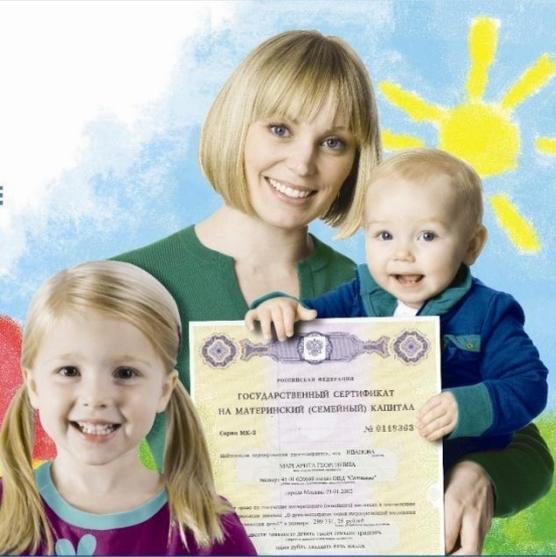


# Материнский (семейный капитал)

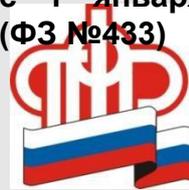
## Урок 7

Авторский курс финансовой грамотности от Светланы Казариновой

# Что такое Материнский (семейный) капитал (МСК)?



**Материнский (семейный) капитал (МСК)** – это мера государственной поддержки российских семей, в которых появился второй, третий или последующий ребенок (имеющий российское гражданство) в период с 1 января 2007 года по 31 декабря 2018г. (ФЗ №433)



Вопросами материнского капитала в России занимается **Пенсионный фонд России (ПФР)**. Все действия по МСК регламентируются Федеральным законом № 256-ФЗ «О дополнительных мерах

Помимо Федеральной программы в ряде регионов действуют Региональные программы Материнского капитала, условия которых существенно отличаются и определяются на уровне субъекта федерации.

В подтверждение права на получение средств Материнского (семейного) капитала выдается **СЕРТИФИКАТ государственного**

**Федеральный Материнский (семейный) капитал ежегодно индексируется государством**

- ✓в 2007 году – 250 000 рублей
- ✓в 2008 году – 276 250 рублей
- ✓в 2009 году – 312 162 рублей
- ✓в 2010 году – 343 378 рублей
- ✓в 2011 году – 365 698,4 рублей
- ✓в 2012 году – 387 640,3 рублей
- ✓в 2013 году – 408 960,5 рублей
- ✓в 2014 году – 429 408,5 рублей
- ✓в 2015 году – 453 026 рублей
- ✓в 2016 году - 453 026 рублей
- ✓С 2017 года - 453 026 рублей

Изменение размера Материнского (семейного) капитала не влечет замену сертификата. По запросу ПФР выдает **СПРАВКУ** с остатком суммы МСК с учетом индексации и с учетом частичного использования МСК

- Право на получение МСК предоставляется только 1 раз
- Разовые выплаты в 2017г. не предусмотрены

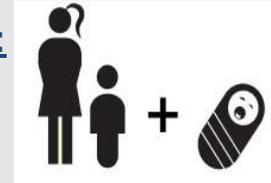
# Кто имеет право на получение МСК?



*МСК предоставляется не конкретному ребенку, а родителям, семье. Соответственн потратить можно с учетом интересов всей семьи.*

## Получить М атерин ск ий (сем ейны й) к апитал могут:

**Женщина** – гражданка РФ, родившая (усыновившая) второго, третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2007 года;



**Мужчина** – гражданин РФ, являющийся **единственным усыновителем** второго или последующих детей, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2007 года;



**Отец (усыновитель)** ребенка независимо от наличия гражданства РФ **в случае прекращения права** на получение МСК **женщины**, родившей (усыновившей) детей, вследствие, например, смерти, лишения родительских прав



**несовершеннолетний ребенок (дети в равных долях)** или учащийся по очной форме обучения ребенок (дети) до достижения им (ими) 23-летнего возраста, **при прекращении права** на получение МСК **обоими родителями** (смерть, лишение родительских прав)

**Срок обращения** в Пенсионный фонд с заявлением о выдаче государственного сертификата на федеральный МСК после рождения (усыновления) второго (третьего или последующего ребенка) **не ограничен**

Сертификат действителен только при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

В случае утраты сертификата в территориальном органе ПФР можно получить его

дубликат.



# Как получить сертификат на МСК?



Для того, чтобы получить **СЕРТИФИКАТ** необходимо сделать **4 шага:**

**1. оформить в ЗАГСе свидетельство о рождении (усыновлении) второго, третьего или последующего ребенка**

**2. в территориальном органе Пенсионного фонда РФ по месту жительства заполнить бланк заявления о выдаче государственного сертификата на МСК и предоставить необходимые документы:**

- ✓ документ, удостоверяющий личность, место жительства, российское гражданство лица, имеющего право на получение материнского (семейного) капитала, т.е. паспорт или заменяющий его документ;
  - ✓ документы, подтверждающие рождение (усыновление) детей: свидетельства о рождении всех детей (для усыновленных - свидетельство об усыновлении);
  - ✓ документы, подтверждающие российское гражданство ребенка, в связи с рождением которого возникло право на МСК
- В необходимых случаях представляются подтверждающие смерть, лишение прав документы, (усыновителей) родителей

**Заявление о выдаче сертификата и документы в территориальный орган ПФР можно подать через доверенное лицо либо направить по почте.**

**3. рассмотрение заявления ПФР. Срок** – не более **1 месяца** с даты подачи. Затем, в течение **5 дней** заявителю направляется уведомление о принятом решении (о выдаче или об отказе в выдаче сертификата);

**4. получить сертификат** в территориальном органе ПФР по месту жительства в день, указанный в уведомлении

Порядок получения МСК с 02.04.2013 регламентируется Административным регламентом предоставления ПФР и его территориальными органами гос. услуги по выдаче гос. сертификата на МСК (утв. Приказом Минтруда России от 29.10.2012 №345н)

**Если нет возможности самостоятельно добраться до отделения Пенсионного Фонда, заверенные нотариусом копии всех документов можно отправить по почте.**

# На что можно потратить средства Федерального МСК?

Средствами Федерального Материнского (семейного) капитала можно распоряжаться в полном объеме либо частями. Разные части МСК могут быть направлены на разные направления использования:

1.



1. **на улучшение жилищных условий** путем безналичного перечисления указанных средств на приобретение жилья на территории РФ (правила направления материнского капитала на улучшение жилищных условий)

2.



2. **на обучение любого из детей не старше 25 лет** в учебных заведениях (от детского сада до ВУЗа) на территории РФ

3. **на повышение накопительной части трудовой пенсии мамы**

4. **на приобретение товаров и услуг для социальной адаптации детей-инвалидов**, кроме медицинских услуг и реабилитационных мероприятий (с 01.01.2016)

При этом материнский (семейный) капитал можно расходовать по частям и на разные нужды (из 4-х указанных выше).

Неизрасходованный остаток будет ежегодно индексироваться.

Сумма материнского капитала предоставляется лишь по достижению ребенком 3-летнего возраста.

3.



Исключение составляет направление материнского капитала на погашение кредита или займа на улучшение жилищных условий.

# На что можно потратить средства Федерального МСК?

Средствами Федерального Материнского (семейного) капитала можно распоряжаться в полном объеме либо частями. Разные части МСК могут быть направлены на разные направления использования

1.



Распорядиться средствами МСК можно не ранее чем по истечении **3х лет** со дня рождения (усыновления) второго, третьего и последующих детей.



2.



**ИСКЛЮЧЕНИЕ** составляет на правле ние с редс  
ТВ  
МСК на пога ше ние ос новного дол га и упл а т у  
проце нтов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение (строительство) жилья. В этом случае средствами материнского капитала можно воспользоваться, не дож ида яс ь дос тиж е ния 3 х лет со дня рождения (усыновления) ребенка (поправка к Закону действует с 2009г.)



3.



Средства материнского (семейного) капитала имеют **целевое использование** и не передаются наличными денежными средствами.

**Нецелевое использование МСК запрещено и преследуется законом**



# Как воспользоваться средствами МСК на улучшение жилищных условий?



**Необходимо в территориальное отделение ПФР по месту жительства предоставить следующие документы:**

- письменное заявление о распоряжении средствами МСК
  - сертификат на МСК или его дубликат
  - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- документы, удостоверяющие личность, место жительства (пребывания) лица, получившего сертификат.

свидетельство о браке

копию договора купли-продажи жилого помещения или копию договора участия в долевом строительстве, прошедших государственную регистрацию

копию свидетельства о праве собственности на жилое помещение, приобретаемое лицом, получившим сертификат;

платежный документ о передаче денег продавцу

**нотариально засвидетельствованное письменное обязательство лица, являющегося стороной договора купли-продажи, об оформлении приобретенного или построенного жилого помещения в общую долевую собственность всех членов семьи (по сле га шения к р едита и вывода ква рти р ы из под за л о га Б а нк а )**

***Лица, желающие использовать МСК в качестве гашения кредита (в т.ч. частичного) и процентов по кредиту предоставляют дополнительно:***

копию кредитного договора;

справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом

Денежные средства по МСК перечисляются владельцу сертификата в течение 2-х месяцев

# Материнский капитал: Подводные камни»

Существует **ДВА** важных момента использования МСК в качестве средств для приобретения жилья, в том числе для первоначального взноса или досрочного гашения кредита!

При получении средств МСК семья предоставляет в ПФР **НОТАРИАЛЬНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО** о наделении всех членов семьи собственностью в покупаемом жилье ( в том числе всех детей).

- 1.** При продаже данного жилья согласно решению органов опеки (без участия опеки не возможно будет продать квартиру) необходимо будет наделить детей долей в покупаемой квартире в размере не меньшей по площади, чем они владели в продаваемой квартире. У семьи возникают две альтернативы: искать Банк, который предоставит ипотечный кредит на покупку квартиры с выделением собственности детям ИЛИ оформлять на сделке покупки нотариальное обязательство родителей по наделению детей долями в купленном на средства МСК жилье поле «погашения кредита и снятия залога».
- 2.** Не выстроен механизм контроля за выполнением обязательства родителей по наделению детей долями в купленном на средства МСК жилье. В связи с этим у потенциальных покупателей есть риск оспаривания сделки/ признания сделки в будущем недействительной. Выросший ребенок, которого родители не наделили собственностью при использовании средств МСК имеет право подать иск в суд на признание сделки по продаже данного жилья недействительной (вследствие нарушении его прав / НЕ выделении доли)..

**СОВЕТ:** Риэлторам и покупателям при покупке квартиры у семьи с детьми, рожденными после 01.01.2007, но без выделения в квартире долей на детей, необходимо запросить у продавцов справку из ПФР об остатке средств МСК. Если средства МСК были израсходованы, а в квартире не выделены доли на детей, то такую квартиру «не стоит приобретать».

# Ограничения по мат.капу в ДКП

В ДКП могут потребовать прописать нечто подобное:

Также ПРОДАВЕЦ подтверждает и гарантирует, что:

- не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайшего месяца, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом.
- на приобретение ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ не использовались средства материнского капитала, что ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ не был заложен по кредиту, который возвращался с привлечением средств материнского капитала, а также не имеется неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации по наделению несовершеннолетних детей долями в указанном ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ.

# Рефинансирование ипотечных кредитов

Авторский курс финансовой  
грамотности от Светланы Казариновой

# Рефинансирование кредитов

позволит объединить все кредиты в один и снизить долговую нагрузку



## ДО РЕФИНАНСИРОВАНИЯ



Остаток 2 000 000  
Платеж 22 022 руб.  
12% годовых



Остаток 150 000  
Платеж 9 500 руб.  
27% годовых



Остаток 600 000  
Платеж 20 500 руб.  
14% годовых



Остаток 800 000  
Платеж 21 275 руб.  
21% годовых

Итого ежемесячный платеж в мес.  
73 297 руб.

БАНК

снижение  
в 2 раза

## ПОСЛЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ

Общая сумма кредита  
не больше 80% от стоимости залога



от 9,9%



Итого ежемесячный платеж в мес.  
34 023 руб.

# Рефинансирование кредитов

## Как это работает?



### КАК ЭТО ВЫГЛЯДИТ ДЛЯ КЛИЕНТА



- Предоставление кредита на погашение **ранее выданных кредитов**: ипотечный кредит (обязательная цель), потребительский кредит, автокредит, задолженность по кредитным картам



- Предоставление **справки об остатке ссудной задолженности**



- На этапе принятия решения о выдаче кредита не требуется предоставление отчета об оценке и иных документов по предмету ипотеки



- Программа предусматривает рефинансирование как готового жилья, так и апартаментов и индивидуального жилого дома



- Заемщикам, работающим по найму, на этапе принятия решения о выдаче кредита не требуется предоставление документов, подтверждающих доход и занятость



- **Сумма кредита** до 80% от стоимости залога