сертификата и документы в территориальный орган ПФР можно подать через доверенное лицо либо направить по почте.

3. рассмотрение заявления ПФР. Срок – не более **1 месяца** с даты подачи. Затем, в течение **5 дней** заявителю направляется уведомление о принятом решении (о выдаче или об отказе в выдаче сертификата);

4. получить сертификат в территориальном органе ПФР по месту жительства в день, указанный в уведомлении

Порядок получения МСК с 02.04.2013 регламентируется Административным регламентом предоставления ПФР и его территориальными органами гос. услуги по выдаче гос. сертификата на МСК (утв. Приказом Минтруда России от 29.10.2012 №345н)

Если нет возможности самостоятельно добраться до отделения Пенсионного Фонда, заверенные нотариусом копии всех документов можно отправить по почте.

На что можно потратить средства Федерального МСК?

Средствами Федерального Материнского (семейного) капитала можно распоряжаться в полном объеме либо частями. Разные части МСК могут быть направлены на разные направления использования:

1.



1. **на улучшение жилищных условий** путем безналичного перечисления указанных средств на приобретение жилья на территории РФ (правила направления материнского капитала на улучшение жилищных условий)

2.



2. **на обучение любого из детей не старше 25 лет** в учебных заведениях (от детского сада до ВУЗа) на территории РФ

3. **на повышение накопительной части трудовой пенсии мамы**

4. **на приобретение товаров и услуг для социальной адаптации детей-инвалидов**, кроме медицинских услуг и реабилитационных мероприятий (с 01.01.2016)

При этом материнский (семейный) капитал можно расходовать по частям и на разные нужды (из 4-х указанных выше).

Неизрасходованный остаток будет ежегодно индексироваться.

Сумма материнского капитала предоставляется лишь по достижению ребенком 3-летнего возраста.

3.



Исключение составляет направление материнского капитала на погашение кредита или займа на улучшение жилищных условий.

На что можно потратить средства Федерального МСК?

Средствами Федерального Материнского (семейного) капитала можно распоряжаться в полном объеме либо частями. Разные части МСК могут быть направлены на разные направления использования

1.



Распорядиться средствами МСК можно не ранее чем по истечении **3х лет** со дня рождения (усыновления) второго, третьего и последующих детей.



2.



ИСКЛЮЧЕНИЕ составляет на правле ние с редс
ТВ
МСК на пога ше ние ос новного дол га и упл а т у
проце нтов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение (строительство) жилья. В этом случае средствами материнского капитала можно воспользоваться, не дож ида яс ь дос тиж е ния 3 х лет со дня рождения (усыновления) ребенка (поправка к Закону действует с 2009г.)



3.



Средства материнского (семейного) капитала имеют **целевое использование** и не передаются наличными денежными средствами.

Нецелевое использование МСК запрещено и преследуется законом



Как воспользоваться средствами МСК на улучшение жилищных условий?



Необходимо в территориальное отделение ПФР по месту жительства предоставить следующие документы:

- письменное заявление о распоряжении средствами МСК
 - сертификат на МСК или его дубликат
 - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- документы, удостоверяющие личность, место жительства (пребывания) лица, получившего сертификат.

свидетельство о браке

копию договора купли-продажи жилого помещения или копию договора участия в долевом строительстве, прошедших государственную регистрацию

копию свидетельства о праве собственности на жилое помещение, приобретаемое лицом, получившим сертификат;

платежный документ о передаче денег продавцу

нотариально засвидетельствованное письменное обязательство лица, являющегося стороной договора купли-продажи, об оформлении приобретенного или построенного жилого помещения в общую долевую собственность всех членов семьи (по сле га шения к р едита и вывода ква рти р ы из под за л о га Б а нк а)

Лица, желающие использовать МСК в качестве гашения кредита (в т.ч. частичного) и процентов по кредиту предоставляют дополнительно:

копию кредитного договора;

справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом

Денежные средства по МСК перечисляются владельцу сертификата в течение 2-х месяцев

Материнский капитал: Подводные камни»

Существует **ДВА** важных момента использования МСК в качестве средств для приобретения жилья, в том числе для первоначального взноса или досрочного гашения кредита!

При получении средств МСК семья предоставляет в ПФР **НОТАРИАЛЬНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО** о наделении всех членов семьи собственностью в покупаемом жилье (в том числе всех детей).

- 1.** При продаже данного жилья согласно решению органов опеки (без участия опеки не возможно будет продать квартиру) необходимо будет наделить детей долей в покупаемой квартире в размере не меньшей по площади, чем они владели в продаваемой квартире. У семьи возникают две альтернативы: искать Банк, который предоставит ипотечный кредит на покупку квартиры с выделением собственности детям ИЛИ оформлять на сделке покупки нотариальное обязательство родителей по наделению детей долями в купленном на средства МСК жилье поле «погашения кредита и снятия залога».
- 2.** Не выстроен механизм контроля за выполнением обязательства родителей по наделению детей долями в купленном на средства МСК жилье. В связи с этим у потенциальных покупателей есть риск оспаривания сделки/ признания сделки в будущем недействительной. Выросший ребенок, которого родители не наделили собственностью при использовании средств МСК имеет право подать иск в суд на признание сделки по продаже данного жилья недействительной (вследствие нарушения его прав / НЕ выделении доли)..

СОВЕТ: Риэлторам и покупателям при покупке квартиры у семьи с детьми, рожденными после 01.01.2007, но без выделения в квартире долей на детей, необходимо запросить у продавцов справку из ПФР об остатке средств МСК. Если средства МСК были израсходованы, а в квартире не выделены доли на детей, то такую квартиру «не стоит приобретать».

Ограничения по мат.капу в ДКП

В ДКП могут потребовать прописать нечто подобное:

Также ПРОДАВЕЦ подтверждает и гарантирует, что:

- не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайшего месяца, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом.
- на приобретение ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ не использовались средства материнского капитала, что ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ не был заложен по кредиту, который возвращался с привлечением средств материнского капитала, а также не имеется неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации по наделению несовершеннолетних детей долями в указанном ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ.

Рефинансирование ипотечных кредитов

Авторский курс финансовой
грамотности от Светланы Казариновой

Рефинансирование кредитов

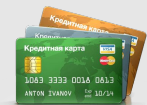
позволит объединить все кредиты в один и снизить долговую нагрузку



ДО РЕФИНАНСИРОВАНИЯ



Остаток 2 000 000
Платеж 22 022 руб.
12% годовых



Остаток 150 000
Платеж 9 500 руб.
27% годовых



Остаток 600 000
Платеж 20 500 руб.
14% годовых



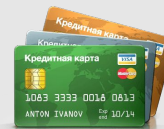
Остаток 800 000
Платеж 21 275 руб.
21% годовых

Итого ежемесячный платеж в мес.
73 297 руб.



ПОСЛЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ

Общая сумма кредита
не больше 80% от стоимости залога



от 9,9%



Итого ежемесячный платеж в мес.
34 023 руб.

снижение
в 2 раза



Рефинансирование кредитов

Как это работает?



КАК ЭТО ВЫГЛЯДИТ ДЛЯ КЛИЕНТА



- Предоставление кредита на погашение **ранее выданных кредитов**: ипотечный кредит (обязательная цель), потребительский кредит, автокредит, задолженность по кредитным картам



- Предоставление **справки об остатке ссудной задолженности**



- На этапе принятия решения о выдаче кредита не требуется предоставление отчета об оценке и иных документов по предмету ипотеки



- Программа предусматривает рефинансирование как готового жилья, так и апартаментов и индивидуального жилого дома



- Заемщикам, работающим по найму, на этапе принятия решения о выдаче кредита не требуется предоставление документов, подтверждающих доход и занятость



- **Сумма кредита** до 80% от стоимости залога